

27 -10- 2005

KERSTI VALMA


KONTROLLITUD

AS PERFEKTA EESTI

01.01.2002 – 31.12.2002

majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2002**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2002**

Ärinimi: Perfekta Eesti AS
Registrikood: 10097911

Aadress: Kreuzwaldi 24
10147 Tallinn

Sidevahendid: **telefon** **6 421 140**
 faks **6 421 570**
 e-post **Polov@hot.ee**

Põhitegevusala: Ruumide rentimine

Tegevjuht: Boris Polov

Audiitor: Tiit Simo

Lisatud dokumendid: **Audiitori järeldusotsus**



27 -10- 2005

SISUKORD

lk

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9

LISAD:

Kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Völakohustused	15
Lisa 7 Müügitulu	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

TEGEVUSARUANNE

27 -10- 2005

2002.a. aastal oli Perfekta eesti AS käive 5,8 miljonit krooni, mis oli 14.% rohkem kui 2001. aastal. Põhikirjaliseks põhitegevuseks on puhastusvahendite tootmine, kuid praktilist tegevust ei toimunud. 2002.a. netokäibest 100 % moodustasid ruumide rentimisega seotud tegevused. Firma tegevus on orienteeritud oma ruumide väljarentimisele ja sellest tulenevalt investeeriti 2002.a. remondi- ja hooldustöödesse ning kasumit ei jagatud.

Tulevikus kavatakse jätkata oma ruumide remondi- ja ehitustöid, et muuta ruume klientidele atraktiivsemaks. Lisaks kehtivatele rendilepingutele 2002.aastal sõlmiti kasulikke pikaajalisi rendilepinguid uute klientidega.

2002. aastal oli Perfekta Eesti AS keskmine töötajate arv 1, palgakulu oli 501 833 krooni ja sotsiaalmaksu maksti 172 482 krooni. Perfekta Eesti AS juhatus koosneb 1 liikmest ja 2002 majandusaastal juhatuse liikmele töötasutasu ei makstud.

27 -10- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Perfekta Eesti AS 31.12.02 finantsseisundit ning perioodi 01.01.02 – 31.12.02 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Perfekta Eesti AS on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige


/Boris Polov/

Juhatuse liige


/Boris Polov/

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 22.10.2005
Allkiri

Tiit Simo audiitor

BILANSS (kroonides)

AKTIVA

(varad)

Lisa

31.12.2002

31.12.2001 27 -10- 2005

nr

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

124 535

17 369

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad

499 140

248 474

Kokku

499 140

248 474

Muud nõuded

Muud lühiajalised nõuded

24 330

13 958

Kokku

24 330

13 958

Ettemaksed

Tulevaste perioodide kulud

0

43 516

Kokku

0

43 516

Varud

3

Müügiks ostetud kaubad

0

1 600 000

Ettemaksed tarnijatele

685 872

0

Kokku

685 872

1 600 000

KÄIBEVARA KOKKU

1 333 877

1 923 317

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud

4

Tütarettevõtjate aktsiad või osad

1 122 455

0

Kokku

1 122 455

0

Materiaalne põhivara

5

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)

10 222 010

11 522 010

Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)

1 273 536

1 273 536

Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)

207 075

0

Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)

-1 890 767

-1 677 285

Lõpetamata ehitised

632 271

33 136

Ettemaksed materiaalse põhivara eest

970 051

970 051

Kokku

11 414 176

12 121 448

PÕHIVARA KOKKU

12 536 631

12 121 448

AKTIVA (varad) KOKKU

13 870 508

14 044 765

Juhatusse liige

/Boris Põlov/

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 22.04.2005

Allkiri

Tiit Simo audiitor

27 -10- 2005

PASSIVA

(kohustused ja omakapital)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

Kokku

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

Võlad tarnijatele

Muud lühiajalised võlad

Võlad emattevõtjale

Kokku

Maksuvõlad

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

Kokku

Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused

Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused

Konverteeritavad võlakohustused

Kokku

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

KOHUSTUSED KOKKU

OMAKAPITAL

Aksiakapital / osakapital nimiväärtuses

Reservid

Kohustuslik reservkapital

Muud reservid

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

Aruandeaasta kasum (kahjum)

