

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** aktsiaselts Agrovaru

**registrikood:** 10103830

**tänava/talu nimi,** Vana-Narva mnt 30/5  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 74114

**telefon:** +372 6339290

**faks:** +372 6339292, +372 6339294

**e-posti aadress:** info@agrovaru.ee

**veebilehe aadress:** www.agrovaru.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 12 |
| Lisa 11 Aktsiakapital                       | 13 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 17 |

## Tegevusaruanne

### TEGEVUSARUANNE

AS Agrovaru on asutatud 1992.a. Eestis elavate eraisikute poolt.

Ettevõtte põhitegevuseks on laadurite ,tõstukite ja nende varuosade müük ,laadurite ja tõstukite

kasutus -ja kapitalirent ning nende hooldus, garantii- ja jooksevremont.

Müüme ka ehitusmasinaid (minilaadurid) kohalikele ehitus- ja agraarettvõtetele.

2011.a. tulime turule tootega Multione, mis oma mitmekülsusega (lai lisaseadmete valik)

on ideaalne kasutada nii muruniitjana ,tänavapuhastusmasinana ,puurmasinana kui ka

kompaktilaadurina.Osalemisega Tartu Maamessil ja pideva reklaamiga ajakirjanduses oleme

tõhusalt suurendanud Multione toodete müüki.Tartus avasime 2014.a. Multione-de müügiesinduse

koos remondiboksiga.

Realiseerimise netokäive 2017.a. oli 4 321 595 EUR-i. Aasta lõpetasime 65 798 EUR-ise kasumiga,

oleme jätkusuutlik ettevõtte. AS Agrovaru plaanib 2018 aastal leidaTartu osakonnale uued ruumid ja

kaasata ettevõttesse uusi töötajaid remondiblokki. Plaanis on teostada 2018.a. laoruumide täielik uuendamine.

Tartus on nüüd esindus ja saame paremini hallata lõunaregioone.Teostada remonti kohapeal.

Kavas on tõhustada tehnilise personali väljaõpet Lätis ja Saksamaal. Kontaktide uuendamine ja läbirääkimised

Itaalias ja Saksamaal. Lõpetame tegevuse teetööde korraldamisel ja hooldamisel.

Keskmine töötajate arv ettevõttes 2017.a. oli 24 inimest.Teeninduspunktid remondiks on meil Tartus ja

Viljandis. Nõukogu koosseisu kuulub 3 inimest.

Olulisemad näitarvud (tuh.eurides))

|                                                       | 2017  | 2016  | 2015  |
|-------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| Realiseerimise netokäive                              | 4 322 | 3 531 | 3 122 |
| Kasum                                                 | 66    | 51    | 52    |
| Põhivara                                              | 1809  | 1 392 | 1 257 |
| Aktiivkapital                                         | 25,6  | 25,6  | 25,6  |
| Palgakulu(ilma nõuk.<br>tasuta)                       | 386   | 342   | 295   |
| Käibe puhasrentaablus %-des<br>(puhaskasum/netokäive) | 1,5   | 1,5   | 1,7   |
| Omakapitali tulukus %-des<br>(puhaskasum/omakapital)  | 8,5   | 7,0   | 7,4   |
| Omakapital                                            | 778   | 732   | 701   |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 81 642           | 196 753          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 144 958          | 111 258          | 3       |
| Varud                                        | 495 941          | 319 110          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>722 541</b>   | <b>627 121</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 809 308        | 1 392 112        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 809 308</b> | <b>1 392 112</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 531 849</b> | <b>2 019 233</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 432 778          | 334 651          | 7,8     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 310 473          | 202 286          | 4,9     |
| Eraldised                                    | 25 054           | 0                |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>768 305</b>   | <b>536 937</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 985 994          | 750 544          | 7,8     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>985 994</b>   | <b>750 544</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 754 299</b> | <b>1 287 481</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 25 600           | 25 600           | 11      |
| Ülekurs                                      | 895              | 895              |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556            | 2 556            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 682 701          | 651 502          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 65 798           | 51 199           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>777 550</b>   | <b>731 752</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 531 849</b> | <b>2 019 233</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 321 595     | 3 530 687     | 12      |
| Muud äritulud                               | 81 256        | 48 979        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 113 434    | -2 437 149    | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -236 808      | -199 722      | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -536 027      | -463 110      | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -420 496      | -399 975      | 6       |
| Muud ärikulud                               | -885          | -604          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>95 201</b> | <b>79 106</b> |         |
| Intressikulud                               | -24 421       | -22 925       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 18            | 18            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>70 798</b> | <b>56 199</b> |         |
| Tulumaks                                    | -5 000        | -5 000        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>65 798</b> | <b>51 199</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Agrovaru 2017.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse jätkuvuse, olulisuse, järjepidavuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülemlikkuse.

