

1-36
Eiri Saare

AS MAINOR

2002. MAJANDUSAASTA

KONSOLIDEERITUD ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2002 ja lõpp 31. detsember 2002

Ärinimi AS Mainor

Äriregistri kood: 10099531

Aadress Kuhlbari 1, Tallinn 10128

Telefon 620 7530

Faks: 600 9901

Põhitegevusala: Kinnisvara rentimine, konsulteerimine, koolitus

Juhatused liikmed: Jüri Poolus
Asko Pukk

Audiitor: Anne Nuut



Sisukord

	lk nr
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapital	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	13
Lisa 2 Aktsiad	15
Lisa 3 Põhivara	20
Lisa 4 Kapitali- ja kasutusrent	24
Lisa 5 Pikaajalised kohustused	26
Lisa 6 Laenu tagatis ja panditud vara	28
Lisa 7 Maksud	29
Lisa 8 Neto realiseerimiskäive	29
Lisa 9 Bilansivälised kohustused	30
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	31
Audiitori järeldusotsus	33
Kasumi jaotamise ettepanek	34
Majandusaasta aruande allkirjad	35
AS Mainor suuremate aktsionäride nimekiri	36




Tegevusaruanne

Q:\tegevusaruanne\tegevusaruanne_2002.doc

2002. aasta oli Mainori kontserni ettevõtetele edukas kuid keeruline aasta.

AS Mainor konsolideeritud kasum oli 5 446 730 krooni ning kontserni kuuluvate ettevõtete käive oli 113 143 431 krooni, kasvades aruandeaastal võrreldes eelmise aruandeperioodiga 9 %.

AS Mainor töötasude üldsumma oli 1 439 116 krooni, sh nõukogu liikmete töötasu 456 000 krooni.

Kontserni töötasude üldsumma oli 22 566 722 krooni, millest põhikohaga töötajate töötasu üldsumma oli 20 727 016 ning nõukogu ja juhatuse liikmetele ning tegevjuhtidele maksti töötasu 1 539 570 krooni.

AS Mainori töötajate keskmine arv aruandeperioodil oli 20.

Kontsernis töötas kokku 271 inimest.

Olulisemad sündmused 2002.a

AS Mainor ostis Krediidipanga Liisingu AS-i vahendusel Tallinnas asuva 3 ha suuruse kinnistu koos tootmishoonetega aadressil Betooni 13, milles alustas oma tootmist OÜ Askala.

Tänu paranenud tootmistingimistele saavutas OÜ Askala aasta lõpuks olulise tootmismahu kasvu.

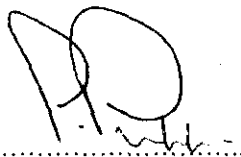
AS Paloma Papp ja OÜ Keava Liimpuit töötasid terve aasta stabiilselt.

AS Erahariduskeskuses võeti 2002.aastal vastu ligi 700 uut üliõpilast ja viidi läbi firma edukas saneerimine, mis peaks tagama 2003. aastal ettevõtte jõudmise kasumisse.

AS Rekman hävis täielikult 2002.aasta sügisel toimunud tulekahjus, kuid firma tegevus suudeti kiiresti (kahe nädalaga) taastada. Sellest sündmusest tuleneb 7 miljoni krooni suurune kindlustusvaidlus AS Seesam Rahvusvahelise Kindlustusega, mis tõenäoliselt saab lõpliku lahenduse kohtus.

Sidusettevõtete AS Dvigatel ja AS Dvigatel Kinnisvara majandustegevus muutus efektiivsemaks.

Kontserni 2003. aasta käibeks on planeeritud 155 miljoni krooni ja kasumiks 11 miljonit krooni.





RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

AS Mainori juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja head raamatupidamistava.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise kuupäeva 11.06.2003 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsuse alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatus kinnitab, et AS Mainor on jätkuvalt tegutsev äriühing.

AS Mainor, reg nr 10099531
Juhatus liige A.Pukk



16.06.2003

AS Mainor
Raamatupidamise aastaaruanne
BILANSS

kroonides

	Kontsern 31.12.2002	Emaettevõte 31.12.2002	Kontsern 31.12.2001	Emaettevõte 31.12.2001
VARAD				
Käibevara				
1. Raha ja pangakontod	1 653 960	1 207 938	6 833 734	633 298
2. Ostjatelt laekumata arved	12 189 963	380 397	10 564 524	246 193
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-315 294	-2 230	-968 118	-44 368
Kokku nõuded ostjate vastu	11 874 669	378 167	9 596 406	201 825
3. Nõuded tütarettevõtetele	0	2 943 880	0	1 667 768
Nõuded sidusettevõtetele	0	0	39 412	39 412
Muud lühiajalised nõuded	8 614 465	428 466	1 329 865	1 265 756
Kokku mitmesugused nõuded	8 614 465	3 372 346	1 369 277	2 972 936
4. Intressid	28 355	28 214	43 054	43 054
5. Maksude ettemaksed (lisa 7)	1 082 524	55 898	434 877	285 209
Muud ettemakstud tulevaste per.kulud	1 200 965	8 699	344 337	18 698
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 283 489	64 597	779 214	303 907
6. Varud				
Tooraine ja materjal	3 988 898	0	2 790 708	0
Valmistoodang	2 480 864	0	1 430 108	0
Ettemaksed hankijatele	93 362	0	34 416	0
Ostetud kaubad müügiks	209 000			
Kokku varud	6 772 124	0	4 255 232	0
Käibevara kokku	31 227 062	5 051 262	22 876 917	4 155 020
Põhivara				
6. Tütarettevõtete aktsiad (lisa 2)	0	14 959 112	0	14 165 323
Sidusettevõtete aktsiad (lisa 2)	51 096 702	51 096 702	50 730 937	50 730 937
Muud aktsiad (lisa 2)	6 200	6 200	6 200	6 200
Mitmesugused pikaajalised nõuded	217 142	0	0	0
Kokku finantsinvesteeringud	51 320 044	66 062 014	50 737 137	64 902 460
7. Maa ja ehitised	73 315 770	48 084 032	61 904 026	30 509 362
Masinad, seadmed	22 633 462	3 560 018	15 626 029	646 767
Akumuleeritud põhivara kulum	-20 788 823	-13 316 545	-18 700 227	-12 513 552
Ettemaks põhivara eest	407 644	0	0	0
Lõpetamata kapitaaltööd	0	0	3 197 938	0
Kokku materiaalne põhivara (lisa 3)	75 568 053	38 327 505	62 027 766	18 642 577
Immateriaalne põhivara	1 474 800	0	144 838	0
Arenguväljaminekud	368 290	0	761 244	0
Põhivara kokku	128 731 187	104 389 519	113 670 985	83 545 037
Firmaväärtus	148 416		-1 514 737	
Varad kokku	160 106 665	109 440 781	135 033 165	87 700 057