OMAKAPITAL KOKKU

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

Juhatuse liige

/Boris Polov

Lisa
nr

6

6

2

6

1 984 388

13 187

1 997 575

3 889

283 042

8 749 045

8 749 045

53 097

25 000

25 000

0

11 111 648

67 735

67 735

67 735

11 179 383

800 000

82 337

1 748 222

60 566

2 691 125

13 870 508

951 395

213 268

1 164 663

0

367 800

9 622 042

9 622 042

77 784

45 962

45 962

24 390

11 302 641

111 564

111 564

111 564

11 414 205

800 000

67 870

1 473 342

289 348

2 630 560

14 044 765

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup.

Allkiri

Tiit Simo audiitor

27-10-2005

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Äritulud			
Müügitulu	7	5 844 645	4 861 363
Muud äritulud		95 628	254 405
Kokku äritulud		5 940 273	5 115 768
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		3 347 639	1 213 694
Muud tegevuskulud		566 947	1 536 629
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		501 833	743 130
b) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		174 998	255 228
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	411 360	414 672
Muud ärikulud		70 746	60 122
Kokku ärikulud		5 073 523	4 223 475
Ärikasum (-kahjum)		866 750	892 293
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud ja -kulud	4	-19 667	0
tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt			
d) intressikulud		-786 430	-601 953
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-307	-1 917
f) muud finantstulud ja -kulud		220	925
Kokku finantstulud ja -kulud		-806 184	-602 945
Kasum (kahjum) majandustegevusest		60 566	289 348
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		60 566	289 348
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		60 566	289 348

Juhatus liige

/Boris Põlov/

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 22.10.2005

Allkiri

Tiit Simo audiitor

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

27 -10- 2005
2001

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2002</u>	
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		866 750	892 293
Põhivara kulum		411 360	414 672
Mitterahalised finantstehingud		1 600 000	160 542
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-217 522	276 812
Varude muutus		914 128	-1 600 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-150 908	-373 174
Tasutud intressid		-59 426	-55 575

KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:	164 382	-284 430
--------------------------------------	----------------	-----------------

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-207 075	-867 352
s.h. ettemaksu arvelt		0	48 970
Ettemaksed põhivara eest		0	-970 051
Lõpetamata ehitus	5	-599 136	0
Tütarettevõtete soetus	4	-40 000	0
Saadud intressid		220	925

KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:	-845 991	-1 787 508
--	-----------------	-------------------

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	1 606 241	2 379 987
Laenude tagasimaksed	-580 190	-80 000
Saadud-makstud arvelduskrediit	6 942	8 923
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-243 911	-217 843

KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:	789 082	2 091 067
---	----------------	------------------

Valuutakursside muutuste mõju	-307	-1 917
--------------------------------------	-------------	---------------

RAHAVOOD KOKKU	107 166	17 212
-----------------------	----------------	---------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 369	157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	107 166	17 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	124 535	17 369

Juhatuse liige

/Boris Polov

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 22.04.2006

Allkiri

Tilit Simo audiitor

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

27-10-2005

	<u>Aktsia (osa)-</u> <u>kapital</u>	<u>Kohus-tuslik</u> <u>reserv- kapital</u>	<u>Eelmiste perioodide</u> <u>kasum</u>	<u>Jaota-mata</u> <u>kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.detsembril 2000	800 000	38 875	922 428	579 909	2 341 212
Aruandeperioodi kasum			579 909	-579 909	0
Reservkapitali suurendamine		28 995	-28 995		0
Aruandeaasta kasum				289 348	289 348
Saldo 31.detsembril 2001	800 000	67 870	1 473 342	289 348	2 630 560
Aruandeperioodi kasum			289 348	-289 348	0
Reservkapitali suurendamine		14 467	-14 467		0
Aruandeaasta kasum				60 566	60 566
Saldo 31.detsembril 2002	800 000	82 337	1 748 222	60 566	2 691 125

