

KOSE KOOLITUSKESKUSE OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1.01.2001

Majandusaasta lõpp: 31.12.2001

Äriregistri kood: 10505244

Aadress: Narva mnt.7, 10117 Tallinn

Telefon/fax: 6 998 210/ 6 998 211

Põhitegevusala: tehingud vallas- ja kinnisvaraga

SISUKORD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15 -10- 2002

JUAHTUSE DEKLARATSIOON	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilansid	5
Kasumiaruanded	6
Raamatupidamise aastaaruannete lisad	7-9
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	10
MJANDUSAASTA ARUANDE ALLIKRJAD	11

JUHATUSE DEKLARATSIOON
31.12.2001 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Tallinna Linnakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

15 -10- 2002

Kose Koolituskeskuse OÜ juhataja on koostanud 2001. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest. Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Kose Koolituskeskuse OÜ juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ja täielikkust ning vastavust Kose Koolituskeskuse OÜ majandustegevusele ja finantsseisundile.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi koostamise kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Kose Koolituskeskuse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 20.juunil 2002

Ees-ja perekonnanimi

Ametinimetus

Allkiri

Jaak Roosipuu

juhataja



Kose Koolituskeskuse OÜ

TEGEVUSARUANNE

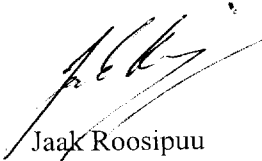
31.DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tallinna Linnakohus
Registri osakond

SISSE TULNUD

15 -10- 2002

Möödunud majandusaastal AS Kose Koolituskeskus jätkas koolitus-ja puhkekompleksiks soetatud kinnistu lammutus- ja ümberehitustöid, mis jätkuvad ka 2002. aastal. Ettevõtte juhatajale 2001. aastal tasusid ei makstud.



Jaak Roosipuu
Juhataja

Tallinnas, 20.juunil 2002

BILANSID
SEISUGA 31. DETSEMBER 2001 JA 2000~~15-10-2002~~

VARAD	Lisad	31.12.2001 EEK	31.12.2000 EEK
Käibevara			
Raha-ja pangakontod		460	2,787
Käibevara kokku		460	2,804
Põhiavara			
Materiaalne põhivara			
Lõpetamata ehitus		27,971,763	27,960,173
Põhiavara kokku		27,971,763	27,960,173
VARAD KOKKU		27,972,223	27,962,977
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		6,633,135	6,559,793
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		1	29,501
Viitvõlad			
Muud viitvõlad		-	34,637
Lühiajalised kohustused kokku		6,633,136	6,623,931
KOHUSTUSED KOKKU		6,633,136	6,623,931
Omakapital	2		
Osakapital		21,620,000	21,620,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-280,954	-283,686
Aruandeaasta kasum		41	2,732
Omakapital kokku		21,339,087	21,339,046
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		27,972,223	27,962,977

	2001 EEK	2000 EEK
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	49	272
Ärikahjum	-49	-272
Finantstulud		
Muud intressi-ja finantstulud	90	3,004
Kasum majandustegevusest	41	2,732
Kasum enne tulumaksustamist	41	2,732
Ettevõtte tulumaks	-	-
Aruandeaasta puhaskasum	41	2,732

15 -10- 2002

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad sularaha kassas ja pangakontode jääke aruandeperioodi lõpus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10 000 krooni. Põhiavara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seotudvate väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuliminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kuluminormid põhivara gruppidel on järgmised:

ehitised 2-5%

masinad ja seadmed 20-25%

inventar 20-40%

31.12.01 seisuga on Kose Koolituskeskuse OÜ bilansis kajastatud materiaalse põhivara hulgas lõpetamata ehitusena Kose tee 9 kinnistu kapitaliseeritud ümberehitustööd, mis jätkuvad ka järgmisel aastal.

Võlakohustused

Sõltuvalt tagastamise tähtajast, kajastatakse võlakohustusi bilansis kas lühi-või pikaajalise kohustusena. Majandusaasta lõpu seisuga Kose Koolituskeskuse OÜ-l pikaajalisi võlakohustusi ei ole.

Tulud

Tulud võetakse arvele tekkepõhiselt sõltumata rahade laekumisest.

Muude ärituludena on kajastatud tulud, mis ei ole seotud ettevõtte põhitegevusega.

Intressitulud on kajastatud tekkepõhiselt kasumiaruandes finantstuluna.

Kulud

Ettevõtte kulud on kajastatud tekkepõhiselt. Muude ärikulude hulka kuuluvad ettevõtte põhitegevusega mitteseotud kulud

LISAD

31.12.2001 KOHTA KOOSTATUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KISSE TULNUD

15 -10- 2002

Lisa 2. Omakapitali liikumiste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	Aruandeaasta kasum(kahjum)	Kokku
	EEK	EEK	EEK	EEK
31.12.1999	21,620,000	-64,706	-218,980	21,336,314
Aruandeaasta kasumi(kahjumi) suunamine eelmiste perioodide kasumisse(kahjumisse)	-	-218,980	218,980	-
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-	-	2,732	2,732
31.12.2000	21,620,000	-283,686	2,732	21,339,046
Aruandeaasta kasumi(kahjumi) suunamine eelmiste perioodide kasumisse(kahjumisse)	-	2,732	-2,732	-
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-	-	41	41
31.12.2001	<u>21,620,000</u>	<u>-280,954</u>	<u>41</u>	<u>21,339,087</u>

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtetega, osanikega, ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Bilansi koostamise päeval on firmal lühiajaline kohustus AS-le Neticum summas 1 110 294 krooni.

15 -10- 2002

Lisa 4. Rahakäibe aruanne

	2001 EEK	2000 EEK
Rahakäive äritegevusest		
Puhaskasum	41	2,732
Korrigeerimised:		
intressitulud/-kulud neto	-90	-38
muud finantstulud/finantskulud neto	-	-2,966
Äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutus	-64,120	-45,610
Kokku rahakäive äritegevusest	-64,169	-45,882
Rahakäive investeerimistegevusest		
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	-11,590	-125,110
Saadud intressid	90	120
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11,500	-124,990
Rahakäive finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-50,000	-31,210
Laekunud antud laenud	123,342	201,310
Kokku rahakäive finantseerimistegevusest	73,342	170,100
Rahakäibe kogumuutus	-2,327	-772
RAHAJÄÄK AASTA ALGUSES	2,787	3,559
RAHAJÄÄK AASTA LÕPUS	460	2,787

Kose Koolituskeskuse OÜ

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinna Linnakohus
Registriusakond

SISSE TULNUD

15 -10- 2002

Kose Koolituskeskuse OÜ lõpetas 2001. majandusaasta kasumiga summas 41 krooni. Ettevõtte juhataja teeb ettepaneku katta kogu aruandeaasta kasumi ulatuses eelmiste perioodide kahjumit.



Jaak Roosipuu
Juhataja

Tallinnas, 20.juunil 2002

Kose Koolituskeskuse OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

15 -10- 2002

Kose Koolituskeskuse OÜ 2001. majandusaasta aruande on koostanud ja allkirjastanud.....
äriühingu juhatuse liige (juhataja).

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Jaak Roosipuu

juhatuse liige

