

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts Agrovaru

registrikood: 10103830

tänava/talu nimi, Vana-Narva mnt 30/5
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 6339290

faks: +372 6339292, +372 6339294

e-posti aadress: info@agrovaru.ee

veebilehe aadress: www.agrovaru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

AS Agrovaru on asutatud 1992.a. Eestis elavate eraisikute poolt.

Ettevõtte põhitegevuseks on laadurite, tõstukite ja nende varuosade müük, laadurite ja tõstukite

kasutus- ja kapitalirent ning nende hooldus, garantii- ja jooksevremont.

Müüme ka ehitusmasinaid (minilaadurid) kohalikele ehitus- ja agraarettvõtetele.

2011.a. tulime turule tootega Multione, mis oma mitmekülsusega (lai lisaseadmete valik)

on ideaalne kasutada nii muruniitjana, tänavapuhastusmasinana, puurmasinana kui ka

kompaktlaadurina. Osalemisega Tartu Maamessil ja pideva reklaamilga ajakirjanduses oleme

tõhusalt suurendanud Multione toodete müüki.

Realiseerimise netokäive 2012.a. oli 2 284 958 EUR-i. Aasta lõpetasime 26 697 EUR-ise kasumiga,

oleme jätkusuutlik ettevõtte. AS Agrovaru plaanib 2013 aastal suurendada tõstukite rendibaasi, kuna

turul on tõusnud nõudmine tõstukite pikaajalisele rendile.

AS Agrovaru sõlmib 2013.a. otselepingu Jungheinrichi tõstukite teenuste osutamiseks ja müügiks

Jungheinrich AG firmaga Saksamaalt.

Keskmine töötajate arv ettevõttes 2012.a. oli 21 inimest. Teeninduspunktid on meil Tartus ja

Viljandis. Nõukogu koosseisu kuulub 3 inimest.

Olulisemad näitajad (tuh.eurides)

	2012	2011	2010	2009	2008
Realiseerimise netokäive	2 285	2 402	1 289	1 336	2 267
Kasum	27	-11	-61	-134	39
Põhivara	742	803	784	1 076	1 261
Aktsiakapital	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6
Palgakulu (ilma nõuk. tasuta)	208	204	199	186	260
Käibe puhasrentaablus %-des (puhaskasum/netokäive)	1,2	-0,48	-4,7	-10,0	1,7
Omakapitali tulukus %-des (puhaskasum/omakapital)	4,8	-2,08	-11,28	22,3	5,3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	112 385	23 403	2
Nõuded ja ettemaksed	67 918	58 454	3
Varud	312 838	205 790	5
Kokku käibevara	493 141	287 647	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	741 885	803 371	6
Kokku põhivara	741 885	803 371	
Kokku varad	1 235 026	1 091 018	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	136 000	235 201	7,9
Võlad ja ettemaksed	344 425	185 152	10
Kokku lühiajalised kohustused	480 425	420 353	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	197 288	140 049	7,9
Kokku pikaajalised kohustused	197 288	140 049	
Kokku kohustused	677 713	560 402	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 565	12
Ülekurss	895	895	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	501 565	512 621	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 697	-11 021	11
Kokku omakapital	557 313	530 616	
Kokku kohustused ja omakapital	1 235 026	1 091 018	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 284 958	2 401 658	13
Muud äritulud	1 039	2 124	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 411 815	-1 592 405	14
Mitmesugused tegevuskulud	-277 413	-264 174	15
Tööjõukulud	-283 839	-280 021	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-270 188	-253 480	6
Muud ärikulud	-620	-963	
Ärikasum (kahjum)	42 122	12 739	
Finantstulud ja -kulud	-15 425	-23 760	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 697	-11 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 697	-11 021	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	42 122	12 739
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	270 188	253 480
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-28 427	-20 915
Kokku korrigeerimised	241 761	232 565
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 864	73 018
Varude muutus	-107 048	201 015
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	159 273	-70 569
Makstud intressid	-15 429	-23 896
Kokku rahavood äritegevusest	308 815	424 872
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 968	-148 235
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	47 515	41 268
Antud laenud	0	-3 000
Antud laenude tagasimaksed	2 400	600
Laekunud intressid	4	136
Kokku rahavood investeerimistegevusest	28 951	-109 231
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 750	-20 412
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-237 034	-274 903
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-248 784	-295 315
Kokku rahavood	88 982	20 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 403	3 077
Raha ja raha ekvivalentide muutus	88 982	20 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 385	23 403

