

AS ELSTERA
Majandusaasta aruanne
01.01.2002- 31.12.2002

Angela Jürgenson

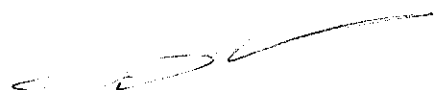
Ärinimi: AS Elstera
Reg. number: 10367747
Aadress: Paldiski mnt. 21
76606 Keila
Telefon: 6 747 521
Faks: 6 747 520
Elektronpost: elstera@elstera.ee

Majandusaasta algus: 01.01.2002
Majandusaasta lõpp: 31.12.2002

Juhataja: Kalle Elster

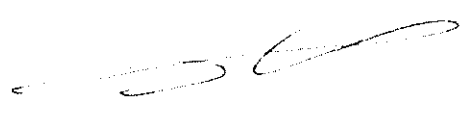
Majandusaasta aruandega kaasnevad dokumendid:

- audiitori järeldusotsus
- aktsiaseltsi aktsionäride nimekiri



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
AASTAARUANDE LISAD	
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 1. Aktsiad ja väärtpaberid	11
Lisa 2. Maksud	11
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine 2002. a.	12
Lisa 4. Kapitalirent	13
Lisa 5. Laenu tagatiseks panditud vara	14
Lisa 6. Pikaajalised kohustused	14
Lisa 7. Neto realiseerimise käive	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD AASTAARUANDELE	16



2002. AASTA TEGEVUSARUANNE

AS Elstera asutati 1991.aastal. Samal aastal alustati ka majandustegevusega.

AS Elstera põhitegevuseks on autotransport ja tolliabi.

2002. aastal toimusid kaubaveod peamiselt Eestis, Lätis, Leedus, Soomes, Ungaris, Itaalias, Saksamaal ja Inglismaal põhiliselt samade pikaajaliste lepingute alusel, mis 2001. aastal.

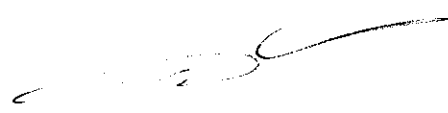
Transporditegevuses käibe suurenes võrreldes eelmise aastaga 19 %.

Teise põhitegevusalana jätkus tolliabinä kaupade deklareerimine ja tollimaakleri teenuste osutamine. Selles valdkonnas oli käibe kasv 6 %.

Kummaski ülalnimetatud põhitegevusalas 2003. aastal käibe kasvu ei planeerita.

Aktsiaseltsi tegevusvaldkondades, struktuuris ja juhtimises 2002. aastal suuri muutusi ei toimunud.

Aktsiaseltsi tööd juhib juhataja, kelle tegevust suunab 3-liikmeline nõukogu. Juhatus ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Töötajate töötasu üldsumma oli 4 631 213 krooni ja töötajate keskmine arv oli 47.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Elstera 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Elstera finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31. märtsil 2003. a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Elstera on jätkuvalt tegutsev.



Kalle Elster

Juhataja

Keila, 31. märts 2003. a.



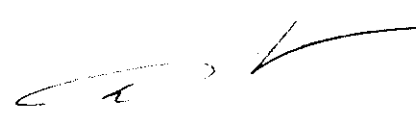
AS ELSTERA
RAAMATUPIDAMISBILANSS
31. 12. 2002

	31.12.2002	31.12.2001
AKTIVA		
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	524 913	41 076
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	1 706 200	714 900
3. Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	3 183 496	2 983 979
s.h. ebatõenäoliselt laekuvad arved		- 4 020
4. Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	4 225	153 772
5. Muud viitlaekumised	4 895 859	4 667 754
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	223 176	194 522
7. Varud		
Ettemaksed hankijatele	24 373	56 173
Käibevara kokku	10 562 242	8 808 156
Põhivara		
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Muud aktsiad ja osad	150 000	150 000
Mitmesugused pikaajalised nõuded	2 381 559	2 012 226
9. Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	25 397 580	21 442 513
Akumuleeritud põhivara kulum	-12 554 411	-12 184 282
Põhivara kokku	15 374 728	11 420 457
AKTIVA KOKKU	25 936 970	20 228 613

