

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10 -07- 2003

OÜ Bankend Group

Konsolideerimisgrupp

24
Inne Mazurenko

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus 01.01.2002

Aruandeaasta lõpp 31.12.2002

Registrikood	10333688
Aadress	Toompuiestee 4, Tallinn 10142
Telefon	+372 64 60 033
Faks	+372 64 60 032
Audiitor	Rimess MRI OÜ

Lisa: Audiitori järeldusotsus (Rimess MRI OÜ, Mati Nõmmiste, Artur Suits)

SISUKORD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10 -07- 2003

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD	12
LISA 2 NÕUDED OSTJATE VASTU	12
LISA 3 MUUD NÕUDED	12
LISA 4 ETTEMAKSED	13
LISA 5 VARUD	13
LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTSEERINGUD	13
LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA	15
LISA 8 KINNISVARAINVESTSEERINGUD	15
LISA 9 RENDIARVESTUS	16
LISA 10 VÕLAKOHUSTUSED	16
LISA 11 MITMESUGUSED VÕLAD	17
LISA 12 TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA	17
LISA 13 MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED	18
LISA 14 VIITVÕLAD	18
LISA 15 VÄHEMUSOSA	19
LISA 16 REALISEERIMISE NETOKÄIVE	19
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	20
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	21

TEGEVUSARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10 -07- 2003

OÜ Bankend Group konsolideerimisgrupi lühiseloostus

Bankend Grupp on konsolideerimisgrupp, mille emaettevõtteks on OÜ Bankend Group. OÜ Bankend Group loodi 1997-ndal aastal. Ettevõtte tegevusaladeks on ärijuhtimine ja investeringud. AS Bankend Group omab enamusosalust 5 tegutsevas ettevõttes, kahes tänaseks tegevuse lõpetanud firmas ja ühes veel tegutsema mittehakanud firmas. Aruandeaastal toimus pankrotistunud AS Reviali likvideerimine.

Majandusaasta aruande koostamise perioodil müüdi AS Restoran-Hotell Merepiiga aktsiad.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:

Ettevõtte	Asukohamaa	Osalus 31.12.2002	Osalus 31.12.2001
OÜ Bankend Groupi Kinnisvara	Eesti	100%	100%
OÜ Sadamarket	Eesti	100%	100%
OÜ Rotermanni Reisija	Eesti	100%	100%
OÜ Vesivärava Keskus	Eesti	100%	100%
OÜ Cartelo	Eesti	51%	51%
AS Bankend Eesti	Eesti	100%	100%
<u>AS Bankend Eestil tütarettevõtted:</u>			
OÜ Bankend Tax-Free	Eesti	100%	100%
OÜ Brilaks	Eesti	100%	100%
OÜ SI Kaubabaasi DS	Eesti	100%	100%

Tütarettevõtted, mida ei konsolideerita:

Ettevõtte	Asukohamaa	Osalus 31.12.2002	Osalus 31.12.2001
AS Restoran-Hotell Merepiiga	Eesti	70%(tänapäevaks müüdnud)	70%
AS SI Kaubabaasi Lõuna	Eesti	100%(likvideerimisel)	100%
AS SI Kaubabaasi Tartu	Eesti	51% (likvideerimisel)	51%
AS IDV Eesti DS	Eesti	100% (likvideerimisel)	100%

Üldised majandustulemused

Bankend Grupi konsolideeritud netokäibeks kujunes 182,9 miljonit krooni ja muud äritulud moodustasid 150 miljonit krooni, kokku 332,9 miljonit krooni, mis on 70 miljoni krooni võrra rohkem, kui 2001. aastal (vastavalt 262,5 miljonit krooni) ehk kasv 27 %. Muudest ärituludest 140 miljonit krooni (e. 93%) moodustas kasum bilansis kinnisvarainvesteeringuna kajastatud Sadamarketi äri- ja administratiivhoone õiglase väärtuse muutusest.

Konsolideeritud ärikasum oli 160,4 miljonit krooni (2001. a vastavalt 31,7 miljonit krooni). Konsolideeritud puhaskasumiks kujunes 146,8 miljonit krooni.

Bankend Grupp bilansimaht moodustas 31.12.2002 seisuga 346,6 miljonit krooni, suurenedes
aasta jooksul 127 miljoni krooni võrra. Omakapital oli 31.12.2002 seisuga 192 miljonit krooni.
Tallinna Linnavalitsuse
registrist
SISSE TULNUD

Personal ja palgad

10 -07- 2003

Aruandeperioodil emaettevõttes OÜ Bankend Group töötajaid ei olnud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Aruandeperioodil arvestati konsolideerimisgrupis töötasudeks kokku 7,3 miljonit krooni. Keskmine töötajate arv konsolideerimisgrupis oli 91.

