

19-06-2003

L-15
Ingrid Mesišane

AS AGROVARU

(Registrikood 10103830)

2002. MAJANDUSAASTA ARUANNE

seisuga 31. detsember

Postiaadress	Vana- Narva mnt 30/5 74114 Tallinn
Telefon	6-379-123
Faks	6-379-360
Elektronposti aadress	<u>info@agrovaru.ee</u>
Aruandeaasta	1 jaan 2002 - 31 dets 2002
Põhitegevusala	Mitmesuguste seadmete ja tagavaraosade muuk, rentimine, hooldus ja remont, transporditeenused
Nõukogu	R Kaldvee R Tamm J Truu T Veller
Juhatus	T Veller
Auditorfirma	Auditoriuhing ARD OU

Lisatud dokumendid

- 1 Audiitori järeldusotsus
- 2 Aktsionaride nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	lk 2
PUHASKASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	lk 3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk 4-11
BILANSS	lk 6-7
KASUMIARUANNE	lk 8
LISAD	lk 9-11
ARUANDE KINNITUS	lk 12


Juhatuselige

[Handwritten signature]
Juhatuse liige

19 -06- 2003

3

4. PUHASKASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaak	5 154 171
2002 aruandeaasta puhaskasum	634 780
Dividendidena jaotamiseks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaak pärast 2002 a majandusaasta aruande kinnitamist	5 788 951



Juhatuse liige

19-06-2003

4

RAKENDATUD RAAMATUPIDAMISPÕHIMÕTTED

2002. a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lahtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning uldtunnustatud raamatupidamis põhimõtted. 2002. aastaaruanne on kooskõlas rakendatud arvestuspõhimõtetega.

Realiseerimise netokaive

Realiseerimise netokaive sisaldab aasta jooksul muudud kaupade ja osutatud teenuste maksumust, samuti seadmete kapitalirendile andmisest tulenevat muugitulu.

Realiseerimise netokaibest on maha arvestatud kaubemaks.

Muugitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Muugitulu kajastamise momendiks kauba muugi puhul on omandiõiguse üleminek ostjale ja teenuse muugi puhul teenuse osutamine.

Materiaalne põhivara

Mitteliikideks materiaalseks põhivaraks loetakse pika kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni. Materiaalseid põhivarasid on hinnatud nende soetusmaksumuses. Põhivara suuremahulised rekonstrueerimisvaljaminekud on kapitaliseeritud ja arvatud juurde põhivarade bilansilisele vaartusele.

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus laheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras, st objekti kasuliku toote jooksul. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Põhivarasid amortiseeritakse võrdeliselt nende eeldatava kasuliku kasutusaja jooksul. Amortisatsiooninormid põhivara rühmade järgi on:

ehitised	3%
maarakjatised	3%
masinad ja seadmed	30%
muu inventar toornistad.	30%

Sisseseade

Juhatuses liige

19-06-2003

5

ostetud kontsessioonid jms
ning tarkvara

30%

Jooksvad remonditööd ja põhivara vaheolulised objektid, mille vaartus on alla 5000 krooni kantakse kuludesse nende soetamisel
Tööstukite amortisatsiooni norm on 5%

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu hinnatakse individuaalselt. Lootusetud nõuded kantakse bilansist maha.

Raha

Rahana kasitletakse kassa, pangakontode ja luhiajaliste pangadepositide saldosid.

Varud

Varude arvestust peetakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutapõhised tehingud on jooksvas arvestuses näidatud umberhinnatult operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Kõik välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste saldod nagu välisvaluuta pangakontod ja tasumisele kuuluvad rahalised nõuded ja kohustused sealhulgas ostjate laekumata arved, võlgnevus hankijatele, antud ja saadud laenud või emitteeritud võlakirjad, on umberhinnatud bilansipäeval kehtiva Eesti Panga kursiga. Umberhindamisest tulenev kasum/ kahjum on kajastatud kasumiaruandes.


Juhatuse liige

seisuga 31 detsember

Juhatus
Juhatusel liige

Juhatuses liige

19-06-2003

7

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA
OMAKAPITAL)
KOHUSTUSED
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

2002

2001

Võlakohustused (6)

2 433 488

1 370 253

Tagatiseta võlakohustused
(väljaarvatud pangalaenud)

785 815

672 786

Pangalaenude tagasimaksed järgmisel
perioodil

309 936

309 936

Lühiajalised laenud krediidiasutustelt

1 337 737

387 531

**Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete
ja kaupade eest**

Võlad hankijatele

2 568 602

2 457 259

Hankijatele tasumata arved

2 568 602

2 457 259

Maksuvõlad (2)

