

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Airest**registrikood: 10101647**

tänava/talu nimi, Majaka 26
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 11412

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6051230

faks: +372 6051256

e-posti aadress: info@airest.ee

veebilehe aadress: www.airest.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 9 Müügitulu	17
Lisa 10 Muud äritulud	18
Lisa 11 Tööjõukulud	19
Lisa 12 Muud ärikulud	20
Lisa 13 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

AS Airest põhikirjajärgne põhitegevus on kaupade õhuvedu.

Ülemaailmne majanduskriis on avaldanud väga tugevat mõju ka Eestile ja kogu lennundussektorile tervikune. 2009 aastal peatas AS Airest ajutiselt oma lennutegevuse. Põhjuseks oli keeruline olukord lennundusturul ja jätkamiseks sobiva lennukitüübi puudumine.

AS Airest on olnud UPS pikaajaline koostööpartner kaupade õhuveol. AS Airest koostöö UPS'ga ulatub 2002 aastasse, kui alustati postivedu liinidel Helsinki - Tallinn – Helsinki ja Tallinn - St. Peterburg – Tallinn.

Möödunud majandusaasta peamine eesmärk oli ettevalmistuste tegemine lennutegevuse taaskäivitamiseks käesoleval 2011 majandusaastal. Endiste pikaajaliste koostööpartnerite Job Air Technic s.r.o abiga oleme leidnud sobivad lennukid ja alustanud ümberõppega lendav- ja insenerkoosseisule.

Käesoleval 2011. majandusaastal on ettevõtte juhtkond võtnud eesmärgiks koostöös UPS'ga taasavada postivedu liinil Helsinki-Tallinn- Helsinki. Ettevõttel omanikel on piisavalt vahendeid ja on säilinud kompetents lennutegevuse taaskäivitamiseks.

2011. majandusaasta eesmärk on käivitada lennutegevus vähemalt 2008 aasta mahus.

Avo Tõlpt

AS Airest juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Airest AS 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Airest AS on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 17. veebruar 2011

.....

Avo Tõlpt /juhataja/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	126 769	87 675
Nõuded ja ettemaksed	440 651	374 980
Kokku käibevara	567 420	462 655
Põhivara		
Materiaalne põhivara	286 341	345 720
Immateriaalne põhivara	10 811	10 811
Kokku põhivara	297 152	356 531
Kokku varad	864 572	819 186
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 867	
Võlad ja ettemaksed	76 461	75 295
Sihtfinantseerimine	120 000	
Kokku lühiajalised kohustused	212 328	75 295
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused		2 399 973
Kokku pikaajalised kohustused		2 399 973
Kokku kohustused	212 328	2 475 268
Omakapital		
Aktiakapital nimiväärtuses	400 000	3 400 000
Kohustuslik reservkapital	340 000	340 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 396 082	-1 554 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 308 326	-3 841 536
Kokku omakapital	652 244	-1 656 082
Kokku kohustused ja omakapital	864 572	819 186

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	698 932	865 816
Muud äritulud	5 415 432	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-136 208	-2 085 023
Mitmesugused tegevuskulud	-465 281	-1 846 854
Tööjõukulud	-70 164	-521 551
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34 836	-242 105
Muud ärikulud	-5 333	-28 775
Ärikasum (-kahjum)	5 402 542	-3 858 492
Finantstulud ja -kulud	-94 216	16 956
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 308 326	-3 841 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 308 326	-3 841 536

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 402 542	-3 858 492
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 457	121 560
Kasum (kahjum) põhivara müügist	34 836	120 545
Kokku korrigeerimised	19 379	242 105
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65 671	792 755
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 262 940	-1 975 002
Muud rahavood äritegevusest	-94 216	24 612
Kokku rahavood äritegevusest	2 999 094	-4 774 022
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-124 357
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	40 000	54 451
Kokku rahavood investeerimistegevusest	40 000	-69 906
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		2 999 973
Saadud laenude tagasimaksed		-1 000 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 000 000	1 999 973
Kokku rahavood	39 094	-2 843 955
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 675	2 939 288
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 094	-2 843 955
Valuutakursside muutuste mõju		-7 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126 769	87 675

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

				Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	3 400 000	340 000	-1 554 546	2 185 454
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 841 536	-3 841 536
31.12.2009	3 400 000	340 000	-5 396 082	-1 656 082
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 308 326	5 308 326
Emiteeritud aktiakapital	-3 000 000			-3 000 000
31.12.2010	400 000	340 000	-87 756	652 244

