

ÄRIREGISTRI KOOD	Ettevõtte registrinumber	Linn või maakond
10343540		SISSELOEND TALLINN

MAJANDUSAUSTA ARUANNE

01 jaanuar 2002.a. 31 detsember 2002.a.

Angela Jürgenson

Ärinimi	EHITAL	
Aadress	LASTEKODU TN.5	
	WWW.ehital.ee	

Ettevõtte nimetus	EHITAL - KINNISVARA OÜ	
Aadress	SISASKI TN. 11, TALLINN	
	10913	
E - mail adress	ehital @ infonet. ee	
Tegevjuht	Vadim Kreitsman	
Telefon	Mobiiltelefon	FAX
6606360		6606350

Põhitegevusala	KINNISVARA TEENUSED	
		kood
Omandivorm	ERA	

Audiitkontroll	nimi OU Auditoriibüroo K&K.	kuupäev	
-----------------------	------------------------------------	----------------	--

Raamatupidaja	nimi Podrez M.	Tel. 6606350
----------------------	-----------------------	---------------------

esitamise kuupäev: 25.04.2003.a.

11.07.2003

LISAD

- LISA 1 - RAHAVOOGUDE ARUANNE**
- LISA 2 - TEGEVUSARUANNE**
- LISA 3 - NÕUDED**
- LISA 4 - PÕHIVARA**
- LISA 5 - LÜHIAJALISED JA PIKAAJALISED NÕUDED**
- LISA 6 - LÜHIAJALISED JA PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED**
- LISA 7 - SOETATUD VARUD LIISINGU JÄRGI**
- LISA 8 - OSANIKUDE NIMEKIRI**
- LISA 9 - AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**

[Handwritten signature]

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11.01.2003

Aruande majandusaastal (EEK, kroonides)

AKTIVA Kälbevara		01.01.-31.12.2002.a.	01.01.-31.12.2001.a.	
1	Raha ja pangakontod	511 095.00	919 037.00	Lisa1
2	Nõuded ostjate vastu			
2.1	Ostjate laekumata arved	355 192.00	216 006.00	
KOKKU		355 192.00	216 006.00	Lisa3
3	Mitmesugused nõuded			
3.1	Muud lühiajalised nõuded	3 833 015.00	3 028 860.00	Lisa3
KOKKU		3 833 015.00	3 028 860.00	Lisa5
4	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
4.1	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2972.00	2960.00	
4.2	Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	17 514.00	10 937.00	
KOKKU		20 486.00	13 897.00	
5	Varud			
5.1	Väikevahendid	57 920.00	36 526.00	
5.2	Soetatud varud	46 212 576.00	34 408 183.00	
5.2.1	s.h. Liisingu järgi	46 212 576.00	34 408 183.00	Lisa7
5.3	Varud väljaantud liisingu järgi	- 46 212 576.00	- 34 408 183.00	
5.4	Ostetud kaubad müügiks			
5.5	Ettemaksed hankjatele	5 343.00	58 513.00	
KOKKU		63 263.00	95 039.00	
KÄIBEVARA KOKKU		4 783 051.00	4 272 839.00	
AKTIVA Põhivara				
6.	Pikkaajalised finantsinvesteeringud			
6.1	Muud aksiad osad ja võlatähed	3 174 000.00	3 174 000.00	Lisa2
6.2	Mitmesugused pikkajalised nõuded	19 954 730.00	14 532 666.00	Lisa5
6.3	Finantsi investeeringute ettemaks			
6.4	Arveldused osanikudEGA			
KOKKU		23 128 730.00	17 706 666.00	
7.	Materiaalne põhivara			
7.1	Maa ja ehitised	1 552 000.00	452 000.00	
7.2	Muu inventar	255 326.00	48 173.00	
7.3	Põhivara kulum	- 111 602.00	- 28 908.00	
KOKKU		1 695 724.00	471 265.00	Lisa4
Põhivara kokku		24 824 454.00	18 177 931.00	
AKTIVA KOKKU		29 607 505.00	22 450 770.00	

		Aruande majandusaastal (EEK, kroonides)		
PASSIVA Lühiajalised kohustused		01.01.-31.12.2002.a.	01.01.-31.12.2001.a.	
8.	Võlakohustused			Lisa6
8.1.	Lühiajalised võlakohustused	1 874 387.00	428 724.00	
8.2.	Lühiajalised kohustused krediidiasutustelt	2 859 910.00	2 337 109.00	
Kokku		4 734 297.00	2 765 833.00	
9.	Ostjatelt ettemaksed	362 304.00		
10.	Võlad hankijatele			
10.1	Hankijatele tasumata arved	20 096.00	5 982.00	Lisa6
Kokku		20 096.00	5982.00	
11.	Maksuvõlad		265.00	
12.	Viitvõlad			
12.1	Muud viitvõlad			
kokku				
13.	Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud			Lisa6
Lühiajalised kohustused kokku		5 116 697.00	2 772 080.00	
PASSIVA Pikaajalised kohustused				
14.	Pikaajalised kohustused			
14.1.	Pikaajalised võlakohustused		4 437 000.00	
14.2	Muud laenud krediidiasutustelt	16 912 410.00	12 222 284.00	
Kokku		16 912 410.00	16 659 284.00	Lisa6
kohustused kokku		22 029 107.00	19 431 364.00	
Omakapital osaühingus				
15.	Omakapital nimiväärtuses	3 000 000.00	2 000 000.00	
16.	Kohustuslik reservkapital	45 318.00	8067.00	
17.	Eelmiste perioodide jäotamata kasum	974 088.00	80 053.00	
18.	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	3 558 992.00	931 286.00	Lisa2 Lisa8
Omakapital osaühingus kokku		7 578 398.00	3 019 406.00	
PASSIVA KOKKU		29 607 505.00	22 450 770.00	

