

27-06-2008

207827

## AS AGROVARU

### Majandusaasta aruanne

Majandusaasata algus: 1.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi AS AGROVARU

Registrikood 10103830

Aadress Vana-Narva mnt.30/5 Maardu 74114

Telefon +372 6 339 290

Fax +372 6 339 292

Elektronposti aadress info@agrovaru.ee


Interneti kodulehekülg [www.agrovaru.ee](http://www.agrovaru.ee)

Põhitegevusala: EMTAK-i järgi 46691

Audiitor: Audiitoribüroo ELSS AS

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus  
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuseliige Toivo Veller ..........04.04.2008.a.

## SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamisaastaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	14
Lisa 7 Maksuvõlad	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Finantstulud-ja kulud	16
Lisa 11 Tööjõukulud	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal, teenused	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Bilansivälised kohustused	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a aastaruandele	18
Lisatud dokumendid	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19
Audiitori järeldusotsus	20
Aktisionärid osalusega üle 10%	21

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

### TEGEVUSARUANNE

AS AGROVARU on asutatud 1992.a. Eestis elavate eraisikute poolt.

AS Agrovaru põhitegevuseks on laadurite, tõstukite ja nende varuosade müük, laadurite ja tõstukite kasutus- ja kapitalirent ning nende hooldus, garantii- ja jooksevremont.

AS Agrovaru tõstukite rendibaasi järsu kasvu tõttu 2006-2007.a. otsustas nõukogu ja juhatuse ehitada masinate ja tagavaraosade hoidmiseks uus kompleks. Ehitust alustati varakevadel ja juulis 2007.a. oli hoone valmis.

Realiseerimise netokäive 2007.a. moodustas 60,4 milj.krooni.

Põhiline realiseerimiskasv saavutati tõstukite müügi suurenemisega ja rendibaasi kasvuga, mis tõi omakorda kaasa remondivõimsuste parema kasutamise ettevõttes.

2006.a. võeti Toyota Industrial Equipment peakontoris vastu otsus ühinenise kohta BT Esindusega ja alates märtsist, 2007.a. võime müüa ainult vabaturult ostetud Toyotasid.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 24 inimest.

Töötajate palkadeks kulutati 4996,2tuh. krooni s.h. juhatajale arvestati 788,9 tuh.

krooni ja nõukogu liikmetele (3 inimest) 270,2 tuh. krooni.

2008.a. jätkab AS AGROVARU infrastruktuuri ja tootmise arendamist, otsime võimalikke uusi tooteid, millega turule tulla.

Olulisemad näitavud (tuh.kroonides)

	2007	2006	2005	2004	2003
Realiseerimise netokäive	60417	56240	42448	33281	30509
Kasum	1526	1747	939	625	794
Põhivara	22222	17400	9480	8293	8540
Aktsiakapital	400	400	400	400	400
Palgakulu(ilma nõukogu ja juhatuse lisatasuta)	4369	3768	2808	2558	2313
Käibe puhaskasum/netokäive	2,5	3,4	2,2	1,9	2,6
Omakapitali tulukus (puhaskasum/omakapital)	13,6	17	10,9	8,2	11,3

Juhatus liige Toivo Veller ..... 04.04.2008

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE  
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS Agrovaru 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Agrovaru finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) juhatuse hinnangul on AS Agrovaru jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Toivo Veller

Juhatuse liige

.....*Toivo Veller*.....

Tallinnas, 04. aprillil, 2008.a.

Juhatuse liige Toivo Veller.....*Toivo Veller*..... 04.04.2008

4

23.09.08.  
*MSS*

AS Agrovaru  
Majandusaasta aruanne 2007

**BILANSS**  
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr
<b>AKTIVA (VARA)</b>			
<b>KÄIBEVARA</b>			
Raha	449 855	204 025	2
Nõuded ja ettemaksed	1 290 350	2 305 228	3
Varud	6 779 434	8 290 856	4
<b>Käibevara kokku</b>	<b>8 519 639</b>	<b>10 800 109</b>	
<b>PÕHIVARA</b>			5
Materiaalne põhivara	22 222 135	17 400 457	
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>30 741 774</b>	<b>28 200 566</b>	
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>			
Laenukohustused	4 087 110	4 125 347	8
Võlad ja ettemaksed	3 020 976	7 429 984	6,7
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>7 108 086</b>	<b>11 555 331</b>	
<b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>			
Pikaajalised laenukohustused (kap.rent)	12 418 782	6 596 295	8
<b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>12 418 782</b>	<b>6 596 295</b>	
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>19 526 868</b>	<b>18 151 626</b>	
<b>OMAKAPITAL</b>			
Aktsiakapital	400 000	400 000	
Aazio (ülekurss)	14 000	14 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 234 940	7 848 048	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 525 966	1 746 892	
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>11 214 906</b>	<b>10 048 940</b>	
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>30 741 774</b>	<b>28 200 566</b>	

Juhatuse liige Toivo Veller .....04.04.2008

5

2305,08,  
H.S.