Juhatuse liige

/Boris Polov/

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 22.10.2005

Allkiri

Tilitšimise audiitor

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

27-10-2005

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Perfekta Eesti AS 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning see on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse individuaalselt s.o. iga nõuet käsitletakse eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse.

Soetatud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega seotud otsestest väljaminekutest. Kaubajääkide hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otsestest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivarale individuaalselt lähtudes nende kasuliku tööea pikkusest.

Realiseerimise netokäive koosneb müügituludest, millest on maha arvatud tagastatud tooted. Muude äritulude hulka kuuluvad realiseerimise netokäibes mitte-kajastatud äritulud. Siia kuuluvad viivised ostjate arvetelt ja muud sissenõuded, aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate tulu, muud äritulud.

Juhatusel liige

/Boris Polow

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 22.10.2005
Alkiri
Tilt Sime audiitor

Lisa 1. Tehingud seotud osapooltega

27 -10- 2005

Saldod emaettevõttega:

	<u>31.12.2002</u>	<u>31.12.2001</u>
Lühiajalised kohustused		
emaettevõttele	8 749 045	9 622 042

Kohustus emaettevõttele Perfekta Dienstleistungen Consulting GmbH juhatajale koosneb laenu põhiosast ja intressidest. Majandusaastal 2002 tasuti emaettevõttele tagasi laenust tulenevaid intresse ja tasaarvestusega tasuti lühiajaline laen 1 600 000 krooni. Tasaarvestuse aluseks oli varudes arvelolnud korteri müük emaettevõtjale.

Tehingud juhatuse liikmetega:

Seisuga 31.12.2002 on juhatuse liikmel Poris Polovil ettevõttele kohustus 24 330 krooni.

Lisa 2. Maksud

	<u>31.detsember 2002</u>		<u>31.detsember 2001</u>	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		10 412		29 621
Üksikisiku tulumaks		6 526		13 313
Sotsiaalmaks		26 205		33 577
Ettevõtte tulumaks		351		703
Töötuskindlustusmakse		506		552
Maksude intressid		9 097		17
Kokku		53 097		77 783

Aruandeperioodi lõpu 31.12.2002 seisuga kajastatud maksuvõlad on jooksva võlgnevuse iseloomuga ning need on käesoleva aruande esitamise ajaks tasutud.

Lisa 3. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto-realiseerimismaksumus. 2002 majandusaastal realiseeriti müügiks ostetud korter 1 600 000 krooniga, mis oli soetatud eelmisel

majandusaastal.

Juhatus liige

/Boris Polovi

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 22.04.2006

Allkiri
Tilt Sime audiitor

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

27-10-2005

Arvestades tütarettevõtjate mastaape ei peetud 2002 majandusaastal konsolideerimist vajalikuks – tütarettevõtjate kasumi/kahjumiga korrigeeriti AS Perfekta Eesti aruannet.

2002 majandusaastal oli tütarettevõtjad kahjumis:

OÜ Perfekta Haldus 72 723 krooni.

AS Perfekta Sikupilli 136 872 krooni.

AS Perfekta Rakvere 77 689 krooni.

Kuna tütarettevõtte OÜ Perfekta Haldus majandusaasta kahjum 72 723 krooni ületab investeeringu mahu (40 000 krooni) siis korrigeeriti AS Perfekta Eesti majandustulemust reaalse investeeringu väärtuses e. siis 40 000 krooni võrra.

Investeering osatühingusse Perfekta Haldus tehti rahaliselt.