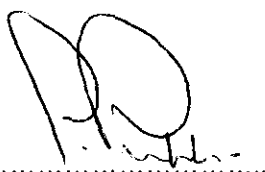
kroonides

	Kontsern 31.12.2002	Emaettevõte 31.12.2002	Kontsern 31.12.2001	Emaettevõte 31.12.2001
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
8. Tagatiseta võlakohustused (lisa 4,5)	1 322 906	1 004 694	1 231 535	570 694
Lühiajalised laenud krediidi- asutustelt(lisa 5)	461 174	1 896	4 453 700	4 003 700
Lühiajalised liisingukohustused (lisa 4)	2 597 480	48 742		
Pikaajalise laenu tagasimaksed (lisa 5)	4 388 157	1 399 640	6 249 644	1 374 646
Kokku võlakohustused	8 769 717	2 454 972	11 934 879	5 949 040
9. Ostjate ettemaksed	9 172 795	2 616	5 001 702	0
10. Hankijatele tasumata arved	11 835 822	233 465	6 001 191	336 869
11. Võlad tütaretttevõtetele	0	398 098	0	2 329
12. Maksuvõlad (lisa 7)	1 618 171	70 002	2 031 408	103 035
Kokku muud kohustused	22 626 788	704 181	13 034 301	442 233
13. Võlad töövõtjatele	2 580 069	159 867	1 838 940	167 749
Intressivõlad	0	0	16 007	1 167
Dividendid	875 246	875 246	128 619	128 619
Muud viitvõlad	645 832	147 727	417 082	5 000
Kokku viitvõlad	4 101 147	1 182 840	2 400 648	302 535
Muud ettemakstud tulevaste per.tulud	1 987	0	2 128 873	
Lühiajalised kohustused kokku	35 499 639	4 341 993	29 498 701	6 693 808
Pikaajalised kohustused				
14. Mittekonv.võlakohustused (lisa 4, 5)	1 469 422	219 317	729 806	290 011
15. Pangalaenud (lisa 5, 6)	17 783 953	8 910 303	21 528 102	1 820 229
16. Pikaajaline liisingukohustus (lisa 4)	17 764 718	9 941 142	0	0
17. Muud pikaajalised võlad	913 092	513 092	876 000	876 000
18. Pikaajaline võlg tütaretttevõtetele	0	5 295 351	0	5 193 538
Pikaajalised kohustused kokku	37 931 185	24 879 205	23 133 908	8 179 778
Kohustused kokku	73 430 824	29 221 198	52 632 609	14 873 586
Vähemusosa	6 456 258	0	9 574 085	0
Omakapital				
19. Aktsiakapital	36 720 000	36 720 000	36 720 000	36 720 000
20. Kohustuslik reservkapital	3 672 000	3 672 000	2 136 787	2 136 787
21. Eelmiste per.jaotamata kasum	34 381 443	34 381 443	20 165 023	20 165 023
22. Aruandeaasta puhaskasum	5 446 730	5 446 730	13 805 251	13 805 251
23. Oma aktsiad	- 590	- 590	- 590	- 590
Omakapital kokku	80 219 583	80 219 583	72 826 471	72 826 471
Kohustused, omakapital ja vähemusosa kokku	160 106 665	109 440 781	135 033 165	87 700 057




kroonides

	Kontsern 31.12.2002	Emaettevõte 31.12.2002	Kontsern 31.12.2001	Emaettevõte 31.12.2001
1. Realiseerimise netokäive (lisa 8)	113 143 431	6 372 049	103 160 978	8 488 540
2. Realiseeritud kaupade ja teenuste kulu	92 328 393	3 069 710	90 933 418	5 898 751
Brutokasum	20 815 038	3 302 339	12 227 560	2 589 789
3. Turustuskulud	3 096 172	48 800	1 775 514	31 309
4. Üldhalduskulud	15 916 047	1 936 130	11 045 526	2 114 998
5. Muud äritulud	5 884 495	402 295	15 012 924	7 147 052
6. Muud ärikulud	2 473 643	203 166	1 392 528	134 166
Ärikasum (kahjum)	5 213 671	1 516 538	13 026 916	7 456 368
7.a. Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt	0	1 876 100	0	3 684 640
7.b. Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt	3 660 680	3 651 628	4 603 167	4 603 167
7.c. Muud intressi ja finantstulud	248 389	188 481	829 542	465 286
Kokku finantstulud	3 909 069	5 716 209	5 432 709	8 753 093
8.a. Tütarettevõtete aktsiaga seotud finantskulu	0	1 073 748	0	726 313
8.b. Sidusettevõtete aktsiaga seotud finantskulu	0	0	199 999	199 999
8.c. Intressikulud	2 405 615	712 269	1 793 946	771 208
8.d. Muud finantskulud	1 351 351		1 290 350	706 690
Kokku finantskulud	3 756 966	1 786 017	3 284 295	2 404 210
Erakorralised tulud	11 629 843			
Erakorralised kulud	13 615 843			
Kasum (kahjum) majandustegevusest	3 379 774	5 446 730	15 175 330	13 805 251
Firmaväärtuse kulum	931 929			
Vähemusosa	414 351		- 1 370 079	
Edasilükatud kahjum	720 676			
Aruandeaasta puhaskasum	5 446 730	5 446 730	13 805 251	13 805 251





