

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing SPINNAKER

registrikood: 10859278

tänavanimi, maja ja korteri number: Pärnu mnt 327-7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10919

telefon: +372 5074175

e-posti aadress: info@sailing.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Tegevuse üldiseloostus

Osaühing Spinnaker asutati 2002. aasta aprillis. Firma põhitegevusalaks on purjejahtide rent ja veetransport (EMTAK 50101). Samuti tegeletakse purjejahtide müügiga (EMTAK 46699), seminaride ja nõupidamiste korraldamisega (EMTAK 82301), purjetamiskoolitusega (EMTAK 85519) ning vähesel määral purjetamisrõivaste müügiga (EMTAK 46421). Aruandeaastal lisandus ettevõtte tegevusalade hulka purjejahtide vahendamine (EMTAK 46141).

Aruandeaastal saadi suurim müügitulu jahtide müügist, kuid nimetatud tegevusala tehingute maht oli väga väike.

Majandusnäitajad

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
■	Müügitulu	4 465 820	2 493 600
■	Puhaskasum (kahjum)	382 825	-102390
■	Omakapital	2 949 442	2 556 617
■	Bilansimaht	7 400 100	6 197 619

Juhatuse ja nõukogu liikmed ning töötajad

OÜ Spinnaker juhatuses on üks liige ja nõukogus viis liiget. Aruandeaastal juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud, samuti ei ole neile määratud täiendavaid soodustusi ega ette nähtud kompensatsiooni tagasikutsumisel.

Palgalist tööjõudu aruandeaastal ei kasutatud.

Järgmise majandusaasta plaanid

Järgneval aastal jätkatakse seniste tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	61 008	334 391	2
Nõuded ja ettemaksed	673 176	612 617	3
Varud	300 000	300 000	
Kokku käibevara	1 034 184	1 247 008	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	449 670	217 091	5
Kinnisvarainvesteeringud	1 212 639	1 300 492	6
Materiaalne põhivara	4 703 607	3 433 028	7
Kokku põhivara	6 365 916	4 950 611	
Kokku varad	7 400 100	6 197 619	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 081 355	674 501	9
Võlad ja ettemaksed	65 499	213 342	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 146 854	887 843	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 303 804	2 743 159	9
Kokku pikaajalised kohustused	3 303 804	2 743 159	
Kokku kohustused	4 450 658	3 631 002	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	830 000	830 000	
Kohustuslik reservkapital	83 000	83 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 653 617	1 756 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 825	-102 390	
Kokku omakapital	2 949 442	2 566 617	
Kokku kohustused ja omakapital	7 400 100	6 197 619	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 465 820	2 493 600	11
Muud äritulud	35 817	97 363	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 210 438	-1 785 158	
Mitmesugused tegevuskulud	-384 755	-410 668	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-616 633	-620 129	7
Muud ärikulud	-19 919	-10 716	
Ärikasum (-kahjum)	269 892	-235 708	
Finantstulud ja -kulud	112 933	133 318	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	382 825	-102 390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 825	-102 390	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	269 892	-235 708
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	616 633	620 129
Muud korrigeerimised	-346	-14 281
Kokku korrigeerimised	616 287	605 848
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60 559	-107 343
Varude muutus	0	-300 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-147 893	-303 135
Kokku rahavood äritegevusest	677 727	-340 338
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 799 359	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1
Antud laenud	0	-1 332 950
Antud laenude tagasimaksed	0	929 201
Laekunud intressid	434	106 380
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 798 925	-297 370
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 538 899	154 000
Saadud laenude tagasimaksed	-996 260	-345 637
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-574 744	-546 224
Makstud intressid	-120 080	-168 324
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	847 815	-906 185
Kokku rahavood	-273 383	-1 543 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	334 391	1 878 284
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-273 383	-1 543 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 008	334 391

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	830 000	83 000	1 756 007	2 669 007
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-102 390	-102 390
31.12.2009	830 000	83 000	1 653 617	2 566 617
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			382 825	382 825
31.12.2010	830 000	83 000	2 036 442	2 949 442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Spinnaker 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Spinnaker kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raha

Bilansikirjel Raha on kajastatud raha kassas ja pangakontodel.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud sidusettevõtte osad. Sidusettevõtteks on ettevõtte, millest on omandatud 20 – 50% osakapitalist. Investeeringut sidusettevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Investeeringut tütarettevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga bilansikuupäevaks laekumata arve laekumise tõenäosust hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud aruandeperioodi tegevuskuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud vara, mida ettevõtte hoiab renditulu ning väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Seega on vara kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulud. Kinnisvarainvesteeringuna näidatud hoonestusega kinnistut amortiseeritakse lineaarselt 16 aasta jooksul, jääkmaksumuseks on arvestatud sarnase asukohaga maa maksumus.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse soetusmaksumusele juhul kui need tõstavad objekti algset väärtust (näiteks täiendavate ruumide väljaehitamine hoones).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana käsitletakse vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 10 000 krooni. Vara, mis ei vasta nimetatud tingimustele loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Põhivara amortiseerimisel rakendatakse lineaarset meetodit, amortisatsiooni määr kehtestatakse vastavalt vara kasulikule elueale. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid sidusettevõttega, olulist osalust omavate osanikega, juhatuse ja nõukogu liikmetega, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	37 837	3 885
Arvelduskontod	23 171	330 506
Kokku raha	61 008	334 391

