

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts ALARMTEC

registrikood: 10165794

tänava/talu nimi, Suur-Sõjamäe tn 13a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6511500

faks: +372 6511501

e-posti aadress: alarmtec@alarmtec.ee

veebilehe aadress: www.alarmtec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 8 Kapitalirent	18
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 10 Eraldised	20
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 12 Aktsiakapital	21
Lisa 13 Müügitulu	22
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 16 Tööjõukulud	23
Lisa 17 Seotud osapooled	23
Lisa 18 2021.a aastaaruande arvnäitajate korrigeerimine	24
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Alarmtec AS põhitegevus on suunatud peamiselt turvaseadmete, aga ka teiste nõrkvoolu- ning automaatika-süsteemide lahenduste ja hulgimüügile. Garanteerime Eestis viie müügiesinduse kaudu kõikidele meie poolt projekteeritud ja müüdud süsteemidele ning üksiktoodetele müüjijärgse toe. Alarmtec AS teeb koostööd kõigi turvafirmade ja enamuse turvatehnika paigaldusfirmadega Eestis, samuti on koostööpartnerid Lätis, Leedus ja Soomes.

Alarmtec AS tooteportfelli kuuluvad:

- valveseadmed
- tulehäireseadmed
- videovalveseadmed
- automaatsed numbrituvastussüsteemid
- turvakontrolliseadmed
- kiiruskaamerad
- parklaseadmed
- turvakohvrid
- andmesideseadmed
- turvalüüsid ja läbipääsukontrollisüsteemid
- rahatöötlusseadmed
- dokumendikontrolliseadmed
- järjekorrasüsteemid
- installatsioonimaterjalid.

Suurimad tarnijad on DIMARK SPÓLKA AKCYJNA, Eldes, AJAX SYSTEMS DISTRIBUTION, Milestone Systems A/S. Ettevõtte müügitulust moodustas 2022. aastal seadmete hulgimüük 94%.

Üks suuremaid projekte 2022. aastal oli Tallinna Lennujaama pagasikonveieri ehituse lõpetamine. Projekt sai alguse juba 2021. aastal.

Ettevõttes kasutatav majandusarvestustarkvara vahetatakse välja 2024. aastal, praegu on projekt kaardistamisetapis. Muid olulisi uurimis- või arendusprojekte pooleli ei ole ja neid ei ole plaanis jooksva aastal ka alustada.

Covid-19 mõju ettevõtte 2022. aasta majandustulemustele on olnud minimaalne. Alarmtec AS ei ole kasutanud valitsuse toetusmeetmeid ega vähendanud töötajate arvu.

Juhtkonna hinnangul on AS-i Alarmtec finantsriskid hallatud. Ettevõtte ei ole andnud välja laene, samuti ei ole ettevõtte teinud investeeringuid aktsiatesse või võlakirjadesse. AS-i Alarmtec puuduvad tehingud finantsinstrumentidega. Ettevõtte raha hoitakse erinevates pankades. Ettevõtte valuutatehingute maht ei ole suur. AS Alarmtec on ostanud vajalikku valuutat lühiajaliselt varuks, kui juhtkonna hinnangul on valuutakursside muutuse tulevikutrend olnud ettevõttele ebasoodne.

Ettevõtte krediidiriskid on maandatud põhjaliku krediidikontrolliga enne kliendiga lepingu sõlmimist. Võlgnikega tegeleb ettevõtte kohe, kui nõude tähtaeg on saabunud.

Alarmtec AS-i on piisavalt rahalisi vahendeid kõigi oma kohustuste täitmiseks.

Ettevõtte äritegevus ei ole hooajaline, vaid on ühtlaselt aastale jaotuv.

Ettevõtte tegeleb regulaarselt keskkonnamõjude hindamisega ja püüab neid vähendada. Ettevõtte lähtub sotsiaalsete mõjude ning inimressursi juhtimise, inimõiguste järgimise ja korruptsioonivastast võitluses grupi reegleid ja kõik töötajad on antud valdkondades koolitatud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil kestab sõda Ukrainas. Praeguses etapis ei ole Ukraina sõja mõjud olnud märkimisväärsed ja kauba tärned on toimunud plaanipäraselt. Samas ei saa juhtkond kogu mõju usaldusväärselt hinnata, kuna sündmused veel arenevad.

Peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
Müügitulu (milj. eurot)	15,4	15,7
Müügitulu kasv	-2,2%	34,8%
Ärikasumi määr %	6,0%	5,0%
Puhaskasum (milj. eurot)	0,71	0,81
Puhasrentaablus	4,6%	5,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11,4	8,3
ROA	4,8%	5,2%
ROE	5,3%	6,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:»

- Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021
- Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Seisuga 31.12.2022 oli Alarmtec AS juhataja Andrus Pukk ning nõukogu liikmed Priit Sarapuu, Priit Orasson ja Villu Õun.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 574 190	10 641 618	2
Nõuded ja ettemaksed	1 266 775	944 370	3
Varud	3 225 064	3 174 907	4
Kokku käibevarad	14 066 029	14 760 895	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	516 280	634 495	3
Materiaalsed põhivarad	181 967	185 787	6
Immateriaalsed põhivarad	16 208	25 498	7
Kokku põhivarad	714 455	845 780	
Kokku varad	14 780 484	15 606 675	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	74 525	87 266	
Võlad ja ettemaksed	987 177	1 438 351	9
Eraldised	168 700	246 459	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 230 402	1 772 076	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	95 245	75 742	
Võlad ja ettemaksed	0	12 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	95 245	87 742	
Kokku kohustised	1 325 647	1 859 818	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	44 730	44 730	12
Kohustuslik reservkapital	4 474	4 474	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 697 654	12 879 319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	707 979	818 334	
Kokku omakapital	13 454 837	13 746 857	
Kokku kohustised ja omakapital	14 780 484	15 606 675	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	15 434 772	15 785 477	13
Muud äritulud	717	711	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 656 433	-13 148 882	14
Mitmesugused tegevuskulud	-340 801	-386 706	15
Tööjõukulud	-1 333 530	-1 320 950	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-134 020	-113 518	6, 7
Muud ärikulud	-42 645	-25 097	
Ärikasum (kahjum)	928 060	791 035	
Intressitulud	32 560	29 292	
Intressikulud	-2 617	-2 037	
Muud finantstulud ja -kulud	-24	44	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	957 979	818 334	
Tulumaks	-250 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	707 979	818 334	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	928 060	791 035	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	134 020	113 518	6, 7
Muud korrigeerimised	-77 759	6 669	
Kokku korrigeerimised	56 261	120 187	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-204 234	-790 046	
Varude muutus	-50 157	496 870	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-452 686	-18 548	
Kokku rahavood äritegevusest	277 244	599 498	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-14 154	-84 651	
Laekunud intressid	32 560	29 292	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 406	-55 359	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-111 540	-94 543	
Makstud intressid	-2 617	-2 037	
Makstud dividendid	-1 000 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-248 921	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 363 078	-96 580	
Kokku rahavood	-1 067 428	447 559	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 641 618	10 194 059	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 067 428	447 559	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 574 190	10 641 618	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	44 730	4 474	12 879 319	12 928 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	818 334	818 334
31.12.2021	44 730	4 474	13 697 653	13 746 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	707 979	707 979
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	1	1
31.12.2022	44 730	4 474	13 405 633	13 454 837

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on toodud lisas 11 Tingimuslikud kohustised ja varad.

Lisainformatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 12 Aktsiakapital.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Alarmtec 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. AS Alarmtec kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2022 kajastab AS Alarmtec vormiriideid põhivarana ja amortiseerib neid igakuiste kogumitena 2 aasta jooksul. Muudatus arvestuspõhimõtetes on tehtud, et kuluarvestus vastaks grupi põhimõtetele. Võrdlusperioodi arv näitajaid ei ole muudetud tagasiulatavalt, kuna muudatuse mõju on ebaoluline.

Võrdlusperioodi nõuetes, kohustustes, tuludes ja kuludes on tehtud teisi ümberliigitamisi, mille kohta on koostatud lisa 18 2021.a aastaaruande arv näitajate korrigeerimine.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Ettevõtte arvelduskontod AS-s Swedbank ja Bank Mendes Gans N.V.-s kuuluvad kontsernikontode koosseisu. Kontsernikontode koosseisus osalemise eest laekunud ja makstud intressid on kajastatud rahavoogude aruande vastavatel kirjetel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult eurodesse tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning kajastatud ostjatelt laekumata arvete vähendusena. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 512 eurot. Väheolulise maksumusega, alla 512 euro, inventar on kantud kuludesse ning nende kohta peetakse bilansivälist analüütilist arvestust. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeest. Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või –kuludes.

