

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUK

29 -06- 2004

l-12

2003.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Madli Juhan

Brendon Invest OÜ

Aadress:	Suur-Ameerika 37 10122 Tallinn
Telefon:	050 37 759
Äriregistri kood:	10949478
Juhatuse liige:	Peep Lõoke
Majandusaasta:	01.01.03 - 31.12.03

Brendon Invest OÜ 2003.a majandusaasta aruande sisukord.....

2003.a tegevusaruanne	lk 3
Juhatuse deklaratsioon	lk 4
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk 6
Omakapitali muutuse aruanne	lk 7
Rahavoogude aruanne	lk 7
Aastaruande koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted	lk 8
<u>Raamatupidamise aastaruande lisad</u>	
Lisa 1. Raha ja pangakontod	lk 9
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	lk 9
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	lk 9
Lisa 4. Saadud ja antud laenud	lk 9
Lisa 5. Müügitulu	lk 9
Majandusaasta aruande allkirjad	lk 10
Osanike andmed	
Üldkoosoleku protokoll	



Juhatuse liige Peep Lõoke

2003.aasta tegevusaruanne

Osaühing kanti äriregistrisse 07.05.2003.a.

Osaühingu põhitegevusaladeks on tööstus- ja toidukaupade jae- ja hulgimüük; kaubanduslik vahendus, eksport-import; toitlustamine; metsatööstus, puidu töötlemine; arvutiteenused; kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine ja arendus; ehitus- ja remonditööd; transporditeenused (va litsenseeritavad).

2003.aastal tegeles osaühing ruumide rentimisega.

Osaühingu juhatus koosneb 1-st liikmest. Juhatuse liikmele juhatus liikme tasu ja soodustusi 2003.aastal ei arvestatud. Juhatus liikme ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioone ei ole kokku lepitud

2003.aastal töötajaid tööle ei võetud.



Juhatus liige Peep Lõoke

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Brendon Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003.a ja aastaaruande koostamispäeva 07. mai 2004.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Brendon Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas 07. mai 2004.a



Juhatuse liige Peep Lõoke

29 -06- 2004

BILANSS Seisuga 31.12.2003

Lisad	AKTIVA	31.12.03	07.05.03
	Käibevara		
1	Raha ja pangakonto	40 060	-
	Nõuded ostjate vastu	500	-
	Muud lühiajalised nõuded		
4	<i>Antud laenud</i>	171 450	-
	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
	<i>Tulevaste perioodide kulud</i>	5 163	-
	Käibevara kokku	217 173	-
	Põhivara		
3	Kinnisvarainvesteeringud	1 877 833	-
2	Materiaalne põhivara		
	<i>Maa</i>	175 000	
	<i>Ehitised (soetusmaksumuses)</i>	175 000	-
	<i>Põhivara kulum</i>	-4 083	-
	Põhivara kokku	2 223 750	-
	AKTIVA KOKKU	2 440 923	-

	PASSIVA	31.12.03	07.05.03
	Lühiajalised kohustused		
	Võlakohustused		
4	<i>Lühiajalised laenud krediitiasutustelt</i>	2 050 000	-
	Võlad hankijatele	1 955	-
	Mitmesugused võlad		
	<i>Aruandvad isikud</i>	74 789	-
	Lühiajalised kohustused kokku	2 126 744	-
	Kohustused kokku	2 126 744	-
	Omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	390 000	-
	Aruandeperioodi kahjum	-75 821	-
	Omakapital kokku	314 179	-
	PASSIVA KOKKU	2 440 923	-



Juhatuse liige Peep Lõoke

29 -06- 2004

KASUMIARUANNE Perioodil 07.05.03-31.12.2003

(Skeem nr 1)

Lisad		07.05.03-31.12.03
	ÄRITULUD	
5	Müügitulu	62 398
	KOKKU ÄRITULUD	62 398
	ÄRIKULUD	
	Mitmesugused tegevuskulud	49 405
	Põhivara kulum	26 250
	KOKKU ÄRIKULUD	75 655
	ÄRIKASUM/-KAHJUM	-13 257
	Finantskulud	
	Intressid	62 564
	Aruandeperioodi kasum/-kahjum	-75 821



Juhatuse liige Peep Lõoke

Omakapitali muutuse aruanne

OÜ Brendon Invest kanti äriregistrisse 07.05.2003.a. Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 390 000 krooni. 40000 krooni on makstud sularahas kassasse osauhinu asutamisel ning juunis 2003.a toimus osakapitali suurendamine mitterahalise sissemaksuga 350 000 krooni võrra.

