

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

29. 06. 2009

lk. nr. 48468

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2008
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

ärinimi: Aktsiaselts A.K.K.

registri kood: 10048114

aadress: Uus 9, Märjamaa alev

postisihtnumber: 78304

maakond: Rapla maakond

telefon: 372 48 21 506

faks: 372 48 21 030

e-posti aadress: as.akk@neti.ee

veebilehe aadress: www.akk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1. Raha	11
Lisa 2. Nõuded ostjatele	11
Lisa 3. Muud nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4. Maksud ja viitvõlad	12
Lisa 5. Varud	12
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7. Tütarettevõtte	13
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9. Materiaalne põhivara	15
Lisa 10. Kapitalirendiga soetatud põhivara	16
Lisa 11. Võlakohustused	16
Lisa 12. Aktsiakapital	17
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	17
Lisa 14. Muud äritulud	17
Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17. Muud ärikulud	18
Lisa 18. Finantstulud ja - kulud	19
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 20. Laenu tagatised ja panditud vara	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	21
Audiitori järeloetus	22
Kasumi jaotamise ettepanek	23
AS A.K.K. aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	24

Tegevusaruanne

AS A.K.K. asutati 1993 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on põllumajanduses, põlevkivi tootmises, ehituses, maanteede remondis ning metsamajanduses kasutatava tehnika müük ja remont.

2008.aastal algas majandustegevuse langus. Jätkus koostöö peaettevõtetega Tšeljabinskis, Tšeboksaris ja Žodinos.

Ettevõtte müügitulu oli 37 miljonit krooni, vähenedes aastaga 55 %. AS A.K.K. müügituludest moodustas 61,8 % müük Eestisse, 12,3 % müük Läti Vabariiki, 4,6 % müük Leedu Vabariiki. AS A.K.K. puhaskasumiks kujunes 2,3 miljonit krooni, mis on 80,1 % vähem kui eelmisel aastal.

Põhivarasse investeeriti 1,27 miljonit krooni, sealhulgas kapitalirendiga soetatud auto maksumusega 627 tuhat krooni. Jätkus töökoja tehnilise baasi uuendamine ja hoonete parendused.

Tütartfirma käive oli 33,6 miljonit krooni, mis on 8 % vähem kui eelmisel majandusaastal. Tütaretevõtte lõpetas majandusaasta 1594 tuhande kroonise kasumiga. Suurendati nomenklatuuri roomiktraktorite T-170; DT-75 ja BelAZ osas, et pakkuda kogu nomenklatuuri.

Ettevõtte töötajate arv oli 34 ja palgakulu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega 6 142 619 krooni, mis on 8,2 % vähem kui eelmisel majandusaastal. Keskmine tasu töölistel vähenes. Nõukogu liikmetele maksti tasu 1000 krooni.

Eesmärk 2009.aastaks on: parandada remondi tehnoloogiat, soetada katsetusstand turbokompressori rootoritele, Tsehhis komplekteerida käigukastide töökoht, värvimistöökoht, varustada ventilatsiooniga. Kuna pidevalt esinevad vargused, tuleb ehitada töökotta vaheseinad. Riiete ruumi ehitada katuseaken.

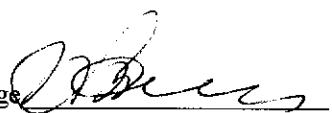
Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu (krooni)	37 059 594	82 531 478
Müügitulu muutus	-55,1%	9,7%
Puhaskasum (krooni)	2 339 520	11 758 334
Puhasrentaablus	6,3 %	14,2 %
ROA	4,0%	21,1%
ROE	4,5%	23,7%
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	13,8 %	12,5 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu muutus (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100
- Võõrkapitali ja omakapitali suhe (%) = kohustused kokku / omakapital kokku * 100

Alates 2009. aastast on oodata tehnika müügi vähenemist, kuna Euroopa Liidu nõuded tehnika tüübi kinnitustele, mootoritele on rangemaks muutunud, CE sertifikaadi puudumine ekskavaatoritel, laaduritel, tõstukitel. Tuleb alustada struktuuri muutust ja leida uusi võimalusi tootmise laiendamiseks.



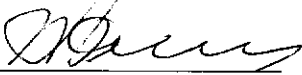
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS A.K.K. tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 20:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS A.K.K. finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS A.K.K. on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Koit Kuus
Juhatuse liige / juhataja



21.mail 2009.a.