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	895	2 556		512 621	541 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-11 021	-11 021
31.12.2011	25 565	895	2 556		501 600	530 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)					26 697	26 697
Muud muutused omakapitalis	35				-35	0
31.12.2012	25 600	895	2 556	0	528 262	557 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Agrovaru 2012.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse jätkuvuse, olulisuse, järjepidavuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülemlikkuse.

AS Agrovaru arvestus- ja esitlusvaluutaks on EUR.

Informatsiooni kogumiseks tehtavate kulutuste ja informatsioonist saadava kasu vahel peab olema tasakaal. Aastaaruande koostamise tarbeks kogutavast informatsioonist saadav kasu aruande kasutajatele peab olema suurem kui selle info kogumiseks tehtavad kulutused.

Juhtkond peab kulu ja pingutuste mõistlikkuse hindamisel arvestama seda, kuidas informatsiooni olemasolu või puudumine võivad mõjutada aruande kajastajate poolt tehtavaid majandusotsuseid.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olev sularaha, hoiused pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud-ja kulud".

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil AS Agrovaru saab ostenud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on algselt võetud arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja sesundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varad on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Kauba varuosad kantakse kulusse. Varade kuluks kandmisel kasutatakse fifo meetodit (individuaalse hindamise meetod, kaalutud keskmise soetamismaksumuse meetod).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR-i. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetamismaksumus on alla 640 EUR-i on kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaroid üle on peetud arvestust bilansiväliselt (arvutid, mobiiltelefonid).

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetamismaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvutamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita. Amortisatsiooninormid AS Agrovarus on järgmised: Ehitised ja maarajatised 3-5%; Renditõstukid 15-20%; Muud masinad ja seagmed 30%. Vara hakatakse amortiseerima hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR-i**Rendid**

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogiliselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortisatsioonipõhimõtetest. Kasutusrendi maksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele soetamismaksumuses. Rendimakse on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähenemiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on amortiseeritud samaselt omandatud põhivaraga.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide potentsiaalsel maksustamisel tulumaksuga kasutatakse suhet 21/79 (tulumaksu määr 2012.a. oli 21%).

Tõstukite tagasiostu potentsiaalne kohustus tekib siis, kui rentnik ei soovi kapitalirendiga soetatud tõstukit välja osta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks AS Agrovarus on loetud juhatuse liiget ja nõukogu liikmeid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjatele.

Tulu teenuse müügist on ükdjuhul kajastatud teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	555	540
Arvelduskontod	111 830	22 863
Kokku raha	112 385	23 403

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	67 835	67 835		
Ostjatelt laekumata arved	67 835	67 835		
Ettemaksed	83	83		
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 918	67 918		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	55 190	55 190		
Ostjatelt laekumata arved	55 190	55 190		
Muud nõuded	2 400	2 400		
Ettemaksed	864	864		
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 454	58 454		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	51 856	41 454
Üksikisiku tulumaks	6 281	6 032
Erisoodustuse tulumaks	136	136
Sotsiaalmaks	12 253	11 851
Kohustuslik kogumispension	450	374
Töötuskindlustusmaksed	1 202	1 328
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72 178	61 175

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	166 828	183 528
Müügiks ostetud kaubad	146 010	18 945
Ettemaksed varude eest	0	3 317
Kokku varud	312 838	205 790