KASUMIARUANNE

KROONIDES (komakohta)

	Rea nr.	ARUANDE majandusaastal	EELMISEL majandusaastal
		01.01.02.a.-31.12.02.a.	01.01.01a.- 31.12.01.a.
Äritulud	0	1	2
1. Realiseerimise nettokäive	010	242 005.00	114 739.00
2. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	020		
3. Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	030		
4. Muud äritulud	040	2 951 497.00	177 180.00
Äritulud KOKKU	100	3 193 502.00	291 919.00

ÄriKulud	0	1	2
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	110	46 567.00	34 002.00
6. Mitmesugused tegevuskulud	120	824 626.00	721 831.00
7. Tööjõu kulud	130	249 168.00	152 762.00
s.h. 7.a. palgakulu	131	186 642.00	114 859.00
s.h. 7.b. sotsiaalmaksud	132	61 592.00	37 903.00
s.h. 7.c. Töötustuskindlustus	133	934.00	
8. Kulum	140	82 694.00	19 272.00
s.h. 8.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	141	82 694.00	19 272.00
8.b. Käibevara allahindlus	142		
9. Muud ärikulud	150	17 928.00	3338.00
ÄriKulud KOKKU	160	1 220 983.00	931 205.00

ÄriKasum (- Kahjum)	170	1 972 519.00	- 639 286.00
-----------------------	-----	--------------	--------------

10. Finantsitulud	0	1	2
10.a. finantsitulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	171		
10.b. finantsitulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	172		
10.c. finantsitulud muudelt pikaajalistelt finantsinves-teeringutelt	173		
10.d. kasum valuutakursi muutusest	174		
10.e. muud intressi- ja finantstulud	175	3 852 176.00	3 530 372.00
FINANTSTULUD KOKKU	180	3 852 176.00	3 530 372.00

11. Finantsikulud	0	1	Tallinna Linnakohus Registriosakond SISSE TULNUD
11.a tütarettevõtte aktsiate ja osadega seotud finantsikulud	181		1. jaanuar - 2003
11.b sidusettevõtte aktsiate ja osadega seotud finantsikulud	182		
11.c intressikulud	183	2 261 542.00	1 902 505.00
11.d kahjum valuutakursi muutustest	184		
11.e finantsinvesteeringute	185		
11.f muud finantsikulud	186	4 161.00	57 295.00
FINANTSIKULUD KOKKU	190	2 265 703.00	1 959 800.00

KASUM (- KAHJUM) Majandustegevusest	200	3 558 992.00	931 286.00
--	------------	---------------------	-------------------

12. Erakorralised tulud	210		
-------------------------	-----	--	--

13. Erakorralised kulud	220		
-------------------------	-----	--	--

KASUM (- KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	230		
---	------------	--	--

14. Tulumaks	240		
--------------	-----	--	--

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)	250	3 558 992.00	931 286.00
---	------------	---------------------	-------------------

11.07.2003

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

ees ja perekonnanimi

Vadim Kreitsman

Vadim Purin

Valter Kreitsmain

allkiri

kuupäev

25.04.2003.a.

25.04.2003.a.

25.04.2003.a.

Lisa 1

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2002 aasta eest

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11.04.2003

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

1.1. Puhakasumi mõju rahavoogudele

1.1.1. Puhakasum (kahjum)

3558992

1.1.2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon

82694

Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhakasumist kokku

3641686

1.2 Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvatud rahalised vahendid)

1.2.1. Nõutest ostjatele

-139186

1.2.2. Mitmesugustest nõuetst

-804155

1.2.3. Tulevaste perioodide kuludest

-6589

1.2.4. Varudest

31776

1.2.5. Võlakohustusest

1968464

1.2.6. Ettemaksetest ostjatelt

362304

1.2.7. Hankijatele tasumata võlgadest

14144

1.2.8. Maksuvõlgadest

-265

1.2.9. Aruandeaasta väljamaksmata kuludest

0

1.2.10. Muudest tulevaste perioodide kuludest

0

Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest

1426463

Kokku 1.1.+ 1.2 Rahavood äriegevusest

5068149

2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

2.1. Aruandeaasta pikaajalised finantsinvesteeringud

-5422064

2.2. Kulutused põhivara ostuks

-1307153

Kokku 2. Rahavood investeerimisest

-6729217

3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

3.1. Saadud pikaajalised laenud

253126

3.2. Osakapitali nimiväärtuse suurendamine

1000000

Kokku 3. Rahavood finantseerimisest

1253126

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS

-407942

Lisa 2

Tegevusaruanne

2002 aasta eest

SISSE TULNUID

OÜ Ehital-Kinnisvara põhitegevuseks on kinnisvaratehingud, investeerimistegevus ja konsultatsiooniteenused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on võetud aluseks Eesti Vabariigis heakkiidetud kogemused, kasutatakse kasumiaruande skeem 1.

