

30-06-2004

8-16

Olga Kuban

AS AGROVARU

(Registrikood 10103830)

2003. MAJANDUSAASTA ARUANNE seisuga 31. detsember

Postiaadress: Vana- Narva mnt. 30/5
74114 Tallinn
Telefon: 6-379-123
Faks: 6-379-360
Elektronposti aadress: info@agrovaru.ee
Aruandeaasta: 1.jaan.2003.- 31.dets.2003
Põhitegevusala: Mitmesuguste seadmete ja tagavaraosade müük,
rentimine, hooldus ja remont, transporditeenused.
Nõukogu: A Sakh
J.Truu
L Kuusemäe
Juhatuse T. Veller
Audiitorfirma Audiitoriühing ARD OÜ

Lisatud dokumendid.

1. Audiitori järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
3. Aktsionäride nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	lk.2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	lk.3
BILANSS	lk.4-5
KASUMIARUANNE	lk.6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	lk.7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	lk.8
LISAD	lk.9-12
ARUANDE KINNITUS	lk.13


Juhatuse liige

3. TEGEVUSARUANNE

AS Agrovaru põhitegevuseks on laadurite, tõstukite ja nende varuosade müük, laadurite ja tõstukite kasutus- ja kapitalirent ning nende hooldus, garantii- ja jooksevremont.

Realiseerimise netokäive 2003.a. moodustas 30,5 milj. krooni.

Aruandeaastal maksti Hansapanga laenust tagasi 309,9 tuh. krooni ja 32,0 tuh. krooni intresse.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 20 inimest.

Töötajate palkadeks kulutati 2313,1 tuh. krooni, juhatajale maksti 209,7 tuh. krooni ja nõukogu liikmetele (3 inimest) 83 tuh. krooni.

2004.a. jätkab AS AGROVARU infrastruktuuri ja tootmise arendamist.

2003.a. alustas AS Agrovarut Eesti turule Lifterite tarnimist Taanist

2003.a. avas AS Agrovaru oma teeninduspunkti hooldus- ja remonditöödeks Tartus

Olulisemad näitavud (tuh.kroonides)

	2003	2002	2001	2000	1999
Realiseerimise netokäive	30 509	25 690	20 896	26 735	13 779
Kasum	794	635	774	899	459
Põhivara	8 540	7 941	5 147	5 147	4 164
Aktsiakapital	400	400	400	400	400
Palgakulu	2 313	2 090	1 519	1 281	1 120
Töötajate arv	20	19	17	15	15



 Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS AGROVARU juhatus deklareerib oma vastutust 2003. majandusaasta aruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Agrovaru finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) AS Agrovaru on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Juhatuse esimees
Toivo Veller

05.aprill, 2003.a.


.....
Juhatuse liige

30 -06- 2004

6. BILANSS

seisuga 31.detsember

AKTIVA (VARA)	2003	2002	Lisa nr.
KÄIBEVARA			
Kassa ja pangakontod	1 285 344	496 077	
Nõuded ostjate vastu	1 542 010	1 972 913	
Ostjatelt laekumata arved	1 542 010	1 972 913	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Mitmesugused nõuded	30 423	102 787	5
Muud lühiajalised nõuded	30 423	102 787	
Viitlaekumised	60 297	107 486	
Intressid	60 297	107 486	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	52 248	40 981	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 320	15 690	
muud ettemakstud tulevaste perioodide k	27 928	25 291	
Varud	3 271 497	3 185 734	
Ostetud kaubad müügiks	3 271 497	3 185 734	
Käibevara kokku	6 241 819	5 905 978	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		208 040	
Mitmesugused pikaajalised nõuded		208 040	
Materiaalne põhivara	8 540 594	7 940 641	2
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	4 186 547	3 965 147	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuse	5 863 441	5 207 232	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade	265 939	265 939	
(soetusmaksumuses)			
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-1 775 334	-1 497 677	
Põhivara kokku	8 540 594	8 148 681	
AKTIVA (VARA) KOKKU	14 782 413	14 054 659	


.....
Juhatuse liige

3.0 -06- 2004
Lisa nr.