Juhatuse liige

 -

10 -07- 2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Bankend Group juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

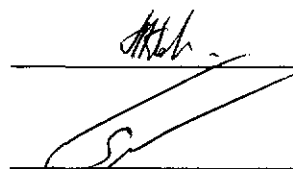
Juhatuse hinnangul on OÜ Bankend Group jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juunil 2003.a

Aleksandr Kovaltsuk

juhatuse liige



Priit Peramets

juhatuse liige



10 -07- 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

Lisa	Konsolideerimisgrupp		Emaettevõtte	
	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
				Korrigeeritud
VARAD				
Käibevara				
Raha ja pangakontod	1	3 841 039	3 109 592	145 366
Aktsiad ja muud väärtpaberid		11 051	8 995	0
Nõuded ostjate vastu	2	9 621 984	10 333 345	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-82 893	-321 051	0
Mitmesugused nõuded	3, 12	12 315 864	17 983 949	6 500 000
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		1 046	1 940	2
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4,13	1 078 404	4 430 911	982
Varud	5	17 145 305	14 433 449	0
Käibevara kokku		43 931 800	49 981 130	6 646 350
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	29 830	1 678 473	190 696 949
Kinnisvarainvesteering*	8	275 000 000	130 000 000	0
Materiaalne põhivara	7	27 628 722	37 948 647	0
Põhivara kokku		302 658 552	169 627 120	190 696 949
VARAD KOKKU		346 590 352	219 608 250	52 662 698
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
KOHUSTUSED				
Lühiajalised kohustused				
Võlakohustused	9,10	56 673 273	57 321 545	460 000
Ostjate ettemaksed kokku		1 564 823	2 034 817	0
Võlad hankijatele		19 608 194	21 337 113	0
Mitmesugused võlad	11, 12	1 194 648	0	4 836 006
Maksuvõlad	13	716 387	669 284	0
Viitvõlad	14	3 814 097	1 210 474	0
Muud ettemakstud tul. per. tulud		382 189	36 280	0
Lühiajalised kohustused kokku		83 953 611	82 609 513	5 296 006
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised võlakohustused	9,10	69 900 365	88 979 782	0
Muud pikaajalised võlad		0	0	0
Pikaajalised kohustused kokku		69 900 365	88 979 782	0
KOHUSTUSED KOKKU		153 853 976	171 589 295	5 296 006
Vähemusosa	15	689 082	606 743	0
OMAKAPITAL				
Osakapital		2 100 000	2 100 000	2 100 000
Reservid		210 000	210 000	210 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		43 002 212	29 789 231	42 962 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)		146 735 082	15 312 981	146 775 081
OMAKAPITAL KOKKU		192 047 294	47 412 212	192 047 293
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		346 590 352	219 608 250	52 662 698

* Algbilanss on korrigeeritud tulenevalt Raamatupidamistoimkonna juhendi RTJ 6 rakendamisest, s.t. kinnisvaraobjekt on ümberklassifitseeritud põhivarast kinnisvarainvesteeringuks ning kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Ümberhindlusest tulenevat vahet õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahel kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumis algsaldo korrigeerimisena.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuraator: 9.7.03

Allkiri:

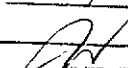
RIMESS MRI

AKK

KASUMIARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
10.07.2003

	Lisa	Konsolideerimisgrupp		Emaettevõte	
		31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001 Korrigeeritud
Äritulud					
Realiseerimise netokäive	16	182 896 998	221 640 594	4 661	4 044 288
Muud äritulud		150 005 205	40 867 050	0	0
Äritulud kokku		332 902 203	262 507 644	4 661	4 044 288
Ärikulud					
Kaubad, toore, materjal teenused		-132 530 245	-189 527 081	0	0
Mitmesugused tegevuskulud		-21 359 378	-17 042 292	-11 034	-7 761
Tööjõukulud		-10 979 920	-11 130 068	0	-33 851
Kulum		-4 720 847	-5 152 455	0	0
Muud ärikulud		-2 902 244	-7 999 906	-7	-60
Ärikulud kokku		-172 492 634	-230 851 802	-11 041	-41 672
Ärikasum (kahjum)		160 409 569	31 655 842	-6 380	4 002 616
Finantstulud					
Kapitaliosaluse kasum	6	110 728	186 545	148 865 696	12 645 136
Kasum valuutakursi muutustest		2 348 844	135 064	0	0
Muud intressi ja finantstulud		9 675	14 280	2	74
Finantstulud kokku		2 469 247	337 569	148 865 698	12 645 210
Finantskulud					
Kapitaliosaluse kahjum		-1 085 043	-1 149 876	-1 041 237	-849 394
Intressikulud		-9 219 220	-6 499 718	0	0
Kahjum valuutakursi muutustest		-53 917	-2 104 222	0	0
Muud finantskulud		-5 703 215	-7 262 388	-1 043 000	0
Finantskulud kokku		-16 061 395	-17 016 204	-2 084 237	-849 394
Puhaskasum enne vähemusosalust		146 817 421	14 977 207	146 775 081	15 798 432
Vähemusosa		82 339	-335 774		
Aruandeperioodi puhaskasum		146 735 082	15 312 981	146 775 081	15 798 432

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Koopid: 9.7.03
Allkiri: 
KRESS MRI

SISSE TULNUD

10.07.2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudne meetod)	Lisa	Konsolideerimisgrupp 2002	Emaettevõtte 2002	2001 Korrigeeritud
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST				
Puhaskasum enne vähemusosalust		146 817 421	148 375 081	15 798 432
Põhivara kulum		4 720 847	0	0
Arvestuslik kasum aktsiatelt ja väärtpaberitelt		-2 056	-1 600 000	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum		-110 728	-148 865 696	-12 645 136
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum		1 085 043	1 041 237	849 394
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest		-139 994 006		
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu		4 631 670	0	0
Kasum põhivara müügist		-6 201 173	0	0
Intressitulu		-9 675	1	74
Intressikulu		9 219 220	0	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		20 156 563	-1 049 377	4 002 764
Ostjatelt laekumata arvete muutus		711 361	0	0
Muud lühiajalised nõuded		775 952	1 043 000	0
Varude saldo muutus		-2 711 856	0	0
Tulevaste perioodide kulud		3 352 507	-708	0
Maksuvõlgade muutus		47 103	0	-225 258
Võlgnevuste muutus hankijatele		-1 728 919	0	0
Mitmesugused võlad		1 194 648	5 520	0
Ostjate ettemaksete muutus		-469 994	0	0
Viitvõlad		181 177	0	-8 947
Ettemakstud tulevaste per. tulud		345 909		
Põhitegevuse genereeritud raha		1 697 888	-1 565	3 768 559
Intressimaksed		-6 796 774	0	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		15 057 677	-1 565	3 768 559
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST				
Põhivara soetamine		-1 005 110	0	0
Põhivara müük		12 677 931	0	0
Kinnisvarainvesteeringu soetamine		-5 005 994		
Antud laenud		-32 216	0	-3 943 000
Antud laenude tagasimaksed		856 279	0	0
Intresside laekumine		10 569	74	487
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		7 501 459	1 600 074	-3 942 513
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST				
Dividendide maksmine		-2 100 000	-2 100 000	0
Laenu tagastamine		-16 625 503	0	0
Faktorilt saadud avanss		3 542 438	0	0
Makstud kapitalirendi makseid		-6 644 624	0	-20 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-21 827 689	-2 100 000	-20 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		731 447	-501 491	-193 954
Rahajääk perioodi alguses		3 109 592	646 859	840 813
Rahajääk perioodi lõpus		3 841 039	145 366	646 859

2001 konsolideerimisgrupi rahavoogude aruannet ei ole koostatud tulenevalt adekvaatse informatsiooni puudumisest 31.12.2001 konsolideeritud finantsseisu kohta.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 27.03

Allkiri: [Handwritten Signature]

REMESS MRI

[Handwritten Initials]

10 -07- 2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2000	2 100 000	210 000	3 484 830	5 576 696	11 371 526
Kasum 2000			5 576 696	-5 576 696	
Aruandeperioodi puhaskasum				15 312 981	
Saldo 31.12.2001	2 100 000	210 000	9 061 526	15 312 981	26 684 507
Perioodi puhaskasumi korrigeerimine (1)			20 727 705	0	
Korrigeeritud saldo 31.12.2001	2 100 000	210 000	29 789 231	15 312 981	47 412 212
Makstud dividendid			-2 100 000		0
Kasum 2001			15 312 981	-15 312 981	0
Aruandeperioodi puhaskasum				1416 735 082	0
Saldo 31.12.2002	2 100 000	210 000	43 002 212	146 735 082	192 047 294

Osakapital

	31.12.2002	31.12.2001
Osakapital	2 100 000	2 100 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus	700 000	700 000

Põhikirjajärgselt on ettevõtte osakapitali miinimumsuurus 2 100 000 krooni ja osakapitali maksimumsuurus on 8 400 000 krooni.