2002 majandusaastal loodi AS-le Perfekta Eesti tütarettevõtted AS Perfekta Rakvere ja AS Perfekta Sikupilli mitterahaliste sissemaksete teel. Mitterahalise sissemakse esemeks olid:

1. AS-le Perfekta Sikupilli hoonekompleksi aadressil Katusepapi 1, Tallinn mõtteline osa 43/50 väärtuseks 4 000 000.00 krooni.

2. AS-le Perfekta Rakvere tootmishoonete kompleks, mille moodustavad 3-korruseline tootmishoone, 1-korruseline töökoda ja ladu, aadressil Vabriku 7, väärtuseks 1 800 000.00 krooni.

Vastavalt juhatuse otsusele tasakaalustatakse AS Perfekta Eesti investeeringut tütarettevõtjasse AS Perfekta Rakvere järgneva ostuanalüüsi alusel:

AS Perfekta Eesti investeeringu maksumus (202 125 krooni) erineb tütarettevõtte AS Perfekta Rakvere netovaradest. AS Perfekta Eesti koostab ostuanalüüsi:

	Bilanss	Soetus- maksumus	Soetus- ja bil. maksumuse vahe
Põhivara	1 800 000	202 125	-1 597 875
Kokku aktiva	1 800 000	202 125	-1 597 875
Aksiakapital	1,800,000		
Kokku passiva	1 800 000		
Netovara:	1 800 000	202 125	-1 597 875

Juhatus liige

/Boris Polos

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 22.10.2005

Allkiri

Tilt Sime audiitor

Investeering võetakse bilansis arvel maksumusega: 202 125 krooni -10- 2005

Investeeringut korrigeeritakse laiendatud kapitaliosaluse meetodil alljärgnevalt.

- 1) investeerija (Perfekta Eesti AS) kirjendab oma osa investeeringuobjekti puhaskasumist või- kahjumist;
- 2) ostuanalüüsis fikseeritud omandatud vara ja kohustuste soetusmaksumusest lähtuvalt;
- 3) investeerija ja investeeringuobjekti omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumite ja kahjumitega.

AS Perfekta Eesti investeeringusummat korrigeeritakse ostuanalüüsist lähtuvalt 2002.aasta lõpus ($1,597,875:15$ aastaga = $106\,525 / 12 * 9 = 79\,894$ krooni) suurendades investeeringut 79 894 krooni võrra.

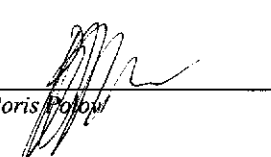
Investeeringut tütarettevõtjasse AS Perfekta Sikupilli kajastatakse analoogse ostuanalüüsi põhjal, (üleantud vara jääkväärtus oli 899 667 krooni).

Hoonete järelejäänud kasulik tööiga on 15.aastat

AS Perfekta Eesti investeeringusummat korrigeeritakse ostuanalüüsist lähtuvalt 2002.aasta lõpus ($3\,100\,003:15$ aastaga = $206\,667 / 12 * 9 = 155\,000$ krooni) suurendades investeeringut 155 000 krooni võrra.

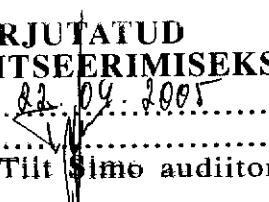
Investeeringu tütarettevõttesse Perfekta Sikupilli AS korrigeerimine ostuanalüüsist lähtuvalt kestab põhivara järelejäänud kasutusea jooksul, s.o. 15 aastat. Kapitaliosaluse meetodil investeeringu korrigeerimine ostuanalüüsist lähtuvalt lõpetatakse põhivaraobjekti või investeeringu Perfekta Sikupilli AS müümisel või likvideerimisel.

