

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** aktsiaselts Agrovaru

**registrikood:** 10103830

**tänava/talu nimi,** Vana-Narva mnt 30/5

**maja ja korteri number:**

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 74114

**telefon:** +372 6339290

**faks:** +372 6339292, +372 6339294

**e-posti aadress:** info@agrovaru.ee

**veebilehe aadress:** www.agrovaru.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Aktsiakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

## Tegevusaruanne

### TEGEVUSARUANNE

AS Agrovary on asutatud 1992.a. Eestis elavate eraisikute poolt.

Ettevõtte põhitegevuseks on laadurite ,tõstukite ja nende varuosade müük ,laadurite ja tõstukite

kasutus -ja kapitalirent ning nende hooldus, garantii- ja jooksevremont.

Müüme ka ehitusmasinaid (minilaadurid) kohalikele ehitus- ja agraarettvõtetele.

2011.a. tulime turule tootega Multione, mis oma mitmekülgusega (lai lisaseadmete valik)

on ideaalne kasutada nii muruniitjana ,tänavapuhastusmasinana ,puurmasinana kui ka

kompaktlaadurina.Osalemisega Tartu Maamessil ja pideva reklaamiga ajakirjanduses oleme

tõhusalt suurendanud Multione toodete müüki.Tartus avasime 2014.a. Multione-de müügiesinduse

koos remondiboksiga.

Realiseerimise netokäive 2018.a. oli 4 442 015 EUR-i. Aasta lõpetasime 63 198 EUR-ise kasumiga,

oleme jätkusuutlik ettevõtte. AS Agrovary on plaanis teha kopiaalremont I korruse lao-ja töökoja kontoris.

Kavas on tõhustada ja jätkata tehnilise personali väljaõpet Lätis ja Saksamaal. 2018.a. lõpetasime teetöödega.

Keskmine töötajate arv ettevõttes 2018.a. oli 24 inimest.Teeninduspunktid remondiks on meil Tartus ja

Viljandis. Nõukogu koosseisu kuulub 3 inimest.Ettevõtte juhatusse kuulub 2 liiget.

Olulisemad näitavud (tuh.eurides))

	2018	2017	2016
Realiseerimise netokäive	4 442	4 322	3 531
Kasum	63	66	51
Põhivara	2 517	1809	1 392
Aktsiakapital	25,6	25,6	25,6
Palgakulu(ilma nõuk. tasuta)	403	386	342
Käibe puhasrentaablus %-des	1,4	1,5	1,5
(puhaskasum/netokäive)			
Omakapitali tulukus %-des	7,8	8,5	7,0
(puhaskasum/omakapital)			
Omakapital	813	778	732

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 841	81 642	2
Nõuded ja ettemaksed	179 371	144 958	3
Varud	428 288	495 941	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>658 500</b>	<b>722 541</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 517 087	1 809 308	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 517 087</b>	<b>1 809 308</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 175 587</b>	<b>2 531 849</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	509 962	432 778	7,8
Võlad ja ettemaksed	344 128	310 473	4,9
Eraldised	0	25 054	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>854 090</b>	<b>768 305</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 508 749	985 994	7,8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1 508 749</b>	<b>985 994</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 362 839</b>	<b>1 754 299</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	11
Ülekurss	895	895	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	720 499	682 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 198	65 798	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>812 748</b>	<b>777 550</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>3 175 587</b>	<b>2 531 849</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 442 015	4 321 595	12
Muud äritulud	76 737	81 256	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 130 427	-3 113 434	13
Mitmesugused tegevuskulud	-240 561	-236 808	14
Tööjõukulud	-549 028	-536 027	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-496 716	-420 496	6
Muud ärikulud	-2 112	-885	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>99 908</b>	<b>95 201</b>	
Intressikulud	-29 992	-24 421	
Muud finantstulud ja -kulud	282	18	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>70 198</b>	<b>70 798</b>	
Tulumaks	-7 000	-5 000	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>63 198</b>	<b>65 798</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Agrovaru 2018.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse jätkuvuse, olulisuse, järjepidavuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülemlikkuse.

AS Agrovaru arvestus- ja esitlusvaluutaks on EUR.

Informatsiooni kogumiseks tehtavate kulutuste ja informatsioonist saadava kasu vahel peab olema tasakaal. Aastaaruande koostamise tarbeks kogutavast informatsioonist saadav kasu aruande kasutajatele peab olema suurem kui selle info kogumiseks tehtavad kulutused.

Juhtkond peab kulu ja pingutuste mõistlikkuse hindamisel arvestama seda, kuidas informatsiooni olemasolu või puudumine võivad mõjutada aruande kajastajate poolt tehtavaid majandusotsuseid.

