

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts Agrovaru

registrikood: 10103830

tänavatalu nimi, Vana-Narva mnt 30/5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

vald:

postisihthnumber: 74114

maakond: Harju maakond

telefon: 6 339 290

faks: 6 339 291

e-posti aadress: info@agrovaru.ee

veebilehe aadress: www.agrovaru.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

AS Agrovaru on asutatud 1992.a. Eestis elavate eraisikute poolt.

Ettevõtte põhitegevuseks on laadurite, tõstukite ja nende varuosade müük, laadurite ja tõstukite

kasutus -ja kapitalirent ning nende hooldus, garantii- ja jooksevremont.

Müüme ka ehitusmasinaid (minilaadurid) kohalikele ehitus- ja agraaretevõtetele.

Realiseerimise netokäive 2010.a. oli 20,2 milj. krooni. Aasta lõpetasime kahjumis, kuid oleme

jätkusuutlikud ja 2011 aastaks on hulgaliselt tõstukite tellimusi.

AS Agrovaru kavatseb 2011.a. jätkata tõstukite ja ehitusmasinate müügi ja rendiga ja viia

ettevõtte majandusseis kasumisse.

Keskmine töötajate arv ettevõttes 2010.a. oli 21 inimest. Teeninduspunktid on meil Tartus ja

Viljandis. Nõukogu koosseisu kuulub 3 inimest.

Olulisemad näitajad (tuh. kroonides)

	2010	2009	2008	2007	2006
Realiseerimise netokäive	20 170	20 901	35 466	60 417	56 240
Kasum	-956	-2 098	613	1 526	1 747
Põhivara	12 269	16 842	19 744	22 222	17 400
Aktiivkapital	400	400	400	400	400
Palgakulu (ilma nõuk. tasuta)	3 114	2 914	4 063	4 369	3 768
Käibe puhaskasum % -des (puhaskasum/netokäive)	-4,7	-10,0	1,7	2,8	3,4
Omakapitali tulukus % -des (puhaskasum/omakapital)	-11,28	-22,3	5,3	13,6	17,0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 151	266 509	2
Nõuded ja ettemaksed	2 019 539	688 375	3
Varud	6 365 110	5 527 063	5
Kokku käibevara	8 432 800	6 481 947	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 269 106	16 842 329	6
Kokku põhivara	12 269 106	16 842 329	
Kokku varad	20 701 906	23 324 276	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 788 035	3 980 084	9
Võlad ja ettemaksed	4 001 182	1 809 295	4,10
Kokku lühiajalised kohustused	10 789 217	5 789 379	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 437 906	8 104 204	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 437 906	8 104 204	
Kokku kohustused	12 227 123	13 893 583	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	12
Ülekurss	14 000	14 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 976 693	11 074 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-955 910	-2 097 562	
Kokku omakapital	8 474 783	9 430 693	
Kokku kohustused ja omakapital	20 701 906	23 324 276	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	20 169 770	20 901 376	8,13
Muud äritulud	263 420	75 144	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 342 053	-10 821 405	14
Mitmesugused tegevuskulud	-3 158 937	-3 085 518	15
Tööjõukulud	-4 259 411	-3 944 310	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 113 479	-4 564 431	6
Ärikasum (-kahjum)	-440 690	-1 439 144	
Finantstulud ja -kulud	-515 220	-658 418	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-955 910	-2 097 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-955 910	-2 097 562	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-440 690	-1 439 144	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 113 479	4 564 431	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-743 567	-438 369	
Kokku korrigeerimised	3 369 912	4 126 062	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 331 163	699 522	
Varude muutus	-838 047	1 660 409	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 191 887	-1 830 936	
Makstud intressid	-515 407	-678 896	17
Kokku rahavood äritegevusest	2 436 492	2 537 017	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-140 011	-1 709 243	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 854 923	6 073 115	6
Laekunud intressid	31	565	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 714 943	4 364 437	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-319 921	-319 927	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 049 872	-6 766 897	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 369 793	-7 086 824	
Kokku rahavood	-218 358	-185 370	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	266 509	451 879	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-218 358	-185 370	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 151	266 509	2

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	14 000	40 000	11 074 255	11 528 255
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-2 097 562	-2 097 562
31.12.2009	400 000	14 000	40 000	8 976 693	9 430 693
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-955 910	-955 910
31.12.2010	400 000	14 000	40 000	8 020 783	8 474 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Agrovaru 2010.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse jätkuvuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülemuslikkuse.

AS Agrovaru arvestus- ja esitlusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olev sularaha, hoiused pankades.

Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud-ja kulud".

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande perioodi kulu- na saldeeritult vastavate tuludega.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil AS Agrovaru saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on algselt võetud arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varad on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Kauba varuosad kantakse kulusse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse fifo meetodit (individuaalse hindamise meetod, kaalutud keskmise soetamismaksumuse meetod).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte makandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 10 000 krooni on kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt (arvutid, mobiiltelefonid).