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	101 872	116 483	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 809	15 531	4
Muud nõuded	453 749	453 749	
Laenu nõuded	453 749	453 749	
Ettemaksed	100 746	26 854	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	673 176	612 617	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		1 674
Käibemaks	1 737	0		194 212
Ettemaksukonto jääk	15 072		15 531	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 809		15 531	195 886

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	449 670	217 091
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	449 670	217 091

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 780 293	1 780 293
Akumuleeritud kulum	-391 948	-391 948
Jääkmaksumus	1 388 345	1 388 345
Amortisatsioonikulu	-87 853	-87 853
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 780 293	1 780 293
Akumuleeritud kulum	-479 801	-479 801
Jääkmaksumus	1 300 492	1 300 492
Amortisatsioonikulu	-87 853	-87 853
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 780 293	1 780 293
Akumuleeritud kulum	-567 654	-567 654
Jääkmaksumus	1 212 639	1 212 639

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	4 875 244	21 008	4 896 252
Akumuleeritud kulum	-912 040	-18 908	-930 948
Jääkmaksumus	3 963 204	2 100	3 965 304
Amortisatsioonikulu	-532 276	0	-532 276
31.12.2009			
Soetusmaksumus	4 875 244	21 008	4 896 252
Akumuleeritud kulum	-1 444 316	-18 908	-1 463 224
Jääkmaksumus	3 430 928	2 100	3 433 028
Ostud ja parendused	1 799 359	0	1 799 359
Muud ostud ja parendused	1 799 359	0	1 799 359
Amortisatsioonikulu	-528 780	0	-528 780
31.12.2010			
Soetusmaksumus	6 674 603	21 008	6 695 611
Akumuleeritud kulum	-1 973 096	-18 908	-1 992 004
Jääkmaksumus	4 701 507	2 100	4 703 607

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Kokku	0	550 000

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
apitalirendi põhiosa maksete kohustus	1 912 521	404 263	1 508 258	
Kapitalirendikohustused kokku	1 912 521	404 263	1 508 258	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi põhiosa maksete kohustus	2 487 264	574 106	1 913 158	
Kapitalirendikohustused kokku	2 487 264	574 106	1 913 158	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	2 859 327	2 859 327
31.12.2009	3 388 107	3 388 107

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	677 092	677 092		
Lühiajalised laenud kokku	677 092	677 092		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised laenud (v.a. krediitdiasutused)	1 795 546	0	1 795 546	
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 795 546	0	1 795 546	
Kapitalirendikohustused kokku	1 912 521	404 263	1 508 258	
Laenukohustused kokku	4 385 159	1 081 355	3 303 804	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	6 000	6 000		
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	94 396	94 395	1	
Pikaajalised laenud eraisikutelt	830 000	0	830 000	
Pikaajalised laenud kokku	924 396	94 395	830 001	
Kapitalirendikohustused kokku	2 487 264	574 106	1 913 158	
Laenukohustused kokku	3 417 660	674 501	2 743 159	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 481	17 456	
Maksuvõlad	0	195 886	4
Muud võlad	19 018	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	65 499	213 342	

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 426 385	2 177 257
Sloveenia	2 462	316 343
Läti	20 153	0
Soome	16 820	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 465 820	2 493 600
Kokku müügitulu	4 465 820	2 493 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Purjejahtide rent ja muu veetransport (EMTAK 50101)	956 031	377 514
Purjejahtide müük (EMTAK 46699)	2 932 589	1 364 555
Seminaride ja nõupidamiste korraldamine (EMTAK 82301)	463 834	301 452
Purjetamisõpe (EMTAK 85519)	110 904	113 791
Spordirõivaste müük (EMTAK 46421)	0	5 445
Purjejahtide müügiesindus (EMTAK 46141)	2 462	316 343
Reklaam (EMTAK 73121)	0	14 500
Kokku müügitulu	4 465 820	2 493 600

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	302 932		0
Sidusettevõtjad	250 000	0	250 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		290 000		290 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing SPINNAKER (registrikood: 10859278) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR EISEL	Juhatuse liige	16.02.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 653 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 825
Kokku	2 036 442
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 036 442
Kokku	2 036 442

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 653 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 825
Kokku	2 036 442
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 036 442
Kokku	2 036 442

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulгимүүк	46699	2932589	65.67%	Jah
Sõitjatevedu merel ja rannavetes	50101	956031	21.41%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	463834	10.39%	Ei
Muu spordi- ja vabaajakoolitus	85519	110904	2.48%	Ei
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	2462	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Hantarek	10722705	Printsu tee 64, Tallinn, Harju maakond, Eesti	50000 EEK
Kaspar Eisel	37304240258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	418400 EEK
Margus Konsa	36807080254	Tallinn, Harju maakond, Eesti	168300 EEK
Virko Püss	37301220307		83300 EEK
Kaire Feld	47209110289	Tallinn, Harju maakond, Eesti	110000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043031
Mobiiltelefon	+372 5074175
E-posti aadress	info@sailing.ee