(1) 2001.a. võrdlusandmeid on korrigeeritud tulenevalt Raamatupidamistoimkonna juhendi RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" rakendamisest 2002.a. aastaaruande koostamisel. Tütarettevõtte AS Bankend Eesti kinnisvaraobjekt Sadama tn. 6/8, mis vastab RTJ 6 toodud kinnisvarainvesteeringu mõistele, on ümber klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks ning kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Ümberhindlusest tulenevat vahet õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahel kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumis algsaldo korrigeerimisena.

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10 -07- 2003

2002. aasta aastaaruanne on koostatud lähtuvalt tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruandena on kasutusel kasumiaruande skeem 1

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2003 vahemikul.

Arvestuspõhimõtted

Konsolideerimine

Alates 2002. aastast esitab OÜ Bankend Group esmakordselt konsolideeritud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande. Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud emaeettevõtte osalus tütarettevõtetes, konsolideerimisgruppi kuuluvate äriühingute omavahelised omandisuhted, konsolideerimisgruppi kuuluvate äriühingute vahelistest tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed ning realiseerimata kasumid ja kahjumid. Konsolideeritud finantsaruannetes on kajastatud vaid konsolideerimisgrupist väljaspool asuvate isikutega toimunud tehingud.

Emaettevõtte aastaaruanne

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele esitavad tütarettevõtted iseseisvate äriühingutena eraldi aastaaruanded. Emaettevõtte aruandes on tütarettevõtete aktsiad kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil. Laiendatud kapitaliosaluse meetodi kohaselt on korrigeeritud alginvesteeringut ettevõttest saadud kasumi/ kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks, on kajastatud bilansi lisas real Ebatõenäoliselt laekuvad arved. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Ebatõenäoliste nõuete laekumisel samas perioodis vähendatakse aruandeperioodi kulu. Eelmistel perioodidel kulusse kantud nõuete laekumist kajastatakse muu ärituluna. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Materjal ja ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

AKA

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse IAS 40 "Investment Properties" ning 01.01.2003.a. jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muudes ärituludes või ärikuludes

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast:

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on rohkem kui üks aasta.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

10 -07- 2003

LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD

	Konsolideerimisgrupp		Emaettevõte	
	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
Sularaha kassas	1 902 943	1 990 821	145 276	646 254
Pangakontod	1 937 607	812 490	90	605
Valuutakontod pangas	489	81	0	0
Raha teel	0	306 200	0	0
Kokku	3 841 039	3 109 592	145 276	646 254

LISA 2 NÕUDED OSTJATE VASTU

	Konsolideerimisgrupp		Emaettevõte	
	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
Ostjatelt laekumata arved	9 621 984	10 333 345	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-82 893	-321 051	0	0
Kokku	9 539 091	10 012 294	0	0

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Ebatõenäoliselt laekuva arveid on bilansis kajastatud summas 82 893 krooni

LISA 3 MUUD NÕUDED

	Konsolideerimisgrupp		Emaettevõte	
	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
Nõuded tütarettevõtetele	7 156 883	7 550 104	6 500 000	7 543 000
<i>s.h Restoran-Hotell Merepiiga</i>	6 500 000	7 543 000	6 500 000	7 543 000
<i>SI Kaubabaasi Tartu (likvideerimisel)</i>	302 699	7 104	0	0
<i>SI Kaubabaasi Rakvere (likvideerimisel)</i>	239 977	0	0	0
<i>IDV Eesti DS (likvideerimisel)</i>	65 574	0	0	0
<i>SI Kaubabaas Saaremaa OÜ</i>	48 633	0	0	0
Muud lühiajalised nõuded	5 158 981	10 433 845	0	0
Kokku	12 315 864	17 983 949	6 500 000	7 543 000

LISA 4 ETTEMAKSED

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

	Konsolideerimisgrupp		Emaettevõtte	
	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
Maksude ettemaksed	644 517	3 946 579	982	275
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	433 887	484 332	0	0
Kokku	1 078 404	4 430 911	982	275

