

31.12.2002

30.06.2003

6/17

Siiri Saare

KÕRESAAR & KOTOV OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2002

Majandusaasta algus	01.01.2002
Majandusaasta lõpp	31.12.2002
Ettevõtte nimetus	Kõresaar & Kotov OÜ
Äriregistrinumber	10710760
Aadress	Tatari 1, Tallinn 10116
Juhatuse liikmed	Andrus Kõresaar, Raivo Kotov
Telefon/fax	646 66 01/660 40 60
Põhitegevusala	Projektijuhtimine, kujundustööd
Omandivorm	Erakapital

31.12.2002
31.12.2002
31.12.2002

Kõresaar & Kotov OÜ

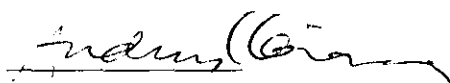
Majandusaasta aruanne

Ärinimi: Kõresaar & Kotov OÜ
Äriregistri kood: 10710760
Aadress: Tatari 1, Tallinn
Telefon: 646 66 01
Faks: 660 40 60
Elektronpost: koko@koko.ee
Põhitegevusala: projektijuhtimine, kujundustööd
Majandusaasta algus: 01.01.2002
Majandusaasta lõpp: 31.12.2002
Tegevjuht: Andrus Kõresaar
Audiitor: Mare Saamere

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest.

Dokument koosneb 14 leheküljest
Kõresaar & Kotov OÜ majandusaasta aruanne

Juhatus liige:



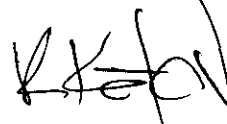
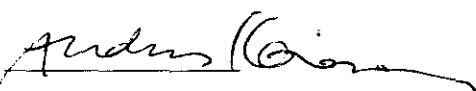


30.06.2003

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1	7
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisa 2 Rahavoogude aruanne	8
Lisa 3 Põhivara	9
Lisa 4 Maksuvõlad	10
Lisa 5 Omakapital	11
Lisa 6 Realiseerimise netokäive	11
Audiitori järeldusotsus	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	14

Juhatuse liige:



Tegevusaruanne

Vastavalt põhikirjale juhib Kõresaar & Kotov OÜ tööd juhatus, millel on 2 liiget: Andrus Kõresaar ja Raivo Kotov.

Kõresaar & Kotov OÜ alustas majandustegevust 2001. aastal.

2002. aastal oli Kõresaar & Kotov OÜ käive 1 077 075 krooni. Seejuures 29% teenustest osutati väljapoole Eesti piire. Võideti arhitektuurikonkurss SPA Hotell Georg Ots projekteerimiseks ning võideti Laulasmaa SPA ja Konverentsihotelli sisekujunduse lahenduste konkurss, millega jätkatakse töid ka 2003. aastal. Teostati Mustamäe tee 29 korterelamu renoveerimise projekti eskiis ja eelprojekt. Jätkatakse töid eramutega Eestis ja Moskvast ning hotelliga Bruniniekis Riias.

2002. aastal investeeriti suhteliselt palju töökeskkonna parendamisse, amortiseerunud tööruumides teostati remonti ning uuendati elektrivarustuse ning ventilatsioonisüsteeme. Samuti on oluliselt panustatud arvutipargi uuendamisse, töökohtade loomisse ning tööks vajaliku tarkvara hankimisse.

2002. aasta oli firma noorepoolsele töötajaskonnale viljakas kogemuste kogumise ja tehnilise oskusteabe täiendamise poolest. Lähtudes varasematest eesmärkidest: "areneda efektiivselt toimivaks spetsialistide meeskonnaks", olid ka 2002. aasta tegevused suunatud toimetajastika ja kreatiivsuskasvu jätkusuutlikule ülesehitustööle personali pideva enesetäiendamise ja treeningu teel.

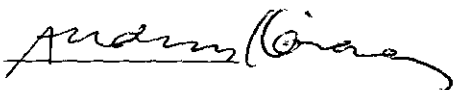
Kõresaar & Kotov OÜ tulevikuplaanides on kavas spetsialiseeruda suuremate hoonemahtude projekteerimisele ning projekteerimise peatöövõtule ning leida võimalusi projekteerimistegevuse arendamiseks jätkuvalt välisriikides.

Kavas on käivitada töötav struktuur teenusteks: projekteerimise peatöövõtt ja projektijuhtimine; arhitektuurse, sisekujundusliku ning konstruktiivse osa projekteerimine.

Keskmine töötajate arv 2002. aastal oli 6.

