

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** aktsiaselts Agrovaru**registrikood: 10103830**

tänava/talu nimi, Vana-Narva mnt .
maja ja korteri number: 30/5

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

vald:

postisihtnumber: 74114

maakond: Harju maakond

telefon: 6339290

faks: 6339292

e-posti aadress: info@agrovaru.ee

veebilehe aadress: www.agrovaru.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	17

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

AS Agrovaru on asutatud 1992.a. Eestis elavate eraisikute poolt.

AS Agrovaru põhitegevuseks on laadurite, tõstukite ja nende varuosade müük, laadurite ja tõstukite

kasutus-ja kapitalirent ning nende hooldus, garantii-ja jooksevremont.

Realiseerimise netokäive 2009.a. moodustas 20,9 milj.krooni.

Vähenedmine võrreldes 2008.a. on tunduv, antud majandussituatsioonis püüame jätkusuutlik olla.

Majandussurutise tingimustes on meie eesmärk 2010.a. säilitada olemasolev rendiklientide baas, võimalusel

müüa tõstukeid ja teostada remonttöid.

Koostööpartnereid otsides oleme leidnud võimaluse teha 2010.a. koostööd Itaalia firmaga mini ehitus-

ja järeelkoristusmasinate alal.

Klientuuri olemasolul müüme ka firma "Gehl" tooteid.

Keskmine töötajate arv ettevõttes oli 2009.a. 21 inimest. Nõukogu koosseisu kuulub 3 inimest.

2010.a. jätkab AS Agrovaru infrastruktuuri ja tootmise arendamist, otsime võimalikke uusi tooteid, millega turule tulla.

Olulisemad näitavud (tuh.kroonides)

	2009	2008	2007	2006	2005
Realiseerimise netokäive	20 901	35 466	60 417	56 240	42 448
Kasum	-2 098	613	1 526	1 747	939
Põhivara	16 842	19 744	22 222	17 400	9 480
Aktsiakapital	400	400	400	400	400
Palgakulu (ilma nõuk. ja juhatuse lisatasuta)	2 914	4 063	4 369	3 768	2 808
Käibe puhasrentaablus %-des (puhaskasum/netokäive)	-10,0	1,7	2,5	3,4	2,2
Omakapitali tulukus %-des (puhaskasum/omakapital)	-22,3	5,3	13,6	17,0	10,9

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS Agrovaru 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma paremas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Agrovaru finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) juhatuse hinnangul on AS Agrovaru jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusel liige ; Toivo Veller

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	266 509	451 879	2
Nõuded ja ettemaksed	688 375	1 248 278	3
Varud	5 527 063	7 327 155	5
Kokku käibevara	6 481 947	9 027 312	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 842 329	19 743 714	6
Kokku põhivara	16 842 329	19 743 714	
Kokku varad	23 324 276	28 771 026	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 980 084	4 237 792	7
Võlad ja ettemaksed	1 809 295	3 382 523	10
Kokku lühiajalised kohustused	5 789 379	7 620 315	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 104 204	9 622 456	7
Kokku pikaajalised kohustused	8 104 204	9 622 456	
Kokku kohustused	13 893 583	17 242 771	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	400 000	400 000	11
Ülekurss	14 000	14 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 074 255	10 460 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 097 562	613 349	
Kokku omakapital	9 430 693	11 528 255	
Kokku kohustused ja omakapital	23 324 276	28 771 026	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	20 901 376	35 466 299	12
Muud äritulud	75 144	385 043	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 821 405	-19 652 073	13
Mitmesugused tegevuskulud	-3 085 518	-4 685 165	14
Tööjõukulud	-3 944 310	-5 488 984	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 564 431	-4 297 037	6
Muud ärikulud	0	-88 901	
Ärikasum (-kahjum)	-1 439 144	1 639 182	
Finantstulud ja -kulud	-658 418	-946 088	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 097 562	693 094	
Tulumaks	0	-79 745	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 097 562	613 349	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 439 144	1 639 182
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 564 431	4 297 037
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-438 369	-234 096
Kokku korrigeerimised	4 126 062	4 062 941
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	699 522	42 072
Varude muutus	1 660 409	-547 721
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 830 936	512 190
Makstud intressid	-678 896	-949 264
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-79 745
Kokku rahavood äritegevusest	2 537 017	4 679 655
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 709 243	-563 524
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 073 115	841 004
Laekunud intressid	565	2 730
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 364 437	280 210
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-319 927	-319 927
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 766 897	-4 337 914
Makstud dividendid	0	-300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 086 824	-4 957 841
Kokku rahavood	-185 370	2 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	451 879	449 855
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-185 370	2 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	266 509	451 879

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	14 000	40 000	10 760 906	11 214 906
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	613 349	613 349
Makstud dividendid	0	0	0	-300 000	-300 000
31.12.2008	400 000	14 000	40 000	11 074 255	11 528 255
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-2 097 562	-2 097 562
31.12.2009	400 000	14 000	40 000	8 976 693	9 430 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Agrovaru 2009.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestanud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse jätkuvuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülemuslikkuse.

