

Tallinna Linnakubine
Registri- ja
SISSE TULNUD

31.10.2004

L-21

Anne MAZURENKO

Management Experts OÜ
TALLINN

Perioodi 09.10.2002 - 31.10.2003 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Hobujaama 4 10151 Tallinn
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 10908545 10894352
Telefon:	37 266 741 55
Faks:	37 266 741 60
Aruandeaasta algus ja lõpp:	09.10.2002-31.10.2003
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri

30.04.2004

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 2 Sidusettevõtjad	16
Lisa 3 Mitmesugused lühi- ja pikaajalised nõuded	17
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 5 Omakapital	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
Juhatuse allkirjad perioodi 09.10.02.-31.10.03. a. majandusaasta aruandele	20

TEGEVUSARUANNE

OÜ Management Experts tulemused majandusaastal 2002-2003 olid rahuldavad. Osaühingu majandustegevus on seotud ainult osalusega ja investeerimisega. Osaühingul käivet polnud, puhaskasum oli 4 225 857 krooni.

Järgmisel majandusaastal on planeeritud investeerida osaühingule osaluse kaudu kuuluvasse kinnisvara renoveerimisprojekti. Projekti kogumaksumuseks on planeeritud 12 miljonit krooni.

Osaühingul töötjaid majandusaastal jooksul ei olnud.

OÜ Management Experts töötasu ega sotsiaalmaksu ei maksnud, samuti ei makstud töötasu juhatuse liikmetele.



Pekka Järvinen
Juhatuse liige



Kristi Laur
Juhatuse liige

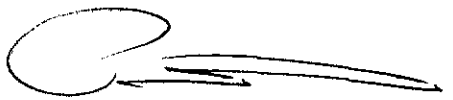
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 18 toodud Management Experts OÜ perioodi 09.10.02.-31.10.03.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Management Experts OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Pekka Järvinen
Juhatus liige



Kristi Laur
Juhatus liige

Tallinn, 31. märts 2004

SISSE TULENUD

31.10.04 - 2004

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr.	31.10.2003	08.10.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		115 205	40 000
Mitmesugused nõuded	3	1 415 602	
Viitlaekumised (intressid)		631	
Käibevara kokku		1 531 438	40 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1	3 744 001	
Põhivara kokku		3 744 001	
VARAD KOKKU		5 275 439	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Muud lühiajalised võlad		1 009 582	
Lühiajalised kohustused kokku		1 009 582	
KOHUSTUSED KOKKU		1 009 582	
Omakapital			
Osakapital	5	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 225 857	
Omakapital kokku		4 265 857	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 275 439	40 000



Tallinn, 07.11.2003
Kõigile huvilajatele
SISSE LUGNUD
J. 04-2004

Kasumiaruanne

Skeem 1

(kroonides)

	Lisa nr.	09.10.2002 - 31.10.2003
Mitmesugused tegevuskulud		12 321
Ärikasum (-kahjum)		-12 321
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt	2	4 110 278
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		125 913
Muud finantstulud ja -kulud		1 987
Finantstulud ja -kulud kokku		4 238 178
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		4 225 857
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		4 225 857



Rahavoogude aruanne
(kroonides)**09.10.2002 -
31.10.2003****Rahavood äritegevusest**

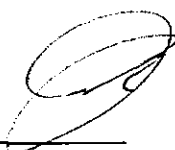
Puhaskasum	4 225 857
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>	
Kasum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	-3 954 904
Kasum tütarettevõtja osade müügist	-155 374
Intressitulu	-125 913
Muud finantstulud ja -kulud	-1 987
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-12 321
Põhitegevuse genereeritud raha	-12 321
Kokku rahavood äritegevusest	-12 321

Rahavood investeerimistegevusest

Soetatud tütarettevõtjad	-703 279
Soetatud sidusettevõtjad	-25 850
Antud laenud	-2 793 665
Antud laenude tagasimaksed	469 399
Saadud dividendid	3 140 921
Kokku rahavood investeerimistegevusest	87 526

Rahavood kokku **75 205**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115 205
Raha ja raha ekvivalentide muutus	75 205



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 08.10.2002	40 000	-	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	4 225 857	4 225 857
Saldo seisuga 31.10.2003	40 000	4 225 857	4 265 857

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 5.



