

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

0 1 -07- 2003

614 *Ingrid Mesilane*

OSAÜHING IDAM KINNISVARA GRUPP

MAJANDUSAASTA ARUANNE
2002

OSAÜHING IDAM KINNISVARA GRUPP
Majandusaaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2003

Majandusaaasta algus: 16.11.2001

Majandusaaasta lõpp: 31.12.2002

Ärinimi: Osaühing Idam Kinnisvara Grupp
Äriregistri kood: 10814459
Aadress: F. Kuhlbarši 1-401, 10128 Tallinn
Telefon / fax: (0) 6 207 595
E-mail: arnoanton@hotmail.ee
Põhitegevusala: Tehingud kinnis- ja vallasvaraga,
konsultatsiooniteenused
Juhatuse liikmed: Vladimir Maslov
Galina Maslov
Aivo Nigulis
Arno Anton

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 1. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
Lisa 3. Viitvõlad	10
Lisa 4. Osakapital	11
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse deklaratsioon	13
Juhatuse ja osanike liikmete allkirjad 2002 majandusaasta aruandele	14



Tegevusaruanne

Osaühing Idam Kinnisvara Grupp asutati 16. novembril 2001. aastal.

Majandustegevust 2001 aastal ei toimunud. Põhitegevusalaks 2002 aastal oli kinnisvara ja sellega seonduvad tehingud ja konsultatsioonid.

2002 aasta realiseerimise netokäive oli 301949 krooni ja kasum 57751 krooni.

Ettevõttele oli see esimene tegevusaasta. Palgalisi töötajad on üks ja väljamakseid teostati 4950 krooni eest.

Ettevõtte juhatuse on nelja liikmeline ja nõukogu puudub. Hüvitist juhatuse liikmele ei makstud.

2003 aastal jätkatakse samade põhitegevusalaaltega ja kavas on aktiveerida kinnisvara arendus- ja vahendustegevust Eesti eri piirkondades.

01-07-2003

Bilanss

		EEK 31.12.2002	EEK 16.11.2001
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		33812	0
Nõuded ostjate vastu		29440	0
Ostjatelt laekumata arved		29440	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	Lisa 1	7061	0
Maksude ettemaksed		5101	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1960	0
Käibevara kokku		70313	0
Põhivara			
Materiaalne põhivara kokku	Lisa 2	31333	40000
Muu inventar		40000	40000
Akumuleeritud kulum		-8667	0
Põhivara kokku		31333	40000
AKTIVA KOKKU		101646	40000
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused kokku		3895	0
Viitvõlad	Lisa 3	1335	0
Võlad töövõtjatele		990	0
Muud viitvõlad		345	
Võlad hankijatele		2560	
Hankijatele tasumata arved		2560	
Lühiajalised kohustused kokku		3895	0
Omakapital			
Osakapital	Lisa 4	40000	40000
Eelnevate perioodide kasum		0	0
Aruandeperioodi kasum		57751	0
Omakapital kokku		97751	40000
PASSIVA KOKKU		101646	40000

01-07-2003

Kasumiaruanne

		2002 EEK	16.11.2001 EEK
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	Lisa 5	301949	0
Kokku äritulud		301949	0
Ärikulud			
Kaubad, materjal, teenused			
Mitmesugused tegevuskulud		228877	0
Tööjõukulud			
palgakulu		4950	0
sotsiaalmaksud		1725	0
Kulum			
põhivara kulum ja väärtuse langus		8667	0
Kokku ärikulud		244219	0
Ärikasum		57730	0
Finantstulud			
intressitulud		21	0
Kasum majandustegevusest		57751	0

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmise perioodi jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	kokku kroonides
Seisuga 16.11.01	40 000	0	0	0	40 000
Seisuga 31.12.2002	40 000	0	0	57 751	97 751

Osaühing Idam Kinnisvara Grupp kanti registrisse 16.11.2001 aastal. Osakapitali suuruseks 40 000 krooni ja on jagatud nelja asutaja vahel neljaks võrdseks osaks ja ühe osa nimiväärtus on 10 000 krooni.