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA
OMAKAPITAL)
KOHUSTUSED
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

2003

2002

Võlakohustused	3 170 688	2 433 488	4
Tagatiseta võlakohustused (väljaarvatud pangalaenud)	754 576	785 815	
Pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	129 147	309 936	
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	2 286 965	1 337 737	
Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest	25 285		
Võlad hankijatele	2 299 503	2 568 602	
Hankijatele tasumata arved	2 299 503	2 568 602	
Maksuvõlad	225 256	260 843	1
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	311 976	338 788	
Võlad töövõtjatele	311 976	319 520	
Intressivõlad		4 408	
Muud viitvõlad		14 860	
Lühiajalised kohustused kokku	6 032 708	5 601 721	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused (4)	1 712 615	2 209 987	4
Mittekonverteeritavad võlakohustused	173 224	587 016	
Pangalaenud		129 147	
Maa väljaost	199 200		
Muud pikaajalised laenud krediidasutustelt	1 340 191	1 493 824	
Pikaajalised kohustused kokku	1 712 615	2 209 987	
KOHUSTUSED KOKKU	7 745 323	7 811 708	
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS			
Aktiakapital nimiväärtuses			
Põhikirjas näidatud aktiakapitali suurus	400 000	400 000	
Aazio (üle/alli nominaalväärtuse)	14 000	14 000	
Reservid	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 788 951	5 154 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	794 139	634 780	
Omakapital aktsiaseltsis kokku	7 037 090	6 242 951	
PASSIVA KOKKU (kohustused ja omakapital)	14 782 413	14 054 659	


.....
Juhatuse liige

30 -06- 2004

7. KASUMIARUANNE
1.jaanuar- 31.detsember

	2003	2002
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	30 508 664	25 689 895
Muud äritulud	123 228	573 081
ÄRITULUD KOKKU	30 631 892	26 262 976
 ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	22 751 525	18 732 421
Mitmesugused tegevuskulud	2 907 639	3 405 962
Tööjõu kulud	3 074 674	2 850 763
Palgakulu	2 313 063	2 090 664
Puhkusereserv	-12 800	59 800
Sotsiaalmaksud	774 411	700 299
Kulum	724 030	412 255
s.h. Põhivara kulum	724 030	412 255
Muud ärikulud	92 481	5 672
ÄRIKULUD KOKKU	29 550 349	25 407 073
ÄRIKASUM	1 081 543	855 903
 FINANTSTULUD		
Finantstulud muudelt pikaaja- listelt finantsinvesteeringutelt	4424	53 017
Kasum valuutakursi muutustest		
Muud intressi- ja finantstulud	5665	1 071
FINANTSTULUD KOKKU	10 089	58 946
FINANTSKULUD		
Intressikulud	226 040	149 445
Kahjum valuutakursi muutustest		49 411
Muud finantskulud	71 453	81 213
FINANTSKULUD KOKKU	297 493	280 069
 KASUM	794 139	634 780
MAJANDUSTEGEVUSEST		
KASUM ENNE	794 139	634 780
TULUMAKSUSTAMIST		
 ARUANDEAASTA	794 139	634 780
PUHASKASUM		


.....
Juhatuse liige

30 -06- 2004

Rahavoogude aruanne(kaudne meetod)