260 843

153 289

**Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata
kulud)**

338 788

229 470

Võlad töövõtjatele

319 520

224 011

Intressivõlad

4 408

5 459

Muud viitvõlad

14 860

Lühiajalised kohustused kokku

5 601 721

4 210 271

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused (6)

2 209 987

1 031 414

Mittekonverteeritavad võlakohustused

587 016

378 925

Pangalaenud

129 147

439 083

Muud pikaajalised laenud krediidiasutustelt

1 493 824

213 406

Pikaajalised kohustused kokku

2 209 987

1 031 414

KOHUSTUSED KOKKU

7 811 708

5 241 685

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

Aktsiakapital nimivaartuses

Põhikirjas näidatud aktsiakapitali suurus

400 000

400 000

Aazio (üle/alla nominaalvaartuse)

14 000

14 000

Reservid

40 000

40 000

Kohustuslik reservkapital

40 000

40 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

5 154 171

4 380 049

Aruandeaasta kasum (kahjum)

634 780

774 122

Omakapital aktsiaseltsis kokku

6 242 951

5 608 171

**PASSIVA KOKKU (kohustused ja
omakapital)**

14 054 659

10 849 856



Juhatuses liige

19 -06- 2003 8

7 KASUMIARUANNE

1.jaanuar- 31 detsember

	2002	2001
ARITULUD		
Realiseerimise netokaive (4)	25 689 895	20 895 587
Muud aritulud	573 081	272 245
ARITULUD KOKKU	26 262 976	21 167 832

ARIKULUD

Kaubad, toore, materjal		
ja teenused	18 732 421	13 839 807
Mitmesugused tegevuskulud	3 405 962	3 829 119
Toojõu kulud	2 850 763	2 138 245
Palgakulu	2 090 664	1 519 094
Puhkusereserv	59 800	117 000
Sotsiaalmaksud	700 299	502 151
Kulum	412 255	332 865
s h Põhivara kulum	412 255	332 865
Muud arikulud	5 672	14 886
ARIKULUD KOKKU	25 407 073	20 154 922
ARIKASUM	855 903	1 012 910

FINANTSTULUD

Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	53 017	69 287
Kasum valuutakursi muutustest	4858	
Muud intressi- ja finantstulud	1 071	4 768
FINANTSTULUD KOKKU	58 946	74 055
FINANTSKULUD		
Intressikulud	149 445	155 630
Kahjum valuutakursi muutustest	49 411	42 388
Muud finantskulud	81 213	114 825
FINANTSKULUD KOKKU	280 069	312 843

KASUM	634 780	774 122
MAJANDUSTEGEVUSEST		
KASUM ENNE	634 780	774 122
TULUMAKSUSTAMIST		

ARUANDEA ASTA	634 780	774 122
PUHASKASUM		

Wally

Juhatuses liige

19-06-2003 9

LISAD

Lisa 1 Pikaajalised nõuded

Kapitalirent Lühiajaline nõue kapitalirentide osas on kokku 102 400 krooni ning pikaajaline osa 208 040 krooni

2002 a alguseks oli maksmata kapitalirentide summa 375 176 krooni

2002 a oli kapitalirentidelt saadud intressitulu 53 017 krooni

Kasutusrent Kasutusrendilepingutest saadud igakuine keskmine tuku on 140 000 krooni

Lisa 2 Maksud

	Saldo 01.01.2002	Arvestatud	Üle kantud	Saldo 31.12.02
Ettevõtte tulumaks				
Kaibemaks	-66 092	525 679	406 229	53 358
Sots maks	88 980	689 920	660 265	118 635
Kasut rendi tulumaks		25 494	25 313	181
Töötuskindlustusmak	1 398	20 763	18 595	3 566
Töötuskindlustusmak	699	10 378	9 295	1 782
Isiku tulumaks	62 212	487 219	466 126	83 305
Kokku võlg	153 289	1 759 453	1 585 823	260 827
ettemaks	-66 092			

Lisa 3. Varud

Varud jagunevad

Tagavaraosad töstukite remondiks ja muugiks	2 153 477
Töstukid (elekter, gaas) ja käsikarud muugiks	1 032 257

Lisa 4 Realiseerimine

Realiseerimise muugitulu koosneb Eesti Vabariigi sisekäibest

Töstukite ja masinate muuk	65,2%
Töstukite ja seadmete remont	12,2%
Töstukite renditulu	11,2%
Varuosade muuk	8,1%
Muu realisatsioon	3,3%



