

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULEMINE

29-06-2004

l-19
Madli Juhani

OÜ Bravanta

2003. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala
Juriidiline aadress

Vene 19-6, 10123 Tallinn

Äriregistri nr

10774180

Telefon

6464676

Faks

6464677

E-post

Koduleht

Tegevjuht

Luciano De Osti

Audiitor

Aruandeaasta algus

01.01.2003

Aruandeaasta lõpp

31.12.2003

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri

De Osti

29 -06- 2004

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod).....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 3. Maksud	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Pikaajalised võlad	14
Lisa 6. Osakapital.....	14
Lisa 7. Müügitulu	15
Lisa 8. Muud äritulud	15
Lisa 9. Rahavoogude aruanne.....	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Osanike nimekiri	18
Juhatuse allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele.....	19

Tegevusaruanne

.....

OÜ Bravanta alustas oma tegevust juunis 2001.aastal.
2001.aasta jooksul on osaühing soetanud kinnisvara aadressil Vene 19-6.
2003.aastal on osaühing tegelenud soetatud kinnisvara haldamisega ja uute ideede
väljatöötamisega tegevuse laiendamiseks.
Osaühingus on üks töötaja, kelle töötasu 2003.aastal oli 33100 krooni.
Osaühingu juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Bravanta juhatus deklareerib oma vastutust 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Bravanta finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Bravanta on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Luciano De Osti
juhatuse esimees


(allkirjastamise kuupäev)

Mare Ploom
juhatuse liige


(allkirjastamise kuupäev)

29 -06- 2004

Bilanss

31.12.2003 31.12.2002 Lisa nr

AKTIVA

(varad)

Käibevara

Raha ja pangakontod 695 81425

Aksiad ja muud väärtpaberid 141454

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved 7441 23048

Ebatõenäoliselt laekuvad arved
(miinus)

Nõuded ostjate vastu kokku 7441 23048

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded 197 3

Muud ettemakstud tulevaste perioodide
kulud 401

Ettemaksed kokku 197 401

Käibevara kokku

149787 104874

Põhivara

Materiaalne põhivara 4

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses) 750000 750000

Muu materiaalne põhivara 66272 49942

(soetusmaksumuses)

Põhivara akumulieeritud kulum -107532 -58314

(miinus)

Materiaalne põhivara kokku 708740 741628

Põhivara kokku

708740 741628

AKTIVA (varad) KOKKU

858527 846502

Juhatuses liige 5

allkiri

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	100000		
Võlad tarnijatele	3824	6102	
Maksuvõlad	3284	10051	3
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	2500	2091	
Dividendivõlad			
Intressivõlad			
Muud viitvõlad	45622	26351	
Viitvõlad kokku	48122	28442	
Lühiajalised kohustused kokku	155230	44595	
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad			
Muud pikaajalised võlad	650000	750000	
Muud pikaajalised võlad kokku	650000	750000	
Pikaajalised kohustused kokku	650000	750000	5
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	6
Reservid			
kohustuslik resrvkapital	4000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7906	-26646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1391	38553	
Omakapital kokku	9297	11907	
OMAKAPITAL KOKKU	53297	51907	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	858527	846502	

29 -06- 2004

Kasumiaruanne

	2003. a	2002. a	Lisa nr
Müügitulu	123995	123197	7
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	76940	69506	
Brutokasum	47055	53691	
Turustuskulud	46816	15376	
Muud äritulud	1060		8
Muud ärikulud			
Ärikasum	1299	38315	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	92	238	
Kokku finantstulud ja -kulud	92	238	
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	1391	38553	
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	1391	38553	

Juhatuse liige 7
allkiri

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

	2003. a	2002. a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			9 29 -06- 2004
Ärikasum	1299	38315	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49218	38620	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15811	-16369	
Varude muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	10634	-5	
Makstud intressid			
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest	76962	60561	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-16330	-6000	
Saadud intressid	92	238	
Saadud dividendid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16238	-5762	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			
Laenude tagasimaksed			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16238	-5762	
Rahavood kokku	60724	54799	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81425	26626	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	142149	81425	
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60724	54799	

Omakapitali muutuste aruanne

29 -06- 2004

	Osa- kapital	Ülekurss	Oma- aktsiad	Kohustuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40000					-26647	13353
Aruandeperioodi puhaskasum						38553	38553
Reservkapitali suurendamine							
Emiteeritud aktsiakapital							
Saldo 31.12.2002	40000					11906	51906
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju							
Korrigeeritud saldo 01.01.03	40000					7906	51906
Aruandeperioodi puhaskasum				4000		1391	1391
Saldo 31.12.2003	40000			4000		9297	53297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Bravanta 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Bravanta kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Muudatuste info esitusviisis

Seoses 1.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on 2003. aasta raamatupidamise aastaaruandes tehtud info esituses järgmised muudatused võrreldes 2002. aasta raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Seoses 1.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esituses. 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2002. aasta kohta on esitatud 2003. aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

29 -06- 2004

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 2000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	4 %
Muu materiaalne põhivara	Lineaarne	20 %

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veeduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Finantsinstrumentide kajastamine finantskohustuse ja omakapitali instrumendina

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustusteks või omakapitaliinstrumendiks lähtutakse majanduslikust sisust, mis võib erineda juriidilisest vormist.

