

ZR Investeeringud OÜ

Majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15 -07- 2003

15

Helle Müller

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Ärinimi:	ZR Investeeringud OÜ
Äriregistri kood:	10706712
Aadress:	Lepiku tee 50, Tallinn 11913
Telefon:	6 103 900
Faks:	6 103 901
Põhitegevusala:	Kinnisvara tehingud
Tegevjuht:	Kalev Roosiväli

15 -07- 2003

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Võlakohustused	11
Lisa 4. Maksude ettemaksed	12
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine.....	12
Lisa 6. Realiseerimise netokäive.....	12
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	13

Tegevusaruanne

.....

OÜ ZR Investeeringud registreeriti Tallinna Äriregistris 24.10.2000.a.

OÜ ZR Investeeringud põhitegevuseks oli ja on kinnis- ja vallasvara, sealhulgas hoonete ja rajatiste haldamine, ost, müük, vahendus, rentimine ja üürimine.

OÜ ZR Investeeringud töötajaid ei ole. Juhatuse liikmele 2002.a. väljamakseid ei tehtud .

Juhatusdeklaratsioon

SISSE TULNUD

15-07-2003

OÜ ZR Investeeringud juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande...koostamisel...on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

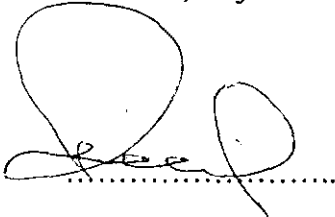
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 16.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ ZR Investeeringud jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 16.juuni 2003. a.



juhatuse liige

Kalev Roosiväli

BILANSS

SISSE TULNUD

kroonides
 31.12.2002 15 -07- 2003 31.12.2001.

AKTIVA

Raha ja pangakontod	100 233	142 497
Nõuded ostjate vastu kokku	45 966	300 354
ostjatelt laekumata arved	45 966	300 354
Mitmesugused nõuded kokku	255 460	7 384
muud lühiajalised nõuded	255 460	7 384
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	2 889	185 955
maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 889	185 955
Varud kokku	14 750	273 340
ettemaksed hankijatele	14 750	273 340
Kokku käibevara	419 298	909 531
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	130 000	130 000
sidusettevõtete aktsiad või osakud	130 000	130 000
Materiaalne vara kokku	2 057 792	1 387 050
maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1 991 401	1 341 393
muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muu	93 931	45 657
Kulum	-27 541	
Kokku põhivara	2 187 792	1 517 050
AKTIVA KOKKU	2 607 089	2 426 581

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

	31.12.2002.	31.12.2001.
Võlakohustused kokku	1 510 746	1 190 000
lühiajaliste laenude tagasimaksud järgmisel perioodil	920 746	1 000 000
mittekonverteeritavad võlakohustused	190 000	190 000
	
Võlad hankijatele kokku	20 664	169 315
hankijatele tasumata arved	20 664	169 315
Lühiajalised kohustused kokku	1 131 410	1 359 315
Kokku kohustused	1 131 410	1 359 315
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Reservid kokku	4 000	0
seadusega ette nähtud	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 023 266	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	408 414	1 027 266
Omakapital kokku	1 475 680	1 067 266
PASSIVA KOKKU	2 607 089	2 426 581

15 -07- 2003

KASUMIARUANNE

	Kroonides	
	2002	2001
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	821 998	726 105
Muud äritulud	9 000	0
KOKKU ÄRITULUD	830 998	726 105
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	24 993	0
Mitmesugused tegevuskulud	399 860	100 900
Muud ärikulud	0	13 772
Kulum	27 541	0
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	27 541	0
KOKKU ÄRIKULUD	452 394	114 672
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	378 604	611 433
FINANTSTULUD	29 810	415 833
finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt, osakutelt	0	410 694
muud intressi- ja finantstulud	29 810	5 140
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEgevusest	408 414	1 027 266
ARUANDE AASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	408 414	1 027 266

