

SISSE TULNUD

08 -07- 2003

ORM OÜ

613

Oлга Рубан.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS
MAJANDUSAASTA LÖPP

01. jaanuar 2002
31. detsember 2002

ÄRINIMI

ORM OÜ

ÄRIREGISTRI KOOD

10397122

AADDRESS

Sambla 4, Tallinn

TELEFON / FAKS

6 010 908

PÕHITEGEVUS

Kinnisvara haldus / vahendustegevus

JUHATUSE LIIKMED

Roland Kallasmaa

TEGEVJUHT

Piret Pikson

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise
aastaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 12 leheküljest.



08-07-2003

Orm OÜ

Majandusperiood jaanuar 2002-detsember 2002

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
----------------	---

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 4. Maksuvõlad	10
Lisa 5. Kapitalirent	10
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	12



08-07-2003

Orm OÜ

Majandusperiood jaanuar 2002-detsember 2002

2002. A. TEGEVUSARUANNE

Põhitegevus 2002. Aastal oli peamiselt ruumide rent ja ehitusliku tegevuse organiseerimine. Klientideks on Eesti Vabariigi suuremad ja väiksemad ettevõtted nii ühiskondlikust kui erasektorist.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Töötajate keskmine arv 2002. aastal oli 4 inimest. Tööjõukulu 109 106.- krooni, millest juhi palk moodustas 30 000.- krooni.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Roland Kallasmaa

Juhatuse esimees

30.06.2003



Orm OÜ

Majandusperiood jaanuar 2002-detsember 2002

Majandusaasta aruanne
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08-07-2003

Raamatupidamise aastaaruanne

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Orm OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Orm OÜ olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud konservatiivsuse printsiibist lähtuvalt. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Orm OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 esitatud Orm OÜ 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest.

Nimi

Kuupäev Allkiri

Roland Kallasmaa

Juhatuse esimees

30.06.2003



08-07-2003

Orm OÜ

Majandusperiood jaanuar 2002-detsember 2002

BILANSS	31.12.2002	31.12.2001
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod (1)	3 015 307	642 428
Nõuded ostjate vastu (2)	692 224	420 086
Maksude ettemaksed (4)	0	47
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5 084	0
KÄIBEVARA KOKKU	3 712 615	1 062 561
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara soetusmaksumuses (3)	443 703	303 141
Akumuleeritud põhivara kulum(-)	-161 335	-126 678
PÕHIVARA KOKKU	282 368	176 463
AKTIVA KOKKU	3 994 983	1 239 024
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)	1 582 300	0
Hankijatele tasumata arved	355 565	658 836
Maksuvõlad (4)	24 256	42 908
Võlad töövõtjatele	0	4 176
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 962 121	705 920
KOHUSTUSED KOKKU	1 962 121	705 920
OMAKAPITAL		
Osakapital	250 000	250 000
Kohustuslik reservkapital	25 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	258 104	-98 435
Aruandeaasta kasum	1 499 758	381 539
OMAKAPITAL KOKKU	2 032 862	533 104
PASSIVA KOKKU	3 994 983	1 239 024



08-07-2003

Orm OÜ

Majandusperiood jaanuar 2002-detsember 2002

KASUMIARUANNE skeem nr.1

	2002	2001
	12 kuud	12 kuud
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive (6)	3 683 221	2 352 479
Erakorralised tulud	1 550 000	0
ÄRITULUD KOKKU	5 233 221	2 352 479
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3 169 241	1 554 232
Mitmesugused tegevuskulud	372 577	296 201
Tööjõu kulud		
a) palgakulu	109 106	63 200
b) sotsiaalmaksud	42 091	23 532
Kulum	34 657	31 657
ÄRIKULUD KOKKU	3 727 672	1 968 822
Ärikasum/ kahjum(-)	1 505 549	383 657
Finantstulud		
Intressitulud	296	81
Finantstulud kokku	296	81
Finantskulud		
Intressikulud	6 087	2 199
Finantskulud kokku	6 087	2 199
Aruandeaasta kasum/kahjum	1 499 758	381 539



08-07-2003

Orm OÜ

Majandusperiood jaanuar 2002-detsember 2002

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasumi mõju rahavoogudele

	2002 12 kuud	2001 12 kuud
Puhaskasum	1 499 758	381 539
Materiaalse põhivara amortisatsioon	34 657	31 657

Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	1 534 415	413 196
---	------------------	----------------

Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest

Muutus nõuetest ostjatele	-272 138	-176 696
Muutus maksude ettemaksudest	47	15 632
Muutus tulevaste perioodide kuludest	-5 084	0
Muutus muudest võlgnevustest	1 582 300	40 020
Muutus hankijatele tasumata võlgadest	-303 271	454 268
Muutus maksuvõlgadest	-18 652	0
Muutus aruandeaasta väljamaksmata kuludest	-4 176	-58 098
Rahavoogude muutused käibekapitali muutusest kokku	979 026	275 126

Rahavoogude muutus investeerimisest

Kulutused põhivara ostuks	-140 562	-46 158
Rahavoogude muutus investeerimisest kokku	-140 562	-46 158

Rahavoogude muutus finantseerimisest

Osakapitali sissemaks	0	
Kokku rahajäägi muutus	2 372 879	642 164

2 372 879 642 164

Raha jääk 01.01.	642 428	264
Raha jääk 31.12.	3 015 307	642 428



08 -07- 2003

Orm OÜ

Majandusperiood jaanuar 2002-detsember 2002

OMAKAPITALI ARUANNE

	2002	2001
Osakapital 31.12.2001	250 000	250 000
Kohustuslik reservkapital	25 000	0
Eelmiste perioodide kasum	258 104	-98 435
2002.a. kasum	1 499 758	381 539
Omakapital kokku:	2 032 862	533 104

Orm OÜ

Majandusperiood jaanuar 2002-detsember 2002

Tallinna Linnakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD**

08-07-2003

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL
KASUTATUD ARVESTUSMEETODID****Arvestuse alused**

2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning neid täiendavates EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ja soovitustes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumi kirjendamiseks 2002. a. majandusaasta aruannetes on kasutatud skeemi nr. 1.

Majandusaasta aruanne ja aruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varem ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuded loetakse ühe aasta möödumisel lootusetuteks ja vastavad summad kantakse bilansist välja, vajadusel kantakse mõned nõuded kohe lootusetuteks.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on ORM OÜ moodustanud reservkapitali, mis mis moodustab 1/10 osakapitalist.



Orm OÜ

Majandusperiood jaanuar 2002-detsember 2002

Tallinna Majandus- ja
Registriosakond
SISSE TULNUD

08 -07- 2003

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2002	31.12.2001
Sularaha kassas	9 557	119 201
Pangakonto	493 773	171 262
Kokku:	503 330	290 463

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 692 224 krooni.
Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

PÕHIVARA RÜHM	SALDO MAJ. A. ALGUSES	SISSE- TULEK	VÄLJA- MINEK	SALDO 31.12. 2002. A	KULUM SEISUGA 31.12.2002
Materiaalne põhivara					
1. Inventar	133 141	140 562	0	273 703	78 502
2. Transpordivahendid	170 000	0	0	170 000	82 833
KOKKU:	303 141	140 562	0	443 703	161 335

Kasutatav amortisatsioonimeetod: lineaarne

Lisa 4. Maksuvõlad

2002

võlg

Käibemaks:	6 592,00
Käibemaksu viivis:	5 886,00
Kinnipeetud tulumaks:	2 768,00
Kp tulumaksu viivis:	1,00
Sotsiaalmaksud:	7 866,00
Sotsiaalmaksude viivis:	2,00
Töötuskindlustusmaksud:	283,00
Töötuskindlustusmaksude viivis:	2,00
Pensionikindlustusmaksud:	148,00
Pensionikindlustusmaksude viivis:	1,00
Erisoodustusmaksud:	702,00
Eris. Maksude viivis:	5,00

Kokku: 24 256,00

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

Müügikäive Eesti Vabariigis 3 683 221 krooni.



Orm OÜ

Majandusperiood jaanuar 2002-detsember 2002

Majandusaasta aruanne
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
08-07-2003

Kasumi jaotamise ettepanek

INFOKAITSESÜSTEEMIDE OÜ jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.01 **258 104 krooni**

2002.a. puhaskasum 1 499 758 krooni

Kokku jaotamata kasum 1 757 862 krooni

Juhatus teeb ettepaneku:

Jätta jaotamata 2002.a. 1 499 758 krooni

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Roland Kallasmaa

Juhatusesimees

30.06.2002



Juhatusesimees



Orm OÜ

Majandusperiood jaanuar 2002-detsember 2002

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
08-07-2003

Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002 .a. majandusaasta (01.01.2002-31.01.2002) tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

ORM OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Roland Kallasmaa

Juhatuse esimees

30.06.2003



Orm OÜ

Majandusperiood jaanuar 2002-detsember 2002

**Üle 10% hääleõigusega nimelisi osi omistavate
osanike nimekiri**

Osaniku nimi	Osalus	Isikukood	Aadress
Roland Kallasmaa	100%	35806030229	Tallinn