Juhatuse liige

/Boris Polov/


**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 22.04.2005

Allkiri


Tilt Simo audiitor

Lisa 5. Materiaalne põhivara

27 -10- 2005

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumuses üle 20 000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on küll rohkem kui 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kantakse 100 % kuludesse, ja kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väikevahendite nimekirjas bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2%
Masinad ja seadmed	10%-30%

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muud põhivarad	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.02	11 522 010	1 273 536	0	33 136	970 051	13 798 733
Soetamine			207 075	599 135		806 210
Mitterahalise sissemaksena üleantud põhivara	-1 300 000					-1 300 000
Soetusmaksumus 31.12.02	10 222 010	1 273 536	207 075	632 271	970 051	13 304 943
Akumuleeritud kulum 01.01.02	-896 934	-780 351	0	0	0	-1 677 285
Amortisatsioonikulu	-210 942	-151 680	-48 738		0	-411 360
Mitterahalise sissemaksena üleantud põhivara akumuleeritud kulum	197 878					197 878
Akumuleeritud kulum 31.12.02	-909 998	-932 031	-48 738		0	-1 890 767
Jääkmaksumus 01.01.02	10 625 076	493 185	0	33 136	970 051	12 121 448
Jääkmaksumus 31.12.02	9 312 012	341 505	158 337	632 271	970 051	11 414 176

Põhivarade grupist Maa ja ehitised arvati majandusaastal 2002 välja 1 300 000 krooni väärtuses hooneid (ja neilt juba arvestatud kulumit 197 878 krooni väärtuses) seoses tütarettevõtete loomisega. (mitterahaline sissemakse).

Seisuga 31.12.2002 lõpetamatata ehitised arvatakse põhivarade hulka tööde lõpetamisel 2003 aastal ja alustatakse amortiseerimist sama aasta jaanuari kuust.

Juhatuse liige

/Boris Polov

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 22. 04. 2005

Allkiri

Tiit Sõmo audiitor

27 -10- 2005

Lisa 6. Võlakohustused

Laenud

1. AS Perfekta Eesti emaeettevõtja (Pefekta Dienstleistungen Consulting GmbH) suurendas majandusaastal intresside osa 727 003 krooni võrra. Seisuga 31.12.2002 on Pefekta Eestil kohustus (laenu põhiosa ja intressid) emaeettevõtjale 8 749 045 krooni.
2. Majandusaastal tasuti emaeettevõtjale tasaarvestuse korras lühiajaline lae 1 600 000 krooni, mis oli võetud kauba soetamise eesmärgil eelmisel majandusaastal.
3. 19.08.2002 vormistas ettevõtte lepingu (nr.01-251880-JK) Hansapangaga mille tulemusena määrati ettevõttele fikseeritud laenulimiidiks kokku 184 142,88 EUR, millest on lepingu sõlmimise hetkeks ära kasutatud 24 364,17 EUR. Majandusaasta lõpuks oli ettevõtte kohustus hansapanga ees 126 825,53 EURi. Laenu intressi määraks on Euro 6 kuu EURIBOR + marginaal 5%. Intressimakseid tasutakse igakuiste maksetena nii kaua kui algavad laenu põhiosa tagasimaksed (15.03.2003)

Rendilepingutest tulenevad kohustused

Lühiajaline osa:

	2001	muutus	2002
Lühiajaline kap.rendi kohustus (E-29-98)	93 646	-80 459	13 187
Lühiajaline kap.rendi kohustus (0010578L)	119 622	-119 622	0

Lühiajaline kapitalirendi leping nr 0010578 L lõppes septembris 2002 ja ventilatsiooniseade osteti AS Hansa Liisingult välja. 31.12.02 vähendati rendilepingu E-29-28 pikaajalist osa 13 187 krooni võrra ja suurendati lühiajalist osa.