Varade väärtuse test Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtusvähikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 512 eurot

Materiaalse põhivara puhul kasutatavad amortisatsiooniperioodid on järgmised:

- masinad ja seadmed 3-7 aastat
- muu materiaalne põhivara 3-5 aastat
- arvutid ja arvutisüsteemid 2-5 aastat

Rendilepingu alusvaraks oleva põhivara kasulik eluiga võrdub rendilepingu pikkusega.

Rendid

AS Alarmtec kajastab rendilepinguid kooskõlas IFRS 16 "Rendid" kirjeldatud põhimõtetega.

Ettevõtte kui rendileandja

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kapitalirendinõue ehk kapitalirenti tehtud netoinvesteering võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtuse ja renditava vara rendiperioodi lõpu tõenäolise lõppväärtuse nüüdisväärtuse summaga. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile nii, et rendileandja tulumäär oleks igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, sarnaselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused kajastatakse varana ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Ettevõtte kui rentnik

Lepingu sõlmimisel hindab ettevõtte, kas tegemist on rendilepinguga või kas see sisaldab rendisuhet. Leping on rendileping või sisaldab rendisuhet juhul, kui lepinguga antakse tasu eest õigus kontrollida kindlaksmääratud vara kasutamist teatud ajavahemikus.

Ettevõtte arvestab rendiperioodina rendi katkestamatut perioodi, mis hõlmab nii rendilepingu võimaliku pikendamise perioode juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust kasutab, ja rendilepingu võimaliku lõpetamise perioode juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust ei kasuta. Rentnik hindab piisavat kindlust selles, kas ta kasutab pikendamise õigust või jätab kasutamata lõpetamise õiguse, uuesti juhul, kui ilmneb mõni oluline sündmus või oluline asjaolude muutus, mis on rentniku kontrolli all ja mõjutab seda, kas rentnik on piisavalt kindel, et ta kasutab mõnda algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võtmata jäänud võimalust või jätab kasutamata mõne võimaluse, mis on algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võetud. Ettevõtte muudab rendiperioodi rendi katkestamatu perioodi muutumise korral.

Esmane mõõtmine

Rentnik kajastab kasutamissoojustuse esemeks olevat vara ja rendikohustisi rendiperioodi alguse seisuga.

Esmasel kajastamisel mõõdab rentnik kasutamissoiguse esemeks oleva vara soetusmaksumuse rendiperioodi alguse seisuga.

Kasutamissoiguse esemeks oleva vara maksumus sisaldab:

1. rendikohustise algsel mõõtmisel kindlaks tehtud summat;
2. kõiki rendiperioodi alguses ja enne seda tehtud rendimakseid, millest on lahutatud saadud rendistiimulid;
3. kõiki rentniku esmaseid otsekulutusi;
4. rentniku hinnangulisi kulutusi, mis tekivad seoses alusvara lammutamise ja teisaldamisega, selle asukoha taastamisega või alusvara seisundi taastamisega vastavalt rendi tingimustele.

Kasutamissoiguse esemeks oleva vara on kajastatud bilansis materiaalse põhivara koosseisus. Rentnik mõõdab rendiperioodi alguses rendikohustise selleks kuupäevaks tasumata rendimaksete nüüdisväärtuses. Rendimaksed diskonteeritakse rendi sisemise intressimääraga, kui seda määratakse võimalikult hõlpsasti kindlaks teha. Kui seda määratakse ei ole võimalik hõlpsasti kindlaks teha, kasutab rentnik rentniku alternatiivset laenuintressimäära, mis on intressimäär, mida rentnik peaks sarnases majanduskeskkonnas maksma sarnaseks perioodiks ja sarnase tagatisega laenu võtmiseks, et omandada kasutamissoiguse esemeks oleva varaga sarnast vara.

Rendiperioodi alguse seisuga sisaldavad rendikohustise mõõtmisel arvesse võetavad rendimaksed järgmisi alusvara rendiperioodil kasutamise soiguse eest tehtavaid makseid, mida ei ole rendiperioodi alguseks tasutud:

- a) fikseeritud maksed, millest on lahutatud saadaolevad rendistiimulid;
- b) muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määra ja mille esmaseks mõõtmiseks kasutatakse rendiperioodi alguses kehtivat indeksit või määra. Muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määra, võivad olla näiteks tarbijahinna indeksiga seotud maksed, intressi viitemääraga (nt LIBOR) seotud maksed või turu rendimäärade järgi muutuvad maksed. Ettevõtte osades rendilepingutes on sees muutuvad rendimaksed.
- c) summad, mida rentnik peab eeldatavasti tasuma jääkväärtuse garantiide alusel; d) ostuõiguse realiseerimise hind juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta realiseerib õigust, ja
- e) rendilepingu lõpetamisel tasumisele kuuluvad trahvid juhul, kui rendiperioodi kindlaksmääramisel eeldatakse, et rentnik kasutab rendilepingu lõpetamise õigust.