Juhatuse liige



Bilanss

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (varad)			
KÄIBEVARA			
Raha	1	1 147 719	3 647 124
Nõuded ostjate vastu	2	7 016 718	6 624 478
Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	3, 4	9 068 030	10 956 715
Varud	5	30 542 426	25 083 541
KÄIBEVARA KOKKU		47 774 893	46 311 858
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6, 7	7 066 979	5 635 520
Kinnisvarainvesteeringud	8	685 829	623 517
Materiaalne põhivara	9, 10	3 553 721	3 172 309
PÕHIVARA KOKKU		11 306 529	9 431 346
AKTIVA (varad) KOKKU		59 081 422	55 743 204
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	11	3 647 258	2 101 381
Ostjate ettemaksed kaupade eest		0	1 128
Võlad tarnijatele		499 919	221 595
Maksuvõlad	4	702 273	1 012 314
Viitvõlad	4	2 011 871	2 763 046
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 861 321	6 099 464
PIKAAJALISED KOHUSTUSED	11	325 121	88 280
KOHUSTUSED KOKKU		7 186 442	6 220 199
OMAKAPITAL			
Aksiakapital nimiväärtuses	12	712 000	712 000
Kohustuslik reservkapital		315 615	315 615
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		48 527 845	36 769 511
Aruandeaasta kasum		2 339 520	11 758 334
OMAKAPITAL KOKKU		51 894 980	49 555 460
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		59 081 422	55 743 204

Kasumiaruanne (skeem 1)

	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	13	37 059 594	82 531 478
Muud äritulud	14	190 428	174 832
Kokku äritulud		37 250 022	82 706 310
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	28 048 877	64 635 906
Muud tegevuskulud	16	1 016 434	1 359 492
Tööjõukulud		6 142 619	6 694 751
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9,10	823 979	748 604
Muud ärikulud	17	98 316	350 099
Kokku ärikulud		36 130 225	73 788 852
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 119 797	8 917 458
Finantstulud ja -kulud	18	1 219 723	3 090 471
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		2 339 520	12 007 929
Tulumaks		0	249 595
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		2 339 520	11 758 334

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 119 797	8 917 458
<i>Korrigeerimised:</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	8, 9, 10	823 979	748 604
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2, 3	1 496 445	-3 381 620
Varude muutus	5	-5 498 885	-3 099 726
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		102 056	190 400
Makstud intressid	18	-206 389	-156 010
Makstud ettevõtte tulumaks dividendidelt		-186 076	0
Kokku rahavood äritegevusest		-2 349 073	3 219 106
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8, 9, 10	-759 432	-554 236
Saadud intressid	18	4 077	4 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-755 355	-549 836
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11	1 426 442	2 000 000
Saadud laenude tagasimaksed	11	0	-3 200 000
Kapitalirendi põhiosa maksed	11	-111 995	-96 629
Makstud dividendid		-700 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		614 447	-1 296 629
RAHAVOOD KOKKU		-2 489 981	1 372 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	1	3 647 124	2 249 790
Raha ja ekvivalentide muutus		-2489 981	1 372 641
Valuutakursside muutuste mõju	18	-9 424	24 693
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	1	1 147 719	3 647 124

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	712 000	315 615	37 769 511	38 797 126
Aruandeperioodi puhaskasum			11 758 334	11 758 334
Väljakuulutatud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Saldo seisuga 31.12.2007	712 000	315 615	48 527 845	49 555 460
Aruandeperioodi puhaskasum			2 339 520	2 339 520
Saldo seisuga 31.12.2008	712 000	315 615	50 867 365	51 894 980



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS A.K.K. kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seadus 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi lisas „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsekuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse nii kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit kui ka FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse bilansis finantsinvesteeringuid, mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid tütarettevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 5000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuselueaga varaobjekte kantakse kasutamisele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise (sh. tõenäoline osalemine tuleviku majandusliku kasu tekitamisel). Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada põhivara objektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	6 - 30 aastat
Masinad ja seadmed	4 - 6 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat
Maad ei amortiseerita	

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitamisega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohase kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 2008.a. maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused seisuga 31.detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 1. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	61 897	168 808
Pangakontod	1 085 822	3 478 316
Raha kokku	1 147 719	3 647 124