Pikaajaline osa:

111 564	-43 829	67 735
---------	---------	--------

Juhatusel liige

/Boris Polov

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 22.09.2005
Allkiri
Tltt Simo audiitor

Rendilepingute pikaajaline osa vähenes 13 187 krooni võrra rendilepingu E-29-98 lõpetamise
ossa arvamise võrra ja 30 642 krooni võrra seoses vara väljaostmisega Hansaliisingult.
Liisingilepingu E-29-98 pikaajalist osa jääb järgmisel perioodil veel tasuda 67 735 krooni.

Lisa 7. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes:

	<u>2002. aasta</u>	<u>2001. aasta</u>
Eesti	5 948 854	5 115 768
Kokku	5 948 854	5 115 768

Tegevusalade lõikes:

	<u>2002. aasta</u>	<u>2001. aasta</u>
Müügitulu	5 813 615	4 861 363
Muud äritulud	135 239	254 405
Kokku	5 948 854	5 115 768

Juhatuse liige

/Boris Polov

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 22.04.2005
Allkiri
Tilt Sime audiitor

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

Majandusaasta aruande allkirjad

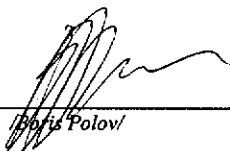
27 -10- 2005

Perfekta Eesti AS juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest, ning esitas need audiitorile ja seejärel nõukogule.

Perfekta Eesti AS nõukogu on juhatuse poolt koostatud aruanded ja audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ning on nii majandusaasta aruande kui juhatuse poolt esitatud kasumi jaotamise ettepaneku muudatusteta heaks kiitnud nende esitamiseks aktsionäride/osanike üldkoosolekule kinnitamiseks.

Perfekta Eesti AS juhatus:

Juhatus liige


/Boris Polov/

.....04

Perfekta Eesti AS nõukogu:

Nõukogu esimees

/Matthias Kühn/

.....04

Nõukogu liige

/Mati Ivask/

.....04

Nõukogu liige

/Diana Polov/

.....04

Juhatus liige


/Boris Polov/

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

AS Perfekta Eesi juhatus ostustab majandusaasta kasumi jätta investeeringuteks. 27 -10- 2005

.....

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

27 -10- 2005

	Aktsionäri nimi	Isikukood, reg. nr.	aktsiate arv	aktsiate nimiväärtus	
1	Perfekta Dienstleistungen	Saksamaa	560	1000	70%
2	Boris Polov	36708042740	240	1000	30%

Juhatuseliige

/Boris Polov

27 -10- 2005

AS Perfekta Eesti aktsionäridele

**Audiitori järeldusotsus 31.12.2002.a. lõppenud
majandusaasta audiitorkontrolli kohta**

Olen kontrollinud **aktsiaseltsi Perfekta Eesti 31.12.2002.a. lõppenud** majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

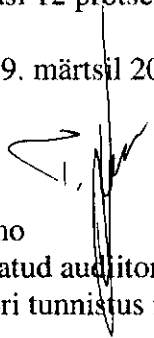
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Läbiviidud audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditiprotseduuride läbiviimise käigus ei saanud audiitor piisavat informatsiooni andmaks hinnangut bilansis kajastatud tarnijate võlgadele, tarnijatele tehtud ettemaksetele ning kapitalirendi kohustustele. Bilansis kajastatud nõuetest ostjate vastu on seisuga 31.12.2004 laekumata 12 protsenti. Aastaaruandes ei ole piisavalt kajastatud laenude tagatise ja panditud varasid ning tehinguid seotud osapooltega.

Olen seisukohal, et väljaarvatud eelmises lõigus toodud asjaolud ning nende võimalik mõju ettevõtte finantsseisundile kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, muus osas olulises osas õigesti ja õiglaselt **aktsiaseltsi Perfekta Eesti 2002.a. majandusaasta finantsseisundit** seisuga **31.12.2002.a.** ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Taganemata eeltöeldust lisan, et bilansipäeva seisuga katavad käibevarad lühiajalisi kohustusi 12 protsendi ulatuses.

Tartus, 9. märtsil 2005


Tiit Simo
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 290