Omakapitali koosseisus kajastatakse lihtaktsiad, mis OÜ Bravanta on emiteerinud.

Oma lihtaktsiate tagasiostud kajastatakse otse omakapitali muutustena.

Juhatuse liige
allkiri

29-06-2004

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

29 -06- 2004

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaline finantsinvesteering

	Õiglaselises väärtuses kajastatud aktsiad ja muud väärtpaberid		Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud aktsiad ja muud väärtpaberid		Soetusmaksumuses kajastatud aktsiad ja muud väärtpaberid	
	Aktsiad	Võlakirjad ja kommerts- paberid	Võlakirjad ja kommerts- paberid	Aktsiad	Võlakirjad ja kommerts- paberid	Kokku
31.12.2002						
31.12.2003		141454				

Lisa 3. Maksud

Maksuliik	31.12.2003 ettemaks	31.12.2002 Maksuvõlg	31.12.2002 Maksuvõlg
Käibemaks	197		7544
Üksikisiku tulumaks		1054	768
Sotsiaalmaks		2060	1650
Kogumispension		124	
Töötuskindlustusmaks		46	89
Kokku	197	3284	10051

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Hooned	Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	750000	49942	799942
Soetamine		16330	16330
Soetusmaksumus 31.12.2003	750000	66272	816272
Akumuleeritud kulum			
31.12.2002	47500	10814	58314
Arvestatud kulum	30000	19218	49218
Akumuleeritud kulum			
31.12.2003	77500	30032	107532
Jääkmaksumus 31.12.2002	702500	39128	741628
Jääkmaksumus 31.12.2003	672500	36240	708740

Lisa 5. Pikaajalised võlad

31.12.2003	Laenu saldo	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Pikaajaline laen	750000	650000	100000	7,5 aastat	0

Lisa 6. Osakapital

Osakapitali suurus on 40000 krooni, mis koosneb 2 osast.
 Mõlema osa suurus on 20000 krooni.
 Põhikirja järgi on osakapitali suurus maksimaalselt 160000 krooni.

Lisa 7. Müügitulu

OÜ Bravanta müügitulu on saadud Eestis.
Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
	EEK	EEK
Renditulu	96000	96000
Teenused	27995	27197
	123995	123197

Lisa 8. Muud äritulud

	2003	2002
Muud äritulud	1060	
Kokku muud äritulud	1060	

Lisa 9. Rahavoogude aruanne

29 -06- 2004

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest.

	31.12.2003	31.12.2002
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	15811	-16369
Nõuded ostjate vastu	15607	-23048
Pikaajalised nõuded ostjate vastu		
Lühiajalised nõuded ostjate vastu	15607	-23048
Ettemaksed	204	6679
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	10634	-5
Võlad tarnijatele	-2278	2415
Maksuvõlad	-6767	15489
Võlad töövõtjatele	409	2091
Muud viitvõlad	19270	-20000

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Bravanta vaba omakapital on 31. detsembril 2003 järgmine

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11906
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	1391
Reservid	4000
Kokku jaotamata kasum	9297

Vaba omakapital summas 9297 krooni jätta jaotamata.

Juhatuse esimees

Juhatuse liige  17
allkiri

Osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	Osade arv
Mare Ploom	Muti 10	45309200254	1
Luciano De Osti	Männiku tee 34	33907030342	1

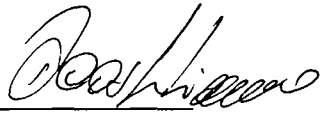
Juhatuses liige 18
allkiri

29 -06- 2004

Juhatuse allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

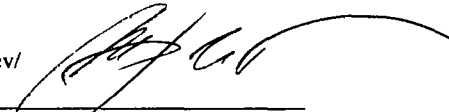
OÜ Bravanta 2003. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek.....
„....“ 2004. aasta otsusega, allkirjastamine „....“ 2004:

/allkiri ja kuupäev/



juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

/allkiri ja kuupäev/



juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige 19
allkiri