Juhatus koosneb 3 inimest. Juhatusel liikmete töötasu 2002a oli 56400 EEK.

Keskmine töötajate arv 8 inimest, nende üldine töötasu summa - 130242 EEK.

2002 aastal oli tehtud osakapitali suurendamine, raha on laekunud arveldusarvele, ja aasta lõpuks moodustas 3 000 000 EEK.

Muud aktsiad ja osad aruandeaasta lõpuks on 3 174 000 EEK, sealhulgas:

Rocco Kaubanduse OÜ osa nimiväärtusega 3 050 000 EEK.

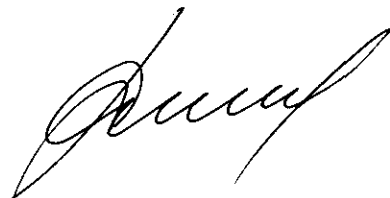
Astana Grupp OÜ osa nimiväärtusega 124 000 EEK.

Lisa 3 Nõuded

Nõudmised ostjatele on 355192 EEK. Laekumised hakkavad toimuma jaanuarist 2003a. Lühiajalised nõuded aasta lõpuks on 3833015 EEK, sealhulgas nõuded liisingu järgi on 2440290 EEK. (lisa 5)

Lisa 4 Põhivara

Vara nimetus	Jääk väärtus	Sissetul	Väljamine	Kulum		Jääk väärtus
	Saldo 01.01.02			Saldo 01.01.02	Saldo 31.12.02	Saldo 31.12.02
Maa	452000	0	0	0	0	452000
Ehitised	0	1100000	0	0	21999	1078001
Masinaid ja seadmeid	0	207153	0	0	41430	165723
Muu mat põhivara	19265	0	0	28908	48173	0
Kokku	471265	1307153	0	28908	111602	1695724



Tallinna Linnaohus
Registrosakond
SISSE TULNUD

1993

[illegible]

Lühiajalised nõuded

8

Sam

43	Võru 9-77Tallinn	IL4092010P	66,111.20	9476.95
44	Vikerlase 24-41 Tallinn	IL7092015P	168,423.61	8599.61
45	Tammsaare 87-10 Tallinn	IL10092020	79,227.50	32045.79
46	Kopli 67-11 Tallinn	IL9092020P	137,154.06	13033.78
47	Majaka 47-1Tallinn	IL110920P	61,653.85	7168.85
48	Saturni 9-2 Tallinn	JL141020P	44,562.15	18025.73
49	Sõpruse pst 232-99 Tallinn	JL151020P		16970.22
50	Õismäe tee 29-35Tallinn	JL172010P	25,977.83	9778.81
51	Madala 15-58 Tallinn	JL191020P		47116.18
52	Kolde pst 102-2 Tallinn	JL181020P		53339.10
53	Punane 35-15 Tallinn	KL211120P	165,715.01	7049.32
54	Mahtra 14-16 Tallinn	KL221120P	19,275.22	18450.82
55	Türisalu Küla Harjumaa	KL251120P	82,620.97	32137.95
56	Kolde pst 102-28 Tallinn	KL261120K	102,068.47	9418.32
57	Pelgulinna 7-8 Tallinn	KL281120P	51,715.19	18681.3
58	Raadiku 4-63 Tallinn	LL181220P	71,117.34	6821.59
59	Majaka 19-21Tallinn	LL301220P	67,857.89	9094.08
60	Kivila 42-70 Tallinn	LL311220P	81,654.83	7534.64
61	Vikerlase 24-47 Tallinn	LL331220P	44,459.53	14989.47
62	Tedre 77- 29 Tallinn	LL351220P	42,563.96	15375.53
63	Punane 67-37 Tallinn	LL381220P	75,032.98	15587.07
64	Punane 15-31 Tallinn	AL391220P	73,284.92	9502.40
65	Kopli 67-5 Tallinn	AL400121P	81,123.02	10181.14
66	Astangu 68-23 Tallinn	AL420121P	46,745.15	16003.14
67	Majaka 47-3 Tallinn	AL430101P	79,446.18	25820.17
68	Linnamäe tee 9-37 Tallinn	AL440101P	45,397.81	14754.37
69	Punane 31-150 Tallinn	AL520121P	91,347.84	7953.28
70	Angerja 11-21 Tallinn	AL530121P	2,726.42	28685.47
71	Loitsu 10-120 Tallinn	BL550221P	4,626.10	24085.77
72	Vilde tee 137-27 Tallinn	BL562021P	29,520.56	8975.30
73	Tuisu 7a-4 Tallinn	CL591521P	72,175.76	21237.46
74	Sooääre t Ohtuk Keila Vald	DL621021K	34,771.02	7819.21
75	Merivälja tee 106	DL631021K	359,808.33	17857.81
76	Kuldnoke 17-21 Tallinn	DL672021P	103,913.57	30173.70
78	Vilde tee 87-53 Tallinn	EL681021K	126,641.77	5271.58
79	Ehitajate tee 74-16 Tallinn	EL701521P	147,738.42	40993.70
80	Vilde tee 109-42 Tallinn	EL712021P	88,838.26	9821.56
81	Mahla 82b-11 Tallinn	EL732021P	39,630.22	10614.31
82	Mahtra 4-21 Tallinn	FL761021P	112,157.18	8478.55
83	Õismäe tee 96-44 Tallinn	FL771021P		317441.79
84	Kellamäe 18-5 Maardu	FL791521P	13,325.20	22178.96
85	Puhangu 28-4 Tallinn	FL801521P	48,742.14	12477.23
86	Pae 43-43 Tallinn	FL822021P	123,604.96	19670.12
87	Koorti 10-63 Tallinn	FL831021P	97,484.28	24954.45
88	Eesnõmme tee 22 Muuga Viimsi vald	FL841021P	81,593.35	8746.48
89	Mahtra 25-125 Tallinn	GL871021P	35,948.45	53544.73
90	Akadeenia tee 44a	GL891021K	340,125.29	28550.48
91	Õismäe tee 80-66 Tallinn	GL902021P	74,166.91	7711.19
92	Kivila 15-172 Tallinn	HL961021P	174,489.59	21226.91
93	Veeru 22-25 Maardu	IL981521P	23217.54	28377.23
94	Energia 9-12 Tallinn	IX011021K	80632.52	4495.84
95	Ümera 12-20 Tallinn	IX001021P	126447.98	32018.94
96	Õismäe tee 54-30 Tallinn	IX031021P	48679.46	10946.88
97	AÜ Atlantika Uusküla küla Jelähtme V	IX041021P	52156.56	11728.80
98	Muhu 1-137 Tallinn	IX051021P	165476.07	7338.23
99	Muhu 10-90 Tallinn	JX102021P	162296.69	7830.16

