

MAJANDUS-
KINNISVARA
KORPORAAT

1.1.2003

13 e

Inne Mazurenko

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Mõõkvaal OÜ

Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Registrikood:	10279300
Aadress:	Kuldtiiva 19 11913 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	05512678
Põhitegevus:	-kinnisvara haldamine

10.10.2003

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
KASUMIARUANNE	3
BILANSS	4
RAHAVOO ARUANNE	5
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	6
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	8
Lisa 6 Omakapital	8
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
JUHATUSE ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	10

OÜ Mõõkvaal tegeles 2002.a. kinnisvara arendamise ja haldamisega aadressil Kuldtiiva 19. Järgmistel aastatel on planeeritud tegeleda ka juriidiliste ja majandusalaste konsultatsiooniteenuste osutamisega.

Juhatusse kuulub juhataja, kes on ka ainuomanik.

Khan

Juhatuse liige Merike Kass

31.12.2003

KASUMIARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KASUMIARUANNE**

Skeem 1

	31-dets-2002	31-dets-2001
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	90 000	90 000
KOKKU ÄRITULUD	90 000	90 000
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	60	1155
KOKKU ÄRIKULUD	60	1155
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	72 780	72 780
ÄRIKASUM	17 160	16 065
Finantstulud		
muud intressi- ja finantstulud	12	41
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	17 172	16 106
Aruandeaasta kahjum	17 172	16 106

4

Kaz

SECRET

31 JUL 1994

[illegible]

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.02
A.RAHAVOOG ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST	
1.kahjum	17 172
2.Materiaalse- ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	72 780
3.Bilansirühmade kokkuvõtete muutused:	
Muud lühiajalised nõuded	-90 000
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	-48
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG	-48
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	3 787
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	3 739
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	- 48

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Mõõkvaal OÜ 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Mõõkvaal OÜ 2002.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalused**Välisvaluutas fikseeritud tehingud**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on

bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutahingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 4 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ehitiste kapitaliseeritud parenduskulud on 10 %.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa ja ehitised 4 %

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu, vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Neto realiseerimiskäive

Neto realiseerimiskäive summas 90 000 krooni on toimunud Eesti Vabariigis.

Lisa 3 Maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2002	31.12.2001
Käibemaks	382	382
Maksude ettemaksed kokku	382	382

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Maa	130 320
Ehitis	1 717 923
Amortisatsioon	72 780
Jääkväärtus aasta lõpuks	1 775 463

Aastaruandeks 2003

Lisa 6 Omakapital

Omakapitali muutuste aruanne	31.12.2002.a.
Osakapital	40 000
Eelmiste perioodide kasum	16 522
Aruandeaasta kasum on	17 172
Kasum kokku	33 694
Omakapital kokku	73 694

Osakapital koosneb 1 osakust a' 40 000

Osakapitali on võimalik põhikirja muutmata suurendada 160 000 kroonini.

Aruandeaastatel dividende väljakuulutatud ja väljamakstud ei ole

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 3 kuni 8 toodud Mõõkvaal OÜ 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finants-seisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

Mõõkvaal OÜ 2002.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Mina, Merike Kass, kui ainuomanik otsustan jätta 2002.a. kasumi summas 17 172 EEK jaotamata ning kastada kasumit investseeringuteks.



Juhatuse liige
Merike Kass

Tallinn, 18. juuni 2003.a.

Handwritten signature and date: 2003.06.18

Handwritten text: Kinnitatud

JUHATUSE ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Mõõkvaal OÜ 2002 majandusaasta aruande allkirjastamine 18.juunil 2003 (aruanne on kinnitatud juhatuse üldkoosoleku poolt 18. juunil 2003).

Handwritten signature: Kass

Juhatuse liige
Merike Kass

Mõõkvaal OÜ



OSANIKE ANDMED

MERIKE KASS
i.k.45109290245
Elukoht:
Kuldtiiva 19
11913 Tallinn