Edasine mõõtmine

Pärast rendiperioodi algust mõõdab rentnik kasutamissoiguse esemeks olevat vara soetusmaksumuse mudeli järgi. Soetusmaksumuse mudeli kasutamiseks mõõdab rentnik kasutamissoiguse esemeks olevat vara soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad akumulieeritud kahjumid ja mida on korrigeeritud vastavalt rendikohustise ümberhindamisele. Kui rendilepingu alusel läheb alusvara omandiõigus rendiperioodi lõppedes üle rentnikule või kui kasutamissoiguse esemeks oleva vara maksumuse kindlaksmääramisel on eeldatud, et rentnik realiseerib ostuõiguse, arvestab rentnik kasutamissoiguse esemeks oleva vara kulumit alates rendiperioodi algusest kuni alusvara kasuliku eluea lõpuni. Muudel juhtudel arvestab rentnik kasutamissoiguse esemeks oleva vara kulumit alates rendiperioodi algusest kuni alusvara kasuliku eluea lõpuni või rendiperioodi lõpuni olenevalt sellest, kumb saabub varem.

Pärast rendiperioodi algust mõõdab rentnik rendikohustist järgmiselt:

- a) suurendades bilansilist väärtust vastavalt rendikohustise intressile;
- b) vähendades bilansilist väärtust vastavalt tehtud rendimaksetele ja
- c) hinnates bilansilise väärtuse ümber vastavalt ümberhindlustele või rendilepingu muudatustele või vastavalt muudetud sisuliselt fikseeritud rendimaksetele.

Rendiperioodi igal ajavahemikul on rendikohustise intress summa, mille tulemusena on intressimäär igal osaperioodil kohustise lõppväärtuse suhtes sama. Pärast rendiperioodi algust kajastab rentnik kasumiaruandes rendikohustise intressi ja muutuvad rendimaksed, mis ei sisaldu rendikohustise hinnangus selle perioodi kohta, millal leiab aset nimetatud makseid tingiv sündmus või tingimus. Kui muutuvad rendimaksed, võib olla vajadus rendikohustist ümber hinnata. Rentnik kajastab rendikohustise ümberhindluse summat kasutamissoiguse esemeks oleva vara korrigeerimisena. Kui aga kasutamissoiguse esemeks oleva vara jääkväärtus väheneb nullini ja rendikohustise mõõtmisel ilmneb täiendav vähenemine, kajastab rentnik ümberhindluse järelejääva summa kasumiaruandes.

Rendikohustise ümberhindamiseks diskonteerib rentnik muudetud rendimaksed muudetud diskontomääraga juhul, kui esineb üks järgmistest olukordadest:

- a) muudetakse rendiperioodi. Rentnik teeb muudetud rendimaksed kindlaks muudetud rendiperioodi põhjal; või b) muutub alusvara ostuõiguse hinnang. Rentnik teeb kindlaks muudetud rendimaksed, et need vastaksid ostuõiguse alusel tasumisele kuuluvate summade muutusele.

Rendikohustise ümberhindamiseks diskonteerib rentnik muudetud rendimaksed juhul, kui esineb üks järgmistest olukordadest:

- a) muutuvad summad, mida rentnik peab eeldatavasti tasuma jääkväärtuse garantii alusel. Rentnik teeb kindlaks muudetud rendimaksed, et need vastaksid jääkväärtuse garantii alusel tasumisele kuuluvate summade muutusele.
- b) tulevased rendimaksed muutuvad seoses nende maksete kindlaksmääramiseks kasutatava indeksi või määra muutumisega (sh näiteks turu rendimäärade muutumisele vastav muutus pärast turu rendihindade analüüsi). Rentnik hindab rendikohustise ümber vastavalt kõnealustele muudetud rendimaksetele üksnes juhul, kui toimub muutus rahavoogudes (st jõustub rendimaksete korrigeerimine). Rentnik teeb järelejäänud rendiperioodi muudetud rendimaksed kindlaks muudetud lepinguliste maksete põhjal. Selleks kasutab rentnik muutmata diskontomäära, välja arvatud juhul, kui rendimaksete muutus on tingitud muutuvate intressimäärade muutusest.