Juhatuse liige

19-06-2003 10

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Maa- rajatised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetus- maksumus					
Saldo 01.01.02	3 904 965	60 182	2 291 500	155 047	6 411 694
Sissetulek			4 122 939	110 892	4 233 831
Valjaminek			-1 207 207		-1 207 207
Saldo 31.12.02	3 904 965	60 182	5 207 232	265 939	9 438 318
Akumuleeri- tud kulum					
Saldo 01.01.02	383 702	5 418	771 138	104 611	1 264 869
Arvestatud	117 156	1 800	256 452	36 847	412 255
sioon					
Muuk			-179 447		-179 447
Saldo 31.12.02	500 858	7 218	848 143	141 458	1 497 677
Põhivara jääk- väärtus					
Saldo 01.01.02	3 521 263	54 764	1 520 362	50 436	5 146 825
Saldo 31.12.02	3 404 107	52 964	4 359 089	124 481	7 940 641

Ehitiste ja maaraajatisete amortisatsiooninorm on 3 %

Materiaalse põhivara amortisatsiooninorm on 30 %

Materiaalse põhivara (tõstukid) amortisatsiooninorm on 5%

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

Ettevõtte pikaajalised kohustused kokku on 4 643 475 krooni, millest lühiajaliste kohustuste osa moodustab 2 433 488 krooni ning pangalaenu pikaajaline Hansapangast 129 147 kr 2002 a maksti pangalaenu tagasi 309,9 tuhat krooni ja intresse 67,7 tuhat krooni

Kapitalirent Välisühankijalt võetud kapitalirendikohustuse lühiajaline osa, mis tasutakse järgmisel perioodil, on 785 815 krooni, ning pikaajaline osa on 587 016 krooni 2002 a alguseks oli tasumata rente välisühankijale summas 1 051 711 krooni aasta jooksul võeti rente summas 1 344 359 krooni (8 põhivara objekt)

Krediidiasutustelt (Siemens Finantseeringute OU) võetud kapitalirendi osa 2002 a on 2 877 782 kr (14 põhivara objekt)

Hansa Liising AS 150 000,0 krooni (1põhivara objekt)

Kokku on kapitalirendikohustusi krediidiasutustele summas 2 531 561 krooni

Kap rendi kohustusi kokku 3 904 392 krooni

Kapitalirentidelt tasuti intresse 2002 a 149 445 krooni

Kasutusrent Kasutusrendilepinguga renditud masinate igakuine rendisumma oli kokku keskmiselt 54 000 krooni kuus


Juhatuses liige

19-06-2003¹¹

Lisa 7 Rahavoogude aruanne

A Rahavood aritegevusest	2002	2001
Puhaskasum	634 780	774 122
Põhivara kulum	232 808	6 661
Nõuded ostjate vastu	197 261	-1 769 361
Muud luhiajalised nõuded	272 389	325 125
Vitlaekumised	-38 375	-24 017
Ettemakstud tulevaste per Kulud	45 320	-58 915
Varud	-1 070 286	-673 370
Kaibevara muutusest kokku	273 897	-1 419 755
Luhiajalised võlakohustused	1 063 235	-239 427
Hankijatele tasumata arved	111 343	2 151 974
Maksuvõlad	107 554	55 123
Vitvõlad	109 318	158 745
Luhiajaliste kohustuste jaakide muutustest kokku	1 391 450	2 126 415
Kokku netorahavood aritegevusest	1 665 347	706 666
B Rahavood investeringutest		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	-120 040	-88 000
Põhivara soetamine	-3 026 624	-6 304
Immateriaalne põhivara	0	3 557
Kokku netorahavood investeerimistegevuse	-3 146 664	-90 747
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Pikaajaline kohustus	208 091	310 478
Pangalaen	-309 936	10 570
Muud laenud	1 280 418	-513 256
Kokku netorahavood finantseerimistegevus	1 178 573	-192 208
Rahajaagi muutus kokku (A+B+C)	-302 744	423 705
Raha jaak perioodi algul	798 821	375 116
Raha jaak perioodi lõpul	496 077	798 821


Juhatuse liige

#15-2112-10736JANUARY 1981

AS AGROVARU 2002 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, puhaskasumi jaotamise ettepanekust, audiitori järeldusotsusest ja raamatupidamise aastaaruandest (bilanss, kasumiaruanne lisad)

Juhatuse hinnangul on äriühing AS AGROVARU jätkuvalt tegutsev majandusüksus

"20 " marts 2003 a

" 20 " märts 2003 a

Toivo Veller

Reese

2002. majandusaasta aruande kinnitas AS AGROVARU aktsionäride üldkoosolek.