		31. 12. 2002	31.12. 2001
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
11.	Võlakohustused		
	Mittekonverteeritav võlakohustus (liisingud)	4 605 816	2 149 081
13.	Võlad hankijatele		
	Hankijatele tasumata arved	1 073 227	1 028 137
15.	Maksuvõlad	463 146	175 153
	Arveldused Tolliametiga	5 811 742	5 233 826
	15. punkt KOKKU	6 274 888	5 408 979
16.	Viitvõlad		
	Võlad töövõtjatele	700 505	550 289
	s.h. puhkuse reserv	474 941	338 212
	Muud viitvõlad	385 299	60 028
	16. punkt KOKKU	1 085 804	610 317
	Lühiajalised kohustused kokku	13 039 735	9 196 514
Pikaajalised kohustused			
19.	Mittekonverteeritavad võlakohustused (liisingud)		514 589
	Pikaajalised kohustused kokku		514 589
	Kohustused kokku	13 039 735	9 711 103
Omakapital			
22.	Aktiivkapital	1 635 000	1 635 000
	Lubatud lihtaktsiate arv	(23 400)	(23 400)
	Väljastatud lihtaktsiate arv	(16 350)	(16 350)
26.	Reservid		
	Kohustuslik reservkapital	163 500	113 500
27.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 448 740	4 998 419
28.	Aruande aasta kasum	2 649 995	3 770 591
	Omakapital kokku	12 897 235	10 517 510
	PASSIVA KOKKU	25 936 970	20 228 613

AS ELSTERA
KASUMIARUANNE
31. 12. 2002

	<u>2002a.</u>	<u>2001a.</u>
1. Realiseerimise netokäive:	33 884 927	28 081 771
2. Realiseeritud toodete (teenuste, kaupade) kulu:	30 458 182	22 016 204
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	3 426 745	6 065 567
4. Üldhalduskulud:	2 496 970	3 891 533
5. Muud äritulud kokku:	1 768 028	1 479 525
6. Muud ärikulud kokku:	2 939	107 311
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	2 694 864	3 546 248
7. Finantstulud:	217 853	228 500
8. Finantskulud:	278 345	6 754
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	2 634 372	3 768 054
9. Erakorralised tulud	15 623	2 537
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	2 649 995	3 770 591



AS ELSTERA
RAHAVOOGUDEARUANNE
31.12.2002

ÄRITEGEVUS:

Ärikasum	+ 2 694 864
Amortisatsioon	+ 4 378 912
Kasum põhivara müügist	- 1 345 699
Käibevara muutus (v.a.raha)	- 278 949
Lühiajaliste kohustuste muutus	+ 1 386 486
Makstud intressid	- 278 345
KOKKU ÄRITEGEVUS:	+ 6 557 269

INVESTEERIMISTEGEVUS:

Põhivara müük	+ 1 769 491
Põhivara soetamine (v.a.kapitalirent)	- 2 600 350
Saadud intressid	+ 217 853
Antud pikaajalised laenud	- 830 000
Pikaajaliste nõuete laekumine	+ 460 667
Erakorralised tulud põhivarast	+ 15 623
KOKKU INVESTEERIMISTEGEVUS:	- 966 716

FINANTSEERIMISTEGEVUS:

Tasutud kapitalirendimaksed	- 3 845 146
Makstud dividendid koos tulumaksuga	- 270 270
KOKKU FINANTSEERIMISTEGEVUS:	- 4 115 416

KOKKU RAHAVOOD: + 1 475 137

RAHAJÄÄGI MUUTUS:

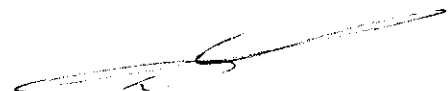
Raha jääk aasta alguses:	755 976
Raha jääk aasta lõpuks:	2 231 113
	+ 1 475 137