A. Rahavood äritegevusest	2003	2002
Puhaskasum	794 139	634 780
Põhivara kulum	277 657	232 808
Nõuded ostjate vastu	430 902	197 261
Muud lühiajalised nõuded	72 363	272 389
Viitlaekumised	47 189	-38 375
Ettemakstud tulevaste per. Kulud	-11 266	45 320
Varud	-85 763	-1 070 286
Käibevara muutusest kokku	1 525 221	273 897
Lühiajalised võlakohustused	762 485	1 063 235
Hankijatele tasumata arved	-269 099	111 343
Maksuvõlad	-35 571	107 554
Viitvõlad	-26 828	109 318
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutustest kokku	430 987	1 391 450
Kokku netorahavood äritegevusest	1 956 208	1 665 347
B. Rahavood investeeringutest		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	208 040	-120 040
Põhivara soetamine	-877 609	-3 026 624
Kokku netorahavood investeerimistest	-669 569	-3 146 664
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Pikaajaline kohustus	-214 592	208 091
Pangalaen	-129 147	-309 936
Muud laenud	-153 633	1 280 418
Kokku netorahavood finantseerimistest	-497 372	1 178 573
Rahajäägi muutus kokku (A+B+C)	789 267	-302 744
Raha jääk perioodi algul	496 077	798 821
Raha jääk perioodi lõpul	1 285 344	496 077


Juhatuse liige

30-06-2004

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	akts.ülekurss	koh.reservkap.	jaot.-ta kasum	Kokku
1.01.2003 400 000	14 000	40 000	5 788 951	6 242 951
Aruandeper.kasum			794 139	794 139
31.12.2003 400 000	14 000	40 000	6 583 090	7 037 090


juhatuse liige

30 -06- 2004

RAKENDATUD RAAMATUPIDAMISPÕHIMÕTTED

2003.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamispõhimõtted. 2003 aastaaruanne on kooskõlas rakendatud arvestuspõhimõtetega.

Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive sisaldab aasta jooksul müüdud kaupade ja osutatud teenuste maksumust, samuti seadmete kapitalirendile andmisest tulenevat müügitulu.

Realiseerimise netokäibest on maha arvestatud käibemaks.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu kajastamise momendiks kauba müügi puhul on omandiõiguse üleminek ostjale ja teenuse müügi puhul teenuse osutamine.

Materiaalne põhivara

Mittelikviidseks materiaalseks põhivaraks loetakse pika kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni. Materiaalseid põhivarasid on hinnatud nende soetusmaksumuses. Põhivara suuremahulised rekonstrueerimisväljaminekud on kapitaliseeritud ja arvatud juurde põhivara bilansilisele väärtusele.

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras, st. objekti kasuliku tööea jooksul. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Põhivarasid amortiseeritakse võrdeliselt nende eeldatava kasuliku kasutusaja jooksul. Amortisatsiooninormid põhivara rühmade järgi on:

ehitised	3%
maarajatised	3%
masinad ja seadmed	30%
muu inventar, tööriistad, sisseseade	30%

.....
Juhatuse liige

30.06.2004

ostetud kontsessioonid jms. 30%
ning tarkvara

Jooksvad remonditööd ja põhivara väheolulised objektid, mille väärtus on alla 5000 krooni kantakse kuludesse nende soetamisel.

Tõstukite amortisatsiooni norm 2003.a. on 5%.

Tõstukite amortisatsiooni normi on kavas 2004.a. tõsta 10% -le.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu hinnatakse individuaalselt. Lootusetud nõuded kantakse bilansist maha.

Raha

Rahana käsitletakse kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosiid.

Varud

Varude arvestust peetakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutapõhised tehingud on jooksvas arvestuses näidatud ümberhinnatult operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Kõik välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste saldod nagu välivaluuta pangakontod ja tasumisele kuuluvad rahalised nõuded ja kohustused, sealhulgas ostjate laekumata arved, võlgnevus hankijatele, antud ja saadud laenud või emiteeritud võlakirjad, on ümberhinnatud bilansipäeval kehtiva Eesti Panga kursiga. Ümberhindamisest tulenev kasum/ kahjum on kajastatud kasumiaruandes.