Rahavoogude aruanne

Emaettevõte

kroonides

	2002	2001
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1. puhaskasum	5 446 730	13 805 251
1.1.2. amortisatsioon	922 728	1 259 491
1.1.3. kasum/kahjum põhivara müügist ja üleandmisest	-381 707	- 2 847
1.1.4. kasum/kahjum pikaajal.investeeringute kapitali-osalusest	-4 453 980	- 7 247 673
1.1.5. kasum/kahjum põhivara mahakandmisest	4 960	0
1.1.6. kasum/kahjum pikaajal.investeeringute müügist	0	592 777
Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist	1 538 731	8 406 999
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
1.2.1. nõuetest ostjatele	-176 342	11 141
1.2.2. mitmesugustest nõuetest	-399 410	447 937
1.2.3. tulevaste perioodide kuludest	239 310	-139 078
1.2.4. intressidest	14 840	-14 840
1.2.5. võlakohustustest	-4 494 068	1 466 608
1.2.6. ettemaksetest ostjatele	2 616	- 23 671
1.2.7. hankijatele tasumata võlgadest	292 356	210 806
1.2.8. muudest võlgnevustest	0	-407 407
1.2.9. maksuvõlgadest	-33 033	-152 300
1.2.10. aruandeaasta väjamaksmata kuludest	133 678	-11 142
1.2.11 dividendivõlgadest	746 627	0
1.2.12 aruandeaasta pikaajaliste nõuete muutustest	3 090 074	-6 223 984
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	-583 352	-4 835 930
Kokku 1.1.+1.2. Rahavood äritegevusest	955 379	3 571 069
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
2.1. laekumised pikaajaliste finantsinvest. müügist	0	986 812
2.2. aruandeaasta pikaajalised finantsinvesteeringud	-1 100 000	-4 048 400
2.3. laekumised põhivara müügist	18 750	6 862
2.4. kulutused põhivara ostuks	-3 332 567	-13 199
2.5. saadud dividendid	1 689 553	123 285
Kokku 2. Rahavood investeerimisest	-2 724 264	- 2 944 640
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
3.1. saadud pikaajalised laenud	4 329 737	0
3.2. tagasimakstud pikaajalised laenud	-1 359 576	-944 330
3.3. väljamakstud dividendid	-626 636	-993 114
Kokku 3. Rahavood finantseerimisest	2 343 525	- 1 937 444
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	574 640	- 1 311 015

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Rahavoogude aruanne

Kontsern

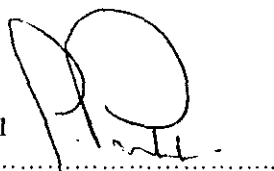
kroonides

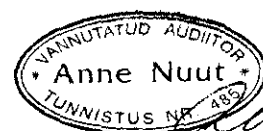
	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele	
1.1.1. puhaskasum	5 446 730
1.1.2. amortisatsioon	4 874 548
1.1.3. kasum/kahjum põhivara müügist ja üleandmisest	-463 418
1.1.4. kasum/kahjum pikaajal. investeeringute kapitali-osalusest	-4 972 818
1.1.5. kasum/kahjum põhivara mahakandmisest	10 464 674
1.1.6. kasum/kahjum pikaajal. investeeringute müügist	0
Firmaväärtuse kulum	931 929
Vähemusosa	414 351
Edasilükatud kahjum	720 676
Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist	17 416 672
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest	
1.2.1. nõuetest ostjatele	-2 278 263
1.2.2. mitmesugustest nõuetest	-7 245 188
1.2.3. maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-647 647
1.2.4. tulevaste perioodide kuludest	-856 628
1.2.5. varude muutusest	-2 516 892
1.2.6. intressidest	14 699
1.2.7. mitmesugustest pikaajalistest nõuetest	-217 142
1.2.8. võlakohustustest	-3 165 162
1.2.9. ettemaksetest ostjatele	4 171 093
1.2.10. hankijatele tasumata võlgadest	5 834 631
1.2.11. muudest võlgnevustest	-2 126 886
1.2.12. maksuvõlgadest	-413 237
1.2.13. aruandeaasta väjamaksmata kuludest	1 700 499
1.2.14. aruandeaasta pikaajaliste nõuete muutustest	14 797 277
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	7 051 154
Vähemusosa muutus	-3 117 827
Kokku 1.1.+1.2. Rahavood äritegevusest	21 349 999
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	
2.1. finantsinvesteeringute muutus	-365 765
2.2. laekumised põhivara müügist	297 124
2.3. põhivara soetamine	-22 913 441
2.4. ettemaks põhivara eest	-407 644
2.5. kasutusrendi kajastamine kapitalirendina	-62 943
2.6. immateriaalse põhivara soetus	-1 447 772
2.7. põhivara parendused	-1 377 854
2.4. saadud dividendid	1 689 553
Firmaväärtuse muutus	-1 663 153
Kokku 2. Rahavood investeerimisest	-26 251 895

11.11.2011

3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	
3.1. saadud laenud	8 096 165
3.2. tagasimakstud laenud	-5 285 262
3.3. antud pikaajalised laenud	-217 142
3.4. kapitalirendi põhosa tagasimaksed	-1 960 924
3.5. mittekonv.võlakohustused	861 422
3.6. aazio	100
3.7. sissemaksed aktsikapitali	1 700 000
3.8. dividendide tulumaks	-115 601
3.9. väljamakstud dividendid	-3 356 636
Kokku 3. Rahavood finantseerimisest	- 277 878
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-5 179 774

AS Mainor, reg nr 10099531
 Juhatuse liige A.Pukk





Omakapital

Emaettevõte

kroonides

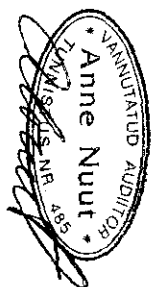
	Kokku	Aktisia- kapital	Oma- aktsiad	Eelm. perioodide kasum	Reserv- kapital	Dividendide tulumaksu ettemaks	Jooksva aasta kasum
Jääk 2002. aasta alguses	72 826 471	36 720 000	-590	20 269 129	2 136 787	- 104 106	13 805 251
Reservkapital					1 535 213		- 1 535 213
Jaotatud dividendid	- 1 373 143			-1 373 143			
Dividendide tulumaks	- 115 601			-219 707		104 106	
Jaotamata kasum				12 270 038			-12 270 038
Eelmise per.kasumi korrigeerimine	3 435 126			3 435 126			
Jooksva aasta kasum	5 446 730						5 446 730
Omaaktsiad							
2002.aasta lõpuks	80 219 583	36 720 000	- 590*	34 381 443	3 672 000	0	5 446 730

Bilansi koostamise kuupäevaks on omaaktsiad müüdud.

Aktsiatest on A-aktsiaid 3 403 500 tükki

B-aktsiaid 221 670 tükki

C-aktsiaid 46 830 tükki. Kõik aktsiad on nimiväärtusega 10 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

AS Mainor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast eesti heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2002 ja lõppes 31. detsember 2002. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Finantsinvesteeringud

Emaettevõtte bilansis on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse aastaaruande koostamisel ümber hinnatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis esitatud soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, lähtudes sellest, kumb on madalam.

Konsolideerimise põhimõtted

Kontserni aruande koostamisel on kasutatud AS Mainori tütarfirmade puhul nn "rida-realt" konsolideerimise meetodit ja vastavalt on elimineeritud ema- ja tütaretevõtete omavahelised nõuded ja kohustused ning tulud ja kulud. Konsolideeritud bilansis on investeeringud tütaretevõtetesse elimineeritud nende omakapitaliga.

