

03-07-2003

1515

Helika TÖNNUS

OÜ King Invest

2002.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2002
Majandusaasta lõpp: 31.12.2002

Juriidiline aadress

OÜ King Invest
Tädu 7
74001 Viimsi vald
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10672195

Tel: +372 50 42 157
Faks: +372 6110 911

[Handwritten signature]

Sisukord

	Lk.
Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13
Audiitori järeldusotsus	14
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	15



Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ King Invest peamiseks tegevusalaks on investeerimisalane tegevus.

Juhatus

Majandusaastal kuulusid juhatusse järgmised liikmed:

Maidu Kaasik

Juriidiline aadress

OÜ King Invest
Tädu 7
74001 Viimsi vald
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10672195

Tel: +372 50 42 157
Faks: +372 6110 911



03-07-2003

Tegevusaruanne

OÜ King Invest tegeles 2002 aastal investeerimisalese tegevusega. 2002. jooksul asutati kaks tütaretevõtet: OÜ Audru Brikett ja OÜ Koidulapark Hotell. Edaspidi on plaanis investeerimistegevust jätkata.

2002. majandusaastal ettevõtte palgal töötajaid ei olnud, samuti ei makstud tasu juhatusele.



03-07-2003

OÜ King Invest 2002.a. Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruande sisukord:	Lk.
1. Juhatus deklaratsioon	5
2. Bilanss	6
3. Kasumiaruanne	7
4. Rahavoogude aruanne	8
5. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid	9
6. Raamatupidamise aastaaruande lisad	10

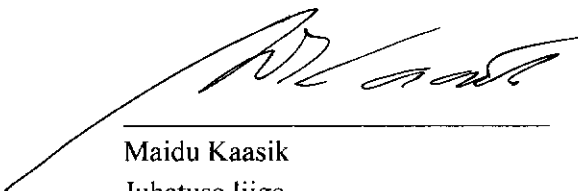
Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 11 esitatud OÜ King Invest 2002.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse ning täielikkuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

OÜ King Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab OÜ King Invest vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

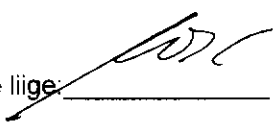
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 27.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ King Invest seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.



Maidu Kaasik
Juhatus liige

Juhatus liige:



03-07-2003

Bilanss

Kroonides

.....			
Aktiva	Lisa	31.12.2002	31.12.2001
Käibevara			
Raha ja pangakontod		8 992 477	11 624 052
Lühiajalised finantsinvesteeringud		750 000	0
Antud lühiajalised laenud		8 473 400	3 840 000
Maksude ettemaksed		0	1 620
Käibevara kokku		18 215 877	15 465 672
Põhivara			
Antud pikaajalised laenud		2 575 000	25 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1		
Tütarettevõtete aktsiad ja osad		154 508	0
Materiaalne põhivara	2		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		383 559	383 558
Põhivara kulum		-153 424	-76 712
Põhivara kokku		2 959 643	331 846
Aktiva kokku		21 175 520	15 797 518
Passiva	Lisa	31.12.2002	31.12.2001
Kohustused			
Lühiajalised kohustused		1 921 800	0
Pikaajalised kohustused		14 667 600	13 509 400
Kohustused kokku		16 589 400	13 509 400
Omakapital			
	3		
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 244 118	336 537
Aruandeaasta kasum		2 298 002	1 907 581
Omakapital kokku		4 586 120	2 288 118
Passiva kokku		21 175 520	15 797 518

Kasumiaruanne 01.01.2002 - 31.12.2002 (skeem 1)

Kroonides

	Lisa	2002	2001
Äritulud			
Realiseerimise netokäive		0	1 530 000
Kokku äritulud		0	1 530 000
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		28 909	30 127
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		76 712	76 712
Kokku ärikulud		105 621	106 839
Ärikasum (-kahjum)		-105 621	1 423 161
Finantstulud			
Intressitulud		1 560 505	485 098
Lühiajaliste investeeringute väärtuse muutus		217 049	0
Finantstulu tütarettevõtete aktsiatelt ja osade	1	114 508	0
Muud finantstulud		511 561	0
Kokku finantstulud		2 403 623	485 098
Finantskulud			
Intressikulud		0	678
Kokku finantskulud		0	678
Kasum majandustegevusest		2 298 002	1 907 581
Aruandeaasta puhaskasum		2 298 002	1 907 581