100	Raba 2 Tallinn	KX111021K	361949.78	19395.30
101	Mahtra 25-73 Tallinn	KX121021P	174571.7	40092.44
102	Tondi 50-501 Tallinn	KX141021P	26877.65	23358.24
103	Kopli 98b-11 Tallinn	LX181021P	135445.38	5319.15
104	Sõpruse pst 208-93 Tallinn	LX202021P		28077.22
105	Energia 4-72 Tallinn	MX211022P	44522.92	32073.16
106	Pae 56-93 Tallinn	MX222022P	80617.91	8764.53
107	Linnamäe tee 49-3 Tallinn	MX232022P	37595.09	7200.19
108	Ringi 11-63 Maardu	MX241022P	89866.39	5858.57
109	Raua 4-14 Tallinn	NX251022P	373516.64	15687.53
110	Mooni 60-23 Tallinn	NX261522P	140068.75	5882.83
111	Ringi 54a-31 Maardu	NX272022P	88351.59	7265.07
112	Tammsaare tee 100-63 Tallinn	OX291022P	38922.15	6909.30
113	Liikuri 28-6 Tallinn	OX301022K	193295.90	8407.17
114	Ringi 11-43 Maardu	OX322022K	50598.83	8982.07
115	Vilde tee 141-39 Tallinn	PX331022P	186785.89	8420.49
116	Puhkuse tee14 Muuga küla	PX341522P	99968.88	19194.33
117	Tuha 5-14 Tallinn	PX352022P	162817.57	7136.54
118	Ümera 32-30 Tallinn	PX362022P	277289.7	14362.64
119	Kivila 11-38 Tallinn	RX381022P	77797.91	14781.97
120	Alajaama 12-32 Tallinn	RX391022P	28215.21	14731.83
121	Jarveotsa tee 3-15 Tallinn	RX401022P	225059.74	9947.09
122	Uus-Sadama 13-25 Tallinn	RX411022P	40195.60	6630.16
123	Suvila 899 Kinnst reg 44387 Harju MK	RX462022P	170049.13	6956.91
124	Angerja 4-3 Tallinn	SX491022P	56660.08	30162.93
125	Pelguranna 51-2 Tallinn	SX522022P	93815.24	4304.36
126	Oismäe tee 66-99 Tallinn	SX532022P	39352.24	7410.44
127	Kõrgepinge 31-66 Tallinn	TX551022P	88444.96	8454.50
128	Paekaare 60-40 Tallinn	TX582022P	212820.94	9400.66
129	Paldiski mnt 227b-49 Tallinn	TX592022P	151339.33	6684.92
130	Raadiku 14-64 Tallinn	UX601022P	144718.22	6392.47
131	Pikri 8-109 Tallinn	UX621022P	131806.63	23305.36
132	Astangu 60-16 Tallinn	VX641022P	128202.04	5557.03
133	Kruusa 19-40 Keila	VX651022P	132950.25	5762.86
134	Mahtra 10-42 Tallinn	VX661022P	269814.56	12399.14
135	Lastekodu 24-10 Tallinn	VX671022P	255613.79	11746.55
136	Kotka 1-29 Tallinn	VX681022P	41704.37	6796.84
137	Lõime 12-7 Tallinn	VX692022P	227914.72	9879.19
138	Tartu mnt 52-1 Tallinn	VX702022P	89960.98	8206.46
139	Oismäe tee 72-66 Tallinn	VX712022P	154444.75	6569.91
140	Angerja 9-14 Tallinn	XX721022P	90702.23	8085.18
141	P.Pinna 13-15 Tallinn	XX731022P	143004.41	6083.24
142	Vabriku 2-55 Tallinn	XX742022P	228151.27	10295.52
143	Ringi 9-31 Maardu	XX762022P	90657.09	15081.09
144	Linnamäe tee 2-56 Tallinn	XX772022P	91432.53	7965.69
145	Võidu 56-18 Tallinn	XX782022P	153124.14	6392.9
146	Angerja 11-75 Tallinn	XX792022P	223944.05	9349.62
147	Sütiste tee 31-11 Tallinn	XX802022P	217915.93	9373.95
148	Suvila Randoja tee 1a Muuga	YX821022P	206717.59	8630.41
149	Wiedemanni 6-8 Tallinn	YX831022P	269881.27	11267.51
150	Elektroni 10-45 Tallinn	YX842022P	53330.5	6201.03
151	Kalevipoja 11-16 Tallinn	YX852022P	207585.21	49662.92
152	Energia 6-53 Tallinn	YX862022P	71107.36	8268.02
153	Punane 27-47 Tallinn	YX872022P	34942.85	13999.53
154	Sõle 38-3 Tallinn	YX882022P	88884.18	10335.04
155	Linnamäe tee 49-52 Tallinn	YX892022P	51121.83	8254.56

