

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02 -07- 2003

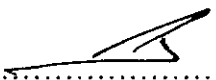
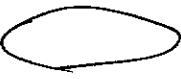
L-16

Ingrid Mesilane

OÜ Joshua 10841440
2002.a. majandusaasta aruanne

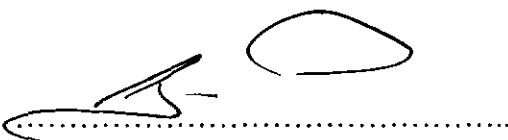
OÜ Joshua on kinnisvara alal tegutsev firma, mille põhitegevusvaldkond on kinnisvara haldamine ja rendile andmine.

Juriidiline aadress:	Maakri 19/21, 10145 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood:	10841441
Telefon:	6 837 777
Faks:	6 837 788
Majandusaasta algus:	17. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2002
Tegevjuht:	Aivar Aigro

Juhatuseliige  

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 2 Realiseerimise netokäive	11
Lisa 3 Põhivara	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	14



Tegevusaruanne

OÜ Joshua on kinnisvaraalal tegutsev firma, mille põhitegevusvaldkond on kinnisvara haldamine ja rendile andmine.

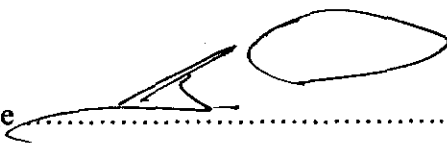
2002.aasta jooksul soetati põhivaraobjekt, mida üüritakse välja ja millest on tekkinud ka aruandeaasta realiseerimise netokäive.

2003.aastaks olulisi muudatusi firma arengusuundades plaanis pole. Kavas on olemasolevat põhivaraobjekti renoveerida, et oleks paremini tagatud selle üürnikega täituvus ja klientide rahulolu.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgnevas aastaks pole antud kulusid planeeritud.

2002.aasta jooksul oli ettevõttes keskmiselt 3 töötajat, kellele maksti palkadeks 29 062 krooni. Juhatuse liikmeid on kaks, kellele 2002.aasta jooksul juhatuse liikme tasu ei makstud.

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Joshua 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

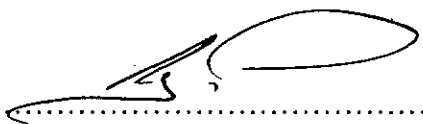
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Joshua finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Joshua on jätkuvalt tegutsev majandustüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



juhatuse liige
Aivar Aigro

OÜ Joshua
Bilanss seisuga 31. 12. 02.a. (kroonides)

	31.12.02.a.	17.01.02.a.	lisa nr.
Raha ja pangakontod	122 157	-	
Ostjatelt laekumata arved	129 013	-	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 30 211	-	
Muud lühiajalised nõuded	226 217	42 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35		1
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4 875	-	
Käibevara kokku	452 085	42 000	
Maa ja ehitised	7 931 848	-	
Akumuleeritud põhivara kulum	- 108 584	-	
Põhivara kokku	7 823 264	-	3
Varad kokku	8 275 349	42 000	
Tagatiseta võlakohustused	7 922 000	-	
Võlad hankijatele	121 888	0	
Maksuvõlad	15 545	-	1
Võlad töövõtjatele	9 291	-	
Lühiajalised kohustused kokku	8 068 724	0	
Osakapital	42 000	42 000	
Aruandeaasta kasum	164 626	-	
Omakapital kokku	206 626	42 000	
Kohustused ja omakapital kokku	8 275 349	42 000	

juhatuse liige . 

OÜ Joshua

Kasumiaruanne 17. 01. 02 - 31. 12. 02.a. (kroonides)

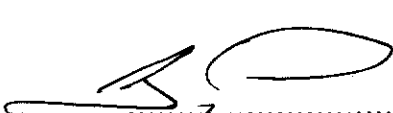
	2002.a.	lisa nr.
Realiseerimise netokäive	737 651	2
Muud äritulud	10	
Äritulud kokku	737 661	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	91 672	
Mitmesugused tegevuskulud	333 984	
Tööjõu kulud		
a) palgakulu	29 062	
b) sotsiaalmaksukulu	9 589	
c) töötuskindlustusmaksu kulu	144	
Kulum		
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	108 584	3
Ärikulud kokku	573 035	
Ärikasum	164 626	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	164 626	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	164 626	
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	164 626	

juhatuse liige

02 -07- 2003

**Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)**

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2002.a	lisa nr.
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	164 626	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	108 584	3
Kasum põhivara müügist	-	
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	273 210	
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (v.a rahalised vahendid)		
nõuetest ostjatele	- 98 802	
muudest lühiajalistest nõuetest	- 184 217	
maksude ettemaksudest	- 35	1
ettemaksetest hankijatele	-	
tulevaste perioodide kuludest	- 4 875	
ostjate ettemaksudest toodete ja kaupade eest	-	
hankijatele tasumata arvetest	121 888	
maksuvõlgadest	15 545	1
Võlgadest töövõtjatele	9 291	
Ettelaekunud tulevaste perioodide tuludest	-	
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest	- 141 205	
Rahavood äritegevusest kokku	132 005	
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Kulutused põhivara ostuks	- 7 931 848	
Laekumised põhivara müügist	-	
Ettemaksed põhivara eest	-	
Rahavood investeerimisest kokku	- 7 931 848	3
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	7 963 783	
Tagasimakstud laenud	- 41 783	
Rahavood finantseerimisest kokku	7 922 000	
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	122 157	
Raha jääk seisuga 01.01.02	-	
Raha jääk seisuga 31.12.02	122 157	