LISA 5 VARUD

	Konsolideerimisgrupp		Emaettevõtte	
	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
Tooraine ja materjal	4 738	2 365	0	0
Ostetud kaubad müügiks	16 970 727	12 732 409	0	0
Ettemaksed hankijatele	169 840	1 698 675	0	0
Kokku	17 145 305	14 433 449	0	0

LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	Konsolideerimisgrupp		Emaettevõtte	
	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
Tütarettevõtete aktsiad	29 830	1 678 473	190 696 949	44 472 490
Kokku	29 830	1 678 473	190 696 949	44 472 490

Konsolideerimisgrupp 2002

	AS Restoran Hotell Merepiiga	SI Kaubabaasi Tartu AS	SI Kaubabaasi Rakvere AS	IDV Eesti DS AS	KOKK
Aktsiate ja osade arv aasta alguses(tk.)	2340	51	1800	153	
Aktsiate ja osade arve aasta lõpus	2340	0	0	0	
Osalus %aasta lõpus/(alguses)	70/(70)	0/(51)	100/(100)	0/(100)	
Soetusmaksumus aasta alguses	1 638 000	255 000	450 000	8 500 000	10 843 000
Turuhind aasta alguses	*	*	*	*	
Bilansiline maksumus aasta alguses	876 417	317 871	418 546	65 639	1 678 473
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-846 587	0	0	0	
Ettevõtte likvideerimine	0	-15 172	-28 569	-65	
Vara jaotus	0	-302 699	-389 977	-65 574	
Bilansiline maksumus aasta lõpus	29 830	0	0	0	29 830
Turuhind aasta lõpus	*	*	*	*	
Soetusmaksumus aasta lõpus	1 638 000	0	0	0	1 638 000

Konsolideerimisgrupp 2002

	OÜ Vesi- värava Keskus	OÜ Bankend Groupi Kinnisvara	AS Restoran Hotelli Merepiiga	OÜ Roter- manni Reisija	AS Cartelo	OÜ Sada- market	AS Bankend Eesti	AS Reviaal	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses(tk.)	1	1	2340	13	344	20	800	21	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad(tk.)	0	0	0	0	0	0	0	0	
Aruandeaastal müüdnud aktsiad ja osad(tk.)	0	0	0	0	0	0	0	0	
Aktsiate ja osade arve aasta lõpus	1	1	2340	13	344	20	800	21	
Osalus %aasta lõpus/(alguses)	100/ (100)	100/ (100)	70/ (70)	100/ (100)	51/ (51)	100/ (100)	100/ (100)	100/ (100)	
Soetusmaksumus aasta alguses	400 000	400 000	1 638 000	650 000	877 200	400 000	4 000 000	800 000	9 165 200
Turuhind aasta alguses	*	*	*	*	*	*	*	*	
Bilansiline maksumus aasta alguses	396 375	385 050	876 417	375 853	631 507	1 310 629	40 496 659	0	44 472 491
Aruandeaastal soetatud aktsiad soetusmaksumus.	0	0	0	0	0	0	0		
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	0	0	0	0	85 700	25 028	148754968		148 865 691
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-67	-12 4202	-846 587	-70 381	0	0	0		-1 041 231
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	0	-1 600 000		-1 600 000
Aruandeaastal laekunud dividendid	0	0	0	0	0	0	0		
Bilansiline maksumus aasta lõpus	396 308	260 848	29 830	305 472	717 207	1 335 657	187 651 627		190 696 941
Turuhind aasta lõpus	*	*	*	*	*	*	*	*	
Soetusmaksumus aasta lõpus	40 000	40 000	1 638 000	65 000	877 200	400 000	4 000 000		7 060 200

* Ei ole börsil noteeritud

Tütarettevõtete omakapitalid seisuga
31.12.2002

Aktsiakapital/osakapital	40000	40000	2340000	65000	1720000	400000	4000000
Ülekurss	0	0	0	0	0	0	0
Kohustuslik reservkapital	0	0	0	6500	172000	40000	400000
Eelnevate per-de jaotamata kasum	356375	345050	-1087975	304353	-653750	870629	34496659
Aruandeaasta kasum	-67	-124202	-1209411	-70381	168039	25028	148754968
Omakapital kokku	396308	260848	42614	305472	1406289	1335657	187651627
Investeeriija osa omakapitalist	396308	260848	29830	305472	717207	1335657	187651627

