

SEISE TULNUD

05.05.2004

Anne MAZURENKO

.....

Aaloe Kinnisvara OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

Ärinimi **Aaloe Kinnisvara OÜ**

Äriregistri kood **10949372**

Aadress **Vabaduse väljak 6, 10148 TALLINN**

Telefon **505 8948**

Põhitegevusala **kinnisvara vahendus ja omandamine**

Juhatus **Sven Soeson**

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	3
Tegevusaruanne 2003	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	7
Lisa 2. Rahavoogude aruanne.....	8
Lisa 3. Põhivara	8
Lisa 4. Omakapital osaühingus	9
Omakapitali muutus	9
Kasumi jaotamise aruanne.....	10

05.05.2004

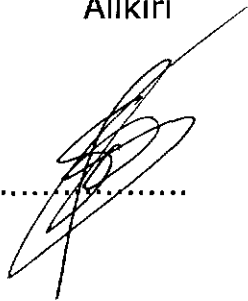
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Aaloe Kinnisvara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Aaloe Kinnisvara OÜ on värskelt asutatud majandusüksus ja ootab oma tegevuse jätkamiseks investeringuid.

Aaloe Kinnisvara OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuse liige	Sven Soeson	04.05.04	

Aaloe Kinnisvara OÜ

Tegevusaruanne 2003

Aaloe Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on tehingud vallas- ja kinnisvaraga. Ettevõtte registreeriti 24.märtsil 2003. aastal ja seega oli see esimene tegevusaasta.

Aruandeperioodil töötajaid ei ole, töötasu ei makstud, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Juhatuse liige

Sven Soeson

Kuupäev

24.05.04

Altkiri



2003.a raamatupidamise aastaaruanne

05.05.2004

BILANSS

AKTIVA	Lisad	31.12.2003
Käibevara		
Raha ja pangakontod		2 933
Ostjatelt laekumata arved		0
Käibevara kokku		2 933
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Muu inventar, sisseseade ja muud		40 000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-6 000
Kokku		34 000
Põhivara kokku		34 000
AKTIVA KOKKU		36 933
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved		0
Kokku		0
Maksuvõlad		0
Viitvõlad		0
Lühiajalised kohustused kokku		0
Kohustused kokku		0
Omakapital		
osaühingus		
Osakapital nimiväärtuses		40 000
Kohustuslik reservkapital		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 067
Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus kokku		36 933
PASSIVA KOKKU		36 933

2003.a raamatupidamise aastaaruanne

KASUMIARUANNE

31.12.2003

Äritulud	
Realiseerimise netokäive	6 000
Kokku äritulud	6 000
Ärikulud	
Mitmesugused tegevuskulud	3 067
Tööjõu kulud	
a) palgakulu	0
b) sotsiaalmaksud	0
Kokku tööjõu kulud	0
Kulum	
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	6 000
Kokku kulum	6 000
Muud ärikulud	0
Kokku ärikulud	9 067
Ärikasum (-kahjum)	-3 067
Finantstulud	
Kokku finantstulud	0
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-3 067
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-3 067
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-3 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõppeb 31. detsembril. 2003.a. on majandusaasta algus 24. märts. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise juhatuse hindamisega osakapitali sissemaksena.

Tulud ja kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Majandusaastal tulu ei olnud.

Võlakohustused

Võlakohustusi ei ole.

05.05.2006

Lisa 2. Rahavoogude aruanne

	2003
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE	
Aruandeperioodi puhaskasum	-3 067
Põhivara kulum	6 000
	2 933
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE	
Põhivara soetamine	-40 000
FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE	
Osakapitali sissemakse	40 000
Rahajäägi muutus finantstegevusest	2 933
Rahajäägi kogumuutus	2 933
RAHA AASTA ALGUSES	0
RAHA AASTA LÕPUS	2 933

Lisa 3. Põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Põhivara soetamine	Põhivara kulum	Põhivara jääk
Inventar	40 000		34 000
Kulum		- 6 000	
Kokku	40 000	- 6 000	34 000

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 40 000 krooni.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

masinad ja seadmed	5 aastat;	20%;
inventar ja sisseseade	5 aastat;	20%.

05.05.2004

Lisa 4. Omakapital osaühingus

Aaloe Kinnisvara OÜ osakapital 40 000 krooni koosneb ühest osast, mis on tasutud mitterahalise sissemaksena, milleks on osaühingule üleantav vara:

- arvuti – väärtusega kümme tuhat (20 000) krooni,
- kaks kappi – väärtusega seitse tuhat (6 000) krooni,
- printer – väärtusega kolm tuhat (6 000) krooni,
- neli riulit – väärtusega üksteist tuhat (8 000) krooni.

Mitterahalise sissemakse väärtust hindas osaühingu juhatus, hindamise õigust kontrollis audiitor.

Põhikirja alusel on Aaloe Kinnisvara OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni. Aruandeaastal on kahjum -3 067 krooni ja dividende ei makstud.

Omakapitali muutuste aruanne:

31.12.03

Osakapital

Osakapital aasta alguses	0
Osakapital aasta lõpus	40 000

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital aasta alguses	0
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	0

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aasta alguses	0
kasutatud reservide moodustamiseks	0
aruandeaasta kasum (-kahjum)	-3 067
Aasta lõpus	36 933

Aaloe Kinnisvara OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SIHTE TULNUD
05.05.2004

Kasumi jaotamise aruanne

Aaloe Kinnisvara OÜ äritegevuse tulemuseks oli 2003 majandusaastal kahjum 3 067 krooni ja seega kasumit ei jaotata.