Aruandeperioodil arvestati töötasu kokku (ilma sotsiaalmaksuta) 182 185 krooni, sealhulgas on ühe juhatuse liikme töötasu summas 36 715 krooni.

Juhatus liige:

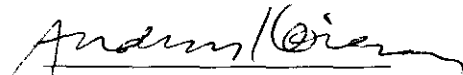


Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 14 esitatud Kõresaar & Kotov OÜ 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Kõresaar & Kotov OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Kõresaar & Kotov OÜ on jätkuvalt tegutsev.


Andrus Kõresaar
Juhatuse liige


Raivo Kotov
Juhatuse liige

Juhatuse liige: _____

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2002	31.12.2001
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	24 303	223 668
Nõuded ostjate vastu	384 875	0
Muud lühiajalised nõuded	696	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed	321	16 400
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 871	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	4 192	16 400
Varud		
Ettemaksed hankijatele	3 668	13 855
Käibevara kokku	417 734	253 923
Põhivara	(Lisa 3)	
Materiaalne põhivara	300 173	183 978
Akumuleeritud põhivara kulum	-90 066	- 20 517
Põhivara kokku	210 107	163 461
VARAD KOKKU	627 841	417 384
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused	90 200	10 200
Ostjate ettemaksud	38 257	38 257
Hankijatele tasumata arved	61 438	79 105
Maksuvõlad	(Lisa 4) 34 638	1 168
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	4 902	0
Intressivõlad	253	0
Muud viitvõlad	32 940	32 140
Viitvõlad kokku	38 095	32 140
KOHUSTUSED KOKKU	262 628	160 870
Omakapital		
Osakapital	(Lisa 5) 40 000	40 000
Kohustuslik reserv	4 000	0
Eelmiste perioodide kasum	212 515	0
Aruandeaasta kasum (kahjum-)	108 698	216 514
OMAKAPITAL KOKKU	365 213	256 514
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	627 841	417 384

Juhatuses liige:



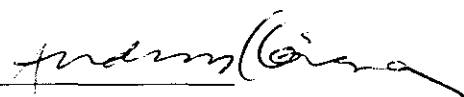


Kasumiaruanne
(kroonides)

Skeem nr. 1

	31.12.2002	31.12.2001
Realiseerimise netokäive (Lisa 6)	1 077 075	738 832
Muud äritulud	0	589
Äritulud kokku	1 077 075	739 421
Kaubad ja teenused	161 178	105 043
Mitmesugused tegevuskulud	493 665	386 626
Tööjõukulud		
Palgakulu	182 185	5 866
Sotsiaalmaksud	61 719	1 936
Kulum	69549	20 517
Muud ärikulud	0	2 919
Ärikulud kokku	968 296	522 907
Ärikasum (kahjum-)	108 779	216 514
Finantstulud		
Kasum valuutakursi muutustest	1 260	0
Muud intressi- ja finantstulud	167	0
Finantskulud		
Kahjum valuutakursi muutustest	1 255	0
Makstud intressid	253	0
Aruandeaasta kasum	108 698	216 514

Juhatuseliige:





Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

Kõresaar & Kotov OÜ 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustest.

Kõresaar & Kotov OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Ostjatelt laekumata arved

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

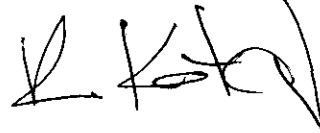
Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Kõresaar & Kotov OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Põhivara

Põhivarana on arvele võetud vara soetusmaksumusega üle 5 000 krooni ja eeldatava kasutusega üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestatakse alates põhivara kasutusse võtmise kuust. Lineaarne amortisatsiooninorm inventaril on 30% aastas.

Juhatuse liige: 

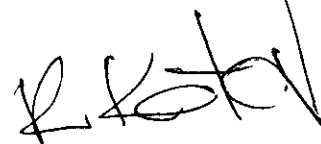


Lisa 2 Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	31.12.2002	31.12.2001
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum	108 698	216 514
Korrigeerimine kulumiga	69 549	20 517
Nõuded ostjate vastu	- 384 875	0
Mitmesugused nõuded	- 696	0
Maksude ettemaksed	16 079	- 16 400
Tulevaste perioodide kulud	- 3 871	0
Ettemaksed hankijatele	10 187	- 13 855
Ostjate ettemaksed	0	38 257
Hankijatele tasumata arved	- 17 667	79 105
Maksuvõlad	33 470	1 168
Viitvõlad	5 955	32 140
Kokku rahavood äritegevusest	- 163 171	367 646
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	- 116 195	- 183 978
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 116 195	-183 978
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaksed	0	40 000
Saadud laenud	80 000	10 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	80 000	40 000
Rahavood kokku	- 199 366	223 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	223 668	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 303	223 668