10 -07- 2003

LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA

**Materiaalse põhivara liikumine konsolideerimisgrupis
2002.a.**

	Maa, ehitised	Masinad, seadmed	Inventar	Lõpetamata ehitus	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	31 525 473	16 380 024	3 825 977	2 482 201	27 526	54 241 201
Soetatud perioodi jooksul	21 167	2 738 498	850 468	1 423 416	0	5 033 549
Müüdud perioodi jooksul	9 558 395	824 829	0	-3 905 617	27 326	14 316 167
Maha kantud perioodi jooksul	31 472	1 598	200 839	0		233 909
Soetusmaksumus 31.12.2002	21 956 773	18 292 095	4 475 606	0	200	44 724 674
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-4 997 091	-9 518 916	-1 776 547	0	0	-16 292 554
Aruandeaasta kulum	-1 310 813	-2 779 380	-630 654	0		-4 720 847
Müüdud perioodi jooksul	3 168 000	515 785	0	0		3 683 785
Maha kantud perioodi jooksul	0	1 353	232 311	0	0	233 664
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-3 139 904	-11 781 158	-2 174 890	0		-17 095 952
Jääkmaksumus 31.12.2001	26 528 382	6 861 108	2 049 430	2 482 201	27 526	37 948 647
Jääkmaksumus 31.12.2002	18 816 869	6 510 937	2 300 716	0	200	27 628 722

LISA 8 KINNISVARAINVESTEERINGUD

Konsolideerimisgrupp

Saldo 31.12.2001	130,000,000
Kasum ümberhindlusest	139,994,006
Aruandeaastal lisandunud kulud	5,005,994
Saldo 31.12.2002	275,000,000

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud Sadamarketi äri- ja administratiivhoone, mida kasutatakse renditulu saamise eesmärgil. Hoone turuväärtuseks ümberklassifitseerimise hetkel 31.12.2001.a. oli 130,000,000 krooni. Hindamise viis läbi Uus Maa Kinnisvarakonsultantide OÜ. Ümberklassifitseerimise hetkel kajastati hoone turuhinna ja bilansilise jääkväärtuse vahe 20,727,705 krooni "eelmistele perioodidele jaotamata kasumis ja 57,908,135 krooni oli lõpetamata ehituse all. Hoone turuväärtuseks bilansipäeval 31.12.2002.a. oli 275,000,000 krooni. Hindamise viis läbi Ober-Haus. Hindamisteenuste OÜ. Kasum ümberhindlusest summas 139,994,006 krooni kajastati muudes ärituludes.

Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu oli 20,4 miljonit krooni, otsesed hoolduskulud olid 2,366,467 krooni.

Alibi- ja teostatud identifitseerimiseks
Kinnisvar: 9.7.03
Aadress: _____
FIMESS MRI

LISA 9 RENDIARVESTUS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10 -07- 2003

Konsolideerimisgrupp
Kapitalirent - rendile võtjana

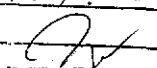
	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kinnisvara- investeering	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	3 601 321	693 978	70 000 000	74 295 299
Soetusmaksumus 31.12.2001	2 749 061	0	0	2 749 061
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-595 266	-38 847	0	-634 113
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-959 961	0	0	-959 961
Kulum 2002.a.	-559 456	-38 847	0	-598 303
	31.12.2002	31.12.2001		
Kapitalirendivõlgnevus	71 430 796	1 031 060		
sh tähtajaga kuni 1 aasta	8 051 925	326 899		
1-10 aastat	63 378 871	704 161		
Aruandeperioodil tasutud maksed	2 487 185	3 044 033		
Intressimäär, %	2,5-11%	5-11%		
Aruandeperioodi intressikulu	1 068 132	526 073		

Emettevõttel puuduvad kapitalirendi kohustused.

LISA 10 VÕLAKOHUSTUSED

Võlakohustused
konsolideerimisgrupis

	31.12.2002			31.12.2001		
	Lühi- ajaline	Pika- ajaline	Saldo	Lühi- ajaline	Pika- ajaline	Saldo
Tagatiseta võlakohustused	874 908	0	874 908	34 281 315	15 370 166	49 651 481
Lühiajalised pangalaenud	3 542 438	0	3 542 438	5 852 303	0	5 852 303
Pikaajalise kapitalirendi tagasimaksed	8 051 925	63 378 871	71 430 796	326 899	704 161	1 031 060
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	44 204 002	1 057 262	45 261 264	16 861 028	67 146 703	84 007 731
Ostjate ettemaksed	0	5 464 232	5 464 232	0	5 758 752	5 758 752
Kokku	56 673 273	69 900 365	126 573 638	57 321 545	88 979 782	146 301 327