AS Agrovaru arvestus- ja esitlusvaluutaks on EUR.

Informatsiooni kogumiseks tehtavate kulutuste ja informatsioonist saadava kasu vahel peab olema tasakaal. Aastaaruande koostamise tarbeks kogutavast informatsioonist saadav kasu aruande kasutajatele peab olema suurem kui selle info kogumiseks tehtavad kulutused.

Juhtkond peab kulu ja pingutuste mõistlikkuse hindamisel arvestama seda, kuidas informatsiooni olemasolu või puudumine võivad mõjutada aruande kajastajate poolt tehtavaid majandusotsuseid.

AS Agrovaru 2017.a. aastaaruanne on koostatud väikeettevõtete aruandevormi alusel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olev sularaha, hoiused pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulude- ja kulud".

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on algselt võetud arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetamisel tehtud transportikulude kohta peetakse eraldi arvestust ja kantakse kauba, toore, materjal ja teenused alla. Varude kandmisel kuludesse kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR-i. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetamismaksumus on alla 640 EUR-i on kantud vara kasu-

tuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt (arvutid, mobiiltelefonid).

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetamismaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita. Amortisatsiooninormid AS Agrovarus on järgmised: Ehitised ja maarajatised 3-5%; Parendused hoonetele 8%. Renditõstukid 15-20%; Muud masinad ja seadmed 20- 30%. Vara hakatakse amortiseerima hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR-i**

#### **Rendid**

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele soetamismaksumuses. Rendimakse on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on amortiseeritud samaselt omandatud põhivaraga.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Dividendide potentsiaalsel maksustamisel tulumaksuga kasutatakse suhet 20/80 (tulumaksu määr 2017.a. oli 20%)

Tõstukite tagasiostu potentsiaalne kohustus tekib siis, kui rentnik ei soovi kapitalirendiga soetatud tõstukit välja osta.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjatele.

Tulu teenuse müügist on üldjuhul kajastatud teenuse osutamise järel.

#### **Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks AS Agrovarus on loetud juhatuse ja nõukogu liikmeid ja nende olulise mõju ja kontrolli all olevaid ettevõtteid.

## **Lisa 2 Raha** (eurodes)

|                   | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas   | 5 760             | 2 183             |
| Arvelduskontod    | 75 882            | 194 570           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>81 642</b>     | <b>196 753</b>    |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 138 887        | 138 887                           | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 138 887        | 138 887                           | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 187            | 187                               | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 5 884          | 5 884                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>144 958</b> | <b>144 958</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                   | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 100 393        | 100 393                           | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 100 393        | 100 393                           | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 9 218          | 9 218                             | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 1 647          | 1 647                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>111 258</b> | <b>111 258</b>                    |                     |             |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 200 433        | 170 249        |
| Müügiks ostetud kaubad | 295 508        | 148 861        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>495 941</b> | <b>319 110</b> |

Müügiks ostetud kaubad on Multione laadurid ja seadmed, tõstukid ja kahvelkärud.



## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 42 635        | 27 624        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 10 603        | 9 237         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 153           | 128           |
| Sotsiaalmaks                                  | 21 653        | 17 983        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 977           | 783           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 152         | 961           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>77 173</b> | <b>56 716</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |        |          |                    |                             | Kokku      |
|------------------------------------------|--------|----------|--------------------|-----------------------------|------------|
|                                          | Maa    | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |            |
| <b>31.12.2015</b>                        |        |          |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus                           | 14 150 | 355 346  | 2 484 969          | 34 830                      | 2 889 295  |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -174 487 | -1 445 146         | -11 723                     | -1 631 356 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 14 150 | 180 859  | 1 039 823          | 23 107                      | 1 257 939  |
|                                          |        |          |                    |                             |            |
| Ostud ja parendused                      |        | 11 560   | 554 045            | 16 383                      | 581 988    |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |        | 11 560   |                    |                             | 11 560     |
| Muud ostud ja parendused                 |        |          | 554 045            | 16 383                      | 570 428    |
| Amortisatsioonikulu                      |        | -12 938  | -379 060           | -7 977                      | -399 975   |
| Müügid                                   |        |          | -47 840            |                             | -47 840    |
|                                          |        |          |                    |                             |            |
| <b>31.12.2016</b>                        |        |          |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus                           | 14 150 | 366 906  | 2 816 632          | 48 813                      | 3 246 501  |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -187 425 | -1 649 664         | -17 300                     | -1 854 389 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 14 150 | 179 481  | 1 166 968          | 31 513                      | 1 392 112  |
|                                          |        |          |                    |                             |            |
| Ostud ja parendused                      |        | 75 744   | 832 875            | 11 233                      | 919 852    |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |        | 75 744   |                    |                             | 75 744     |
| Muud ostud ja parendused                 |        |          | 832 875            | 11 233                      | 844 108    |
| Amortisatsioonikulu                      |        | -13 741  | -400 606           | -6 149                      | -420 496   |
| Müügid                                   |        |          | -82 160            |                             | -82 160    |
|                                          |        |          |                    |                             |            |
| <b>31.12.2017</b>                        |        |          |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus                           | 14 150 | 442 650  | 3 186 095          | 60 046                      | 3 702 941  |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -201 166 | -1 669 018         | -23 449                     | -1 893 633 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 14 150 | 241 484  | 1 517 077          | 36 597                      | 1 809 308  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2017           | 2016          |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Masinad ja seadmed      | 160 997        | 91 306        |
| Muud masinad ja seadmed | 160 997        | 91 306        |
| <b>Kokku</b>            | <b>160 997</b> | <b>91 306</b> |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2017       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Masinad ja seadmed                   | 1 418 782        | 432 788                          | 985 994             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>1 418 782</b> | <b>432 788</b>                   | <b>985 994</b>      |
|                                      |                  |                                  |                     |
|                                      | 31.12.2016       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Masinad ja seadmed                   | 1 085 195        | 334 651                          | 750 544             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>1 085 195</b> | <b>334 651</b>                   | <b>750 544</b>      |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                          | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
| Masinad ja seadmed                       | 1 507 028        | 1 059 910        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>1 507 028</b> | <b>1 059 910</b> |

Danske Bank AS Eesti Filiaal- kuulub tagasimaksmisele 134 lepingu alusel kapitalirente intressimääradega 1,712 -3,133 + 3 kuu euribor

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2017             | 2016             |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 715 912          | 695 826          |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |                  |                  |
|                                                                         | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
| 12 kuu jooksul                                                          | 742 824          | 628 812          |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                |                  |                  |
| Masinad ja seadmed                                                      | 1 507 028        | 1 059 910        |
| <b>Kokku</b>                                                            | <b>1 507 028</b> | <b>1 059 910</b> |

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2017   | 2016   |
|------------------|--------|--------|
| Kasutusrendikulu | 37 623 | 33 407 |

| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 23 728     | 29 812     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 102 837    | 51 292     |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 139 693        | 139 693                          | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele               | 30 307         | 30 307                           | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 77 173         | 77 173                           | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 63 300         | 63 300                           | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>310 473</b> | <b>310 473</b>                   |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2016     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 118 116        | 118 116                          | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele               | 27 454         | 27 454                           | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 56 716         | 56 716                           | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>202 286</b> | <b>202 286</b>                   |                     |             |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 598 799        | 562 161        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 149 700        | 140 540        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>748 499</b> | <b>702 701</b> |

Tõstukite ostu-müügilepingutes on osadel klientidel õigus lepinguperioodi lõppedes müüa tõstuk AS Agrovarule tagasi lepingus fikseeritud hinnaga kui nad ei soovi seda endale pöhiaraks soetada.

Lepingud on sõlmitud kolmepoolselt läbi pankade/finantseerimisasutuste.

As Agrovarul tekib tõstukite ja Multione laadurite tagasiostukohustus aastate lõikes alljärgnevalt:

2018.a. 3(kolm) tõstukit maksumusega 29418 EUR-i.

2019.a. 1(üks) tõstuk maksumusega 5958 EUR-i.

2020.a. 4(neli) tõstukit maksumusega 25917 EUR-i.