Konsolideeritud bilanssi seletavad lisad on koostatud tütar- ja sidusettevõtete omakapitali (lisa 2), põhivara (lisa 3), kapitali- ja kasutusrendi (lisa 4), pikaajaliste kohustuste (lisa 5), laenu tagatise ja panditud vara (lisa 6), maksude (lisa 7) kohta. Tehingud seotud osapooltega on avatud lisas 10.

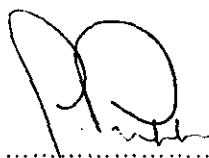
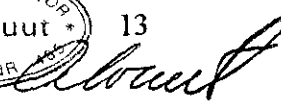
Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinuskärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Emaettevõtte varusid ei oma. Varusid omavad kontsernis AS Rekman, AS Paloma Papp, OÜ Keava Liimpuit, OÜ Askala, OÜ EHK Kirjastus ja OÜ Teataja Kirjastus. Varud on füüsiliselt inventeeritud ning bilansis kajastatud lähtudes sellest, kas madalam on soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Lõpetamata toodang ja valmistoodang on hinnatud tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest. Materjali, lõpetamata toodangu ja valmistoodangu kuluarvestuses kasutatakse üldjuhul FIFO meetodit.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aasta eeldatava kasuliku kasutuseaga varad soetusmaksumusega vahemikus üle 3 000 – 10 000 krooni. (Kontserni ettevõtetele on erinev põhivara piirmäär). Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara

Emaettevõtte ei oma immateriaalset põhivara.

Immateriaalse põhivarana on käsitletud arenguväljaminekuid ja ostetud kaubamärke ning litsentse. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseast. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina on kajastatud rendilepinguid, mida saab lõpetada lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentikule üle. Kasutusrendi maksed on kirjendatud tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustused on võetud bilansis arvele sõltuvalt nende tähtajast. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuliseeritud kulumi võrra.

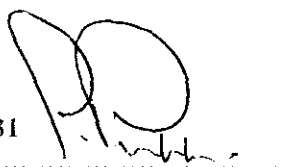
Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes.

Tulud - kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS-l Mainor ja tütarettevõtetele on tekkinud summale nõudeõigus.




Muud aktsiad 2002.a

Lisa 2

Emaettevõte

kroonides

Väärtpaberite liik	Kogus	Ühe väärtpaberi maksumus	Summa soetusmaksumuses
OÜ Eesti Mööbel			
Jääk aasta algul	1	6 000	6 000
Jääk aasta lõpul	1	6 000	6 000
AS Estar			
Jääk aasta algul	2	100	200
Jääk aasta lõpul	2	100	200
Kokku			6 200

AS Mainor, reg nr 10099531

Juhatuse liige A.Pukk

[Handwritten signature]

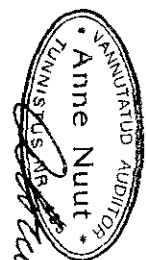


Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad seisuga 31.12.2002.a
Emaettevõte

Lisa 2
kroonides

	Aasta algul		Soetatud		Dividendid	Müüdnud	Osaluse	Kap. osal.	Aasta lõpul	
	Arv	Summa	arv	summa	Summa	Summa	protsent	kasum	arv	summa
Tütarfirmad										
AS Rekman	4 880	5 604 378					82,2	308 154	4 880	5 912 532
AS Paloma Papp	1 200	1 749 787			510 000		50	1 316 133	1 200	2 555 920
OÜ Mainor Airema	400	95 050					100	-5 309	1	89 741
AS Erahariduskeskus	2 410	3 028 378	854	854 000	858 563		50	-1 068 439	3 264	1 955 376
OÜ Keava Liimpuit	1	3 647 484		506 000			88,04	251 352	1	4 404 836
OÜ Maikinva	1	40 246					100	462	1	40 707
Tütarfirmad kokku	8 892	14 165 323		1 360 000	1 368 563			802 353		14 959 112
Sidusfirmad										
AS Dvigatel	41 728	46 431 014*			160 490		32,1	2 046 018	41 728	48 316 542
AS DV- Kinnivara	1 284	1 335 050			160 500		32,1	1 605 610	1 284	2 780 160
Sidusfirmad kokku		47 766 064			320 990			3 651 628	43 012	51 096 702

* AS Dvigateli investeeringut vähendatati 2 964 873 krooni võrra eelmiste perioodide kasumi arvelt.



AS Mainor, reg nr 10099531

halduse liige A.Pukk

Handwritten signature

Tütar- ja sidusettevõtete omakapital

2016. a. 31.12. seisuga
 kroonides

Tütarfirmad	
AS Rekman Tallinn Tervise 5A	
omakapitali kogusumma	8 002 872
selest: aktsiakapital	4 740 000
kohustuslik reservkapital	171 621
eelmise perioodi jaotamata kasum	2 726 372
aruandeaasta kasum	104 879
aazio	260 000
selest investeerija osa 82,2 %	6 578 361
firmaväärtuse jääkmaksumus	-665 829
selest vähemusosa 17,8 %	1 424 511
AS Paloma Papp Põlvamaa Kõlleste vald	
omakapitali kogusumma	5 111 839
selest: aktsiakapital	2 400 000
kohustuslik reservkapital	240 000
muud reservid	798 668
eelmise perioodi kasum	190
aruandeaasta kasum/- kahjum	1 672 981
selest investeerija osa 50 %	2 555 920
selest vähemusosa 50 %	2 555 919
OÜ Mainor Airema Tallinn Kuhlbari 1	
omakapitali kogusumma	89 741
selest: osakapital	95 000
Aazio	50
eelmise perioodi kasum	0
aruandeaasta puhaskasum	-5 309
selest investeerija osa 100 %	89 741
AS Erahariduskeskus Tallinn Kuhlbari 1	
omakapitali kogusumma	3 895 172
selest: aktsiakapital	4 800 000
sissemakse aktsiakapitali	1 700 000
kohustuslik reservkapital	173 652
eelmise perioodi kasum	9 929
aazio	39
aruandeaasta kahjum	- 2 788 448
selest investeerija osa 50,2 %	1 955 376
selest vähemusosa 49,8 %	1 939 796