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Koopidev: 9.7.03
Allkiri: 
INNESS MRI

10-07-2003

Võlakohustused emettevõttes

	Intress	31.12.2002	31.12.2001
Tagatiseta võlakohustused	0%	460 000	460 000
Kokku		460 000	460 000

LISA 11 MITMESUGUSED VÕLAD

	Konsolideerimisgrupp		Emettevõtte	
	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
Võlad tütarettevõtetele	796 547	0	4 836 006	4 830 486
s.h. SI Kaubabaasi Tartu AS				
(likvideerimisel)	556 552	0	0	0
SI Kaubabaasi Rakvere				
(likvideerimisel)	239 995	0	0	0
Muud võlad	398 101	0	0	0
Kokku	1 194 648	0	4 836 006	4 830 486

LISA 12 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Konsolideerimisgrupi tehingud seotud osapooltega

	Ost	Müük	Nõue	Nõue	Kohustus	Kohustus
			31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
AS Restoran Hotell	0	0	6 500 000	7 543 000	0	0
Merepiiga						
SI Kaubabaasi Rakvere AS	0	0	239 977	0	239 995	0
SI Kaubabaasi Tartu AS	0	0	302 699	7 104	556 552	0
SI Kaubabaasi Saaremaa	150 000	0	48 633	0		
EB Baltikum OÜ	1 842 792	148 503	11 219	0	795 722	0
Brassland OÜ	0	0	0	0	650 000	0
IDV Eesti DS AS	0	0	65 574	0	0	0

10-07-2003

Emaettevõtte tehingud seotud osapooltega

	Ost	Müük	Nõue 31.12.2002	Nõue 31.12.2001	Kohustus 31.12.2002	Kohustus 31.12.2001
AS Restoran Hotell Merepiiga	0	0	6 500 000	7 543 000	0	0
AS Bankend Eesti	0	4 661	0	0	4 836 006	4 830 486

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

LISA 13 MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

MAKSUVÕLAD	Konsolideerimisgrupp		Emaettevõtte	
	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
Käibemaks	263 114	70 992	0	0
Sotsiaalmaks	299 665	377 690	0	0
Isiku tulumaks	128 351	193 912	0	0
Muud maksud	25 257	26 690	0	0
Kokku	716 387	669 284	0	0

MAKSUDE ETTEMAKSED	Konsolideerimisgrupp		Emaettevõtte	
	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
Käibemaks	642 313	3 946 450	982	275
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Isiku tulumaks	1250	0	0	0
Muud maksud	954	129	0	0
Kokku	644 517	3 946 579	982	275

LISA 14 VIITVÕLAD

	Konsolideerimisgrupp		Emaettevõtte	
	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
Võlad töövõtjatele	937 711	845 178	0	0
Dividendivõlad	0	0	0	0
Intressivõlad	2 727 435	304 989	0	0
Muud viitvõlad	148 951	60 307	0	0
Kokku	3 814 097	1 210 474	0	0



10 -07- 2003

LISA 15 VÄHEMUSOSA

	2002	2001
Vähemusosa 1. jaanuaril	606 743	942 517
Vähemusosa muutus emaettevõtte osaluse suurendamisest		0
Aruandeaasta kasum	82 339	
Aruandeaasta kahjum	0	-335 774
Vähemusosa 31. detsembril	689 082	606 743

LISA 16 REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realisatsioon tegevusalade lõikes

	Konsolideerimisgrupp			Emaettevõtte			Osakaal
	31.12.2002	Osa-kaal	31.12.2001	Osa-kaal	31.12.2002	Osa-kaal	
Sigaretid	0		22 158 803	10%	0		0
Sigarid, sigarillod	5 538 157	3%	8 185 595	4%	0		0
Red Bull	871 660		1 623 029		0		0
Tax Free	35 125 647	19%	46 148 051	21%	0		0
Rent	32 451 149	18%	11 804 198	6%	0		0
Tubakatoodete hulgimüük	19 536 549	11%	81 691 004	37%	0		0
Muude kaupade hulgimüük	557 376		6 566 313	3%	0		0
Jaemüük	80 978 186	45%	37 147 827	17%	0		0
Vahendusteenus	685 546		534 215				
Majutusteenus	5 768 804	3%	5 169 366	2%			
Muud teenused	1 383 924	1%	612 193		4 661	100%	4 044 288 100
Kokku	182 896 998	100%	221 640 594	100%	4 661	100%	4 044 288 100