Rentnik kajastab rendilepingu muudatust eraldi rendina juhul, kui a) muudatusega suurendatakse rendi ulatust, lisades sellele ühe või enama alusvara kasutamisoiguse, ja b) rendi hind suureneb tasu võrra, mis vastab ulatuse suurenemise eraldiseisvale hinnale, mida on korrigeeritud vastavalt konkreetse lepingu asjaoludele.

Ettevõtte on otsustanud mitte rakendada IFRS 16 nõudeid lühiajaliste rendilepingute ja selliste rendilepingute suhtes, mille alusvara väärtus on alla 2 800 euro. Lühiajaliste rendilepingutega ja selliste rendilepingutega, mille alusvara väärtus on väike, seotud maksed kajastatakse lineaarselt kuluna kasumiaruandes. Lühiajalised rendilepingud on lepingud, mille rendiperiood on kuni 12 kuud või lühem.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja müüdud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks.

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu projektide müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava projekti valmidusastmest bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulevaste perioodide tuluna kajastatakse ostjatelt laekunud ettemaksed tulevaste perioodide hooldusteenuse eest.

Tulu seadmete müügist

Ettevõtte reeglina kajastab tulu ajal, mil ettevõtte annab lubatud kauba kliendile üle. Kohale toimetamise ajaks loetakse, kui kaup on laost väljastatud. Müük toimub hinnakirja alusel. Arveldusprotsess on automatiseeritud ja põhineb saatelehtedel olevatel kogustel ja hindadel. Tarned sooritatakse ostutellimuste alusel.

Ligikaudu 50% seadmete müügitulust saadakse müügist G4S Eesti AS-ile. AS G4S Eesti soetab AS-lt Alarmtec valveseadmeid ja paigaldab need oma klientide juures asuvatele valveobjektidele. AS Alarmtec väljastab AS-le G4S Eesti kaubamüügi arve ja kajastab tulu, kui G4S Eesti on paigaldustööd kliendi juures lõpetanud. Kuni selle hetkeni kajastab Alarmtec varusid oma bilansis.

Hooldusteenustest saadav tulu

Osutatud teenustelt kajastatud tulu, mis on seotud seadmete hooldustöödega. Teenuse periood lepitakse kliendiga eraldi kokku. Hooldusteenust käsitletakse eraldiseisva teenusena. Tehingu hind lepitakse kliendiga eraldi kokku. Hooldusteenustega seotud tulud kajastatakse pärast teenuse osutamist.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Maksustamine

Tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel

maksavad Eesti ettevõtte tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustiste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud AS-ga Alarmtec sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on AS Alarmtec või AS Alarmtec emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju AS Alarmtec üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja AS Alarmtec on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab AS Alarmtec üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on AS Alarmtec kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle AS Alarmtec juhtkonnaliige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju AS Alarmtec üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustise saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kontsernikontolt saadud intressid on kajastatud rahavoogudearuandes laekunud intressidena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	1 083	3 432
Arvelduskontod	800 354	2 014 073
Arvelduskontod kontsernikontode koosseisus	8 772 753	8 624 113
Kokku raha	9 574 190	10 641 618

AS-i Alarmtec arvelduskontod Swedbankis ja Bank Mendes Gans N.V.-s kuuluvad kontsernikontode koosseisu.

Swedbankis asuva kontsernikonto intressimäär oli 2022.a vahemikus 0,0767-0,1200% (2021.a vahemikus 0,0100-0,0767%). Bank Mendes Gans N.V.-s asuva kontsernikonto intressimäär oli 2022.a vahemikus 0,87-1,77% (2021.a intresse ei saadud). Vt ka lisa 17.

Arvelduskonto Bank Mendes Gans N.V.-s summas 7 807 172 eurot on panditud esimese pandiõigusega pangale, tagamaks panga praeguseid ja tulevasi nõudeid kõigi kontsernikontos osalevate kontoomanike vastu.