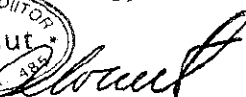
kroonides

OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara Tallinn	
omakapitali kogusumma	4 416 451
osakapital	4 340 000
reservkapital	7 826
eelmiste perioodide jaotamata kasum/-kahjum	- 169 245
aruandeaasta kasum/-kahjum	237 870
sellest EHK kui investeerija osa 100%	4 416 451
OÜ Eesti Hotelli ja Turismimajanduse Erakool *	
Omakapital	- 62 354
Osakapital	435 000
Eelmiste perioodide kasum/-kahjum	-656 331
aruandeaasta kasum/-kahjum	158 977
sellest EHK kui investeerija osa 55,17%	-34 390
sellest vähemusosa 44,83%	-27 964
OÜ EHK Kirjastus	
Omakapital	811 600
osakapital	40 000
aruandeaasta kasum/-kahjum	771 600
sellest EHK kui investeerija osa 100 %	811 600
OÜ Teataja Kirjastus	
Omakapital	47 698
osakapital	40 000
eelmiste perioodide kasum/-kahjum	- 9 863
aruandeaasta kasum/-kahjum	17 561
sellest EHK kui investeerija osa 100 %	47 698
OÜ Keava Liimpuit Raplamaa Keava	
omakapitali kogusumma	5 003 221
sellest: osakapital	5 100 000
eelmiste per. jaotamata kasum/-kahjum	- 497 017
aruandeaasta kasum	400 238
sellest investeerija osa 88,04 %	4 404 836
sellest vähemusosa 11,96 %	598 385
OÜ Askala Tallinn	
omakapitali kogusumma	-652 672
osakapital	799 000
aazio	201 000
eelmiste per. jaotamata kasum/-kahjum	-266 033

aruandeaasta kasum/-kahjum	-1 386 639
sellest Keava Liimpuidu kui investeerija osa 75%	-489 504
sellest vähemusosa 25%	-163 168
OÜ Maikinva Tallinn	
omakapitali kogusumma	40 708
sellest: osakapital	40 000
eelmiste per. jaotamata kasum/-kahjum	246
aruandeaasta kasum	462
sellest investeerija osa 100%	40 708

	kroonides
Sidusfirmad	
AS Dvigatel Tallinn	
omakapitali kogusumma	150 518 823
sellest: aktsiakapital	130 000 000
kohustuslik reservkapital	13 000 000
eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 144 936
aruandeaasta kasum	6 373 887
sellest investeerija osa 32,1 %	48 316 542
AS DV- Kinnisvara Tallinn	
omakapitali kogusumma	9 884 811
sellest: aktsiakapital	400 000
kohustuslik reservkapital	40 000
eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 835 591
aruandeaasta kasum	4 609 220
Sellest investeerija osa 32,1 %	3 173 024

* OÜ Eesti Hotelli- ja Turismimajanduse Erakooli majandusaasta algas 01.07.2002 ja lõpeb 30.06.2003, seisuga 31.12.2002 on tehtud vahearuanne.

Põhivara

Emaettevõtte

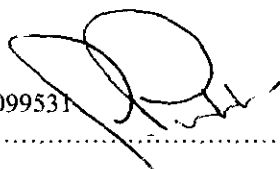
kroonides

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Akumul. kulum	Põhivara Kokku
2002. aasta alguses	654 103	29 855 259	646 767	-12 513 552	18 642 577
Soetamine	8 500 000	1 524 963	3 055 522		13 080 485
Parendused		1 149 707			1 149 706
Põhivara ümberhindlus		6 400 000			6 400 000
Müük			-136 691	119 116	-17 575
Mahakandmine			- 5 580	620	-4 960
Majandusaasta kulum				- 922 728	- 922 728
Aasta lõpuks	9 154 103	38 929 929	3 560 018	-13 316 545	38 327 505

Amortisatsiooninormid

2%-10% 20%-50%

Tuginedes Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 5 ning arvestades AS Mainorile kuuluva büroohoone aadressil Kuhlbari 1 turuväärtust, on nimetatud hoone majandusaasta lõpu seisuga ümber hinnatud. Hoone väärtust tõsteti hinnangu alusel 6 400 000 krooni võrra, mis on kajastatud põhivara ümberhindluse all.




Kontsern

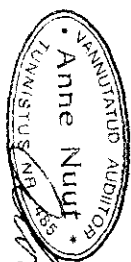
Lisa 3
kroonides

	Maa	Hooned	Lõpetamata kapitaaltööd	Ettemaks põhivara eest	Masinad ja seadmed	Akumulee- ritud kulum	Põhivara Kokku
2002. aasta alguses	2 354 933	58 835 264	3 197 938	0	16 339 858	-18 700 227	62 027 766
Kasutusrendi kajastamine kap.rendina					144 576	-81 633	62 943
Soetamine	8 500 000	2 164 426	27 773		12 221 242		22 913 441
Müük					-1 170 411	291 132	-879 279
Mahakandmine		-6 088 560	-3 225 711		-5 129 950	2 576 453	-11 867 768
Majandusaasta kulum						-4 874 548	-4 874 548
Põhivara ümberrhindlus		6 400 000					6 400 000
Parendamine		1 149 707			228 147		1 377 854
Ettemaks põhivara eest				407 644			407 644
Aasta lõpuks	10 854 933	62 460 837	0	407 644	22 633 462	-20 788 823	75 568 053

Amortisatsiooninormid

2%-8%

10%-50%



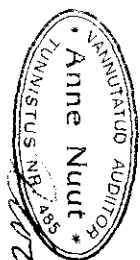
AS Mainor, reg nr 10099531

Kontserni liige A.Pukk

Materiaalse põhivara tabelis muudatuste selgitus

kroonides

	Maa	Hooned	Lõpeta- mata kapitaaltööd	Masinad ja seadmed	Akumulee- ritud kulum	Põhivara kokku
2002. aasta alguses	1 044 763	60 859 263	3 197 938	15 626 029	-18 700 227	62 027 766
Seade, mis oli eksklikult kajastatud hoonete real (Keava LP)		-713 829		713 829		0
Maa maksumus eraldatud hoonete ja rajatiste maksumusest	1 310 170	-1 310 170				0
Sisse viidud muudatustega 2002. aasta alguses	2 354 933	58 835 264	3 197 938	16 339 858	-18 700 227	62 027 766



AS Mainor, reg nr 10099531
Juhatuse liige A.Pukk

Lisa 4

Kapitali- ja kasutusrent

Emaettevõte

kroonides

	Soetus- maksumus	Tasumata jääk 31.12.02	Sealhulgas tasuda 2003.a.	Pikaajaline kohustus	Intress	Tasumise tähtaeg
Mittekonverteeritavad võlakohustused liisingukohustused						
AS Tallinna Küte (soojussõlm)	152 704	65 131	14 474	50 657	8%	05.06.2007
Ühisliisingu AS (maastur Mitsubishi Pajero)	632 655	289 884	48 742	241 142	7,8%	01.05.2007
Krediidipanga Liisingu AS* (kinnistu ja seadmed)	12 000 000	9 700 000	0	9 700 000	9,5%	28.12.2008
KOKKU	12 785 359	10 055 015	63 216	9 991 799		