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetamismaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsioononormid AS Agrovarus on järgmised: Ehitused ja maarajatised 3-5%, Renditõstukid 15-20%, Muud masinad ja seadmed 30%.

Vara hakatakse amortiseerima hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000**Rendid**

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogiliselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortisatsioonipõhimõtetest.

Kasutusrendi maksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele soetamismaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on amortiseeritud samaselt omandatud põhivaraga.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide potentsiaalsel maksustamisel tulumaksuga kasutatakse suhet 21/79 (tulumaksu määr 2010.a. oli 21%).

Tõstukite tagasiostu potentsiaalne kohustus tekib siis, kui rentnik ei soovi kapitalirendiga soetatud tõstukit välja osta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks AS Agrovarus loetud juhatuse liiget ja nõukogu liikmeid.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjatele.

Tulu teenuse müügist on üldjuhul kajastatud teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	46	34 120
Arvelduskontod	48 105	232 389
Kokku raha	48 151	266 509

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 013 587	541 632
Ettemaksed	5 952	146 743
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 019 539	688 375

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	506 754	208 780
Üksikisiku tulumaks	93 706	79 338
Erisoodustuse tulumaks	1 063	0
Sotsiaalmaks	185 072	158 360
Kohustuslik kogumispension	3 870	0
Töötuskindlustusmaksed	20 425	17 569
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	810 890	464 047

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	3 234 729	3 389 296
Müügiks ostetud kaubad	3 130 381	2 137 767
Kokku varud	6 365 110	5 527 063

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	221 400	5 559 958	26 168 197	209 157	32 158 712
Akumuleeritud kulum	0	-1 343 942	-10 888 810	-182 246	-12 414 998
Jääkmaksumus	221 400	4 216 016	15 279 387	26 911	19 743 714
Ostud ja parendused	0	0	7 297 792	0	7 297 792
Muud ostud ja parendused			7 297 792	0	7 297 792
Amortisatsioonikulu	0	-197 880	-4 348 763	-17 788	-4 564 431
Müügid	0	0	-5 634 746	0	-5 634 746
31.12.2009					
Soetusmaksumus	221 400	5 559 958	26 981 114	209 157	32 971 629
Akumuleeritud kulum	0	-1 541 822	-14 387 444	-200 034	-16 129 300
Jääkmaksumus	221 400	4 018 136	12 593 670	9 123	16 842 329
Ostud ja parendused	0	0	596 608	55 003	651 611
Muud ostud ja parendused			596 608	55 003	651 611
Amortisatsioonikulu	0	-197 880	-3 904 229	-11 370	-4 113 479
Müügid	0	0	-1 111 355	0	-1 111 355
31.12.2010					
Soetusmaksumus	221 400	5 559 958	23 268 805	195 832	29 245 995
Akumuleeritud kulum	0	-1 739 702	-15 094 111	-143 076	-16 976 889
Jääkmaksumus	221 400	3 820 256	8 174 694	52 756	12 269 106

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masina- ja seadmed	1 854 923	6 073 115
Muud masina- ja seadmed	1 854 923	6 073 115
Kokku	1 854 923	6 073 115

AS Agrovary müüs 2010.a. põhivara soetamismaksumuses 4 164 165 krooni eest, kulum oli 3 052 810 krooni ja jääkväärtus 1 111 355 krooni.
Täielikult amortiseerunud põhivara kanti maha 213 081 krooni ulatuses ja immateriaalset põhivara 6078 krooni ulatuses. (2009.a. müüs ettevõtte põhivara soetamismaksumuses 6 484 875 krooni eest, kulum oli 850 129 krooni ja jääkväärtus 5 634 746 krooni).

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	7 722 721	6 468 606	1 254 115	
Kapitalirendikohustused kokku	7 722 721	6 468 606	1 254 115	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	11 261 146	3 660 111	7 601 035	0
Kapitalirendikohustused kokku	11 261 146	3 660 111	7 601 035	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	7 629 607	7 629 607
31.12.2009	9 537 009	9 537 009

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrenditulu	5 198 195	5 886 293	13
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	4 825 980	4 674 865	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	7 132 628	8 915 785	
Kokku	7 132 628	8 915 785	

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrendikulu	304 262	312 856	15
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	183 415	268 238	

1-5 aasta jooksul	251 145	335 339	
-------------------	---------	---------	--

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Panga laen	503 220	319 429	183 791	0	
Pikaajalised laenud kokku	503 220	319 429	183 791	0	
Kapitalirendikohustused kokku	7 722 721	6 468 606	1 254 115	0	7
Laenukohustused kokku	8 225 941	6 788 035	1 437 906	0	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Panga laen	823 142	319 973	503 169	0	
Pikaajalised laenud kokku	823 142	319 973	503 169	0	
Kapitalirendikohustused kokku	11 261 146	3 660 111	7 601 035	0	7
Laenukohustused kokku	12 084 288	3 980 084	8 104 204	0	

Pangalaenu intress on 2,25% + 6 kuu euribor.