Kontsernikontodelt saadud intressid on kajastatud rahavoogude aruandes laekunud intressidena.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	542 786	542 786	0	
Ostjatelt laekumata arved	542 702	542 702	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	84	84	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 070	12 070	0	5
Muud nõuded	534	534	0	
Viitlaekumised	534	534	0	
Ettemaksed	21 647	21 647	0	
Tulevaste perioodide kulud	11 018	11 018	0	
Muud makstud ettemaksed	10 629	10 629	0	
Ettevõtte tulumaks EU-s	0	0	0	
Kapitalirendi nõuded	634 495	118 215	516 280	8
Seotud osapooltelt laekumata arved	571 430	571 430	0	17
Intressinõuded seotud osapoolte vastu	93	93	0	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 783 055	1 266 775	516 280	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	379 666	379 666	0	
Ostjatelt laekumata arved	377 747	377 747	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 919	1 919	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53 336	53 336	0	5
Laenunõuded			0	
Muud nõuded	12 767	12 767	0	
Viitlaekumised	12 767	12 767	0	
Ettemaksed	27 350	27 350	0	
Tulevaste perioodide kulud	16 721	16 721	0	
Muud makstud ettemaksed	10 629	10 629	0	
Ettevõtte tulumaks EU-s	487	487	0	
Kapitalirendi nõuded	748 658	114 163	634 495	8
Seotud osapooltelt laekumata arved	356 464	356 464	0	17
Intressinõuded seotud osapoolte vastu	137	137	0	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 578 865	944 370	634 495	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	3 145 534	2 860 638
Seisva kauba allahindlus	-272 551	-209 240
Tooraine ja materjal	3 418 085	3 069 878
Lõpetamata toodang		
Materjalid töös		
Ettemaksed varude eest	79 530	314 269
Ettemaksed varude eest	79 530	314 269
Kokku varud	3 225 064	3 174 907

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 829	17 199	0
Üksikisiku tulumaks	0	37 919	0	38 380
Erisoodustuse tulumaks	0	1 337	0	2 417
Sotsiaalmaks	0	66 137	0	70 446
Kohustuslik kogumispension	0	2 346	0	2 778
Töötuskindlustusmaksed	0	4 332	0	4 252
Ettemaksukonto jääk	12 070		36 137	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 070	114 900	53 336	118 273

Maksude ettemakseid on kajastatud ka lisas 3 Nõuded ja ettemaksed. Maksuvõlgasid on kajastatud ka lisas 9 Võlad ja ettemaksed.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	16 551	24 427	40 978	300 930	341 908
Akumuleeritud kulum	-5 507	-11 263	-16 770	-139 351	-156 121
Jääkmaksumus	11 044	13 164	24 208	161 579	185 787
Ostud ja parendused	1 219	5 995	7 214	118 302	125 516
Muud ostud ja parendused	1 219	5 995	7 214	118 302	125 516
Amortisatsioonikulu	-5 761	-12 130	-17 891	-99 897	-117 788
Ümberliigitamised	0	0	0	-11 547	-11 547
Muud ümberliigitamised	0	0	0	-11 547	-11 547
Muud muutused	0	-1	-1	0	-1
31.12.2022					
Soetusmaksumus	17 770	30 421	48 191	357 600	405 791
Akumuleeritud kulum	-11 268	-23 393	-34 661	-189 163	-223 824
Jääkmaksumus	6 502	7 028	13 530	168 437	181 967

2022. aastal ei tehtud põhivarade allahindluseid.

Veerus "Muud materiaalsed põhivarad" on kajastatud kasutamissoiguse esemeks olevaid varasid (ruumid ja sõidukid). Nimetatud põhivarade jääkväärtus on välja toodud ka lisas 8 Kapitalirent.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	30 598	30 598
Akumuleeritud kulum	-5 100	-5 100
Jääkmaksumus	25 498	25 498
Ostud ja parendused	6 940	6 940
Amortisatsioonikulu	-16 230	-16 230
31.12.2022		
Soetusmaksumus	37 538	37 538
Akumuleeritud kulum	-21 330	-21 330
Jääkmaksumus	16 208	16 208