* 22.05.2003.aastal refinantseeriti Krediidipanga Liisingu AS-i liisingleping EÜP-st võetud laenuga summas 9 700 000 krooni.

kroonides

Kapitalirent	Aruandeperioodi kulum	Kapitalirendi intressikulu
Soojussõlm 422/368 kW	10 170	6 248
Maastur Mitsubishi Pajero	36 865	11 211

kroonides

Kasutusrent	Aruandeperioodi kasutusrendi maksed	Kasutusrendi lõpetamise tähtaeg
Sõiduauto VW Golf variant 1,6	53 364	04.2006
Sõiduauto Nissan Primera 2,0	76 400	06.2006

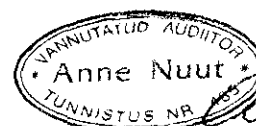


Kontsern

Lisa 4
kroonides

	Soetus- maksumus	Tasumata jääk 31.12.02	Sealhulgas tasuda 2003.a.	Pikaajaline Kohustus	Intress	Tasumise tähtaeg
<i>Mainor</i>						
Ühisliisingu AS (maastur)	632 655	289 884	48 742	241 142	7,8%	01.05.2007
Krediidipanga Liisingu AS (kinnistu ja seadmed)	12 000 000	9 700 000	0	9 700 000	9,5%	28.12.2008
<i>AS Rekman</i>						
Ühisliisingu AS Lep. 02106806 (lailintlihvpink)	675 935	675 935	0	675 935	4%+ EURIBOR	21.02.2007
Lep. L02106498 (kahveltöstuk)	197 000	148 794	37 034	111 760	4%+ EURIBOR	25.09.2005
<i>AS Paloma Papp</i>						
AS Ühisliising Lep. L02106976 (töstuk)	109 900	76 906	38 778	38 128	9%	06.10.2004
<i>AS Keava Liimpuut</i>						
AS Ühisliising Lep. L01104090 (maa ja hooned)	7 200 000	4 438 070	970 355	3 467 715	8,7%	27.12.2006
Lep. L01104093 (seadmed)	6 300 000	3 883 312	849 061	3 034 251	8,7%	27.12.2006
L01107510 (s.auto VW Polo Classic)	144 576	49 563	14 635	34 928	9%	15.10.2004
<i>OÜ Askala</i>						
AS Ühisliising Lep. L01105584 (seadmed)	959 500	412 437	238 381	174 056	11%	15.08.2004
Lep. L.01105585 (puidutööl. keskus)	390 167	179 736	179 736	0	11%	15.10.2003
AS Tallinna Küte (soojussõlm)	108 778	65 267	35 727	29 540	8%	05.01.2005
<i>AS Erahariduskeskus</i>						
AS Ühisliising Lep. L02101398 (arvutiseadmed)	403 425	230 249	67 950	162 299	9 %	22.02.2006
Lep. L02106347 (arvutiseadmed)	299 640	212 046	117 081	94 965	9%	17.09.2004
KOKKU	29 421 576	20 362 198	2 597 480	17 764 718		

AS Mainor, reg nr 10099531
Juhatus liige A. Pukk



06. 2007

kroonides

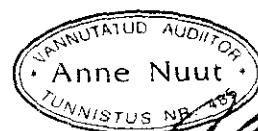
Kapitalirent	Aruandeperioodi kulum	Kapitalirendi intressikulu
AS Mainor kokku	47 35	17 459
AS Rekman kokku	59 162	97 434
AS Paloma Papp kokku	6 810	1 622
OÜ Keava Liimpuit kokku	1 289 316	811 048
OÜ Askala kokku	7 887	39 776
AS Erahariduskeskus	117 422	25 495

kroonides

Kasutusrent	Aruandeperioodi kasutusrendi maksed
AS Mainor kokku	129 764
AS Rekman kokku	108 387
AS Paloma Papp kokku	306 600
AS Erahariduskeskus kokku	79 188

AS Mainor, reg nr 10099531

Juhatuse liige A.Pukk

25



Lisa 5

Pikaajalised kohustused

Emaettevõte

kroonides

	Tasumata jääk 31.12.02	Sealhulgas tasuda 2003.a.	Pikaajaline kohustus	Intress	Tasumise tähtaeg
Mittekonverteeritavad võlakohustused					
Harju Maavalitsus	224 880	56 220	168 660	10%	10.07.2006
AS Tallinna Soojus	65 131	14 474	50 657	8%	05.06.2007
Mittekonverteeritavad võlakohustused kokku	290 011	70 694	219 317		
Pangalaenud					
Eesti Ühispank					
Lep.98020	268 088	268 088	0	4,5%+6k EURIBOR	20.07.2003
Lep.1310197329910	2 067 210	972 879	1 094 331	4%+6k EURIBOR	01.02.2005
Lep.97008 (arvelduslaen)	5 000 000	0	5 000 000	7%,limiidi -tasu 1%	31.01.2004
SAMPO Pank					
Lep.KL-280502MA	1 500 000	158 673	1 341 327	5,5%+6k EURIBOR	04.06.2007
Lep.AL-060502MA (arvelduslaen)	1 474 645	0	1 474 645	9,5%	06.05.2004
Pangalaenud kokku	10 309 943	1 399 640	8 910 303		

Lühiajalistes tagatiseta võlakohustustes on kajastatud muid lühiajalisi kohustusi summas 934 000 krooni. Lühiajalistes laenudes krediitiasutustelt on kajastatud Visa Business kaardi kasutatud osa, mis on tasutud 10.01.2003

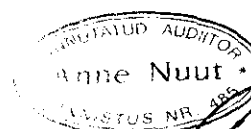
Kontsern

kroonides

	Tasumata jääk 31.12.02	Sealhulgas tasuda 2003.a.	Pikaajaline kohustus	Intress	Tasumise Tähtaeg
Mittekonver- teeritavad võlakohustused					
AS Mainor kokku	290 011	70 694	219 317		
AS Rekman					
Harju Maavalitsus	232 816	15 952	216 864	10%	12.01.2004
AS Paloma Papp					
Põlva Maavalitsus	12 000	6 000	6 000	10%	20.06.2004
OÜ Keava Liimpuut					
AS Reginvest	1 323 502	296 261	1 027 241	8%	05.05.2006
Kokku	1 858 329	388 907	1 469 422		

AS Mainor, reg nr 10099531

Juhatuse liige A.Pukk

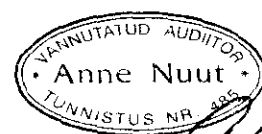
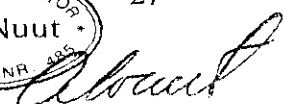