	Osakapital	Kasum/-kahjum	Kokku
Seisuga 07.05.03	-	-	-
Osakapitali sissemaks	390 000	-	390 000
2002.a kahjum	-	-75 821	-75 821
Seisuga 31.12.03	390 000	-75 821	314 179

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

2003.a

Rahavood äritegevusest	
Ärikasum/-kahjum	-13 257
<i>Korrigeerimised +/-</i>	
<i>Põhivara kulum</i>	26 250
<i>Muud finatskulud</i>	-62 564
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-49 571
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	-500
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	-171 450
<i>Tulevaste perioodide kulud</i>	-5 163
<i>Võlgnevus hankijatele</i>	1 955
<i>Mitmesugused võlad</i>	74 789
Kokku rahavoog äritegevusest	-149 940
Rahavoog investeerimisest	
Põhivara soetamine	-1 900 000
Rahavoog investeerimisest kokku	-1 900 000
Rahavoog finantseerimisest	
Osakapitali sissemaksed	40 000
Laenu võtmine	2 050 000
Rahavoog finantseerimisest kokku	2 090 000
RAHAVOOG KOKKU	40 060
Raha ja pank perioodi algul	0
Raha ja pank perioodi lõpul	40 060



Juhatuse liige Peep Lõoke

29-06-2004

Aruande koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooni-normiks on 4% aastas.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



Juhatuse liige Peep Lõoke

29-06-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.03	07.05.03
Sularaha kassas	40 000	0
Pangakontod EEK	60	0
Kokku	40 060	0

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

Materiaalse põhivarana on arvel kinnistu väärtusega 350 000 krooni (sellest 50% maa, 50% hoone). Maad ei amortiseerita. Hoonet amortiseeritakse 4% aastas. 2003.a arvestati amortisatsiooni 4 083 krooni (hoone jääkväärtus 170 917 krooni).

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna soetati 2003.aastal kinnistu väärtusega 1 900 000 krooni. Selle hinnast 50% maa, 50% hoone. Hoonelt arvestatakse amortisatsiooni aastas 4%. 2003.a arvestati amortisatsiooni 22 167 krooni (hoone jääkväärtus 927 833 krooni). Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu oli 62 398 krooni.

Lisa 4. Saadud ja antud laenud

Saadud laenud

Sampo Pank AS laenuleping tähtajaga 31.mai 2004 (intressiga 6% aastas)
Laen summas 2 050 000

Antud laenud

Simson OÜ laenuleping tähtajaga 1 aasta (laen summas 171 450)

Lisa 5. Müügitulu

Brendon Invest OÜ 2003.a müügitulu oli 100% Eestisisene – renditeenus 62 398 krooni.



Juhatuse liige Peep Lõoke

Majandusaasta aruande allkirjad

.....

OÜ Brendon Invest juhatus on koostanud 2003.aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud*07.mai*2004.a osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.



Juhatus liige Peep Lõoke (ik. 36409110292)

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSEKIRJUTAMINE
29-06-2004

Brendon Invest OÜ (reg.nr. 10949478) osaniku andmed

2003.a majandusaruande kinnitamise seisuga

Nimi:	Peep Lõoke
Elukoht:	Vääna-Jõesuu Harku vald
Isikukood:	36409110292
Osa suurus:	390 000

07. märtsi 2004.a



Juhatuse liige Peep Lõoke

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29-06-2004

OÜ Brendon Invest
Ainuosaniku otsus
2003.a majandusaasta aruande kinnitamine

Tallinnas ..07 mai'.....2004.a

Kinnitada 2003.a majandusaasta aruanne, mille bilansimaht on 2 440 923 (kaks miljonit nelisada nelikümmend tuhat üheksasada kakskümmend kolm) krooni ja kasumiaruanne, mis näitab kahjumit 75 821 (seitsekümmend viis tuhat kaheksasada kakskümmend üks) krooni.



Peep Lõoke