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	14 150	355 346	1 487 148	12 516	1 869 160
Akumuleeritud kulum	0	-111 187	-964 690	-9 144	-1 085 021
Jääkmaksumus	14 150	244 159	522 458	3 372	784 139
Ostud ja parendused	0	0	292 365	700	293 065
Muud ostud ja parendused			292 365	700	293 065
Amortisatsioonikulu	0	-12 660	-239 764	-1 056	-253 480
Müügid	0	0	-20 353	0	-20 353
31.12.2011					
Soetusmaksumus	14 150	355 346	1 677 513	13 216	2 060 225
Akumuleeritud kulum	0	-123 847	-1 122 807	-10 200	-1 256 854
Jääkmaksumus	14 150	231 499	554 706	3 016	803 371
Ostud ja parendused			227 800		227 800
Muud ostud ja parendused			227 800		227 800
Amortisatsioonikulu		-12 660	-256 256	-1 272	-270 188
Müügid			-19 098	0	-19 098
31.12.2012					
Soetusmaksumus	14 150	355 346	1 814 974	7 247	2 191 717
Akumuleeritud kulum		-136 507	-1 307 822	-5 503	-1 449 832
Jääkmaksumus	14 150	218 839	507 152	1 744	741 885

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	45 950	41 268
Muud masinad ja seadmed	45 950	41 268
Muu materiaalne põhivara	1 565	0
Kokku	47 515	41 268

AS Agrovary poolt müüdi masinad ja seadmeid soetamismaksumuses 96 309 EUR, mille kulum oli 77 212 EUR. Muud materiaalsed põhivara müüdi soetamismaksumuses 5969 EUR, mille kulum oli 5969 EUR.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Masinad ja seadmed	333 288	136 000	197 288		9
Kapitalirendikohustused kokku	333 288	136 000	197 288		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Masinad ja seadmed	363 501	223 452	140 049	0	9
Kapitalirendikohustused kokku	363 501	223 452	140 049	0	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	451 711	390 097
Kokku	451 711	390 097

Pohjola Finance Estonia AS- kuulub 2013.a.maksmisele 15-lepingu alusel kapitalirente, mille intressid on 2-l lepingul 1,9%+ 3 kuu euribor, 1 lepingul 2,0%+ 3 kuu euribor, 10-l lepingul 2,1%+3 kuu euribor ja 1-l lepingul 2,3%+ 3 kuu euribor.
DNB Liising AS- 1 leping 2,2% + 6 kuu euribor.
Danske Bank A/S Eesti filiaal-17 lepingut intressiga 5 lepingut 0,95% +6 kuu euribor, 8 lepingut 2,65%+ 6 k euribor 4 lepingut 3,5% +6 kuu euribor

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	422 249	378 505

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	449 476	364 397
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	393 233	364 686
Kokku	393 233	364 686

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	24 626	25 855
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	20 180	16 694
1-5 aasta jooksul	50 017	9 854

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	333 288	136 000	197 288		7
Laenukohustused kokku	333 288	136 000	197 288		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Panga laen	11 749	11 749	0	0	
Pikaajalised laenud kokku	11 749	11 749	0	0	
Kapitalirendikohustused kokku	363 501	223 452	140 049	0	7
Laenukohustused kokku	375 250	235 201	140 049	0	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	166 406	166 406	0	0	
Võlad töövõtjatele	19 375	19 375	0	0	
Maksuvõlad	72 178	72 178	0	0	4
Saadud ettemaksed	86 466	86 466	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	344 425	344 425	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	100 283	100 283	0	0	
Võlad töövõtjatele	20 568	20 568	0	0	
Maksuvõlad	61 175	61 175	0	0	4
Muud võlad	3 126	3 126	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	185 152	185 152	0	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	417 327	396 264
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	110 935	105 336
Kokku tingimuslikud kohustused	528 262	501 600

1. Jaotamata kasumi suurus seisuga 31.12.2012.a. on 528 262 EUR-i(ssaldab potentsiaalset tulumaksu 110 935 EUR-i ja dividende summas 417 327 EUR-i).