15 -07- 2003

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Eelm. Perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.01.	0			0
Osakapital	40 000	0	0	
Reservfond	0	4 000	0	
2001.a. kasum	0	1 023 266	0	
31.12.01.	40 000	1 027 266	0	1 067 266
Seisuga 01.01.02.	40 000	1 027 266	0	1 067 266
Osakapital	0	0	0	
Reservfond	0	0	0	
2002.a. kasum	0	0	408 414	
31.12.02	40 000	1 027 266	408 414	1 475 680

Vastavalt OÜ ZR Investeeringud põhikirjale on osakapitali nominaalväärtus 40 000 krooni.

Tallinna Linnakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUD

15 -07- 2003

Rahavoogude aruanne

	2002
Kasum majandustegevusest	408 414
Korrigeeritud kulumiga	••••• 27 541 •••••
Käibevarade muutus(v.a. raha ja pangakontod)	447 969
Põhivara soetamine	- 698 283
Kohustuste muutus	- 227 905
Rahajäägi kogumuutus	- 42 264
Raha perioodi algul	142 497
Raha perioodi lõpul	100 233

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

.....

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kasumiaruande skeem 1

Kasumiaruande skeemi on muudetud seoses sellega, et kasumiaruande skeem 1 võimaldab saada majandustegevuse tulemusest parema ülevaate.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Sularaha kassas	89 661	76 972
Pangakontod	10 572	65 525
Kokku	100 233	142 497

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 45 966 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla			Kokku
	1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	
24 789	5 284	15 893	0	45 966

Lisa 3. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2002.a

Saadud laenud	2002	2001
	Lühiajaline	Lühiajaline
Kalev Roosiväli	190 000	190 000
Hansa Liisng AS	920 746	1 000 000
Kokku	1 110 746	1 190 000

Lühiajaliste kohustuste tagasimaksed 2002.a. 79 254 krooni.

SISSE TULNUD

15 -07- 2003

Lisa 4. Maksude ettemaksed

	31.12.2002.	31.12.2001.
Käibemaks	2 889	185 955

.....

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	31.12.01.
Soetusmaksumus	1 387 050
sh.maa ja ehitised	1 341 393
inventar	45 657
Soetamine	698 283
sh.maa ja ehitised	650 009
inventar	48 274
Aruandeaastal arvestatud kulum	27 541
	31.12.02.
Jääkmaksumus	2 057 791
sh.maa ja ehitised	1 991 401
inventar	66 390

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

	2002		2001	
Realisatsioon tegevusalade lõikes:				
Kinnisvaraalane konsultatsioon	123 123		726 105	
Juhtimisteenus	674 346			
Üüritulu	24 388			
Kommunaalteenuse	141			
Kokku	821 998		726 105	
	2002		2001	
Realisatsioon riikide lõikes:				
Eesti	821 998	100%	726 105	100%

SISSE TULNUD

15 -07- 2003

.....

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

ZR Investeeringud OÜ juhatus otsustas jaotada 2002. aasta lõpuks kogunenud 1 431 680 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi	krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 431 680 krooni.

SISSE TULNUD

15 -07- 2003

.....

Majandusaasta aruande allkirjad

ZR Investeeringud OÜ juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "16." juuni 2003 juhatuse koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

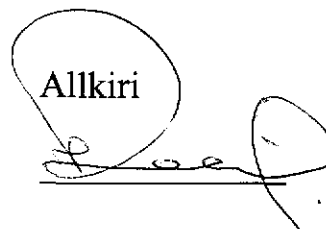
Nimi

Ametinimetus

Kalev Roosiväli

juhatuse liige

Allkiri



SISSE TULNUD

15-07-2003

OÜ ZR Investeringud, registrikood 10706712.....

Lepiku tee 50, Tallinn 11913

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2002

1. Kalev Roosiväli, isikukood 37203252754, Tallinn;
osa nominaalväärtusega 40 000.-

Kalev Roosiväli

juhatuse liige