156	Sõpruse pst 250-38 Tallinn	ZX901022P	197598.92	28401.08
157	Koorti 2-121 Tallinn	ZX911022P	276662.83	11337.1703
158	Uus-Maleva 5-48 Tallinn	ZX921022P	335157.20	4842.72
159	Põhja 3-18 Harku AVK	ZX931022P	168912.63	11087.37
160	Virbi 22-110 Tallinn	ZX941022P	50690.29	19309.71
161	Ehitajate tee 72-14 Tallinn	ZX951022K	76850.79	3149.21
162	Sitsi 18-56 Tallinn	ZX962022K	172914.29	7085.71
163	Kärberi tn 48/50-41 Tallinn	ZX972022K	317234.44	12765.56
164	Jarveotsa tee 19-35 Tallinn	RX452022P	86553.88	15692.38
165	Veeru 4-1 Maardu	G81072015K	38816.59	17741.04
166	Pae 23-50 Tallinn	PX372022p	28215.21	14731.83
167	Tondiraba 5-70 Tallinn	TX572022P	123822.91	11836.32
168	Koorti 6-159 Tallinn	UX611022P	181607.17	8021.92
169	Energia 6-71 Tallinn	RX431522P	103881.21	4095.27
	KOKKU		16,954,729.46	2.440.290.11

Seisuga 31.12.02a bilansis on kajastatud :

1. Lühiajalised nõuded sealhulgas:

1.1 OÜ Vaademar -1050000 EEK vastavalt lepinguga.

1.2 OÜ Rocco Kaubanduse - 5325.11 EEK ,tasumise toimub vastavalt graafikuga.

1.3 Rusomex Corp. - 337400 EEK vastavalt lepinguga.

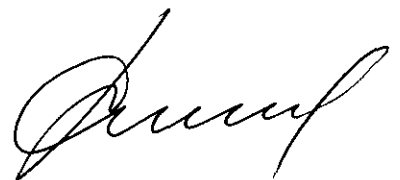
Kokku - 1 392 725.11

2. Pikkaajalised nõuded lepingude alusel; sealhulgas :

2.1 Rusomex Corp. - 1 000 000 EEK

2.2 Worldwide Industries LLC - 1 000 000 EEK

2.3 Weimer OÜ - 1000 000 EEK



Lisa 6 Lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused.