2021.a. 6 tõstukit(kuus) ja 6(kuus) Multione-i maksumusega 71468 EUR-i.

2022.a. 1(üks) tõstuk maksumusega 6952 EUR-i.

## Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 25 600     | 25 600     |
| Aktsiate arv (tk)    | 4 000      | 4 000      |
| Aktsiate nimiväärtus | 6.40       | 6.40       |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017      | 2016      |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |           |           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |           |           |
| Läti                                        | 2 446     | 4 279     |
| Soome                                       | 5 570     | 673       |
| Eesti                                       | 4 259 424 | 3 522 687 |
| Leedu                                       | 7 405     | 0         |
| Tšehhi                                      | 29 250    | 0         |
| Saksamaa                                    | 0         | 1 748     |
| Belgia                                      | 0         | 1 300     |
| Poola                                       | 17 500    | 0         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 4 321 595 | 3 530 687 |
| Kokku müügitulu                             | 4 321 595 | 3 530 687 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |           |           |
| Tõstukite müük                              | 1 585 987 | 1 223 203 |
| Tõstukite hooldus,remont                    | 778 332   | 666 515   |
| Tõstukite rent                              | 715 913   | 695 827   |
| Tagavaraosade müük                          | 113 612   | 95 156    |
| Teetööd                                     | 19 571    | 16 093    |
| Ehitusmasinate müük                         | 1 108 180 | 833 893   |
| Kokku müügitulu                             | 4 321 595 | 3 530 687 |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                           | 2017       | 2016       |
|-------------------------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal                      | -345 206   | -337 211   |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad            | -2 559 029 | -1 911 519 |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused          | -209 199   | -188 419   |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | -3 113 434 | -2 437 149 |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2017            | 2016            |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Üür ja rent                               | -37 623         | -33 407         |
| <b>Energia</b>                            | <b>-26 283</b>  | <b>-18 825</b>  |
| Elektrienergia                            | -5 698          | -2 330          |
| Kütus                                     | -20 585         | -16 495         |
| Mitmesugused bürookulud                   | -18 293         | -16 828         |
| Lähetuskulud                              | -8 617          | -3 818          |
| Koolituskulud                             | -827            | -4 103          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -4 175          | -3 837          |
| Kindlustuskulud                           | -28 640         | -16 935         |
| Reklaamikulud                             | -18 983         | -11 303         |
| Ostutööd ja teenused                      | -75 205         | -71 694         |
| Muud                                      | -18 162         | -18 972         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-236 808</b> | <b>-199 722</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                                                               | 2017            | 2016            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                                                                     | -382 719        | -347 116        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | -128 254        | -115 994        |
| Muud                                                                                          | -25 054         | 0               |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>-536 027</b> | <b>-463 110</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 24              | 23              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 21              | 20              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 2               | 3               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 4               | 2               |

## Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2017  | 2016  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Ostud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 068 | 998   |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                               | 86 245 | 90 200 |

Tasu on arvestatud 2(kahele )juhatuse liikmele ja 3(kolmele) nõukogu liikmele.  
Tehinguid seotud osapoolte vahel pole tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2018

aktsiaselts Agrovare (registrikood: 10103830) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LAURI VAGENSTEIN   | Juhatuse liige     | 08.05.2018           |
| TOOMAS TARANG      | Juhatuse liige     | 08.05.2018           |



## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Agrovaru aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Agrovaru (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Nexia International liige

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

09.05.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Agrovaru (registrikood: 10103830) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENN LEPPIK         | Vandeaudiitor      | 09.05.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 682 701        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 65 798         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>748 499</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 28 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 720 499        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>748 499</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Masinate ja seadmete remont                                                                | 33121      | 778332          | 18.01%      | Jah            |
| Töste- ja teisaldusseadmete ja –masinate ning nende varuosade hulgimüük (k.a. konteinerid) | 46691      | 1699599         | 39.33%      | Ei             |
| Kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük                                                     | 46631      | 1108180         | 25.64%      | Ei             |
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent                                       | 77321      | 715913          | 16.57%      | Ei             |
| Tee- ja kiirteede ehitus                                                                   | 42111      | 19571           | 0.45%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Liik              | Sisu             |
| Telefon           | +372 6339290     |
| Faks              | +372 6339294     |
| Faks              | +372 6339292     |
| E-posti aadress   | info@agrovaru.ee |
| Veebilehe aadress | www.agrovaru.ee  |