Juhatuse liige:





Lisa 3 Põhivara
(kroonides)

Põhivara rühm:	Inventar	Autod	Kokku
Soetusmaksumus			
01.01.2002	68 978	115 000	183 978
Soetatud	116 195	0	116 195
Müüdüd/mahakantud			
31.12.2001	185 173	115 000	300 173
Akumuleeritud kulum			
01.01.2002	9 017	11 500	20 517
Arvestatud kulum	35 049	34 500	69 549
Müüdüd/mahakantud			
31.12.2002	44 066	46 000	90 066
Jääkväärtus			
01.01.2002	59 961	103 500	163 461
31.12.2002	141 107	69 000	210 107

Juhatuse liige:

Lisa 4 Maksuvõlad
(kroonides)

Maksu liik	Ettemaks	Intressi ettemaks	Põhivõlg	Intressi võlg	Kokku võlg
2001.a.					
Käibemaks	16 400	0	0	0	0
Kinnipeetud tulumaks	0	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	1 168	0	1 168
31.12.2001 saldo kokku	16 400	0	1 168	0	1 168
2002.a.					
Käibemaks	0	59	8 922	0	8 922
Kinnipeetud tulumaks	0	111	8 455	0	8 455
Sotsiaalmaks	0	151	15 836	0	15 836
Töötuskindlustusmakse	0	0	650	0	650
Kohustuslik kogumispension	0	0	83	1	84
Ettevõtte tulumaks	0	0	691	0	691
31.12.2002 saldo kokku	0	321	34 637	1	34 638

Juhatuse liige:





Lisa 5 Omakapital

Kõresaar & Kotov OÜ osakapital 40 000 krooni on jagatud 2 (kaks) osaks nimiväärtusega 20 000 krooni.

Osade eest on tasutud 2001. aastal.

Põhikirja alusel on Kõresaar & Kotov OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Omakapitali muutuste aruanne

	2002.a.	2001.a.
Osakapital perioodi algul	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpus	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	212 515	0
Kohustuslik reserv	4 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum-)	108 698	216 514
Omakapital aasta lõpus kokku	365 213	256 514

Lisa 6 Realiseerimise netokäive

OÜ Kõresaar & Kotov 2002. aasta realiseerimise netokäibest summas 1 077 075 krooni oli põhitegevuse käive 1 041 822 krooni.

Geograafiliselt jagunes käive 2002.a. järgmiselt:

Läti - 75 575 krooni,

Venemaa 234 700 krooni,

Eesti - 766 800 krooni.

Juhatusel liige:

Audiitori järeldusotsus

30.06.2003

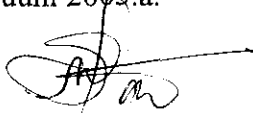
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS KÕRESAAR & KOTOV OÜ
OSANIKELE

Olen kontrollinud esitatud Kõresaar & Kotov OÜ (edaspidi "Firma") 31.detsembril 2002 aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Firma juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Firma raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Firma finantsolukorda seisuga 31.12.2002 ja aruandeaasta tulemust ning on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega.

Tallinnas , 27.juuni 2003.a.



Mare Saamere
Vannutatud audiitor.

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Kõresaar & Kotov jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2001.a.

212 515 krooni

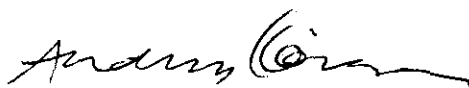
2002. a. kasum

108 698 krooni

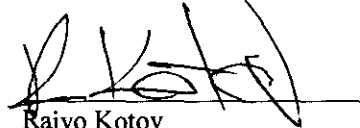
Kokku jaotamata kasum

321 213 krooni

Juhatus otsustas jätta kasum jaotamata.



Andrus Kõresaar
Juhatuse liige



Raivo Kotov
Juhatuse liige

Juhatuses allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Andrus Kõresaar juhatuses liige Andrus Kõresaar 20.06.2003

Raivo Kotov juhatuses liige R Kotov 20.06.2003

Juhatuses liige: _____

REKLAAM

30.06.2003

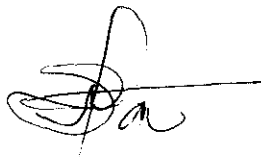
REKLAAM

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKOND

27.06.2003

Käesolevaga tõendan , et olen nõus auditeerima KÕRESAAR & KOTOV OÜ .

Mare Saamere



Vannutatud audiitor

Audiitori kutsetunnistus nr.411