11.07.2003

Pikaajalised võlakohustused Lühiajalised võlakohustused

Nr	VARA	Lepingu nr	Saldo 31.12.02	Maksesumma 2003
1	Seebi 40-13 Tallinn	000904L	57,257.27	13,431.77
2	Tööstuse 83-34 Tallinn	000902L	54,138.16	17,633.65
3	Uus-Maleva 5-77 Tallinn	001015L	25,111.04	18,505.67
4	Vääna-Jõesuu küla aü Lepatriinu	001019L	26,904.69	19,827.50
5	Kanepi 4-54 Tallinn	001355L	22,420.60	16,522.92
6	AÜ Maers 15 Suurupi Harju MK	001360L	20,925.87	15,421.39
7	Pihlaka 22-30 Tallinn	001365L	62,609.11	12,703.46
8	Tammsaare tee 82-44 Tallinn	001496L	20,622.45	14,100.28
9	Pallasti 2-81 Tallinn	001516L		4,758.86
10	Lõime 12-18 Tallinn	002039L	55,526.90	12,613.03
11	Sõle 9-66 Tallinn	002035L	61,371.85	13,940.72
12	Kärberi 13--55 Tallinn	002038L	55,526.90	12,613.03
13	AÜ Tungal nr 3 Jõelähtme Harjumaa	002310L	20,210.54	14,052.53
14	Lõime 4-1 Tallinn	002508L	18,644.02	13,036.04
15	Sõle 46-41 Tallinn	002844L	23,572.14	15,373.07
16	Kõrgepinge 31-45 Tallinn	002847L	22,917.37	14,946.04
17	Veeru 18-77 Maardu	003104L	16,598.72	10,825.21
18	Meremees 48 MK	003297L	26,518.68	17,294.70
19	Uus-Maleva 5-63 Tallinn	003288L	37,649.96	24,551.21
20	Tööstuse 87-52 Tallinn	003289L	29,465.19	19,216.33
21	Kadaka tee 171-44 Tallinn	003307L	60,860.30	14,011.83
22	Muhu 11-36 Tallinn	003781L	21,280.41	13,878.47
23	Punane 19-99 Tallinn	003782L	245,079.57	15,343.57
24	Vikerlase 13-206 Tallinn	003780L	60,860.30	14,011.83
25	Lasnamäe tee 36-16 Tallinn	004394L	22,501.29	13,741.05
26	Vasara 22a-32 Tallinn	004323L	59,136.10	13,212.46
27	Tammsaare tee 90-58 Tallinn	004311L	127,893.52	20,727.46
28	Linnamäe tee 31-21 Tallinn	004792L	46,126.15	10,305.72
29	Muhu 5-137 Tallinn	004757L	71,589.48	15,994.75
30	Neeme 1a Tallinn	005997L	119,096.45	16,055.77
31	Pae 68/78-62 Tallinn	006204L	81,402.78	17,660.24
32	Veeru 4-1 Maardu	007031L	32,570.57	17,615.00
33	Vihuri 7-8 Tallinn	006430L	29,181.63	16,744.62
34	Linnamäe tee 9-37 Tallinn	007127L	25,290.07	13,677.53
35	Loisu 10-22 Tallinn	007242L	28,738.74	15,542.65
36	Sõle 54-59 Tallinn	007244L	34,486.48	18,651.18
37	Vindi 9-18 Tallinn	007943L	195,254.58	12,224.31
38	Pirni 2-43 Tallinn	007687L	103,227.01	20,570.23
39	Kivila 11-54 Tallinn	007978L	32,113.07	16,414.68
40	Veeru 24-1 Maardu	008103L	27,296.11	13,952.48
41	Pae 13-60 Tallinn	008139L	20,072.26	10,260.00
42	Kärberi 36 - 93 Tallinn	008425L	52,183.74	26,673.86
43	Mahtra 10-30 Tallinn	009164L	77,389.23	11,411.76
44	Võru 9-77 Tallinn	009370L	57,344.99	11,427.23
45	Vikerlase 24-41 Tallinn	009686L	150,839.94	13,703.61
46	Tammsaare tee 87-10 Tallinn	0010267L	69,673.48	32,182.51

47	Kopli 67-11 Tallinn	0010090L	124,091.17	17,101.08
48	Majaka 47-1 Tallinn	0010175L	60,764.53	7,316.64
49	Saturni 9-2 Tallinn	0010712L	39,360.09	18,102.65
50	Sõpruse pst 232-99 Tallinn	0010709L		16,515.60
51	Õismäe tee 29-35 Tallinn	0011336L	21,866.71	10,057.04
52	Madala 15-58 Tallinn	0011764L		45,626.85
53	Kolde pst 102-2 Tallinn	0011767L		51,653.04
54	Punane 35-15 Tallinn	0012259L	156,813.95	9,421.98
55	Mahtra 14-16 Tallinn	0012261L	17,746.26	17,267.95
56	Türisalu 4 Harjumaa	0012830L	74,891.46	32,298.62
57	Kolde pst 102-28 Tallinn	0012899L	91,234.53	12,455.95
58	Pelguranna 7-8 Tallinn	0012829L	44,811.42	19,325.96
59	Raadiku 4-63 Tallinn	0013125L		18,861.96
60	Majaka 19-21 Tallinn	0013334L	61,029.84	10,928.68
61	Kivila 42-70 Tallinn	0013331L	73,868.09	9,857.97
62	Vikerlase 24-47 Tallinn	0013781L	38,287.27	15,735.67
63	Tedre 77-29 Tallinn	0013417L	38,287.27	15,735.67
64	Punane 67-37 Tallinn	0013439L	69,212.00	17,714.77
65	Punane 15-31 Tallinn	0014404L	66,128.47	11,532.34
66	Kopli 67-5 Tallinn	0014817L	72,327.88	12,613.55
67	Astangu 68-23 Tallinn	0014597L	42,157.56	16,539.95
68	Majaka 47-3 Tallinn	0014649L	69,435.91	27,242.30
69	Linnamäe tee 9-57 Tallinn	0014648L	39,677.93	15,566.91
70	Punane 31-150 Tallinn	0015166L	82,212.97	10,727.58
71	Angerja 11-21 Tallinn	0015230L	2,333.60	26,123.59
72	Loitsu 10-120 Tallinn	0015798L	3,978.83	22,151.64
73	Vilde tee 137-27 Tallinn	0016259L	25,658.38	9,625.06
74	Tuisu 7a-4 Tallinn	0017287L	63,620.83	22,852.74
75	Ohtu küla Keila Vald Harjumaa	0017908L	31,423.65	8,925.79
76	Merivälja tee 106 Tallinn	0017909L	337,707.62	25,906.87
77	Kuldnoka 17-12 Tallinn	0018658L	95,997.27	33,063.25
78	Vilde tee 87-53 Tallinn	0019473L	117,298.44	8,842.26
79	Ehitajate tee 74-16 Tallinn	0020216L	133,725.75	44,218.30
80	Vilde tee 109-42 Tallinn	0020157L	80,367.97	12,656.75
81	Mahla 82b-11 Tallinn	0020476L	35,227.91	11,648.75
82	Mahtra 4-21 Tallinn	0020874L	102,643.37	12,013.01
83	Kellamäe 18-5 Maardu	0021768L	11,683.14	21,217.19
84	Puhangu 28-4 Tallinn	0021769L	43,508.78	13,828.62
85	Pae 43-43 Tallinn	0022178L	111,290.06	23,585.44
86	Koorti 10-63 Tallinn	0022341L	87,017.50	27,657.27
87	Eesnõmme tee 22 Muuga Küla	0022174L	74,078.79	11,382.68
88	Mahtra 25-125 Tallinn	0022876L	32,111.52	50,102.70
89	Akadeemia tee 44a Tallinn	0022691L	319,091.50	36,567.11
90	Õismäe tee 80-66 Tallinn	0023642L	67,575.81	10,134.76
91	Kivila 15-172 Tallinn	0024479L	167,179.13	24,840.86
92	Veeru 22-25 Maardu	0024670L	20,549.95	27,686.53
93	Energia 9-12 Tallinn	0025369L	78,011.14	5,583.34
94	Ümera 12-20 Tallinn	0025485L	120,666.36	34,275.23
95	Õismäe tee 54-30 Tallinn	0025488L	43,993.13	12,496.10
96	AÜ Atlantika 3 Uusküla Jõelähtme v	0025941L	47,135.33	13,388.75
97	Muhu 1-137 Tallinn	0025981L	157,009.56	11,046.71
98	Muhu 10-90 Tallinn	0028250L	155,791.16	10,776.68
99	Raba 2 Tallinn	0028993L	353,225.16	24,024.85
100	Mahtra 25-73 Tallinn	0029135L	164,962.24	43,677.76
101	Tondi 50-501 Tallinn	0029153L	24,334.41	23,455.12