Pangalaenud					
Mainor kokku	10 309 943	1 399 640	8 910 303		
Rekman					
Eesti Ühispank					
Lep.98166	503 305	355 260	148 045	4,5% +EURIBOR	25.05.2004
Lep.1310127640010	2 250 001	750 000	1 500 001	8%	05.10.2004
Lep.1310183559910	1 510 746	385 704	1 125 042	4,5% +EURIBOR	23.11.2006
AS Paloma Papp					
Eesti Ühispank					
Lep.1310204219910	213 808	213 808	0	5%+EURIBOR	05.06.2003
Lep.3500082730110	733 476	559 476	174 000	5%+EURIBOR	25.04.2004
Lep.3500234070110	178 519	136 519	42 000	5%+EURIBOR	15.04.2004
Lep.1310143890010	450 000	450 000	0	5%+EURIBOR	04.10.2003
Lep.3500171770210	430 000	92 000	338 000	5%+EURIBOR	15.10.2005
OÜ Keava Liimpuit					
Eesti Ühispank					
Lep.13200833910210	500 000		500 000	8%	15.04.2004
OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara					
Lep.1320020610110	5 542 312	495 750	5 046 562	5%+EURIBOR	01.02.2011
Pangalaenud kokku	22 622 110	4 838 157	17 783 953		

Lühiajalistes laenudes krediidasutustelt on kajastatud Visa Business kaardi kasutatud osa summas 11 174 krooni, mis tasuti 10.01.2003

AS Mainor, reg nr 10099531

Juhatuse liige A.Pukk

Lisa 6

Laenu tagatis ja panditud vara

Kontsern	kroonides			
Panditud vara	Tagatise summa	Mille tagatis	Tasumata 31.12.2002	Kellele
Mainor				
Osahüpoteek-Kinnistu Kuhlbari 1	11 500 000	arvelduslaen	5 000 000	Eesti Ühispank kuni 31.01.2004
		Laen	268 088	Eesti Ühispank kuni 20.07.2003
		Laen	2 067 210	Eesti Ühispank kuni 01.02.2005
II jrk.		Arvelduslaen	1 474 645	Sampo pank kuni 06.05.2004
II jrk.		Laen	1 500 000	Sampo pank kuni 04.06.2007
Osahüpoteek Kinnistu Kuhlbari 1	3 500 000	Liising	8 370 944	Ühisliisingu AS kuni 27.12.2006 -Keava LP nõuete tagamiseks
AS Rekman aktsiad 19 197 tk á 100 kr	1 919 700	AS Rekman laenud	2 753 306	Eesti Ühispank
Paloma Papp				
Hüpoteek kinnistu Põlvamaal, Kõlleste vald Ihamaru küla	3 000 000	Laenud	2 005 803	Eesti Ühispank
Vallasvara kommertsant	1 600 000	Laen	1 323 502	AS Reginvesti kasuks Keava Liimpuidu nõuete tagamiseks
OÜ Keava Liimpuit				
Vallasvara kommertsant	1 300 000	Laen	500 000	Eesti Ühispank
Erahariduskeskuse Kinnisvara				
Hüpoteek kinnistu Tartu, Pepleri 6	6 000 000	Laen	5 42 312	Eesti Ühispank

Lisa 7

Maksud

kroonides

	Kontsern 31.12.2002	Emaettevõte 31.12.2002	Kontsern 31.12.2001	Ema- ettevõte 31.12.2001
Käibemaksu võlg	305 654		136 837	
Sotsiaalmaksu võlg	757 107	40 260	1 112 117	60 434
Üksikisiku tulumaksu võlg	477 199	25 749	776 056	42 601
Erisoodustuse tulumaksu võlg	28 784	2 600	1 817	
Töötuskindlustusmaksu võlg	30 804	1 393		
Kogumispensioni võlg	7 334			
Eris.tulumaksu intressi võlg	34		11	
Käibemaksu intressi võlg	5 452		94	
Üksikisiku tulumaksu intressi võlg	1 718		2 668	
Sotsiaalmaksu intressi võlg	2 248		1 808	
Kogumispensioni intressi võlg	9			
Töötuskindlustusmaksu intressi võlg	52			
Täitenõudega kinnipidamine	1 776			
Käibemaksu ettemaks	941 004	55 898	297 149	148 263
Sotsiaalmaksu ettemaks	70 204		129 504	129 504
Üksikisiku tulumaks ettemaks	71 316		8 224	7 442
Kokku maksuvõlg	1 618 171	70 002	2 031 408	103 035
Kokku maksude ettemaks	1 082 524	55 898	434 877	285 209

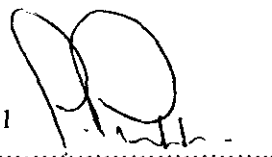
Lisa 8

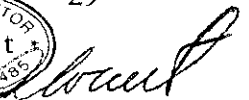
Neto realiseerimiskäive

Emaettevõte

kroonides

Realisatsioon:	2002	2001
- teenustest	885 935	2 600 648
- rendist	5 308 394	5 364 937
- koolitusest	177 720	522 955
Kokku	6 372 049	8 488 540





Kontserni netokäive oli 113 143 431 krooni.

Kontsernisisesid käibeid elimineeriti 12 621 280 miljoni krooni ulatuses.

Eksport moodustas netokäibest 8,6%, s.o. 9 733 373 krooni. Põhilisteks ekspordimaadeks olid Saksamaa, Rootsi ja Inglismaa.

Lisa 9

Bilansivälised kohustused

Emaettevõtte

Kohustus	Summa	Tasumata 31.12.2002	Kellele
Käendusleping nr.3500082740180	500 000	733 476	Eesti Ühispank (AS Paloma Papp) kuni 25.04.2004
Käendusleping nr.98166	450 000	503 305	Eesti Ühispank (AS Rekman) kuni 25.05.2004
Käendusleping nr.97137	120 000	68 000	Eesti Ühispank (A. Leova) kuni 06.08.2006
Käendusleping nr 310204219910	200 000	213 808	Eesti Ühispank (AS Paloma Papp) kuni 15.06.2003
Garantiileping nr.3500171780230	200 000	430 000	Eesti Ühispank (AS Paloma Papp) kuni 15.10.2004
Käendusleping nr.1320020610110	3 000 000	5 542 312	Eesti Ühispank (Erahariduskeskuse Kinnisvara OÜ) kuni 01.02.2011
Käendusleping nr.1320033930280	500 000	500 000	Eesti Ühispank(OÜ Keava Liimpuit) kuni 30.01.2004
Käendusleping (võlaõiguslik kinnistu ostu-müügi leping)	3 000 000	8 370 944	Ühisliisingu AS (OÜ Keava Liimpuit) kuni 27.12.2006
Käendusleping (faktooringleping nr.537F)	500 000		Ühisliisingu AS (OÜ Keava Liimpuit)
Käendusleping (rendileping nr.L01105584 ja L01105585)	490 000	592 173	Ühisliisingu AS (OÜ Askala)