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Management Experts OÜ perioodi 09.10.02.-31.10.03.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu

31-04-2004

õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas F).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtja kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad,

mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 3 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:



30.04.2004

- | | |
|---|-------------|
| • Arenguväljaminekud | 5 aastat |
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 3-5 aastat |
| • Firmaväärtus | 5-20 aastat |

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena.

Positiivne firmaväärtus amortiseeritakse kulusse lineaarselt omandatud äritegevuse eeldatava kasuliku eluea jooksul (maksimaalselt 20 aastat). Firmaväärtuse kasuliku eluea hindamisel arvestatakse turusituatsiooni ja eeldatavat omandatud majandusüksuse kasvupotentsiaali.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse bilansis negatiivse varana (samas bilansirühmas positiivse firmaväärtusega) ja jaotatakse amortiseerimisel kolme ossa:

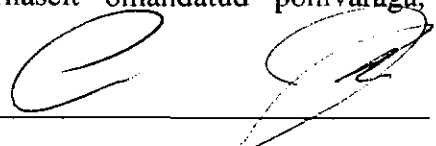
- see osa negatiivsest firmaväärtusest, mis on põhjendatav juba ostuplaanis prognoositud omandatud ettevõtte kahjumitega ostujärgsetel aastatel, kajastatakse tuluna samadel perioodidel kui prognoositud kahjumid tekivad;
- järelejäänud osa, mis võrdub maksimaalselt kuni omandatud majandusüksuse amortiseeruva põhivara jääkväärtusega, kantakse tuludesse osutatud põhivara allesjäänud keskmise eluea jooksul;
- eelmisi ületav osa kajastatakse omandamisel koheselt tuluna.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.



30-04-2004

kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

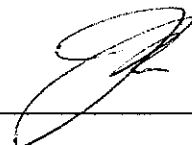
H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

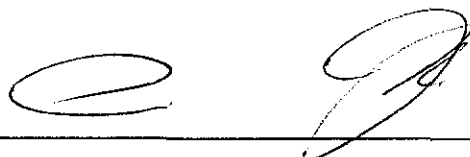
K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis väljastatud arvel näidatud teenuste osutamise perioodil selle perioodi viimase kuupäeva seisuga.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 1 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.10.2003</u>
Sidusettevõtjate osad (lisa 2)	2 705 207
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 3)	1 038 794
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	3 744 001



Lisa 2 Sidusettevõtjad

2003. a omas Management Experts OÜ osalust järgmistes sidusettevõtjates:

Asukoht	Siiras Tegu OÜ	OÜ CMC Baltic	KOKKU
Põhitegevusala	Eesti	Eesti	
		Ehitusalane projektijuhtimine, konsultatsioonid, järelvalve ja muud ehitamise ja kinnisvaraarendusega seotud tegevusalad	
	Tehingud kinnis- ja vallasvaraga, kinnis- ja vallasvara haldamine ning nimetatud tehingute vahendamine		
Osaluse % aasta alguses	0	0	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0	0
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %	50	100	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	25 850	2 018 000	2 043 850
Omandatud netovara õiglane väärtus	21 000	3 619 542	3 640 542
Firmaväärtus	4 850	-1 601 542	-1 596 692
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	2 783	3 952 121	3 954 904
Saadud dividendid	0	-3 140 921	-3 140 921
Müüdnud osalused			
Müüdnud osaluse %	-	50	
Aruandeaastal müüdnud osalus müügihinnas	0	-308 000	-308 000
Aruandeaastal müüdnud osaluse müügikasum /-kahjum	0	155 374	155 374
Osaluse % aasta lõpus	50	50	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	28 633	2 676 574	2 705 207
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	28 633	2 676 574	2 705 207