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Airest AS 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud Eesti kroonidesse 31.12.2010 ametlikult kehtivanud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Seadmed	10%
Sõidukid	20%
Arvutid	25-30%
Mööbel jm.inventar	20-25%
Immateriaalne põhivara	30%

Rendid

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	6 567	41 696
Arvelduskontod	120 202	45 979
Kokku raha	126 769	87 675

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	78 717	10 929
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		53 871
Muud nõuded	18 153	310 000
Laenunõuded	18 153	310 000
Ettemaksed	343 780	180
Kokku Nõuded ja ettemaksed	440 650	374 980

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	108 282	581 128	947 634	1 637 044	261 875	1 898 919
Akumuleeritud kulum	-70 349	-432 634	-554 832	-1 057 815	-326 403	-1 384 218
Jääkmaksumus	37 933	148 494	392 802	579 229	-64 528	514 701
Ostud ja parendused		81 476	5 593	87 069	37 288	124 357
Amortisatsioonikulu	3 492	-48 161	-2 534	-47 203	-29 251	-76 454
Müügid	-16 884		-200 000	-216 884		-216 884
31.12.2009						
Jääkmaksumus	24 541	181 809	195 861	402 211	-56 491	345 720
Amortisatsioonikulu	42 408		-34 838	7 570		7 570
Müügid	-66 949			-66 949		-66 949
Muud muutused			-56 491	-56 491	56 491	
31.12.2010						
Jääkmaksumus	0	181 809	104 532	286 341	0	286 341

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	35 462	31 156	66 618
Akumuleeritud kulum	-35 462	-17 129	-52 591
Jääkmaksumus	0	14 027	14 027
Amortisatsioonikulu		-3 216	-3 216
31.12.2009			
Soetusmaksumus	35 462	31 156	66 618
Akumuleeritud kulum	-35 462	-20 345	-55 807
Jääkmaksumus	0	10 811	10 811
Amortisatsioonikulu	0	0	
31.12.2010			
Jääkmaksumus		10 811	10 811

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 3	15 867	15 867		
Lühiajalised laenud kokku	15 867	15 867		
Laenukohustused kokku	15 867	15 867		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 1	1 172 766		1 172 766	
Laen 2	1 174 583		1 174 583	
Laenu intress	52 624		52 624	
Pikaajalised laenud kokku	2 399 973		2 399 973	
Laenukohustused kokku	2 399 973		2 399 973	

-Lühiajalise Laenu1 intressi määr moodustab 5%, tagastamise tähtaeg on 31. märts 2012.a.

-Laenu2 intress on 0%,tagastamise tähtaeg on 31.märts 2012.a.

-Lühiajalise Laenu3 intressi määr moodustab 5%, tagastamise tähtaeg on 30.oktoober 2011.a.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	61 134	60 788
Võlad töövõtjatele	3 779	3 813
Maksuvõlad	5 118	4 263
Muud võlad	6 431	6 431
Kokku võlad ja ettemaksed	76 462	75 295

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused	
Riskikapitali investeeringu tingimuslik kohustus	120 000
Kokku tingimuslikud kohustused	120 000

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	698 932	862 562
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	698 932	862 562
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Kongo DV		3 254
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike		3 254
Kokku müügitulu	698 932	865 816
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Hoonetehalduse abitegevused	101 718	334 367
Renditud kinnisvara üürileandmine	111 074	210 644
Müügiks ostetud kauba edasimüük	75 758	320 805
Edasimüüdud teenused	410 382	
Kokku müügitulu	698 932	865 816

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	15 459
Muud	5 399 973
Kokku muud äritulud	5 415 432

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	52 200	389 900
Sotsiaalmaksud	17 964	131 651
Kokku tööjõukulud	70 164	521 551
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 433	13 095
Annetused	0	11 400
Muud	900	4 280
Kokku muud ärikulud	5 333	28 775

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	18 153	135 867	60 000	1 225 390

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	24 000	580 823

-Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Airest (registrikood: 10101647) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO TÖLPT	Juhatuse liige	22.02.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Airest aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Airest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Airest finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Alar Heinaste

Vandeaudiitor nr.143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Türi 9, Tallinn 11314

22.02.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Airest (registrikood: 10101647) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	22.02.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 396 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 308 326
Kokku	-87 756
Jaotamine	
varasemate perioodide kahjumi katteks	5 308 326
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-87 756
Kokku	5 220 570
Ettevõtte kasum läheb varasemate perioodide kahjumi katteks.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	486140	69.55%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	111074	15.89%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	101718	14.55%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6051230
Faks	+372 6051256
Mobiiltelefon	+372 5090251
E-posti aadress	avo@airest.ee
E-posti aadress	info@airest.ee