AS Agrovaru 2018.a. aastaaruanne on koostatud väikeettevõtete aruandevormi alusel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olev sularaha, hoiused pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud- ja kulud".

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on algselt võetud arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetamisel tehtud transpordikulude kohta peetakse eraldi arvestust ja kantakse kauba, toore, materjal ja teenused alla. Varude kandmisel kuludesse kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR-i. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetamismaksumus on alla 640 EUR-i on kantud vara kasu-

tuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaroidede üle on peetud arvestust bilansiväliselt (arvutid, mobiiltelefonid).

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetamismaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooninormid AS Agrovarus on järgmised: Ehitised ja maarajatised 3-5%;

Parendused hoonetele 8%.

Renditõstukid 15-20%; Muud masinad ja seadmed 20- 30%.

Vara hakatakse amortiseerima hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR-i**

#### **Rendid**

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele soetamismaksumuses.

Rendimakse on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on amortiseeritud samaselt omandatud põhivaraga.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Dividendide potentsiaalsel maksustamisel tulumaksuga kasutatakse suhet 20/80 (tulumaksu määr 2017.a. oli 20%)

Tõstukite tagasiostu potentsiaalne kohustus tekib siis, kui rentnik ei soovi kapitalirendiga soetatud tõstukit välja osta.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjatele.

Tulu teenuse müügist on ükdjuhul kajastatud teenuse osutamise järel.

#### **Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks AS Agrovarus on loetud juhatuse ja nõukogu liikmeid ja nende olulise mõju ja kontrolli all olevaid ettevõtteid.

## **Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Sularaha kassas	4 217	5 760
Arvelduskontod	46 624	75 882
<b>Kokku raha</b>	<b>50 841</b>	<b>81 642</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	165 159	165 159	0	0
Ostjatelt laekumata arved	165 159	165 159	0	0
Muud nõuded	536	536	0	0
Ettemaksed	13 676	13 676	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>179 371</b>	<b>179 371</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	138 887	138 887	0	0
Ostjatelt laekumata arved	138 887	138 887	0	0
Muud nõuded	187	187	0	0
Ettemaksed	5 884	5 884	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>144 958</b>	<b>144 958</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	161 958	200 433
Müügiks ostetud kaubad	266 330	295 508
<b>Kokku varud</b>	<b>428 288</b>	<b>495 941</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	30 558	42 635
Üksikisiku tulumaks	11 063	10 603
Erisoodustuse tulumaks	40	153
Sotsiaalmaks	22 883	21 653
Kohustuslik kogumispension	1 059	977
Töötuskindlustusmaksed	1 260	1 152
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>66 863</b>	<b>77 173</b>



## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2016</b>					
Soetusmaksumus	14 150	366 906	2 816 632	48 813	3 246 501
Akumuleeritud kulum		-187 425	-1 649 664	-17 300	-1 854 389
<b>Jääkmaksumus</b>	14 150	179 481	1 166 968	31 513	1 392 112
Ostud ja parendused		75 744	832 875	11 233	919 852
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		75 744			75 744
Muud ostud ja parendused			832 875	11 233	844 108
Amortisatsioonikulu		-13 741	-400 606	-6 149	-420 496
Müügid			-82 160		-82 160
<b>31.12.2017</b>					
Soetusmaksumus	14 150	442 650	3 186 095	60 046	3 702 941
Akumuleeritud kulum		-201 166	-1 669 018	-23 449	-1 893 633
<b>Jääkmaksumus</b>	14 150	241 484	1 517 077	36 597	1 809 308
Ostud ja parendused			1 263 451	10 886	1 274 337
Muud ostud ja parendused			1 263 451	10 886	1 274 337
Amortisatsioonikulu		-19 296	-465 414	-12 006	-496 716
Müügid			-64 232	-5 610	-69 842
<b>31.12.2018</b>					
Soetusmaksumus	14 150	442 650	4 126 583	65 322	4 648 705
Akumuleeritud kulum		-220 462	-1 875 701	-35 455	-2 131 618
<b>Jääkmaksumus</b>	14 150	222 188	2 250 882	29 867	2 517 087

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	137 279	160 997
Muud masinad ja seadmed	137 279	160 997
<b>Kokku</b>	<b>137 279</b>	<b>160 997</b>

## Lisa 7 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinad ja seadmed	2 018 711	509 962	1 508 749
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>2 018 711</b>	<b>509 962</b>	<b>1 508 749</b>
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinad ja seadmed	1 418 782	432 788	985 994
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>1 418 782</b>	<b>432 788</b>	<b>985 994</b>

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	2 127 556	1 507 028
<b>Kokku</b>	<b>2 127 556</b>	<b>1 507 028</b>

Danske Bank AS Eesti filiaalile kuulub tagasimaksmisele 141 lepingut intressimääraga 1,712-3,133 + 3 kuu euribor.