102	Kopli 98b-11 Tallinn	0031018L	128,813.37	8,615.81
103	Läänemaa Ridala vald Tanska küla	004593L	342,817.88	34,891.81
104	Sõpruse pst 208-93 Tallinn	0031868L	2,351.65	26,328.76
105	Energia 4-72 Tallinn	0032191L	40,653.02	32,793.01
106	Pae 56-93 Tallinn	0032573L	76,686.43	10,006.47
107	Linnamäe tee 49-3 Tallinn	0032690L	77,202.78	18,506.12
108	Ringi 11-63 Maardu	0033239L	85,248.76	8,477.57
109	Raua 4-14 Tallinn	0033442L	359,525.67	23,260.66
110	Mooni 60-23 Tallinn	0034009L	134,822.03	8,722.81
111	Ringi 54a-31 Maardu	0034235L	82,258.99	10,269.23
112	Tammsaare tee 100-63 Tallinn	0035258L	72,496.03	16,835.01
113	Liikuri 28-6 Tallinn	0034379L	187,118.13	11,908.40
114	Ringi 11-43 Maardu	0035722L	46,839.84	10,877.18
115	Vilde tee 141-39 Tallinn	0036254L	181,807.14	11,382.37
116	Puhkuse tee 14 Muuga Küla	0036608L	95,601.95	21,521.16
117	Tuha 5-14 Tallinn	0037189L	158,172.02	9,902.79
118	Ümera 32-30 Tallinn	0037229L	272,710.72	17,073.55
119	Kivila 11-38 Tallinn	0037675L	75,002.89	16,377.22
120	Alajaama 12-32 Tallinn	0038240L	26,029.30	15,704.75
121	Järveotsa tee 3-15 Tallinn	0037829L	219,375.35	13,512.55
122	Uus-Sadama 13-25 Tallinn	0038116L	76,409.27	16,684.36
123	Laadrevälja 6 Vääna-Jõesuu Küla	0039798L	165,427.02	10,025.77
124	Angerja 4-3 Tallinn	0040469L	54,833.75	31,073.01
125	Pelguranna 51-2 Tallinn	0040638L	91,903.74	5,569.98
126	Õismäe tee 66-99 Tallinn	0041006L	38,225.00	8,100.85
127	Kõrgepinge 31-66 Tallinn	0042303L	86,345.25	9,894.87
128	Paekaare 60-40 Tallinn	0043095L	208,986.61	12,265.03
129	Paldiski mnt 227b-49 Tallinn	0043177L	148,612.67	8,721.81
130	Raadiku 14-64 Tallinn	0043729L	142,110.91	8,340.20
131	Plkri 8-109 Tallinn	0044112L	128,462.20	25,687.38
132	Astangu 60-16 Tallinn	0045258L	126,042.06	7,280.27
133	Kruusa 19-40 Tallinn	0044820L	130,710.39	7,549.82
134	Mahtra 10-42 Tallinn	0044944L	266,089.05	15,369.25
135	Lastekodu 24-10 Tallinn	0044942L	252,084.42	14,560.29
136	Kotka1-29 Tallinn	0045076L	40,349.44	7,843.17
137	Lõime 12-7 Tallinn	0046120L	224,074.99	12,942.53
138	Tartu mnt 52-1 Tallinn	0046088L	88,084.50	9,683.92
139	Õismäe tee 72-66 Tallinn	0046513L	152,022.56	8,642.57
140	Angerja 9-14 Tallinn	0046645L	88,940.17	9,580.14
141	Pinna 13-15 Tallinn	0047397L	140,123.01	8,547.13
142	Vabriku 2-55 Tallinn	0047331L	224,196.75	13,675.46
143	Ringi 9-31 Maardu	0047917L	88,128.12	17,196.20
144	Linnamäe tee 2-56 Tallinn	0048114L	88,465.05	9,981.86
145	Võidu 56-18 Tallinn	0048578L	150,265.68	9,028.52
146	Angerja 11-75 Tallinn	0048449L	219,763.49	13,204.27
147	Sütiste tee 31-11 Tallinn	0048445L	214,128.58	12,865.65
148	Randoja tee 1a Muuga küla	0048576L	202,858.58	12,188.58
149	Wiedemanni 6-8 Tallinn	0048920L	264,843.21	15,912.81
150	Elektroni 10-45 Tallinn	0048864L	52,032.17	7,390.11
151	Kalevipoja 11-16 Tallinn	0049107L	201,894.91	54,819.58
152	Energia 6-53 Tallinn	0049104L	69,376.17	9,853.53
153	Punane 27-47 Tallinn	0049569L	33,930.18	14,904.65
154	Sõle 38-3 Tallinn	0049570L	86,720.19	12,316.94
155	Linnamäe tee 49-42 Tallinn	0049488L	49,799.54	9,460.86