.....
Juhatuse liige

30 -06- 2004

LISAD

Lisa 1. Maksud

	Saldo 01.01.2003	Arvestatud	Ule kantud	Saldo 31.12.03
Ettevõtte tulumaks				
Käibemaks	53 358	591 236	657 628	-13 034
Sots.maks	118 635	763 207	751 924	129 918
Kasut.rendi tulumaks	181			181
Töötuskindlustusmak	3 566	22 389	22 104	3 851
Töötuskindlustusmak	1 782	11 204	11 060	1 926
Isiku tulumaks	83 305	535 282	529 207	89 380
Kokku: võlg	260 827	1 923 318	1 971 923	225 256
ettemaks				-13 034

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Maa	Ehitised	Maa- rajatised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetus- maksumus					
Saldo 01.01.03	3 904 965	60 182	5 207 232	265 939	9 438 318
Sissetulek 221 400			1 369 902		1 591 302
Väljaminek			-713 693		-713 693
Saldo 31.12.221 400	3 904 965	60 182	5 863 441	265 939	10 315 927
Akumuleeri- tud kulum					
Saldo 01.01.03	500 858	7 218	848 143	141 458	1 497 677
Arvestatud sioon	117 156	1 800	552 734	52 340	724 030
Müük			-446 374		-446 374
Saldo 31.12.03	618 014	9 018	954 503	193 798	1 775 333
Põhivara jääk- väärtus					
Saldo 01.01.03	3 404 107	52 964	4 359 089	124 481	7 940 641
Saldo 31.12.221 400	3 286 951	51 164	4 908 938	72 141	8 540 594

Ehitiste ja maaraajatisete amortisatsiooninorm on 3 %
Materiaalse põhivara amortisatsiooninorm on 30 %
Materiaalse põhivara (tõstukid) amortisatsiooninorm on 5%

Lisa 3. Immateriaalne põhivara

Mitterateriaalne põhivara koosneb arvutiprogrammidest soetusmaksumusega
31 720 krooni, kulumit on arvestatud 31 720 krooni.
Immateriaalse põhivara amoritsatsiooninorm on 30 %.


Juhatuse liige

30-06-2004

Lisa 4. Pikaajalised kohustused

Ettevõtte pikaajalised kohustused kokku on 4 883 303, millest lühiajaliste kohustuste osa moodustab 3 170 688 krooni ning sellest omakorda Hansapanga kasutus-krediit 1 400 000 krooni.

2003.a. maksti pangalaenu tagasi 309,9 tuhat krooni ja intresse 32,0 tuh.kroni.

Kapitalirent: Välisankijalt võetud kapitalirendikohustuse lühiajaline osa, mis tasutakse järgmisel perioodil, on 754 576 krooni, ning pikaajaline osa on 173 224 krooni.

2003.a. alguseks oli tasumata rente välisankijale summas 1 372 831 krooni, aasta jooksul võeti rente summas 415 575 krooni (2 põhivara objekti)

Krediidiasutustelt (Siemens Finantseeringute OÜ) võetud kapitalirendi osa 2003.a. on 1 172 217 kr. (5 põhivara objekti)

Hansa Liising AS Liisitud tõstuk Boss võlgnevus 118210 krooni.

Kokku on kapitalirendikohustusi krediidiasutustele summas 2 227 156 krooni

Kap.rendi kohustusi kokku 3 154 956 krooni

Kapitalirentidelt tasuti intresse 2003.a. 226 040 krooni

Kasutusrent: Kasutusrendilepinguga renditud masinate igakuine rendisumma oli kokku keskmiselt 17300 krooni kuus.

Lisa 5. Pikaajalised nõuded

Kapitalirent: Lühiajaline nõue kapitalirentide osas ostjatele on kokku 29 720 krooni

Uusi tõstukeid pikaajalisse kapitalirenti 2003.a. ei antud.

2003.a. oli kapitalirentidelt saadud intressitulu 8 800 krooni.

Kasutusrent: Kasutusrendilepingutest saadud igakuine keskmine tulu on 200 000 krooni.