**KASUMIARUANNE(skeem nr.1)**

1.jaanuar- 31.detsember

(kroonides)

	2007	2006	Lisa
<b>Müügitulu</b>	60 416 572	56 239 746	13
<b>Muud äritulud</b>	11 974	24 952	
<b>Kaubad, toore, materjal teenused</b>	-41 888 105	-40 978 908	12
<b>Muud tegevuskulud</b>	-5 735 735	-5 068 827	
<b>Tööjõukulud</b>	-6 380 776	-6 019 239	11
<b>Põhivara kulum ja väärtuse langus</b>	-3 796 056	-1 984 862	5
<b>Muud ärikulud</b>	-122 096	-110 379	
<b>ÄRIKASUM</b>	<b>2 505 778</b>	<b>2 102 483</b>	
<b>Finantstulud-ja kulud</b>	-878 274	-265 981	10
<b>Kasum enne maksustamist</b>	<b>1 627 504</b>	<b>1 836 502</b>	
<b>Dividendide tulumaks</b>	-101538	-89 610	
<b>ARUANDEAASTA KASUM</b>	<b>1 525 966</b>	<b>1 746 892</b>	

Juhatuses liige Toivo Veller ..... 04.04.2008

6

23.05.08.  
M.S.

**Rahavoogude aruanne(kaudne meetod)**

<b>A. Rahavood äritegevusest</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Ärikasum	2 505 778	2 102 483
Põhivara kulum	3 796 056	1 984 862
Kasum(kahjum)põhiv.müügist ja mahak.	-247 562	-136 039
Nõuete muutused	1 353 050	-420 591
Varude muutus	1 511 422	-3 799 130
Makstud intressid	-916 740	-265 981
Makstud ettevõtte tulum.dividendidelt	-101 538	-89 610
<b>Käibevara muutusest kokku</b>	<b>7 900 466</b>	<b>-624 006</b>
Lühiajaliste võlakohustuste ja ettemaksete muutused	-4 785 417	6 116 031
<b>Lühiajaliste kohustuste jääkide muutustest kokku</b>	<b>-4 785 417</b>	<b>6 116 031</b>
<b>Kokku netorahavood äritegevusest</b>	<b>3 115 049</b>	<b>5 492 025</b>
<b>B. Rahavood investeringutest</b>		
Põhivara soetamine	-2 094 719	-3 537 263
Põhivara müük	2 481 147	421 369
Saadud intressid	838	435
<b>Kokku netorahavood investeerimiste- gevusest</b>	<b>387 266</b>	<b>-3 115 459</b>
<b>C. Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-4 359 193	-2 148 481
Makstud dividendid	-360 000	-300 000
Saadud laenud	1 569 348	0
Saadud laenude tagasimaksed	-106 640	0
<b>Kokku netorahavood finantseerimis- tegevusest</b>	<b>-3 256 485</b>	<b>-2 448 481</b>
<b>Rahajäägi muutus kokku (A+B+C)</b>	<b>245 830</b>	<b>-71 915</b>
<b>Raha jääk perioodi algul</b>	<b>204 025</b>	<b>275 940</b>
<b>Raha jääk perioodi lõpul</b>	<b>449 855</b>	<b>204 025</b>

Juhatuse liige Toivo Veller ..... *Toivo Veller* ..... 04.04.2008

7

23.05.08.

*MS*

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

seisuga	aktsia- kapital	ülekurss	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	400 000	14 000	40 000	8 148 048	<b>8 602 048</b>
dividendid				-300 000	-300 000
aruandeper. kasum	0		0	1 746 892	1 746 892
31.12.2006	400 000	14 000	40 000	9 594 940	<b>10 048 940</b>
dividendid				-360 000	-360 000
aruandeper. kasum	0		0	1 525 966	1 525 966
31.12.2007	400 000	14 000	40 000	10 760 906	<b>11 214 906</b>

Juhatuses liige Toivo Veller ..... *Toivo Veller* ..... 04.04.2008

8

23.05.08.  
*M.S.*



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud raamatupidamis põhimõtted

#### 1. Üldpõhimõtted

AS Agrovaru 2007.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

AS -i Agrovaru arvestus- ja esitlusvaluutaks on Eesti kroon

#### 2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil AS Agrovaru saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

##### 2.1. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olev sularaha, hoiused pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansi-päeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud- ja kulud".