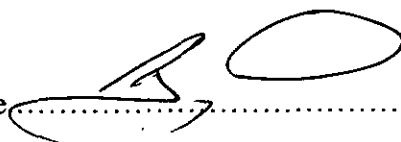
Juhatuse liige 

02 -07- 2003

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Seisuga 31.12.02.a.	Seisuga 17.01.02.a.
Osakapital (nimiväärtuses)	42 000	42 000
Osade arv (tükkides)	1	1
Aruandeaasta kasum	164 626	-
Omakapital kokku	206 626	42 000

Juhatusel liige



02-07-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Joshua 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

OÜ Joshua kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulude arvestus

Kaupade müügitulu kajastamise momendiks on kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

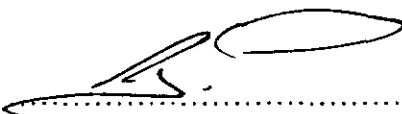
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või -kuluna.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

Juhatuse liige



Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000.- krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ~~ostuhinnast,~~ mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- Ehitised ja rajatised – 5 % aastas;
- masinad ja seadmed – 25 % aastas;
- mootorsõidukid – 25 % aastas;
- kontori inventar – 25 % aastas, 40% aastas;
- immateriaalne põhivara – 25 % aastas.

02 -07- 2003

Lisa 1. Maksud

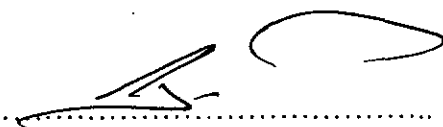
Seisuga 31.12.02	Maksuvõlad	Maksu ettemaksed
Käibemaks	11 580	-
Sotsiaalmaks	2 208	-
Tulumaks	1 757	-
Töötuskindlustusmaks		35
Kokku	15 545	35

Lisa 2. Realiseerimise netokäive

2002.a. realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt :

Tegevusala	2002.a.
Renditulu	675 212
Haldamisega seotud tulu	62 439
Kokku:	737 651

Juhatuse liige



Lisa 3. Põhivara

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-07-2003

Vara loetakse põhivaraks alates 5 000 kroonist. Kõik muu vara loetakse käibevaraks ja kantakse peale soetamist kohe 100 % kulusse.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Raamatupidamises kasutatakse sõltuvalt põhivara kasulikust kasutamiseast järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned 5%

	Maa & ehitised	Kokku
Seisuga 17.01.02.a.	-	-
Soetamine	7 931 848	7 931 848
Müük	-	-
Mahakandmine	-	-
Reklassifitseerimine	-	-
Väärtuse muutus	-	-
Ettemaksed põhivara eest	-	-
Seisuga 31.12.02.a.	7 931 848	7 931 848
Akumuleeritud kulum		
Seisuga 17.01.02.a.	-	-
Kulum	108 584	108 584
Müüdnud põhivara kulum	-	-
Mahakantud põhivara kulum	-	-
Seisuga 31.12.02.a.	108 584	108 584
Jääkmaksumus	-	-
Seisuga 17.01.02.a.	-	-
Jääkmaksumus seisuga 31.12.02.a.	7 823 264	7 823 264

Juhatuse liige 

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Joshua vaba omakapital seisuga 31.12.2002 oli järgmine:

aruandeaasta puhaskasum	164 626
Jaotuskõlblik kasum kokku	164 626

OÜ Joshua juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada vaba omakapital järgmiselt:

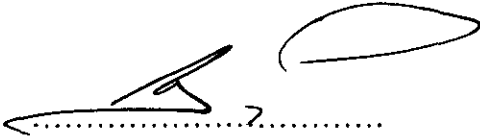
- eraldised kohustuslikku reservkapitali	4 200
- jätta jaotamata	160 426

juhatuse liige 

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02-07-2003

Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ning esitanud need osanikele.



.....
juhatuse liige
Aivar Aigro



.....
juhatuse liige
Meelis Sinilo

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02 -07- 2003

OÜ JOSHUA
Registrikood 10841441
Maakri 19/21
10145 Tallinn

OÜ JOSHUA AINUOSANIKU OTSUS nr. 150503

Toimumise aeg	15. mai 2003.a.
Toimumise koht:	OÜ Joshua ametiruumid aadressil Maakri 19/21, Tallinn
Koosolekul osalesid:	1. osaühingu ainuosaniku, OÜ Rime Holding juhatuse liige Aivar Aigro, isikukood 37207120306. 2. osaühingu ainuosaniku, OÜ Rime Holding juhatuse liige Meelis Sinilo, isikukood 37201310216.

Koosoleku juhataja:	Aivar Aigro
Koosoleku protokollija:	Meelis Sinilo

Päevakord:

OÜ Joshua 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

Otsus:

Kinnitada OÜ Joshua 2002.a. majandusaasta aruanne.


Koosoleku juhataja
Aivar Aigro
Koosoleku protokollija
Meelis Sinilo

Kellele: Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Endla 10
Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02 -07- 2003

TEADE

30.06.2003.a.

Seisuga 15.05.2003.a. on OÜ Joshua osanik OÜ Rime Holding, registrikood 10841930, kellele kuulub 100% osaühingu osadest nimiväärtuses 42 000.- krooni.



Aivar Aigro
Juhatuse liige