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Seadmete kapitalirendi nõue	634 495	118 215	516 280	3,5%	euro	31.12.2027
Kapitalirendinõuded kokku	634 495	118 215	516 280			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Seadmete kapitalirendi nõue	748 658	114 163	634 495	3,5%	euro	31.12.2027
Kapitalirendinõuded kokku	748 658	114 163	634 495			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustis - sõidukid	143 093	47 848	95 245	Intressimäärad on lepingupõhised, vahemikus 0,88%-3,786%	euro	Lõpptähtajad on lepingupõhised, vahemikus 28.02.2023-30.09.2027
Kapitalirendikohustis - ruumid	26 677	26 677	0	1,17%	euro	
Kapitalirendikohustised kokku	169 770	74 525	95 245			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustis - sõidukid	120 746	45 004	75 742	Intressimäärad on lepingupõhised, vahemikus 0,76%-1,53%	euro	Lõpptähtajad on lepingupõhised, vahemikus 30.04.2022-30.11.2026
Kapitalirendikohustis - ruumid	42 262	42 262	0	1,17%	euro	31.10.2022
Kapitalirendikohustised kokku	163 008	87 266	75 742			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Muud varad	168 437	161 579
Kokku	168 437	161 579

Rendilevõetud varade bilansilist jääkmaksumust on kajastatud ka lisa 6 Materiaalsed põhivarad.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	660 979	660 979	0	
Võlad töövõtjatele	158 472	158 472	0	
Võlad seotud osapooltele	20 438	20 438	0	17
Maksuvõlad	114 900	114 900	0	5
Saadud ettemaksed	32 388	32 388	0	
Tulevaste perioodide tulud	12 000	12 000	0	
Muud saadud ettemaksed	20 388	20 388	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	987 177	987 177	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 001 276	1 001 276	0	
Võlad töövõtjatele	164 505	164 505	0	
Võlad seotud osapooltele	8 277	8 277	0	17
Maksuvõlad	118 273	118 273	0	5
Saadud ettemaksed	158 020	146 020	12 000	
Tulevaste perioodide tulud	111 242	99 242	12 000	
Muud saadud ettemaksed	46 778	46 778	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 450 351	1 438 351	12 000	

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Eraldis hooldus- ja garantiiremondi kohustuste katteks	148 759	-184	-77 575	71 000
Eraldised lahkumishüvitiste ja aastaboonuste maksmiseks	97 700	39 900	-39 900	97 700
Kokku eraldised	246 459	39 716	-117 475	168 700
Sealhulgas:				
Lühiajalised	246 459	39 716	-117 475	168 700
Garantiieraldis	148 759	-184	-77 575	71 000
Muud eraldised	97 700	39 900	-39 900	97 700

Eraldis võimalike valvetsüsteemide hooldus- ja garantiiremondi kohustuste katteks loodi 31.12.2021. Hinnang on tehtud individuaalselt, lähtudes objektist.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 747 762	10 958 122
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 657 871	2 739 531
Garantiileping valveseadmetele	431	431
Panditud arvelduskonto Bank Mendes Gans N.V.-s	7 807 172	8 500 000
Kokku tingimuslikud kohustised	21 213 236	22 198 084

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Arvelduskonto Bank Mendes Gans N.V.-s summas 7 807 172 eurot on panditud esimese pandiõigusega pangale, tagamaks panga praeguseid ja tulevase nõudeid kõigi kontsernikontos osalevate kontoomanike vastu.

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	44 730	44 730
Aktsiate arv (tk)	700	700
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 790 383	13 693 917
Läti	373 120	539 048
Leedu	1 214 413	1 438 631
Soome	6 593	77 862
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	19 289	840
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 403 798	15 750 298
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	30 974	35 179
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	30 974	35 179
Kokku müügitulu	15 434 772	15 785 477
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seadmete müük	14 605 172	14 846 977
Hooldus	810 922	900 529
Rent	1 500	2 664
Muud tulud	17 178	35 307
Kokku müügitulu	15 434 772	15 785 477

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 282 253	12 832 716
Alltöövõtutööd	8 606	50 744
Transpordikulud	126 977	119 819
Üür ja rent	6 216	6 782
Muud	232 381	138 821
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 656 433	13 148 882

Kirje Muud sisaldab kulusid seadmete ja riistvara remondile ning hooldusele, IT-teenustele ja muudele teenustele.

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	5 811	7 248
Energia	10 666	5 797
Elektrienergia	8 703	3 821
Soojusenergia	1 963	1 976
Mitmesugused bürookulud	5 840	8 540
Lähetuskulud	41 628	28 422
Koolituskulud	18 957	2 335
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 852	1 122
Autokulud, v.a autode rendikulud	99 317	92 427
Tegevuskindlustus	17 811	12 082
Garanteerimata lõppväärtuse mahakandmine (kapitalirent)	0	98 898
Esinduskulud ja erisoodustused	27 078	25 621
Muud	111 841	104 214
Kokku mitmesugused tegevuskulud	340 801	386 706

Kirje Muud sisaldab side-, litsentsitasude- ja muid kulusid.