##### 2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-

Juhatuse liige Toivo Veller ..... *Toivo Veller* ..... 04.04.2008

väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

### 3. Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Kauba varuosad kantakse kulusse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse fifo meetodit (individuaalse hindamise meetod, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetod).

### 4. Põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 8 000 krooni on kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõis-tele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit

Maad ei amortiseerita

amortisatsiooninormid AS Agrovaru Ehitised ja maarajatised	3-5%
Renditõstukid	15-20%
Muud masinad ja seadmed	30%

Vara on hakatud amortiseerima hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Juhatuse liige Toivo Veller .....  ..... 04.04.2008

10

23.05.08.



## 5. Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

### 5.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetamismaksumuses. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

### 5.2. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.


## 6. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

## 7. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Juhatuses liige Toivo Veller..........04.04.2008

**Lisa 2 Raha**

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	7 481	10 078
Pangakontod	442 374	193 947
<b>Raha kokku:</b>	<b>449 855</b>	<b>204 025</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	1 283 525	2 304 545
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61	106
Ettemaksed teenuste eest	6 764	577
<b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>	<b>1 290 350</b>	<b>2 305 228</b>

**Lisa 4 Varud**

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjalid(tagavara- osad)	3 640 023	4 744 024
Kaup müügiks(tõstukid)	3 139 411	3 546 832
<b>Varud kokku</b>	<b>6 779 434</b>	<b>8 290 856</b>

Juhatus liige Toivo Veller ..... *Toivo Veller* .....04.04.2008

12

.....  
.....  
..... 23.05.08  
..... MS  
.....

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Maa- rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	221 400	3 904 965	101 527	8 898 097	236 331	13 362 320
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-852 326	-14 490	-2 778 730	-236 331	-3 881 877
Jääkmaksumus 31.12.2005	221 400	3 052 639	87 037	6 119 367	0	9 480 443
<b>Aruandeaasta(2006) tehingud</b>						
Ostetud	0	0	0	10 185 572	11 900	10 197 472
Amort.kulu	0	-117 156	-3 048	-1 863 466	-1 192	-1 984 862
Müügid	0	0	0	-441 623	0	-441 623
Müüdüd vara kulum	0	0	0	149 027	0	149 027
Mahakandmised	0	0	0	-274 794	-86 513	-361307
Mahakantud vara kulum	0	0	0	274 794	86 513	361307
Soetusmaksumus 31.12.2006	221 400	3 904 965	101 527	18 367 252	161 718	22 756 862
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-969 482	-17 538	-4 218 375	-151 010	-5 356 405
Jääkmaksumus 31.12.2006	221 400	2 935 483	83 989	14 148 877	10 708	17 400 457
<b>Aruandeaasta(2007) tehingud</b>						
Ostetud	0	1 553 466	0	9 250 414	47 439	10 851 319
Amort.kulu	0	-155 994	-3 048	-3 623 586	-13 428	-3 796 056
Müügid		0	0	-2 812 359	0	-2 812 359
Müüdüd vara kulum	0	0	0	578 774	0	578 774
Soetusmaksumus 31.12.2007	221 400	5 458 431	101 527	24 805 307	209 157	30 795 822
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-1 125 476	-20 586	-7 263 187	-164 438	-8 573 687
Jääkmaksumus	221 400	4 332 955	80 941	17 542 120	44 719	22 222 135

Juhatuse liige Toivo Veller.....*Viela*.....04.04.2008

23.05.08.  
M.S.

**Lisa 6 Võlad ja ettemaksud**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele		446 526	4 101 864
Võlad töövõtjatele		1 261 144	1 435 189
Ostjate ettemaksud		727 988	800 795
Maksuvõlad	7	585 318	1 092 136
<b>Võlad ja ettemaksud kokku:</b>		<b>3 020 976</b>	<b>7 429 984</b>

**Lisa 7 Maksuvõlad ja ettemaksud**

	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
	võlg	ettemaks	võlg	ettemaks
Käibemaks	208 627	0	701 743	0
Sots.maks	237 486	0	241 654	0
Kinnipeetud tulumaks	133 235	0	142 681	0
Töötuskindlustusmaks 0,6%	3 963	0	3 988	0
Töötuskindlustusmaks 0,3%	2 007	0	2 070	0
Tollimaks		61	0	106
<b>Kokku</b>	<b>585 318</b>	<b>61</b>	<b>1 092 136</b>	<b>106</b>

Juhatus liige Toivo Veller.....*04.04.2008*.....04.04.2008

14

23.05.08  
M.S.

## Lisa 8 Laenukohustused

### Kapitalirent (ettevõtte kui rentnik)

Rendile võetud vara kajastub bilansikirje "Masinad ja seadmed" hulgas.