03 -07- 2003

Rahavoogude aruanne

Kroonides

	Lisa	2002	2001
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		2 298 002	1 907 581
Korrigeerimised:			
Amortisatsioon	2	76 711	76 712
Finantstulud		-1 560 505	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud		-750 000	0
Antud lühiajalised laenud		-9 201 400	-4 840 000
Tagastatud lühiajalisi laene		4 568 000	1 000 000
Maksude ettemaksed		1 620	-1 620
Rahavood äritegevusest kokku		-4 567 572	-1 857 327
Rahavood investeerimisest			
Antud pikaajalised laenud		-2 550 000	-25 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud		-154 508	0
Saadud intressid		1 560 505	0
Rahavood investeerimisest kokku		-1 144 003	-25 000
Rahavood finantseerimisest			
Saadud pikaajalised laenud		3 080 000	7 100 200
Rahavood finantseerimisest kokku		3 080 000	7 100 200
Rahavood kokku		-2 631 575	5 217 873
Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses		11 624 052	6 406 179
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus		8 992 477	11 624 052
Muutus		-2 631 575	5 217 873

03-07-2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid

OÜ King Invest 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites. Aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused ning omakapital seisuga 31.12.2002.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuete hindamine

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Maksustamine

Ettevõtte arvestab ja maksab makse vastavuses Eesti maksuseadustega.

Kohustused

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hiljem kui üks aasta. Ülejäänud kohustused on esitatud lühiajalistena. Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud aastaaruandes.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Pikaajalised finantsinvesteeringud

OÜ King Invest omandas osaluse OÜ-s Audru Brikett, reg. kood 10869360 ja OÜ-s Koidulapark Hotell, reg. kood 10793786. Finantsinvesteering tütarettevõtetesse on kapitaliosaluse meetodil ümber hinnatud.

Osalus ettevõttes	Soetusmaksumus	Osakapital kokku	% kapitalist	2002. tulemus	Korrigeeritud investeering
OÜ Audru Brikett	40 000	40 000	100,00	0	40 000
OÜ Koidulapark Hotell	20 000	40 000	50,00	189 015	114 508
Kokku	60 000	80 000		189 015	154 508

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus		
Saldo 19.07.2001	383 558	383 558
Saldo 31.12.2002	383 558	383 558
Akumuleeritud kulum		
Saldo 19.07.2001	-76 712	-76 712
Aasta kestel arvestatud amortisatsioon	-76 712	-76 712
Saldo 31.12.2002	-153 424	-153 424
Jääkmaksumus		
Saldo 19.07.2001	306 846	306 846
Saldo 31.12.2002	230 134	230 134

Masinatele ja seadmetele kehtestatud lineaarne amortisatsiooninorm on 20%.

Lisa 3. Omakapital osaühingus

Omakapitalis toimusid 2002. majandusaastal järgmised muutused.

1. Seotud omakapital	31.12.2002	31.12.2001
Osakapital	40 000	40 000
Seotud omakapital kokku	40 000	40 000
2. Kohustuslik reservkapital		
Reservkapitali loomine	0	4 000
Reservkapital kokku	4 000	4 000
3. Vaba omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 244 118	336 537
Aruandeaasta puhaskasum	2 298 002	1 907 581
Vaba omakapital kokku	4 542 120	2 244 118
Omakapital kokku	4 586 120	2 288 118

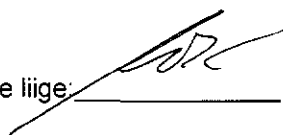
Osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni. Maksimalne lubatud osakapitali suurus on 160 000 krooni.

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
03-07-2003

OÜ King Invest kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku jaotada 2002. aasta lõpuks kogunenud 2 298 002 krooni suurune kasum järgnevalt:

1. Suunata eelmiste perioodide tulemuse arvele 2 298 002 krooni.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03-07-2003

.....

OÜ King Invest osanike nimekiri

OÜ King Invest osakapital koosneb 1 osast maksumusega 40 000 kr. OÜ King Invest osakapitali suurus seisuga 31.12.2002 on 40 000 krooni. OÜ King Invest osad jagunevad järgmiselt:

Osanik	Osade arv	Osaluse %
Maidu Kaasik	1	100

Osaniku isikuandmed:

Nimi: Maidu Kaasik
Elukoht: Harjumaa
Eesti Vabariik

Isikukood: 37203120243

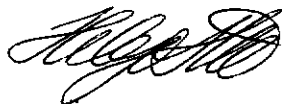
AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS OÜ KING INVEST OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ King Invest 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 2 298 002 krooni kasumit ja bilansimahuks 21 175 520 krooni seisuga 31.12.2002, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ King Invest majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

Tallinnas, 27. juunil 2003.a.



Helgo Akke
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 266

Juhatus allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest. Juhatus on 2002. aasta majandusaasta aruande üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

27. juunil 2003. aastal



Maidu Kaasik
Juhatus liige