Vastavalt osaühingu põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

01-07-2003

Rahavoogude aruanne

	2002	2001
	31.12	16.11
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	57751	0
Puhaskasumi teisendamine:		
amortisatsioon	8667	0
maksude ettemaksete muutus	-5101	0
ostjate nõuete muutus	-29440	
muude tulevaste kulude ettemaksete muutus	-1960	0
maksuvõlgade muutus	345	0
töövõtjatele võlgnevuse muutus	990	0
hankijatele võlgnevuse muutus	2560	
Rahavoogude muutus äritegevusest	33812	0
Rahajäägi kogumuutus	33812	0
Raha algjääk	0	0
Raha lõppjääk	33812	0

Äritegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

01-07-2003

Idam Kinnisvara Grupp OÜ 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusele ja heale raamatupidamistavale;..... järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid ja kehtivaid õigusakte. Kasumiaruanne on koostatud skeem nr.1 alusel.

Raha ja pangakontod

Siin näidatakse raha jääki kassas ja arvelduskontodel. Arvestust peetakse Eesti kroonides. Välisvaluutaga tehinguid teostatud ei ole.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Aruandeaastal tasutud tulevaste perioodide kulude ettemakseid ei kanta aruande-perioodi kuludesse, vaid näidatakse bilansis ettemaksete hulgas. Siin näidatakse ka maksude ettemaksed.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on tõenäoliselt laekuvad summad.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema aja jooksul, üle ühe aasta ja nad osalevad tulevaste perioodide kulude tekkemisel. Põhivara minimaalne soetusmaksumus on 10 000 krooni ja kasulik tööiga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Muid sellega seonduvaid otseseid kulutusi põhivara seotamisel ei esinenud. Põhivara maksumus kantakse kuludesse amortisatsiooni kaudu, selle suurus määratakse põhivara arvelevõtmise aktiga, arvestades põhivara kasulikku tööiga. Põhivara kajastatakse bilansis kas jääkväärtuses või realiseerimismaksumuses, olenevalt kumb on madalam. Juhul kui põhivara realiseerimismaksumus on püsivalt madalam kui jääkväärtus, hinnatakse põhivara alla.

Lühiajalised võlakohustused

Võlad maksmistähtajaga alla ühe aasta. Viitvõlgade hulgas on kajastatud maksud, mis on kuludesse kantud kuid maksekohustust ei ole veel tekkinud.

Tulude ja kulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis kui realisatsioon on toimunud. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Kasumiaruandereal kaubad, materjal, teenused näidatakse ostukaupade ja -materjalide maksumus ostuhinnas, energiakulu. Tegevuskulude real näidatakse põhitegevusega seotud kulusid, mis ei leia kajastamist kasumiaruande teiste ridadel.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tallinna Linnakohus
RegistriosakondLisa 1
SISSE TULNUD

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud summas 7061 koosnevad:

01-07-2003

Käibemaksu ettemaks 5101 krooni

Muud tulevaste perioodide ettemaks 1960 krooni

Lisa 2

Materiaalne põhivara

	Soetusmaksumus	kulum	jääkväärtus
Muu inventar			
Jääk perioodi algul	0	0	0
Soetatud	40000		40000
Amortiseerunud			
Parendused			
Kulum		8667	
Jääk aasta lõpul	40000	8667	31333

Amortisatsiooni arvestusel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär 20 % aastas vara soetusmaksumusest. Põhivara maksumuse alampiir 10 000 krooni. Põhivara alla- ja juurdehindlust arvestusperioodil ei toimunud ja samuti ei esinenud põhivara mahakandmist.

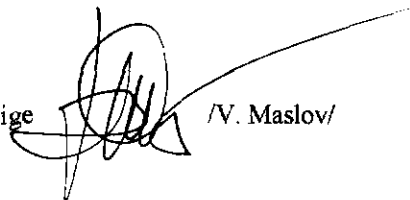
Lisa 3

Viitvõlad

Viitvõlad summas 1335 krooni, mis kuulub tasumisele jaanuaris 2003, koosnevad:

Võlad töövõtjatele (palk dets. 2002 eest) 990

Muud viitvõlad (sotsiaalmaks ja töötukindlustus) 345



Tallinn, Linnakohtus
Registriosakond

Lisa 4

SISSE TULNUD

01-07-2003

Osakapital

Osakapitali suuruseks on 40 000 krooni, mis koosneb neljast osast ja moodustub.....
mitterahalist sissemaksest.