	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus	17 830 378	11 367 242
Bilansiline maksumus	14 591 601	9 771 921
<b>Laenukohustus</b>		
<b>Pangad ja liisingufirmad</b>		
lühiajaline(kuni 1a)tõstukid	3 727 364	2 778 017
laoliising(6 kuud-tõstukitele)	0	1 307 490
	<b>3 727 364</b>	<b>4 085 507</b>
laohoone	319 906	0
maa väljaost	39 840	39 840
	<b>359 746</b>	<b>39 840</b>
<b>Lühiajal.laenukohustused kokku</b>	<b>4 087 110</b>	<b>4 165 187</b>
pikaajaline(1-5.a.)tõstukid	11 275 738	6 556 455
laohoone	1 143 044	0
maa väljaost	0	39840
<b>Pikaajaline laenukohustus kokku</b>	<b>1 143 044</b>	<b>39 840</b>
<b>Lühi-ja pikaajl.laenukohustus kokku</b>	<b>16 505 892</b>	<b>10 721 642</b>

Kapitalirendiga soetatud masinad ja seadmed jäävad AS Agrovaru omandusse

Kapitalirendi alusvaluuta on EUR ja EEK

Intressimäär AS Hansa Liising (1 leping) : 5,28%

Sampo Panga intressimäärad(70 lepingut) on 3,884%-5,787%

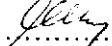
Nordea Finanse intressimäärad (2 lepingut) on 6 kuu Erobor + 1,50%

### Lisa 9 Kasutusrent(ettevõtte kui rentnik)

As Agrovarul on võetud kasutusrenti sõiduautod( 5 tükki)

(2sõiduautot+3 kaubikut)

Makstud	2007	2006
makstud kasut.rendi makseid	201 795	127 072
järgmise perioodi maksed	229 840	143 182
Makseperiood 1-4 aastat		240 347
Kasutusrendi maksed teen.busside(3tk)eest		
makstud kasut.rendi makseid	178 861	44 091
järgmise perioodi maksed	188 058	37 706

Juhatuse liige Toivo Veller..........04.04.2008

15

23.09.08  
MS

**Lisa 10 Finantstulud -ja kulud**

	2007	2006
Inressikulud	-916 740	-261 480
Muud finantskulud ja tulud	38 466	-4 501
<b>Kokku finantstulud-ja kulud</b>	<b>-878 274</b>	<b>-265 981</b>

**Lisa 11 Tööjõukulud**

	2007	2006
Töötasud	4 368 882	3 768 042
Sotsiaalmaks 33%	1 213 869	1 243 464
Töötuskindlustusmaks 0,3%	11 498	10 230
2007.a.juure arvestatud puhkuse reserv	96 000	42 800
s.h. reserv	72 018	32 108
sotsiaalmaks 33%	23 766	10 596
töötuskindlustusmaks 0,3%	216	96
	<b>5 690 249</b>	<b>5 064 536</b>
Nõukogu ja juhatuse tasu reserv	690 527	954 703
<b>Kokku tööjõukulud:</b>	<b>6 380 776</b>	<b>6 019 239</b>

Juhatuse liige Toivo Veller.....*Toivo Veller*.....04.04.2008

16

23.05.08  
*MS*



## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal, teenused

Kasumiaruandes rida: kaubad, toore, materjal ja teenused  
jagunevad kulud alljärgnevalt:

	2007	2006
Tõstukid	36 121 249	34 158 061
Toore ja materjal	5 743 970	6 766 910
Teenused	22 886	53 937
	<b>41 888 105</b>	<b>40 978 908</b>

## Lisa 13 Müügitulu

AS Agrovaru müügitulu on saadud Eesti Vabariigist. Eksporttehinguid praktiliselt ei ole.  
EÜ Riikidesse on müüdnud vaid tagavaraosija tõstukeid (Läti Vabariik ja Leedu Vabariik)

Tegevusalade järgi jaguneb müügitulu järgnevalt

EMTAK- kood	2007	2006
46691 Tõstukite müük	36 760 816	36 276 432
33121 Tõstukite hooldus, remont	8 618 412	9 072 594
49411 Tõstukite rent	7 506 780	4 625 775
46691 Tagavaraosade müük	3 169 792	3 493 070
42111 Teetööd	1 235 693	822 220
46631 Ehitusmasinate müük	3 125 079	1 949 655
	<b>60 416 572</b>	<b>56 239 746</b>

## Lisa 14 Bilansivälised kohustused

Tõstukite ostu-müügilepingutes osadele klientidele on kokkulepe tõstuki tagasiostu tingimuste kohta kui klient ei soovi tõstukit endale põhivaraks soetada. Lepingud on sõlmitud kolmepoolselt läbi pankade/finantseerimisasutuste.