AS-i Agrovaru arvestus-ja esitlusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olev sularaha, hoiused pankades.

Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud-ja kulud".

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil AS Agrovaru saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), misstõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on algselt võetud arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tolli-

maksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varad on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetumaksumus või netorealiseerimismaksumus. Kauba varuosad kantakse kulusse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse fifo meetodit (individuaalse hindamise meetod, kaalutud keskmise soetamismaksumuse meetod).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 10 000 krooni on kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt (mobiiltelefonid, arvutid).

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetumaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooninormid AS Agrovarus: Ehitised ja maarajatised 3-5%, Renditõstukid 15-20% Muud masinad ja seadmed 30%.

Vara on hakatud amortiseerima hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele soetamismaksumuses. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide potentsiaalsel maksustamisel tulumaksuga kasutatakse suhet 21/79 (tulumaksu määr 2009. a. oli 21%).

Tõstukite tagasiostu potentsiaalne kohustus tekib siis, kui rentnik ei soovi kapitalirendiga soetatud tõstukit välja osta.

Seotud osapooled

AS Agrovarus on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ja nõukogu liikmeid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Tulu teenuse müügist on üldjuhul kajastatud teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	34 120	8 595
Arvelduskontod	232 389	443 284
Kokku raha	266 509	451 879

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	541 632	1 231 386	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	61	4
Ettemaksed	146 743	16 831	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	688 375	1 248 278	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	208 780	0	299 125
Üksikisiku tulumaks	79 338	0	99 977
Sotsiaalmaks	158 360	0	190 637
Töötuskindlustusmaksed	17 569	0	4 901
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	61	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	464 047	61	594 640

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	3 389 296	3 677 036
Müügiks ostetud kaubad	2 137 767	3 650 119
Kokku varud	5 527 063	7 327 155

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	221 400	5 559 958	24 805 307	209 157	30 795 822
Akumuleeritud kulum	0	-1 146 062	-7 263 187	-164 438	-8 573 687
Jääkmaksumus	221 400	4 413 896	17 542 120	44 719	22 222 135
Ostud ja parendused	0	0	2 425 524	0	2 425 524
Muud ostud ja parendused			2 425 524	0	2 425 524
Amortisatsioonikulu	0	-197 880	-4 081 349	-17 808	-4 297 037
Müügid	0	0	-606 908	0	-606 908
31.12.2008					
Soetusmaksumus	221 400	5 559 958	26 168 197	209 157	32 158 712
Akumuleeritud kulum	0	-1 343 942	-10 888 810	-182 246	-12 414 998
Jääkmaksumus	221 400	4 216 016	15 279 387	26 911	19 743 714
Ostud ja parendused	0	0	7 297 792	0	7 297 792
Muud ostud ja parendused			7 297 792	0	7 297 792
Amortisatsioonikulu	0	-197 880	-4 348 763	-17 788	-4 564 431
Müügid	0	0	-5 634 746	0	-5 634 746
31.12.2009					
Soetusmaksumus	221 400	5 559 958	26 981 114	209 157	32 971 629
Akumuleeritud kulum	0	-1 541 822	-14 387 444	-200 034	-16 129 300
Jääkmaksumus	221 400	4 018 136	12 593 670	9 123	16 842 329

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	6 073 115	841 004
Muud masinad ja seadmed	6 073 115	841 004
Kokku	6 073 115	841 004

AS Agrovary müüs 2009.a. põhivara soetamismaksumuses 6 484 875 krooni eest, kulum oli 850 129 krooni ja jääkväärtus 5 634 746 krooni. (2008.a. põhivara müük soetamismaksumuses 1 062 634, kulum oli 455 726 ja jääkväärtus 606 908).

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Panga laen	823 142	319 973	503 169	0	
Pikaajalised laenud kokku	823 142	319 973	503 169	0	
Kapitalirendikohustused kokku	11 261 146	3 660 111	7 601 035	0	8
Laenukohustused kokku	12 084 288	3 980 084	8 104 204	0	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Panga laenu	1 143 024	319 927	823 097	0	
Pikaajalised laenud kokku	1 143 024	319 927	823 097	0	
Kapitalirendikohustused kokku	12 717 224	3 917 865	8 799 359	0	8
Laenukohustused kokku	13 860 248	4 237 792	9 622 456	0	

Pangalaenu intress on 2,25% +6 kuu euribor

Kapitalirentide intressimäärad on 2,4-4,6% + kehtiv 6 kuu euribor.

Alusvaluuta on EUR ja EEK.

