

30 -06- 2003

614

OÜ TIP EKSPERTIIS JA EHTUS Angela Jürgenson

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Ärinimi:	OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus
Äriregistri kood	10546591
Aadress:	10621 Tallinn, Mustamäe tee 55
Telefon:	6 207778
Faks:	6 207776
Põhitegevusala:	Ehitusalased uuringud ja järelevalve
E-post:	tip@hot.ee
Tegevjuht:	Andreas Henn Otsmaa



30-06-2003

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Rahavoogude aruanne	9
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	10
Lisa 4. Realiseerimise netokäive.....	11
Omakapitali muutuse aruanne	12
Osanike nimekiri	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14



30-06-2003

Tegevusaruanne

OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus peamiseks tegevusalaks on ehitusalased ekspertiisid ja ehitusjärelvalve. Aruandeaastal jäi ettevõtte kahjumisse, kuid 2003.aastal oodatakse käibe ja kasumi olulist arengut.

Majandusaastal töötas ettevõttes üks palgaline töötaja, töötajate töötasu üldsumma oli 80376 krooni. Juhatusel liikmetele maksti tasusid 50550 krooni.

Tallinnas, 06. juunil 2003.a.



30 -06- 2003

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 14 esitatud OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises et

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruande kajastab OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Kõik olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani 06.06.2003.a on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- Juhatuse hinnangul on OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

06. juuni 2003.a



Andreas Henn Otsmaa
juhatuse liige



30 -06- 2003

Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		31.12.2002	31.12.2001
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		16 178	58 064
KÄIBEVARA KOKKU		16 178	58 064
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 9	0	2 593
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		12 966	12 966
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-12 966	-10 373
PÕHIVARA KOKKU		0	2 593
AKTIVA KOKKU		16 178	60 657



30.06.2003

kroonides

PASSIVA

31.12.2002 31.12.2001

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	0	3 000
Tagatiseta võlakohustused	0	3 000
Võlad hankijatele	921	0
Hankijatele tasumata arved	921	
Maksuvõlad	5 789	6 533
Lisa 15		
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	3 180	23 548
Võlad töövõtjatele	3 180	23 548

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	9 890	33 081
--------------------------------------	--------------	---------------

KOHUSTUSED KOKKU	9 890	33 081
-------------------------	--------------	---------------

OMAKAPITAL

Aktsiakapital või osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-12 424	-33 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 288	21 443

KOKKU OMAKAPITAL	6 288	27 576
-------------------------	--------------	---------------

PASSIVA KOKKU	16 178	60 657
----------------------	---------------	---------------



30 -06- 2003

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2002	2001
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 16	200 231	257 892
ÄRITULUD KOKKU		200 231	257 892
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 055	25 562
Mitmesugused tegevuskulud		110 696	145 136
Tööjõukulud		107 302	60 724
palgakulu		80 376	45 657
sotsiaalmaksud		26 926	15 067
Kulum		2 593	5 186
põhivara kulum ja väärtuse langus		2 593	5 186
Muud ärikulud		2	0
ÄRIKULUD KOKKU		221 648	236 608
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-21 417	21 284
FINANTSTULUD		129	159
muud intressi- ja finantstulud		129	159
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-21 288	21 443
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-21 288	21 443
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-21 288	21 443



30-06-2003

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tööriistad ja inventar	40% aastas
--------------------------	------------

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



30 -06- 2003

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2002	2001
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	-21 288	21 443
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	2 593	5 187
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-18 695	26 630
Nõuded ostjate vastu (+/-)		8 000
Maksuvõlad (+/-)	-744	5 048
Võlgnevus hankijatele (+/-)	921	
Mitmesugused võlad (+/-)	-3 000	-2 500
Viitvõlad (+/-)	-20 368	17 328
Põhitegevuse genereeritud raha	-41 886	54 506
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-41 886	54 506
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	0
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-41 886	54 506
RAHA ALGJÄÄK	58 064	3 558
RAHA LÕPPJÄÄK	16 178	58 064



30-06-2003

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001			12 966			12 966
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	0	12 966	0	0	12 966
Akumuleeritud kulum 31.12.2001			10 373	0	0	10 373
Aruandeaasta arvestatud kulum (+)			2 593			2 593
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	0	12 966	0	0	12 966
Jääkmaksumus 31.12.2001	0	0	2 593	0	0	2 593
Jääkmaksumus 31.12.2002	0	0	0	0	0	0

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2002		31.12.2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2832	0	267
Sotsiaalmaksuvõlg	0	1766	0	3650
Isiku tulumaks	0	780	0	2616
Töötuskindlustusmaks	0	60	0	
Erisoodustuse tulumaks	0	351	0	
Kokku	0	5789	0	6533



30-06-2003

Lisa 4. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2002		2001	
Ehitusalased uuringud ja järelvalve	200231	100 %	204519	79 %
Remonditööd			53373	21 %
Kokku	200231	100%	257892	100%
Realisatsioon riikide lõikes:	2002		2001	
Eesti	200231	100 %	196892	76 %
USA			61000	24 %
Kokku	200231	100%	257892	100%



30 -06- 2003

Omakapitali muutuse aruanne

	Aksia- kapital	Ülekurs	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.01	40 000				-33 867	6 133
2001.a. kasum					21 443	
Seisuga 31.12.01	40 000	0	0	0	-12 424	27 576
Seisuga 01.01.02	40 000	0	0	0	-12 424	27 576
2002.a. kasum					-21 288	
Seisuga 31.12.02	40 000	0	0	0	-33 712	6 288

Vastavalt OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Vastavalt OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus bilansile seisuga 31. mai 2003.a oli ettevõtte kasum 2003. aasta esimese viie kuuga 70 218 krooni ja netovara seisuga 31. mai 2003.a on 76 506 krooni. Seega ei ole vaja võtta tarvitusele Äriseadustiku § 176-s sätestatud abinõusid.



30 -06- 2003

Osanike nimekiri

OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus osanikud seisuga 16.06.2003.a:

- Andreas Henn Otsmaa, i.k. 37510180315, elukoht Rõõmu 14-4, 10921 Tallinn, 1 osa
nimiväärtusega 20000 krooni;
- Vello Otsmaa, i.k. 33203290268, elukoht Rõõmu 14-4, 10921 Tallinn, 1 osa
nimiväärtusega 20000 krooni.



Andreas Henn Otsmaa
juhatuse liige



30-06-2003

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus juhatuse on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "16" mail 2003 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi

Ametinimetuse

Allkiri

Andreas Henn Otsmaa

juhatuse liige