AS Agrovarul tekib potentsiaalne tagasiostukohustus alljärgnevalt  
kroonides

	2007	2006
2007.a. (9 tõstukit)		653 494
2008.a. (4 tõstukit)	246 139	246 139
2009.a. (12 tõstukit)	685 790	685 790
2010.a. (7 tõstukit)	773 400	672 120
2011.a. (7 tõstukit)	644 180	644 180
2012.a. (6 tõstukit)	350 728	100 350

Juhatuses liige Toivo Veller ..... 04.04.2008

17

23.05.08


M.S.

## Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

AS Agrovaru 2007.a. majandusaasta aruande allkirjastamine

### Juhatus

Toivo Veller

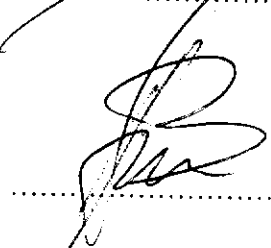
Juhatus  ..... (allkiri, kuupäev)

### Nõukogu

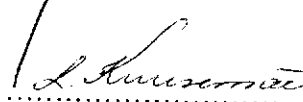
Aleksander Sahk


Nõukogu esimees  ..... (allkiri, kuupäev)

Jaanus Truu

Nõukogu liige  ..... (allkiri, kuupäev)

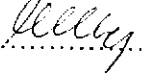
Leilinde Kuusemäe

Nõukogu liige  ..... (allkiri, kuupäev)

Juhatus liige Toivo Veller  .....

**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	9 234 940
2007. aruandeaasta puhaskasum	1 525 966
Dividendidena jaotamiseks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	10 460 906

Juhatuse liige Toivo Veller .....  .....

**Aksionäride nimekiri**

<b>Nimi</b>	<b>Aksia</b>	<b>Isikukood</b>	<b>Aadress</b>
<b>Toivo Veller</b>	<b>513</b>	<b>34505310239</b>	Maardu Ringi 28
<b>Jaanus Truu</b>	<b>593</b>	<b>36307100240</b>	Randvere 74001, Silva tee 24,
<b>Liina Lambert</b>	<b>388</b>	<b>45302130223</b>	Tallinn13913 Kihnu 12-51
<b>Aleksander Sakh</b>	<b>960</b>	<b>35907150290</b>	Tallinn 10113, Lastekodu 24-42
<b>Maie Prengel</b>	<b>28</b>	<b>44503260292</b>	Maardu74111 Kallasmaa 22-20
<b>Marve Pruul</b>	<b>27</b>	<b>45704280297</b>	Tallinn11913 Kressi tee 16
<b>Peeter Põdra</b>	<b>400</b>	<b>36412260280</b>	Maardu, Vesiheina tee 10
<b>Raivo Kaldvee</b>	<b>657</b>	<b>35802220301</b>	Harjumaa Viimsi v.74001 Aiandi tee 18-8
<b>Heli Hiis</b>	<b>167</b>	<b>46006110288</b>	Harjumaa Jõelähtme v. Saha k. Kapeti talu
<b>Maris Veller</b>	<b>167</b>	<b>46003220210</b>	Tallinn 12917, Tammsaare tee 119-66
<b>Mirje Veller</b>	<b>100</b>	<b>47301050263</b>	Maardu Ringi 28
	<b>4 000</b>		

<b>Üle 10 % aktsiaid omav</b>	<b>Aleksander Sakh</b>	<b>24,00%</b>
	<b>Raivo Kaldvee</b>	<b>16,42%</b>
	<b>Toivo Veller</b>	<b>12,83%</b>
	<b>Jaanus Truu</b>	<b>14,82%</b>
	<b>Peeter Põdra</b>	<b>10,00%</b>

# AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



## SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Agrovaru aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Agrovaru raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

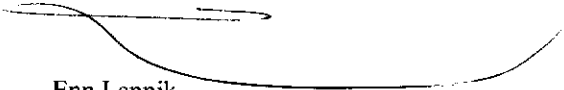
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Agrovaru finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus 23. mail 2008

Audiitorbüroo ELSS AS

  
Enn Leppik  
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU  
Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee  
Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605  
Reg. kood 10213441