Lisa 5

Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive on 100 % Eesti-sisene ja koosneb kinnisvaraarendus- ja vahendustegevusega seonduvate teenuste osutamisega.

Kasumi jaotamise ettepanek

01-07-2003

2002 aasta kasumiks on 57751 krooni ja eelnevate perioodide kasum/kahjum puudub.
Idam Kinnisvara Grupp OÜ juhatuse ettepanek jaotada kasum on järgmine:

- eraldada kohustusliku reservkapitali 4 000 krooni

Ülejäänud kasum summas 53751 krooni mitte jaotada ja jätta ettevõtte arendamiseks.

Juhatuse deklaratsioon

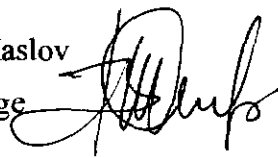
01-07-2003

Osühingu Idam Kinnisvara Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduses sätestatud korras. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Osühing Idam Kinnisvara Grupp finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Juhatuse hinnangul on Osühing Idam Kinnisvara Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Vladimir Maslov

Juhatuse liige



Galina Maslov

Juhatuse liige

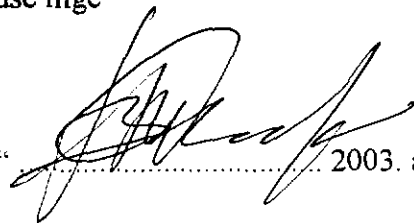


„30.“ juuni 2003. a.

„30.“ juuni 2003. a.

Aivo Nigulis

Juhatuse liige



Arno Anton

Juhatuse liige



„30.“ juuni 2003. a.

„30.“ juuni 2003. a.

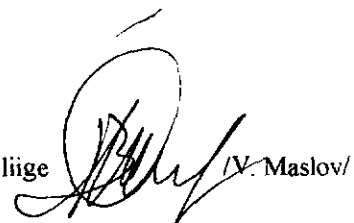
Idam Kinnisvara Grupp OÜ osanike nimekiri

Vladimir Maslov, isikukood 34708130284 – üks osa nimiväärtusega 10 000 krooni.

Galina Maslov, isikukood 44803210331 – üks osa nimiväärtusega 10 000 krooni.

Aivo Nigulis, isikukood 36411136524 – üks osa nimiväärtusega 10 000 krooni.

Arno Anton, isikukood 35808080346 – üks osa nimiväärtusega 10 000 krooni.



V. Maslov/

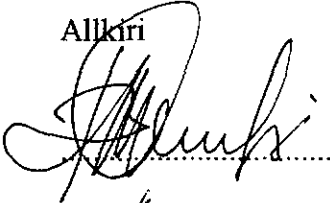
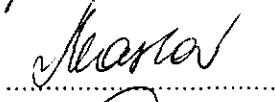
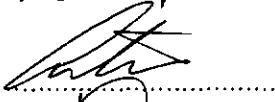
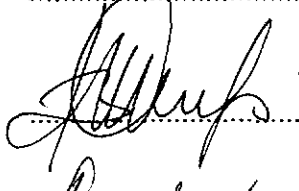
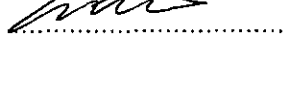
01-07-2003

Juhatus ja osanike liikmete allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

Osaühing Idam Kinnisvara Grupp osanikud on vaadanud läbi juhatuse poolt koostatud 2002.a. majandusaasta aruande ning esitanud selle kinnitamiseks osanike koosolekule.

2002.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike poolt allkirjaga.

2002.a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aasta-aruandest, majandusaasta kasumi jaotamise aruandest ja audiitori järeldusotsustest.

Ees- ja perekonnanimi	Juhatus liige/ osanik	Allkiri	Kuupäev
Vladimir Maslov	Juhatus liige		30.06.03.
Galina Maslov	Juhatus liige		30.06.03
Aivo Nigulis	Juhatus liige		30.06.03.
Arno Anton	Juhatus liige		30.06.03
Vladimir Maslov	Osanik		30.06.03.
Galina Maslov	Osanik		30.06.03
Aivo Nigulis	Osanik		30.06.03.
Arno Anton	Osanik		30.06.03