(2011.a. oli tingimuslike kohustuste summa 501 600 EUR-i, millest dividendid oleks moodustanud 396 264 EUR-i ja tulumak 105 336 EUR-i).

2.Tõstukite-ostu-müügilepingutes on osadel klientidel õigus lepinguperoodi lõppedes müüa tõstuk AS Agrovarule tagasi lepingus fikseeritud hinnaga,kui nad seda ei soovi endale põhivaraks soetada.

Lepingud on sõlmitud kolmepoolselt läbi pankade/finantseerimisasutuste.

Tagasiostu potentsiaalne kohustus 2014.a. on 1(üks) tõstuk maksumuses 9510EUR-i.

2016.a. 1(üks) tõstuk maksumusega 2 549 EUR-i ja 2017.a. 3(kolm) tõstukit maksumusega 16 146 EUR-i.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	25 600	25 565
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.39

Aktsiakapital on viidud vastavusse äriregistri nõuetega, aktsiakapital suurenes eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt, aktsia nimiväärtust suurendati 0,01 senti.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	1 154	7 230
Soome	5 760	734
Eesti	2 276 762	2 393 694
Leedu	409	0
Itaalia	121	0
Saksamaa	752	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 284 958	2 401 658
Kokku müügitulu	2 284 958	2 401 658
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tõstukite müük	777 515	1 267 523
Tõstukite hooldus, remont	357 774	323 290
Tõstukite rent	422 249	378 505
Tagavaraosade müük	71 086	62 099
Teetööd	20 974	42 306
Ehitusmasinate müük	635 360	327 935
Kokku müügitulu	2 284 958	2 401 658

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-160 677	-139 908
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 247 018	-1 448 458
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-4 120	-4 039
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 411 815	-1 592 405

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-24 626	-25 855
Energia	-66 040	-53 952
Elektrienergia	-5 255	-4 368
Kütus	-60 785	-49 584
Mitmesugused bürookulud	-7 803	-7 521
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-3 208	-1 053
Kindlustuskulud	-10 318	-12 132
Transpordikulud	-69 567	-75 439
Reklaamikulud	-10 838	-4 927
Ostutööd ja teenused	-67 126	-65 012
Muud	-17 887	-18 283
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-277 413	-264 174

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-211 175	-207 496
Sotsiaalmaksud	-72 664	-72 525
Kokku tööjõukulud	-283 839	-280 021
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	21	21

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-15 429	-23 896
Intressikulu laenudelt	-3 103	-3 361
Intressikulu kapitalirendilt	-12 326	-20 535
Muud finantstulud ja -kulud	4	136
Kokku finantstulud ja -kulud	-15 425	-23 760

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	20 179	13 620

2012.a. arvestatud tasud juhatuse liikmele 16 819EUR-i ja nõukogu liikmetele(3)
3360 EUR-i.
Tehinguid seotud osapoolte vahel ei teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2013

aktsiaselts Agrovaru (registrikood: 10103830) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO VELLER	juhatuse liige (juhataja)	08.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Agrovaru aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Agrovaru raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Agrovaru finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

Audiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International liige)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51014

08.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Agrovaru (registrikood: 10103830) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	08.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	501 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 697
Kokku	528 262
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate ja seadmete remont	33121	357774	15.66%	Jah
Töste- ja teisaldusseadmete ja –masinate ning nende varuosade hulgimüük (k.a. konteinerid)	46691	848601	37.14%	Ei
Kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük	46631	635360	27.81%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	422249	18.48%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	20974	0.92%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6339290
Faks	+372 6339292
Faks	+372 6339294
E-posti aadress	info@agrovaru.ee
Veebilehe aadress	www.agrovaru.ee