14 mai 2003 a

19 -06- 2003

Aktsionaride loetelu

Nimi	Isikukood	Aadress
Rein Sirvi	35001260224	Tallinn Sõpruse pst 228-84
Toivo Veller	34505310239	Maardu Ringi 28
Jaanus Truu	36307100240	Silva tee 24, Randvere
Liina Lambert	45302130223	Tallinn Kihnu 12-51
Aleksander Sakh	35907150290	Tallinn Lastekodu 24-42
Heino Liimer	33502030251	Tallinn Puhangu 6-40
Maie Prengel	44503260292	Maardu Kallasmaa 22-20
Marve Pruul	45704280297	Harjumaa Viimsi v Aiandi tee 14-56
Veigo Vanaselja	34509250400	Tallinn P Pinna 8-165
Peeter Põdra	36412260280	Tallinn Paasiku 14-116
Raivo Kaldvee	35802220301	Harjumaa Viimsi v Aiandi tee 14-12
Heli Hiis	46006110288	Harjumaa Jõelähtme v Saha k Kapeti m
Jaak Veller	35504190356	Tallinn Tammsaare tee 119-66
Rainer Tamm	36510310233	Tallinn Mustamäe tee 199-127

Ule 10 % aktsiaid omavad:

Aleksander Sakh	20,00%
Raivo Kaldvee	16,42%
Toivo Veller	15,32%
Peeter Põdra	10,00%

19 -06- 2003

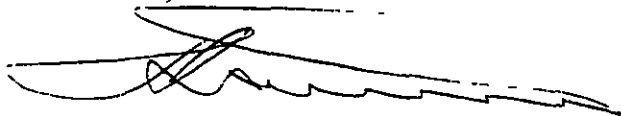
Audiitori järeldusotsus AS AGROVARU aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Agrovaru (registrikood 10103830) 31 detsembril 2002 a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja lisadest. Nende aruannete koostamise õigsuse eest vastutab aktsiaseltsi juhatus. Audititulemustele tuginedes anname oma arvamuse aastaaruande kohta.

Sooritasime auditit vastavalt Eesti Vabariigi auditortegevuse standarditele. Need eeskirjad nõuavad, et saaksime piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on vaba olulistest ebatäpsustest ja vigadest. Audit sisaldab testipõhist vaatlust tõendusmaterjalidest, mis kinnitavad aruandenäitajaid ja nende avalikustamist raamatupidamise aastaaruandes. Audit sisaldab kasutatud arvestuspõhimõtete hindamist ja koostatud raamatupidamise aastaaruande esituse hindamist tervikuna. Usume, et audit annab põhjendatud aluse esitatud arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Mere arvates kajastab margitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab kasumit 634 780 krooni ja bilansi üldsummat 14 054 659 krooni, reaalselt kõikides olulistes suhetes AS Agrovaru finantsolukorda seisuga 31 detsember 2002 a ning lõppenud aruandeaasta majandusoperatsioonide tulemust vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele.

Tallinnas, 24. märtsil 2003 a



K. Kallas

Eesti Vabariigi vannutatud audiitor, tunnistus nr 5

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19-06-2003

Agrovaru AS 2002 a. aastaaruanne

Agrovaru AS on tõstukite, laadurite ja nende varuosade muugiga, hooldusega, garantiiremondiga, jooksevremondiga ning rendiga tegelev ettevõtte, milline on asutatud 05. juunil 1991 a. Alustasime Toyota kasutatud tõstukite muugiga. Esimesed uued tõstukid muudi 1992 a. Kaesoleval hetkel on lisandunud Jungheinrich kasutatud tõstukite muuk ja hooldus.

Agrovaru 2002 a. finantseelarve kinnitati 01.03.2002 a. tuludega summas 28100000 krooni ja kuludega summas 27250000 krooni. Kasumiplaan 2002 a. majandusaastaks kinnitati 850000 krooni.

2002 a. on Eesti tõstukite muujate ja hooldajate turule lisandunud mitmeid väliskapitalil põhinevaid ettevõtteid. Sellega seoses on konkurents oluliselt tugevnenud. Üldise majandussituatsiooni taustal võib ettevõtte majandusaastat lugeda edukaks. Muudi 28 Toyota tõstukit, 9 Jungheinrich tõstukit ja 30 erinevat marki kasutatud tõstukit kokku 67 ühikut. 2002 a. majandusaastal moodustas ettevõtte netokaive 25690000 krooni. Kasumiks kujunes 635000 krooni. Kuigi kasumiplaan jäi täitmata, võideti turuosa juurde renditõstukite sektoris. Ettevõtte põhivara on suurenenud olukõige renditõstukite pargi laiendamisega. Ettevõtte bilansimaht suurenes aruandeaastal võrreldes 2001 a. majandusaastaga 3204000 krooni võrra ja moodustas aruandeaasta lõpuks 14054000 krooni.

Arvan, et lähiaastatel tugevneb oluliselt konkurents tõstukite muujate turul seoses firmade ühinemisega ja tehaseesinduste loomisega ning seega kujuneb välja "Balti turutsoon". Seega pean väga oluliseks jälgida turul toimuvaid muutusi.

Agrovaru AS nõukogu on oma 14.04.2003 a. otsusega kinnitanud 2002 a. majandusaasta auditceritud aruande.

Raivo Kaldvee

Nõukogu esimees