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	994 269	987 159
Sotsiaalmaksud	334 671	332 241
Töövõimetushüvitis	4 590	1 550
Kokku tööjõukulud	1 333 530	1 320 950
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	29
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Aktiaselts G4S Baltics
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Allied Universal
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Ameerika Ühendriigid

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	93	137	3
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	571 430	356 464	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	571 523	356 601	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 438	8 277	9
Kokku võlad ja ettemaksed	20 438	8 277	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 676 529	21 772	7 425 464	55 354
Kokku müüdnud	7 676 529	21 772	7 425 464	55 354

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	0	0	16 274
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	277 766	183 412	7 348	202 449
Kokku ostetud	277 766	183 412	7 348	218 723

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	111 406	102 468

Tehingud seotud osapooltega on tehtud turuhinnas.

Peamise osa tehingutest seotud osapooltega moodustab turvaseadmete ja -süsteemide müük ning hooldusteenuste müük. Müük seotud osapooltele sisaldub lisa 13 Müügitulu ridadel.

Seotud osapooltelt osteti peamiselt hooldus- jm teenuseid ning turvaseadmeid. Ostud seotud osapooltelt sisalduvad lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused ning lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud ridadel.

Ettevõtte arvelduskontod AS-s Swedbank ja Bank Mendes Gans N.V.-s kuuluvad kontsernikontode koosseisu. Lisainformatsioon nimetatud arvelduskontode jäägi kohta on toodud lisas 2 Raha ja lisas 11 Tingimuslikud kohustised ja varad.

Ettevõttel ei ole seotud osapoolte nõuete ja kohustiste saldodega seoses intressinõudeid ja -kohustisi ning tagatisi. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole tehtud allahindluseid. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Nõukogu liikmetega teenistuslepingu lõpetamisega ei kaasne ettevõttele kohustusi.

Lisa 18 2021.a aastaaruande arvnäitajate korrigeerimine

Mõned 2021.a raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on 2022.a raamatupidamise aastaaruandes ümberliigitatud ja parandatud. Muudatuste eesmärgiks on andmete kajastamine samad põhimõtete järgi kõigis konsolideerimisgrupi ettevõtete aruannetes.

Olulisemad ümberliigitamised:

1. Ettemaksed varude eest summas 314 270 eurot kajastatakse varudes, mitte lühiajalistes ettemaksetes.
2. Juhatuse liikme hüvitiste eraldised summas 97 700 eurot kajastatakse lühiajalistes eraldistes, mitte lühiajalistes võlgades.
3. Ümberliigitamised kasumiaruande ridadel on tingitud vajadusest kajastada andmeid kõigi konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete eraldiseisvates finantsaruannetes samadel alustel, mida kasutatakse konsolideeritud finantsaruandes.

		2021. a aastaaruanne	Korrigeerimine	2022. a aastaaruande võrdlusperiood
Bilanss	Lühiajalised nõuded ja ettemaksed	1 258 640	-314 270	944 370
Bilanss	Varud	2 860 637	314 270	3 174 907
Bilanss	Lühiajalised võlad ja ettemaksed	1 536 235	-97 884	1 438 351
Bilanss	Lühiajalised eraldised	148 575	97 884	246 459
Kasumiaruanne	Müügitulu	15 785 294	183	15 785 477
Kasumiaruanne	Muud äritulud	2 930	-2 219	711
Kasumiaruanne	Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 066 515	-82 367	-13 148 882
Kasumiaruanne	Mitmesugused tegevuskulud	-471 109	84 403	-386 706

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2023

Aktsiaselts ALARMTEC (registrikood: 10165794) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PUKK	Juhatuse liige	24.05.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ALARMTEC aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts ALARMTEC (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marjel Akkermann

Vandeauditori number 574

Aktsiaselts Deloitte Audit Eesti

Auditiorettevõtja tegevusloa number 27

Tornimäe tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10145

24.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts ALARMTEC (registrikood: 10165794) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIEL AKKERMANN	Vandeaudiitor	24.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 697 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	707 979
Kokku	13 405 633

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamise kohta pärast aastaaruande esitamist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük	46521	14605172	94.63%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6511500
Faks	+372 6511501
E-posti aadress	alarmtec@alarmtec.ee
Veebilehe aadress	www.alarmtec.ee