Tehingud seotud osapooltega

Seisuga 31.12.2002 :

AS Mainori suuremad aktsionärid:

AS Maskello	26,4 %
Thominvest OY	13,1 %

AS Mainori tütarettevõtted:

AS Mainor Airema	100 %
AS Paloma Papp	50,0 %
AS Rekman	82,2 %
OÜ Keava Liimpuit	88,02 %
AS Erahariduskeskus	50,2 %

AS Mainori sidusettevõtted:

AS Dvigatel	32,1 %
AS Dvigatel Kinnisvara	32,1 %

Osutatud teenused			Saadud teenused		
Kellele	Teenus	Summa	Kellelt	Teenus	Summa
Maskello	finantsteenused	5000	Rekman	kinnistu parendus	654 560
Paloma Papp	juhtimisteenused	222 000	Erahariduskeskus	muud teenused	3 908
	seminar	3 308	Askala	kinnistu parendus	83 000
Rekman	juhtimisteenused	179 000			
	seadmete müük	248 073			
	seminar	3 050			
	muud teenused	560			
Keava LP	seminar	7 676			
	muud teenused	5 846			
	saadud intressid	24 750			
Erahariduskeskus	renditeenus	2 151 240			
	seminar	13 494			
	remonditeenus	250 516			
	seminar	3 662			
Askala	juhtimisteenused	62 500			
	seminar	4 050			
	seadmete müük	10 000			

Osahing Keava Liimpuit tütarettevõtte:

OÜ Askala 75%,

kellele müüdi liimkilpi 8 084 731 krooni.

AS Erahariduskeskuse tütarettevõtted on:

OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara 100%,

kellelt osteti renditeenuseid 205 953 krooni ja müüdi teenuseid 15 600 krooni.

OÜ Teataja Kirjastus 100%,

kellele müüdi teenuseid 14 421 krooni ja vara 482 827 krooni.

OÜ EHK Kirjastus 100%,

kellele müüdi teenuseid 33 005 krooni ja vara 1 126 245 krooni.

Eesti Hotelli ja Turismimajanduse Erakool 55,17%,

kellele müüdi koolitusteenuseid 560 000 krooni ja renditeenuseid 821 660 krooni ja kellelt osteti teenuseid 30 496 krooni.



**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS MAINOR AKTSIONÄRIDELE**

Tallinnas

11. juunil 2003.a.

Oleme kontrollinud AS MAINOR 31.12.2002.a. lõppenud konsolideeritud majandusaasta aruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesandeks on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud seadus ja eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamisarvestus ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme pisteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Audit hõlmab ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS MAINOR konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta kasumiks 5 446 730 krooni ja bilansimahuks 160 106 665 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandustegevuse tulemit seisuga 31.12.2002.a.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised AS MAINOR vara ja kohustuste hindamist mõjutanud hinnangud ja riskid, mis said teatavaks ajavahemikul bilansi kuupäevast 31.12.2002.a. kuni aastaaruande koostamise päevani 11.06.2003.a.

EV vannutatud audiitor
Anne Nuut
Tunnistus nr. 485



Assistent
Margit Raudsepp



OÜ VALLASTE JA PARTNERID

Reg. N° 10494121
6013989
Narva mnt. 63
10152 Tallinn
post@vjap.ee

A/A 221011370359
HANSAPANK 767

Tel. 6013988,
Faks 6013990
E-mail:

Kasumi jaotamise ettepanek

Emaettevõtte

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001. a lõpuks	34 381 443
2002. a aruandekasum	5 446 730
Dividendideks 1994 -1999 kasumist	-1 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002. majandusaasta aruande kinnitamist	38 328 173

Dividendide tulumaksu kohustus 221 027 krooni.



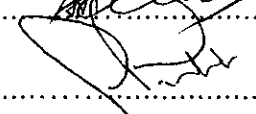

Handwritten notes and stamps in the top right corner, including the word "SISSE" and some illegible scribbles.

Majandusaasta aruande allkirjad

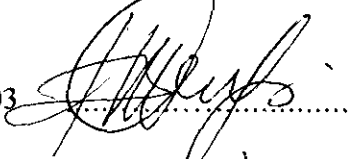
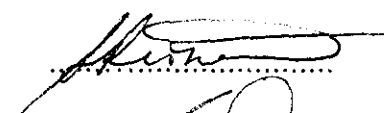
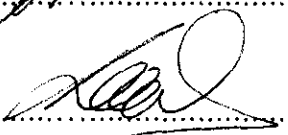
Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

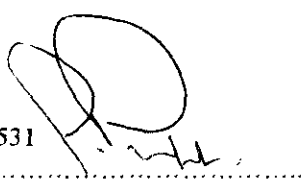
AS Mainor majandusaasta aruanne (lk 1-35) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta.

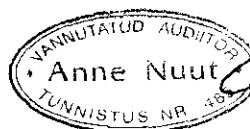
	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus			
Juhatus liige	Jüri Poolus	11. juuni 2003	
Juhatus liige	Asko Pukk	11. juuni 2003	

Nõukogu:

Nõukogu esimees	Ülo Pärnits	11. juuni 2003	
Nõukogu liige	Sakari Heikki Aukusti Kivisaari	11. juuni 2003	
Nõukogu liige	Vladimir Maslov	11. juuni 2003	
Nõukogu liige	Mehis Pilv	11. juuni 2003	
Nõukogu liige	Aivo Reiner	11. juuni 2003	
Nõukogu liige	Toomas Saal	11. juuni 2003	
Nõukogu liige	Dalia Üksvärav	11. juuni 2003	

AS Mainor, reg nr 10099531
Juhatus liige A.Pukk







AS MAINOR suuremate aktsionäride nimekiri

seisuga 31. detsember 2002.a.

Jrk nr	Aktsionär	Registree- rimisnumber	Aadress	Aktsiad kokku	% aktsiatest
1.	AS Maskello	10099519	Tallinn, Kuhlbari 1	969 408	26,40
2.	Thominvest OY	121.499	Itälahdenkatu 15-17, Helsingi, Soome	482 008	13,13
	KOKKU			3 672 000	

AS Mainor, reg nr 10099531
Juhatuseliige A. Pukk