156	Sõpruse pst 250-38 Tallinn	0049834L	193,165.48	26,834.52
157	Koorti 2-121 Tallinn	0050283L	271,906.16	16,093.84
158	Uus Maleva 5-48 Tallinn	0050503L	73,591.00	6,409.00
159	Põhja 3Harku alevik Harju Vald	0050073L	165,579.72	14,420.28
160	Virbi 22-110 Tallinn	0050280L	49,335.83	20,664.17
161	Ehitajate tee 72-14 Tallinn	0050486L	76,196.55	3,803.45
162	Sitsi 18-56 Tallinn	0050586L	169,941.37	10,058.63
163	Kärberi 48/50-41 Tallinn	0050677L	311,559.20	18,440.80
164	Lastekodu 5-1 Tallinn	0044709L	804,303.36	57,643.41
165	Pae 23-50 Tallinn	0067654L	26,029.30	15,704.75
166	Energia 6-71 Tallinn	0038721L	100,546.89	6,193.35
167	Jäerveotsa tee 19-35 Tallinn	0038138L	82,502.98	18,015.07
168	Tondiraba 5-70 Tallinn	0042440L	120,883.29	13,852.87
169	Koorti 6-159 Tallinn	0043745L	178,335.12	10,466.25
170	Masinad ja seadmed	2002139717	133,576.45	21,862.27
	KOKKU		16 912 409 74	2 859 909 98

Lühiajalised võlakohustused:

1 Apoel Invest OÜ 1500000 EEK intressiga 12% aastas.

2 Maltec OÜ 374 387 EEK.



Lisa 7 SOETATUD VARUD LIISINGU JÄRGI

14.01.2013

2002a soetud varud liisingu järgi summas 46 212 576 EEK.
Üleantud varud liisingu järgi summas 46 212 576 EEK.
Finantstulud liisingutehingutest koostas 3 834 981 EEK,
finantskulud - 2 046 050 EEK



Lisa 8

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11.01.2003

OSANIKUDE NIMESTIK

- | | | | |
|---|--------|--|-----|
| 1 | Osanik | Vadim Kreitsman | 50% |
| | I.k. | 36704210282 Sisaski 11 Tallinn | |
| 2 | Osanik | Vadim Purin | 50% |
| | I.k. | 36702070280 Läänemere tee 3-96 Tallinn | |



Audiitori järeldusotsus Ehital Kinnisvara OÜ juhatusele

Oleme kontrollinud Ehital Kinnisvara OÜ (ärikood 10343540) 31.detsembril 2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

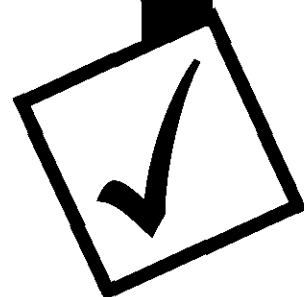
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta bilansimahuks 29607505 krooni ning finantstulemuseks 3558992 krooni puhaskasumit, kajastab õigesti Ehital Kinnisvara OÜ finantsseisundit seisuga 31.detsember 2002.a.

25.aprill 2003.a., Tallinnas

Vannutatud audiitor
Olga Kuznetsova

Tunnistus nr.395



E000962608540003000C70224403W4A6P2AC1:JBCZT-T1:RSP-TRDLS

25 april 2003