Lisa 2. Nõuded ostjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	7 021 040	6 678 277
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 322	-53 799
Nõuded ostjatele kokku	7 016 718	6 624 478

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-53 799	-15 487
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	-4 322	-53 799
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	53 799	15 487
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-4 322	-53 799

Lisa 3. Muud nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded tütarettevõttele	8 440 268	9 047 342
Muud nõuded	594	104 622
Nõue vahendatud kauba eest Läti Vabariiki	0	885 524
Intressid	3 308	3 216
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	592 442	885 815
Tulevaste perioodide kulud	31 418	30 196
Muud nõuded ja ettemaksed kokku	9 068 030	10 956 715



Lisa 4. Maksud ja viitvõlad

Maksu liik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Ettevõtte tulumaks		345 213		531 646
Käibemaks	592 442		885 815	
Üksikisiku tulumaks		118 924		164 154
Sotsiaalmaks		229 017		300 741
Erisoodustuste tulumaks		183		3 953
Töötuskindlustusmakse		5 671		7 869
Kohustusliku kogumispensioni makse		3 265		3 951
Maksud kokku	592 442	702 273	885 815	1 012 314

Maksuvõlgnevuse koosseisus seisuga 31.12.2008 on arvestatud alljärgnevate maksude viitvõlgnevus, mille maksetähtaeg saabub 10. jaanuaril 2009 a.:

- ettevõtte tulumaks	183
- üksikisiku tulumaks	61 340
- sotsiaalmaks	118 121
- töötuskindlustusmakse	2 882
- kohustusliku kogumispensioni makse	1 636

mille maksetähtaeg saabub 10. veebruaril 2007 a.:

- üksikisiku tulumaks	57 584
- sotsiaalmaks	110 896
- töötuskindlustusmakse	2 789
- kohustusliku kogumispensioni makse	1 629

mille maksetähtaeg saabub dividendide väljamaksmisel

345 213

Viitvõlad	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	695 364	769 596
Intressivõlad	16 507	13 606
Dividendivõlad	1 300 000	2 000 000
Viitvõlad kokku	2 011 871	2 763 046

Lisa 5. Varud

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	18 227 110	17 516 455
Müügiks ostetud kaubad	10 679 792	4 538 128
Ettemaksed tarnijatele	1 635 524	3 028 958
Varud kokku	30 542 426	25 083 541

Aastalõpu materjalide inventuuri käigus kasutuskõlbmatuid materjale ei ilmnenud.
Müügiks ostetud kaupadest on traktor maksumusega 1 470 879 hoiul ostja laos.

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtete osad	7 066 979	5 635 520
Kokku	7 066 979	5 635 520

Lisa 7. Tütarettevõte

	UAB A.K.K.	Kokku
Asukoht	Leedu Vabariik	
Põhitegevusala	Põllumajandustehnika ja varuosade turustamine	
Asutati 24.06.2003 1 osa		
Aktsiate ja osade arv 31.12.2004	1 osa	1 osa
Osalus % aasta alguses	100	100
Bilansiline maksumus 31.12.2006	2 418 132	2 418 132
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	3 217 388	3 217 388
Bilansiline maksumus 31.12.2007	5 635 520	5 635 520
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	1 431 459	1 421 459
Bilansiline maksumus 31.12.2008	7 066 979	7 066 979

24. juunil 2003 asutati Leedu Vabariigis tütarettevõtte UAB A.K.K., mille ülesandeks on müüa põllumajandusettevõtetele vajaminevat tootmistehnikat ja varuosid. AS A.K.K. tütarettevõtte aktsiad ja osad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind.

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2008

	UAB A.K.K.	Kokku
Aktsiakapital	45 316	45 316
Reservkapital	4 532	4 532
Eelmiste perioodide kasum	5 422 807	5 422 807
Aruandeaasta kasum	1 594 324	1 594 324
Omakapital kokku	7 066 979	7 066 979
Investeeriija osa omakapitalis	100%	100%



Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute objektid	Maa	Hoone	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	522 120	140 016	662 136
Saldo 31.12.2007	522 120	140 016	662 136
Parendused		70 490	70 490
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	522 120	210 506	732 626
Akumuleeritud kulum			
Algsaldo 31.12.2006	0	- 31 323	-31 323
arvestatud kulum		-7 296	-7 296
Lõppsaldo 31.12.2007	0	-38 619	-38 619
arvestatud kulum		-8 178	-8 178
Saldo seisuga 31.12.2008		-46 797	-46 797
Jääkväärtus			
31.12.2006	522 120	108 693	630 813
31.12.2007	522 120	101 397	623 517
31.12.2008	522 120	163 709	685 829

Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus						
seisuga 31.12.2006	184 224	2 108 394	3 904 972	437 222	12 300	6 647 112
Soetused	8 732		344 047	201 457		554 236
mahakandmine			-79 936	-52 883		-132 819
Soetusmaksumus						
seisuga 31.12.07	192 956	2 108 394	4 169 083	585 796	12 300	7 068 529
Soetused	151 805		782 046	125 540		1 059 391
Parendused		67 220	70 602			137 822
Mahakandmised			-97 585	-106 781		-204 366
Soetusmaksumus						
seisuga 31.12.2008	344 761	2 175 614	4 924 146	604 555	12 300	8 061 376
Akumuleeritud kulum						
seisuga 31.12.06	0	-483 538	-2 509 598	-294 595	0	-3 287 731
arvestatud kulum		-98 580	-537 435	-105 293		-741 308
mahakandmine			79 936	52 883		132 819
Akumuleeritud kulum						
seisuga 31.12.07	0	-582 118	-2 967 097	-347 005	0	-3 896 220
arvestatud kulum		-100 540	-613 022	-102 239		-815 801
mahakandmine			97 585	106 781		204 366
Akumuleeritud kulum						
seisuga 31.12.08	0	-682 658	-3 482 534	-342 463	0	-4 507 655
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	184 224	1 624 856	1 395 374	142 627	12 300	3 359 381
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	192 956	1 526 276	1 201 986	238 791	12 300	3 172 309
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	344 761	1 492 956	1 441 612	262 092	12 300	3 553 721

Juhatuses liige 

Lisa 10. Kapitalirendiga soetatud põhivara

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	431 356	431 356
Akumuleeritud kulum	-107 835	-107 835
Jääkmaksumus 31.12.07	409 789	409 789
Soetamine 2008.a.	626 862	626 862
Arvestatud kulum	-216 868	- 216 868
Soetusmaksumus seisuga 31.12.08	1 058 218	1 058 218
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.08	-324 703	-324 703
Jääkmaksumus seisuga 31.12.08	733 515	733 515

Lisa 11. Võlakohustused

Tagasimaksmise tähtaeg				
	Saldo 31.12.08	12 kuu jooksul	1 kuni 3 aasta jooksul	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	2 000 000	2 000 000	0	Kuni 9,3
Kapitalirendikohustused	545 937	220 816	325 121	5,3
Osanike poolt antud laenud	1 426 442	1 426 422		
Kokku:	3 972 379	3 647 258	325 121	

Tagasimaksmise tähtaeg				
	Saldo 31.12.07	12 kuu jooksul	1 kuni 3aasta jooksul	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	2 000 000	2 000 000	0	7,55
Kapitalirendikohustused	189 661	101 381	88 280	6,00
Kokku:	2 189 661	2 101 381	88 280	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 20.

Lisa 12. Aktsiakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital	712 000	712 000
Aktsiate arv	712	712
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000
Saldo 31.12.2005	712 000	712 000

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Muude mootorsõidukite müük	3 122 674	44 322 524
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	27 881 578	29 639 283
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	92 791	96 155
Traktorite, agregaatide remont	5 962 551	8 473 516
Kokku	37 059 594	82 531 478
Piirkond		
Eesti	22 812 759	68 521 502
Läti	7 502 423	10 152 115
Leedu	6 734 933	3 752 052
Rootsi	5 993	0
Soome	3 486	105 809
Kokku	37 059 594	82 531 478

Lisa 14. Muud äritulud

	2008	2007
Muu äritulu vanaraua müügilt	186 208	174 832
Muud äritulud	4 220	0
Muud äritulud kokku	190 428	174 832

Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Ostetud kaupade kulud	26 272 175	63 103 415
Materjal	352 637	423 351
Elekter	130 203	138 440
Ostetud teenused	213 501	261 193
Reklamatsioonikulud	859 587	527 734
Kütus, varuosad	220 777	181 773
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	28 048 877	64 635 906

Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Reklaamikulu	49 489	135 353
Rendikulu	98 282	80 851
Kantseleimaterjalid, telefon, panga teenustasu	196 731	257 079
Autode ülalpidamiskulud, kindlustus	186 842	234 143
Riigilõivud, kaubadeklaratsioonide vormistamine	24 564	28 235
Põhivarade parenduskulud	68 603	184 103
Lähetuskulud	121 790	99 623
Tööriietus	44 761	47 904
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	4 322	53 799
Muud kulud	221 050	238 402
Mitmesugused tegevuskulud kokku	1 016 434	1 359 492

Lisa 17. Muud ärikulud

	2008	2007
Maamaks	18 832	18 952
Ühingute ja liitude liikmemaksud	7 796	9 856
Annetus, sponsorlus	0	51 400
Kahjum valuutakursi muutusest	71 688	241 441
Trahv ja muud ärikulud	0	28 450
Muud ärikulud kokku	98 316	350 099

Lisa 18. Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtte aktsiatelt ja osadelt	1 431 459	3 217 388
Intressikulud	-206 389	-156 010
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-9 424	24 693
Muud finantstulud ja -kulud	4 077	4 400
Finantstulud ja -kulud kokku	1 219 723	3 090 471

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

AS A.K.K. on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuste ja kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoolle nimi	Osapoolle kirjeldus	Ost		Müük	
		2008	2007	2008	2007
UAB A.K.K.	tütarettevõtte	429 896	152 916	6 586 085	3 537 965

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoolle nimi	Osapoolte kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
UAB A.K.K.	tütarettevõtte	6 633 697	6 246 818	12 880 515

Osapoolle nimi	Osapoolte kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Kohustused				
UAB A.K.K.	tütarettevõtte	247 156	42 429	289 585



Lisa 20. Laenu tagatised ja panditud vara

SEB Eesti Ühispankast saadud laenu (31. detsembri 2008.a. seisuga 2 000 000,00 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

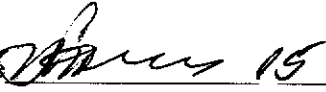
1. Hüpoteek Raua 3 asuvale kinnistule 300 000 krooni.
2. Hüpoteek Uus 7 asuvale kinnistule 300 000 krooni.
3. Kommertspant kogu ettevõtte vallasvarale 7 000 000 krooni.
4. Hüpoteek kinnistule asukohaga Uus 9 700 000 krooni

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

AS A.K.K. juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Koit Kuus

juhatuse liige  15 juuni 2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Kalju Läänerand

nõukogu esimees  15 juuni 2009

Luule Viisalu

nõukogu liige  15 juuni 2009

Aime Kuus

nõukogu liige  15 juuni 2009

AS A.K.K. 2008.a. majandusaasta aruanne kinnitati aktsionäride üldkoosolekul 15 juunil 2009.a.

OÜ Maret Saatus Audiitorbüroo

Sõltumatu audiitori järeldusotsus

Aktsiaselts A.K.K.
aktsionäridele

Oleme auditeerinud **Aktsiaselts A.K.K. äriregistri kood 10048114** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta. Aastaaruande koostamisel on kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tava nõuetega. Selle kohustuste hulka kuulub asjakohane sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Sooritasime auditi, mis võimaldas põhjendatud kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnanguid riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada vigadest tulenevaid väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **Aktsiaselts A.K.K.** finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raplas, 29.mai 2009



Maret Saatus
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.88



Jõe 15
Rapla linn/vald
79513 Raplamaa

Äriregistrikood 10621080

tel. 372 48 55679
GSM 51 55 679
maretsaatus@hotmail.ee

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	48 527 845
2008.aasta puhaskasum	2 339 520
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	50 867 365
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamist mitte teha.	
Jaotamata kasumi vaba jääk	
kanda edasi järgmisse perioodi	50 867 365

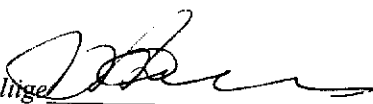
Koit Kuus

Juhatuse esimees



2009.a.

Juhatuse liige



AS A.K.K. aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Tegevusala	Müügitulu
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük (45311)	27 881 578
Mootorsõidukite hooldus ja remont (45201)	5 962 551
Muude mootorsõidukite müük (45191)	3 122 674
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük (45321)	92 791
Kokku	37 059 594