Realisatsioon riikide lõikes

	Konsolideerimisgrupp		Emaettevõtte	
	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
Besti	126 845 005	173 935 762	4 661	4 044 288
Läti	6 298	633 910	0	0
Leedu	1 126 324	504 640	0	0
Tax Free	54 919 371	46 148 051	0	0
Muu	0	418 231	0	0
Kokku	182 846 998	221 640 594	4 661	4 044 288



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

SISSE TULNU

10 -07- 2003

OÜ Bankend Group juhatus teeb ettepaneku jaotada 2002.a. lõpuks kogunenud kasum summas
146 775 081 krooni alljärgnevalt:

Dividendideks

3,000,000 krooni

Eelmiste perioodide kasumi arvele

143,775,081 krooni



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Bankend Group juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 09.07.2003 osanike poolt ning millele on alla kirjutanud kõik OÜ Bankend Group juhatuse liikmed.

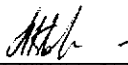
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

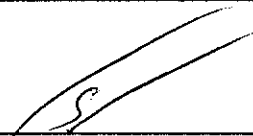
Aleksandr Kovaltsuk

juhatuse liige



Priit Peramets

juhatuse liige



10 -07- 2003

RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421E-mail: rimesse@rimesse.ee
Internet: www.rimesse.eeReg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**
OÜ Bankend Group osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Bankend Group (emaettevõtte) ning emaettevõtte ja selle tütarettevõtete (konsolideerimisgrupp) 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud emaettevõtte ja konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on kontserni juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2002.a. emaettevõtte bilansi mahuks 197.343.299 krooni ja finantstulemuseks 146.775.081 krooni kasumit ning konsolideerimisgrupi bilansi mahuks 346.590.352 krooni ja finantstulemuseks 146.735.082 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ning konsolideerimisgrupi majandusaasta tulemit ja finantsseisundit.

Tallinnas, 9. juulil 2003.a.

Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitorArtur Suits
Vannutatud audiitor

10.06.2003

**Osaühingu Bankend Group
osanike nimekiri 30.06.2003.a. seisuga:**

1. Aleksandr Kovaltšuk, i.k. 34802050243, eluk. Tallinn – osa
nimiväärtusega 700 000 EEK, mis moodustab 33,33 % osakapitalist;
2. Jevgeni Kolesnikov, i.k. 35310200289, eluk. Tallinn – osa
nimiväärtusega 700 000 EEK, mis moodustab 33,33 % osakapitalist;
3. Vjatšelav Fursov, i.k. 35310200289, eluk. Tallinn – osa
nimiväärtusega 700 000 EEK, mis moodustab 33,33% osakapitalist.

Aleksandr Kovaltšuk
Juhatuse liige



10 -07- 2003

OSAÜHING BANKEND GROUP

Reg. kood 10333688
Toompuiestee 4, 10142, Tallinn

OSAÜHINGU ERAKORRALISE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tallinn

30. juuni 2003 nr 1

Osaühingus on 3 osanikke, kes omavad kokku 3 osad ja 2 100 häält. Kõigile osanikele on teatatud koosoleku toimumise aeg ja koht.

Võtsid osa: 1. Aleksandr Kovaltšuk, kelle omanduses on osa nimiväärtusega 700 000 EEK ja kes omab 700 häält;
2. Vjatšeslav Fursov, kelle omanduses on osa nimiväärtusega 700 000 EEK ja kes omab 700 häält;
3. Jevgeni Kolesnikov, kelle omanduses on osa nimiväärtusega 700 000 EEK ja kes omab 700 häält.

Osalejad omavad 100% häältest, seega on koosolek otsustusvõimeline.

Koosoleku juhatajaks valiti Vjatšeslav Fursov ja protokollijaks Aleksandr Kovaltšuk ning kinnitati alljärgnev

PÄEVAKORD:

1. 2002 a majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Kasumi jaotamise aruande kinnitamine.

OTSUSTATI:

1. Kinnitada OÜ Bankend Group 2002 a majandusaasta aruanne ja majandusaasta kasum summas 146 775 081 EEK.
2. Kinnitada 2002 a kasumi jaotamise aruanne ja jaotada kasum alljärgnevalt:
 - 2.1. dividendideks – 3 000 000 EEK;
 - 2.2. eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele – 143 775 081 EEK.

Kõik otsused võeti vastu ühehäälselt.

Vjatšeslav Fursov
Koosoleku juhataja




Aleksandr Kovaltšuk
protokollija