.....
Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

AS Agrovaru 2003.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride üldkoosolek
27.mai 2004.aasta otsusega, allkirjastamine 28.mai, 2004.a.

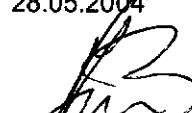
Juhatuse esimees
Toivo Veller


28.05.2004

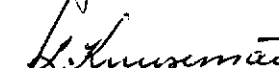
Nõukogu esimees
Aleksander Sahl


28.05.2004

Nõukogu liige
Jaanus Truu


28.05.2004

Nõukogu liige
Leilinde Kuusemäe


28.05.2004

30 -06- 2004

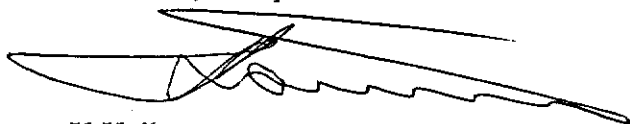
Audiitori järeldusotsus AS AGROVARU aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Agrovaru (registrikood 10103830) 31. detsembril 2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest, rahavoo aruandest ja lisadest. Nende aruannete koostamise õigsuse eest vastutab aktsiaseltsi juhatus. Audititulemustele tuginedes anname oma arvamuse raamatupidamisaruande kohta.

Sooritasime auditit Eesti Vabariigi audiitortegevuse standardite järgselt. Need eeskirjad nõuavad, et saaksime piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Audit sisaldab väljavõtetlikku vaatlust tõendusmaterjalidest, mis kinnitavad aruandenäitajaid ja nende avalikustamist raamatupidamise aastaaruandes. Audit sisaldab kasutatud arvestuspõhimõtete hindamist ja koostatud raamatupidamise aastaaruande esituse hindamist tervikuna. Usume, et audit annab põhjendatud aluse esitatud arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

M meie arvates kajastab märgitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab kasumit 794 139 krooni ja bilansi üldsummat 14 782 413 krooni, reaalselt kõikides olulistes suhetes AS Agrovaru finantsolukorda seisuga 31. detsember 2003.a. ning lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinnas, 22. aprillil 2004.a.



K. Kallas

Eesti Vabariigi vannutatud audiitor, tunnistus nr. 5

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

2. PUHASKASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk

5 788 951

2003. aruandeaasta puhaskasum

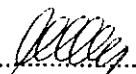
794 139

Dividendidena jaotamiseks

-

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi
jääk pärast 2003.a. majandusaasta
aruande kinnitamist

6 583 090


.....
Juhatuse liige

30-06-2004

Aksionäride loetelu

Nimi	Isikukood	Aadress
Toivo Veller	34505310239	Maardu Ringi 28
Jaanus Truu	36307100240	Silva tee 24, Randvere
Liina Lambert	45302130223	Tallinn Kihnu 12-51
Aleksander Sahk	35907150290	Tallinn, Lastekodu 24-42
Heino Liimer	33502030251	Tallinn Puhangu 6-40
Maie Prengel	44503260292	Maardu Kallasmaa 22-20
Marve Pruul	45704280297	Harjumaa Viimsiv. Aiandi tee 14-56
Veigo Vanaselja	34509250400	Tallinn P.Pinna 8-165
Peeter Põdra	36412260280	Tallinn Paasiku 14-116
Raivo Kaldvee	35802220301	Harjumaa Viimsi v. Aiandi tee 14-12
Heli Hiis	46006110288	Harjumaa Jõelähtme v. Saha k. Kapeti m.
Jaak Veller	35504190356	Tallinn Tammsaare tee 119-66
Rainer Tamm	36510310233	Tallinn Mustamäe tee 199-127

Üle 10 % aktsiaid omavad:

Aleksander Sal	20,00%
Raivo Kaldvee	16,42%
Toivo Veller	15,32%
Jaanus Truu	11,25%
Peeter Põdra	10,00%