AS ELSTERA
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
31. 12. 2002

	Aksia- kapital	Reserv	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	KOKKU
Saldo 01.01.2001	1 635 000	58 500	5 323 689		7 017 189
Aruande- aasta kasum (2001.a.)				3 770 591	3 770 591
Reservid		55 000	-55 000		
Dividendid			-200 000		- 200 000
Dividendide tulumaks			-70 270		- 70 270
Saldo 31.12.2001	1 635 000	113 500	4 998 419	3 770 591	10 517 510
Saldo 01.01.2002	1 635 000	113 500	8 769 010		10 517 510
Aruandeaasta kasum				2 649 995	2 649 995
Reserv		50 000	- 50 000		
Dividendid			- 200 000		- 200 000
Dividendide tulumaks			- 70 270		- 70 270
Saldo 31.12.2002	1 635 000	163 500	8 448 740	2 649 995	12 897 235

Aktsiate eest on tasutud rahas 1 185 000 krooni ja fondiemissiooniga 450 000 krooni.



4.3 AASTAARUANDE LISAD

4.3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2002 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. a. jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, standardid ja soovitused.

Raamatupidamise seaduse § 21 lõige 1 kohaselt esitatakse raamatupidamise aastaaruandes aruandeaasta ja sellele eelneva majandusaasta aruande näitajad.

Kasumiaruandes on 1. real näidatud AS ELSTERA põhitegevuse - autovedude ja maakleriteenuste - realiseerimise käive ja 2. real sellele vastavad muutuvkulud. 4. real on näidatud perioodi- ehk püsikulud.

“Muude viitlaekumiste” kirjel on näidatud nõuded klientidelt laekumata tolli-ja käibemaksu ning tollimaakleri teenuste eest.

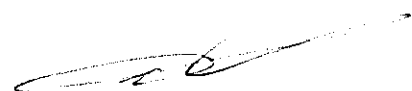
Lisa 1. Aktsiad ja väärtpaberid

Lühiajaliste finantsinvesteeringuna on bilansis näidatud Ühispanga rahaturufondi osakud 17 062 tk. nominaalväärtusega 100 EEK, kokku 1 706 200 EEK. Saadud intressid on kajastatud kasumiaruandes finantstuludena.

Pikaajaliste investeeringuna on bilansis näidatud AS Rocca al Mare Suurhalli aktsiad 4 tk. nimiväärtusega 10 EEK ja ülekursiga 37 490 EEK aktsialt, kokku 150 000.00 EEK. Aktsiate turuväärtuse kohta andmed puuduvad.

Lisa 2. Maksud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	223 176
Käibemaks	221 898
Erisoodustuse tulumaks	1 278
Maksuvõlad	463 146
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	187 181
Sotsiaalmaks	259 884
Töötuskindlustus	13 981
Kogumispension	2 100



Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine 2002. aastal

	Masinad ja seadmed	Akumuleeritud kulum
Aasta alguses	21 442 513	- 12 184 282
Soetamine	8 387 642	-
Müük	-4 368 525	+3 944 733
Mahakandmine	-64 050	+64 050
Majandusaasta kulum	(4 378 912)	- 4 378 912
Aasta lõpuks	25 397 580	-12 554 411

Põhivaraks loetakse masinad ja seadmed maksumusega üle 30 000 krooni ja kasutusajaga üle 1 aasta.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse lineaarselt ja keskmine amortisatsioonimäär on 20% aastas.



Lisa 4. Kapitalirent

1.	Kapitalirendi alusel renditud vara soetusmaksumus	6 898 191
	Aruandeperioodi maksed (2002)	3 834 664
	Akumuleeritud kulum	1 095 074
	Aruandeperioodi kulum (2002)	687 744

Kohustuste jääksummad maksetähtaegade lõikes:

2003. a.	4 605 816
----------	-----------

Järgneva aruandeperioodi maksed:	4 605 816
----------------------------------	-----------

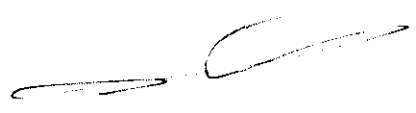
Intressimäärad on vahemikus 6 % - 11,7 %.