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Masinad ja seadmed	11 261 146	3 660 111	7 601 035	0	7
Kapitalirendikohustused kokku	11 261 146	3 660 111	7 601 035	0	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Masinad ja seadmed	12 717 224	3 917 865	8 799 359	0	7
Kapitalirendikohustused kokku	12 717 224	3 917 865	8 799 359	0	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	9 537 009	9 537 009
31.12.2008	12 494 809	12 494 809

Kapitalirendi alusvaluuta on EUR ja EEK

Kapitalirentide intressimäärad on 2,4-4,6% +kehtiv 6 kuu euribor

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrenditulu	5 886 293	7 687 487	12
Järgmiste perioodide renditulu mittekatestatavatest rendilepingutest			
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
12 kuu jooksul	4 674 865	5 443 250	
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	8 915 785	10 253 152	
Kokku	8 915 785	10 253 152	

Kasutusrendi lepingud sõlmitakse üldjuhul 1(üheks)aastaks ja igal aastal vaadatakse lepingutingimused üle, uut lepingut ei sõlmita, vaid lisatakse täiendustega lisaleht.

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrendikulu	312 856	377 610	
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest			
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
12 kuu jooksul	268 238	154 650	
1-5 aasta jooksul	335 339	91 668	

Kasutusrendile on võetud hooldusbussid-kaubikud (4 tükki) ja sõidua autod(3 tükki). Rendiperioodi lõppedes tagastatakse sõidukid liisingifirmadele.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	671 921	1 863 931	
Võlad töövõtjatele	398 749	548 464	
Maksuvõlad	464 047	594 640	4
Saadud ettemaksed	274 578	375 488	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 809 295	3 382 523	

Lisa 11 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Põhikirja järgi on AS Agrovaru miinimumkapitali suuruseks 400 000(nelisada tuhat)kr-ooni ja maksimumkapitali suuruseks 1 600 000 (üks miljon kuussada tuhat)ktooni.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	9 342	0
Soome	60 234	3 996
Eesti	20 831 800	34 991 526
Leedu	0	62 587
Saksamaa	0	404 677
Poola	0	3 513
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	20 901 376	35 466 299
Kokku müügitulu	20 901 376	35 466 299
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tõstukite müük	8 893 969	17 053 555
Tõstukite hooldus,remont	4 457 993	8 196 001
Tõstukite rent	5 886 293	7 687 487
Tagavaraosade müük	807 602	1 864 020
Teetööd	309 234	665 236
Ehitusmasinate müük	546 285	0
Kokku müügitulu	20 901 376	35 466 299

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-2 311 179	-4 464 420
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-8 459 256	-15 167 558
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-50 970	-20 095
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 821 405	-19 652 073

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	-312 857	-409 495
Energia	-620 901	-869 214
Elektrienergia	-65 855	-64 370
Kütus	-555 046	-804 844
Mitmesugused bürookulud	-188 741	-240 304
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	-439 571	-29 937
Kindlustuskulud	-214 958	-275 804
Transpordikulud	-383 087	-1 188 980
Reklaamikulud	-92 978	-325 199
Ostutööd ja teenused	-686 051	-1 009 511
Muud	-146 374	-336 721
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 085 518	-4 685 165

Lisa 15 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-2 943 342	-4 099 204
Sotsiaalmaksud	-1 000 968	-1 369 547
Muud	0	-20 233
Kokku tööjõukulud	-3 944 310	-5 488 984
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	21	23

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-675 204	-949 265
Intressikulu laenudelt	-93 521	-139 561
Intressikulu kapitalirendilt	-581 683	-809 704
Muud finantstulud ja -kulud	16 786	3 177
Kokku finantstulud ja -kulud	-658 418	-946 088

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 820	23 872

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	226 616	645 330

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

1. Jaotamata kasumi suurus seisuga 31.12.2009.a. on 8 976 693, kui kogu summa tuleks maksta välja dividendidene kujuneks potentsiaalseks tulumamaksu kohustuseks 2 386 210. (2008.a. jaotamata kasum 11 074 255, potentsiaalne tulumaks oli 2 943 789).

2. Tõstukite ostu-müügilepingutes on osadele klientidele kokkulepe tõstuki tagasiostu tingimuste kohta kui klient ei soovi tõstukit endale põhivaraks soetada. Lepingud on sõlmitud kolmepoolset läbi pankade/finantseerimisasutuste. Tagasiostu potentsiaalne kohustus 2010-2012.a. on 20 (kaksümmend) tõstukit maksumu- ses 1 721 108 (2008.a. oli potentsiaalne tagasiostu kohustus 2 503 898 EEK-i).

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Agrovaru (registrikood: 10103830) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO VELLER	Juhatuse liige (juhataja)	11.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Agrovaru aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Agrovaru raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts Agrovaru finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorühing Audiitorbüroo ELSS AS
(Nexia International esindaja) nimel
Audiitorühingu tegevusloa nr 59

Enn Leppik
Vandeaudiitor
Vandeaudiitori nr 57

Tartu, 12.05.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Agrovaru (registrikood: 10103830) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	12.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 074 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 097 562
Kokku	8 976 693
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 976 693
Kokku	8 976 693

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	5886293	28.16%	Jah
Töste- ja teisaldusseadmete ja -masinate ning nende varuosade hulgimüük, (k.a konteinerid)	46691	9701571	46.42%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	4457993	21.33%	Ei
Kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük	46631	546285	2.61%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	309234	1.48%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@agrovaru.ee
Faks	+372 6339292
Telefon	+372 6339290
Veebilehe aadress	www.agrovaru.ee