29. oktoobril 2002 ostis Management Experts OÜ Eestis asuva OÜ CMC Baltic, mille põhitegevusalaks on ehitusalane projektijuhtimine, konsultatsioonid, järelvalve ja muud ehitamise ja kinnisvaraarendusega seotud tegevusalad, makstes 100%-lise osaluse eest 2 018 000 krooni. OÜ CMC Baltic omandamisel tekkis negatiivne firmaväärtus summas -1 601 542 krooni, mis kajastati omandamisel koheselt tuluna. Tegemist on sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil.

16. jaanuaril 2003 müüs Management Experts OÜ 50%-lise osaluse ettevõttest OÜ CMC Baltic, saades selle eest 308 000 krooni.

09. jaanuaril 2003 ostis Management Experts OÜ Eestis asuva OÜ Siiras Tegu, mille põhitegevusalaks on tehingud kinnis- ja vallasvaraga, kinnis- ja vallasvara haldamine ning nimetatud tehingute vahendamine, makstes 50%-lise osaluse eest 25 850 krooni. OÜ Siiras Tegu omandamisel tekkis firmaväärtus summas 4 850 krooni, mis amortiseeriti kulusse aruandeaastal. Tegemist on sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil

Lisa 3 Mitmesugused lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.10.2003	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta		
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa4)	2 428 546	1 389 752	700 000	338 794	4%
Muud nõuded	25 850	25 850	0	0	6%
Kokku	2 454 396	1 415 602	700 000	338 794	

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

Management Experts OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütar- ja sidusettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

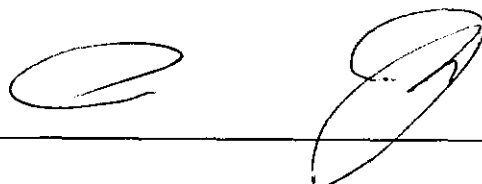
Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.10.2003</u>
Sidusettevõtjad	1 389 752
Lühiajalised nõuded kokku	1 389 752
Sidusettevõtjad	1 038 794
Pikaajalised nõuded kokku	1 038 794
Tegevjuhtkond	2 862
Lühiajalised kohustused kokku	2 862

Lisa 5 Omakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Osahingu asutamisel tasuti osa eest rahas.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kohustusliku reservkapitali moodustamiseks) seisuga 31.oktoober 2003 on 4 221 857 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 124 174 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 097 683 krooni.



31.10.2004

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Management Experts OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada perioodi 09.10.2002.-31.10.2003.a. puhaskasum summas 4 225 857 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4 000 krooni,
2. dividendideks – 964 522 krooni,
3. eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele – 3 257 335 krooni.



Pekka Järvinen
Juhatuse liige

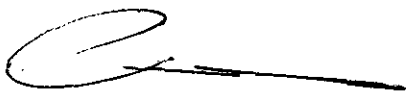


Kristi Laur
Juhatuse liige



Juhatuse allkirjad perioodi 09.10.02.-31.10.03. a. majandusaasta aruandele

Management Experts OÜ perioodi 09.10.02.-31.10.03.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 21. aprillil 2004 otsusega, allkirjastamine 26. aprillil 2004:



Pekka Järvinen
Juhatuse liige



Kristi Laur
Juhatuse liige

MANAGEMENT EXPERTS OSAÜHING (registrikood: 10894352).....
osanike nimekiri

Osaniku nimi, sünniaeg	Osa nimiväärtus	Panditud osad
Ukko Pekka Järvinen; 16.08.1982	40 000	0

Osaühingu osakapitali suuruseks on 40 000 Eesti krooni, mis koosneb ühest osast.



Kristi Laur

Management Experts OÜ juhatuse liige