Kasumiaruandes kajastatud kapitalirendi intressid:	271 542
--	---------

2. Kasutusrendimaksed 2002. aastal:	2 648 688
-------------------------------------	-----------

AS Nordea Finance Estonia	72 826
---------------------------	--------

Ühisliising AS	2 575 862
----------------	-----------



Lisa 5. Laenu tagatiseks panditud vara

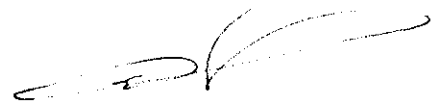
Eesti Ühispangalt saadud arvelduskrediidi tagatiseks on sõlmitud garantiileping summale 700 000 EEK. Tagatava arvelduskrediidi jääk seisuga 31.12.2002 on 700000 krooni.

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

Kapitalirendi pikaajaliste kohustuste summa oli seisuga 31.12.2002.a. 4 605 816 krooni, mis kuulub maksmisele 2003.a. ja on näidatud bilansis lühiajaliste kohustuste hulgas.

Lisa 7. Neto realiseerimise käive

Realiseerimise käive kokku	33 884 927
s.h. maakleriteenused	4 236 322
transporditeenused	29 648 605
s.h. Eestis	4 145 950
Lääne - Euroopas	25 502 655



2002. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002. a. lõpuks: 8 448 740

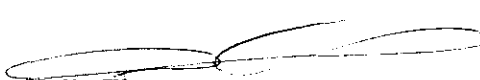
Aruandeaasta kasum: 2 649 995

Kokku jaotamata kasum: 11 098 735

Dividendina jaotamiseks 200 000

Tulumaks dividendidelt 70 270

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002. a.
majandusaasta kinnitamist: 10 828 465


Kalle Elster

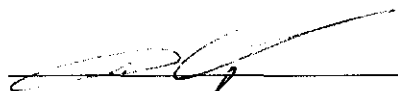
Juhatuse esimees

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

AS Elstera 2002. a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ettevõtte aktsionäride üldkoosoleku poolt 20. 06. 2003. a.

Kalle Elster juhataja

 20.06.2003

Heiti Elster nõukogu esimees

 20.06.2003

Mai Elster nõukogu liige

 20.06.2003

Olavi Airas nõukogu liige

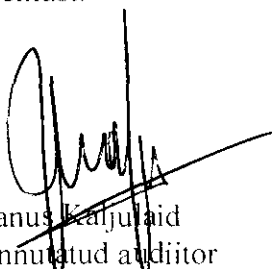
 20.06.2003

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS ELSTERA AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud AS ELSTERA 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Auditeerimise eesmärk on anda omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud vastavuses Eesti Vabariigi audiitorkontrolli eeskirjadega, mille kohaselt audit tuleb planeerida ja sooritada viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus on väljavõtteliselt kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Varade inventeerimisel ei osaletud. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna saamaks piisavat alust arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansi lõppsummaks 25 936 970 krooni ja aruandeaasta finantstulemuseks 2 649 995 krooni kasumit, kajastab oluliselt õigesti AS ELSTERA finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a. ja siis lõppenud aruandeperioodi tulemust.



Jaanus Kaljulaid
vannutatud audiitor
(tunnistus nr. 204)

28. aprillil 2003.a.

AS ELSTERA AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

SEISUGA 31.03.2002.a.

1. Aktsionär KALLE ELSTER

1.1. Aadress: Jaagu 2, 13516, Tallinn

Isikukood: 35309230241

1.2. Aktsiad: 11 772 lihtaktsiat nimiväärtuses 1 177 200 krooni.

Osalusprotsent aktsiaseltsis: 72

1.3. Aktsiate omandamise aeg: detsember 1991 ja juuli 2000.

2. Aktsionär OLAVI MATTI AIRAS

2.1. Aadress: Espoo, Soome

Isikukood: 091145-547X

2.2. Aktsiad: 4 578 lihtaktsiat nimiväärtuses 457 800 krooni.

Osalusprotsent aktsiaseltsis: 28

2.3. Aktsiate omandamise aeg: detsember 1991 ja juuli 2000.