Swedbank Liising AS-ile kuulub tagasimaksmisele 40 lepingut intressimääraga 2,35 +3 kuu euribor.

OP Finance AS-ile kuulub tagasimaksmisele 14 lepingut intressimääraga 2,0% + 3 kuu euribor.

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	759 812	715 912
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	815 808	742 824
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	2 018 711	1 507 028
<b>Kokku</b>	<b>2 018 711</b>	<b>1 507 028</b>

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	40 506	37 623
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	27 165	23 728

1-5 aasta jooksul	48 805	45 882
-------------------	--------	--------

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	215 988	215 988	0	0
Võlad töövõtjatele	33 179	33 179	0	0
Maksuvõlad	66 863	66 863		
Saadud ettemaksud	28 098	28 098	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>344 128</b>	<b>344 128</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	139 693	139 693	0	0
Võlad töövõtjatele	30 307	30 307	0	0
Maksuvõlad	77 173	77 173	0	0
Saadud ettemaksud	63 300	63 300	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>310 473</b>	<b>310 473</b>		

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	626 958	598 799
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	156 739	149 700
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>783 697</b>	<b>748 499</b>

Tõstukite ostu-müügilepingutes on osadel klientidel õigus lepinguperioodi lõppedes müüa tõstuk tagasi lepingus fikseeritud hinnaga kui nad ei soovi seda endale põhi-varaks soetada. Lepingud on sõlmitud kolmepoolselt läbi pankade/finantseerimisasutuste.

Tagasiostu kohustused aastate lõikes:

2019.a. 1(üks) tõstuk maksumusega 5958.00

2020.a. 4(neli)tõstukit maksumusega 25917.00

2021.a. 6(kuus)tõstukit ja 6(kuus) multione maksumusega 71468.00

2022.a. 1(üks) tõstuk maksumusega 6952.00

2023.a. 1(üks) tõstuk maksumusega 4590.00

## Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	1 433	2 446
Soome	52 250	5 570
Eesti	4 338 704	4 259 424
Leedu	37 770	7 405
Tšehhi	11 500	29 250
Saksamaa	358	0
Poola	0	17 500
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>4 442 015</b>	<b>4 321 595</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 442 015</b>	<b>4 321 595</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tõstukite müük	2 016 300	1 585 987
Tõstukite hooldus,remont	796 561	778 332
Tõstukite rent	759 812	715 913
Tagavaraosade müük	101 998	113 612
Teetööd	15 657	19 571
Ehitusmasinate müük	751 687	1 108 180
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 442 015</b>	<b>4 321 595</b>

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-390 549	-345 206
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 535 457	-2 559 029
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-204 421	-209 199
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-3 130 427</b>	<b>-3 113 434</b>

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-39 690	-37 623
<b>Energia</b>	<b>-33 013</b>	<b>-26 283</b>
Elektrienergia	-6 251	-5 698
Kütus	-26 762	-20 585
Mitmesugused bürookulud	-23 126	-18 293
Lähetuskulud	-9 596	-8 617
Koolituskulud	-1 565	-827
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 349	-4 175
Kindlustuskulud	-21 914	-28 640
Reklaamikulud	-16 031	-18 983
Ostutööd ja teenused	-76 858	-75 205
Muud	-16 419	-18 162
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-240 561</b>	<b>-236 808</b>

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-405 302	-382 719
Sotsiaalmaksud	-143 726	-128 254
Muud	0	-25 054
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-549 028</b>	<b>-536 027</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	21
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	4

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	969	1 068

<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	2018	2017
Arvestatud tasu	99 485	86 245

As Agrovaru ostis sõidukite jälgimisseadmete teenust OÜ Ecofleet Eestilt.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2019

aktsiaselts Agrovaru (registrikood: 10103830) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI VAGENSTEIN	Juhatuseliige	14.05.2019
TOOMAS TARANG	Juhatuseliige	10.05.2019

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Agrovaru aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Agrovaru (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditiitori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditioretevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

10.05.2019



## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Agrovaru (registrikood: 10103830) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	10.05.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	720 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 198
<b>Kokku</b>	<b>783 697</b>
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	753 697
<b>Kokku</b>	<b>783 697</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate ja seadmete remont	33121	796561	17.93%	Jah
Töste- ja teisaldusseadmete ja –masinate ning nende varuosade hulgimüük (k.a. konteinerid)	46691	2118298	47.69%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	759812	17.11%	Ei
Kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük	46631	751687	16.92%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	15657	0.35%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6339290
Faks	+372 6339292
Faks	+372 6339294
E-posti aadress	info@agrovaru.ee
Veebilehe aadress	www.agrovaru.ee