Kapitalirentide intressimäärad on vahemikus 2,4-4,81% +kehtiv 6 kuu euribor.

Alusvaluuta on EUR ja EEK.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 589 829	671 921	
Võlad töövõtjatele	420 283	398 749	
Maksuvõlad	810 890	464 047	4
Saadud ettemaksed	180 180	274 578	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 001 182	1 809 295	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

1. Jaotamata kasumi suurus seisuga 31.12.2010 on 8 020 783, kui kogu summa tuleks maksta välja dividendidena, kujuneks potentsiaalseks tulumaksu kohustuseks

2 132 107 EEK-i (2009.a. oli jaotamata kasum 8 976 693, potentsiaalne tulumaks oli 2 386 210).

2. Tõstukite ostu-müügilepingutes on osadel klientidel õigus lepinguperioodi lõppedes müüa tõstuk AS Agrovaryle tagasi, kui nad ei soovi seda endale põhivaraks soetada.

Lepingud on sõlmitud kolmepoolselt läbi pankade/finantseerimisasutuste.

Tagasiostu potentsiaalne kohustus 2011-2012 on 15 (viisteist) tõstukit maksumuses

1 942 076 (2009.a. oli potentsiaalne tagasiostu kohustus 1 721 108 EEK-i)

Lisa 12 Aktsiakapital (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Põhikirja järgi on AS Agrovary miinimumkapital 400 000 (nelisada tuhat) krooni ja maksimumkapitali suuruseks 1 600 000 (üks miljon kuussada tuhat) krooni.

Lisa 13 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Läti	17 812	9 342	
Soome	17 039	60 234	
Eesti	20 128 034	20 831 800	
Saksamaa	6 885	0	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	20 169 770	20 901 376	
Kokku müügitulu	20 169 770	20 901 376	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Tõstukite müük	7 559 547	8 893 969	
Tõstukite hooldus, remont	5 043 372	4 457 993	
Tõstukite rent	5 198 195	5 886 293	8
Tagavaraosade müük	1 024 119	807 602	
Teetööd	664 557	309 234	
Ehitusmasinate müük	679 980	546 285	
Kokku müügitulu	20 169 770	20 901 376	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-2 233 293	-2 311 179
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-7 025 319	-8 459 256
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-83 441	-50 970
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 342 053	-10 821 405

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üür ja rent	-304 262	-312 857	8
Energia	-937 118	-620 901	
Elektrienergia	-65 806	-65 855	
Kütus	-871 312	-555 046	
Mitmesugused bürookulud	-119 524	-188 741	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-4 328	-439 571	
Kindlustuskulud	-176 590	-214 958	
Transpordikulud	-568 452	-383 087	
Reklaamikulud	-73 585	-92 978	
Ostutööd ja teenused	-810 537	-686 051	
Muud	-164 541	-146 374	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 158 937	-3 085 518	

Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-3 165 530	-2 943 342
Sotsiaalmaksud	-1 093 881	-1 000 968
Kokku tööjõukulud	-4 259 411	-3 944 310
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	21

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-515 407	-675 204
Intressikulu laenudelt	-77 992	-93 521
Intressikulu kapitalirendilt	-437 415	-581 683
Muud finantstulud ja -kulud	187	16 786
Kokku finantstulud ja -kulud	-515 220	-658 418

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	252 391	226 616

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Arvestusvaluuta ja esitusvaluuta muutus Eestis 01.01.2011 seisuga.

Seoses EEK-i (eesti kroon) emiteerimise lõpetamisega ja EUR-i emiteerimisega on Eesti arvestus- ja esitusvaluuta EUR.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Agrovaru (registrikood: 10103830) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO VELLER	Juhatuse liige (juhataja)	26.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Agrovaru aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Agrovaru raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Agrovaru finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

Audiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International esindaja)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Tartu

27.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Agrovaru (registrikood: 10103830) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPIIK	Vandeaudiitor	27.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 976 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-955 910
Kokku	8 020 783
Jaotamine	
Kokku	8 020 783

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	5198195	25.77%	Jah
Töste- ja teisaldusseadmete ja -masinate ning nende varuosade hulgimüük, (k.a konteinerid)	46691	8583666	42.56%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	5043372	25.00%	Ei
Kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük	46631	679980	3.37%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	664557	3.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6339290
Faks	+372 6339292
E-posti aadress	info@agrovaru.ee
Veebilehe aadress	www.agrovaru.ee