

Talinnna Linnekohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
11-06-2003

Lk 12
Anne Mazurenko

OÜ NEIGELD
2002 a majandusaasta aruanne

Juridiline aadress	Mustamäe tee 55, 10621 Tallinn
Arregistri nr	10238582
Telefon	6518651
Faks	6518660
Majandusaasta algus	01.01.01
Majandusaasta lõpp	31.12.01
Juhatuse esimees	Ants Vahur

11-06-2003

OU Neigeld

2002 majanusaasta aruanne

Sisukord

	lk
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem2)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Pikaajalised kohustused	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed	9
Lisa 4 Põhivara	9
Lisa 5 Aktsiad - pikaajaline investering	9
Lisa 6 Realiseerimise netokaive	9
Juhatuse allkirjad 2002 aastaaruandele	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
Osanike nimekiri	12


Juhatuse liige

OU Neigeld

2002 majandusaasta aruanne-06- 2003

.....

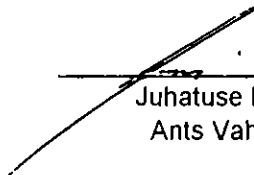
TEGEVUSARUANNE

OU Neigeld 2002 aasta põhitegevuseks oli tegelemine kinnisvaraprojektidega (haldamine rentimine) ning juhtimisalane nõustamine
2003 aastal plaanitakse selle alast tegevust edasi arendada

2002 aastal muudeti aktsiaselts osahinguks ning vahendati osakapitali

Juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuseliikmele 2002 aastal tasu pole makstud
Osahingul koosseisulisi tootajaid ei ole

2002 aasta realiseerimise netokaive oli 743 265 Eesti krooni ja majandusaasta puhas -
kasum 2 086 808 krooni


Juhatuses liige
Ants Vahur

11-06-2003

OU Neigeld

2002 majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

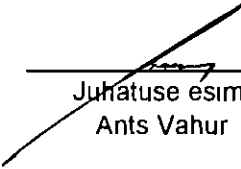
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekulgedel 4 kuni 10 toodud OU Neigeld 2002 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OU Neigeld finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

OU Neigeld on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud



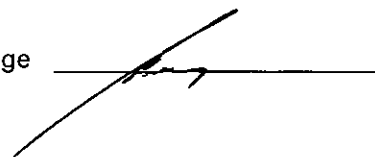
Juhatuse esimees
Ants Vahur

OU Neigeld

BILANSS seisuga 31 12 2002

	31 12 02	kroonides 31 12 01	Lisa nr
Kaibevara			
Raha ja pangakontod	3 409 327	1 139 619	
Ostjate laekumata arved	29 500	109 150	
Kaibemaksu ettemaks		581 292	
Muud nõuded	53		3
Kaibevara kokku	3 438 880	1 830 062	
 Põhivara			
Sidusettevõtte aktsiad	3 038 447	2 332 443	5
Pikaajalised fin investeringud kokku	3 038 447	2 332 443	
Maa ja ehitised	4 326 614	3 862 981	
Inventar	29 002	56 813	
Akumuleeritud põhivara kulum	-810 431	-754 718	
Materiaalne põhivara kokku	3 545 185	3 165 076	4
Põhivara kokku	6 583 632	5 497 519	
 VARAD KOKKU	10 022 512	7 327 581	
 Kohustused			
Hankijatele tasumata arved	6 075		
Maksuvõlad	9 527		3
Muud viitvõlad	2 557	2 537	
Lühiajalised kohustused kokku	18 159	2 537	
Pikaajalised kohustused	3 216 383	2 623 883	
Kohustused kokku	3 234 542	2 626 420	
 Osakapital	400 000	401 000	
Aazio	165 080	164 080	
Kohustuslik reservkapital	141 735		
Eelmiste perioodide kasum	3 994 347	2 718 732	
Aruandeaasta kasum	2 086 808	1 417 349	
Omakapital kokku	6 787 970	4 701 161	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	10 022 512	7 327 581	

Juhatuse liige



OU Neigeld

Tallinna Linnakohus
2002 majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
11-06-2003

Kasumiaruanne seisuga 31.12.2002
(skeem 2)

	2002	kroonides 2001	Lisa nr
Realiseerimise netokaive	743 265	840 000	6
Brutokasum	743 265	840 000	
Arikulud	247 351	248 713	
Kulum	83 524	320 400	4
Arikasum	412 390	270 887	
Finantstulud			
Finantstulud sidusettevõtte aktsiatelt	1 392 679	1 141 470	
Saadud intressid	242 319	4 993	
Muud finantstulud	39 420		
Finantstulud kokku	1 674 418	1 146 463	
Aruandeaasta kasum	2 086 808	1 417 349	

Juhatuse liige

2002 majandusaasta aruanne **11-06-2003**

OU Nelgeld

Rahavoogude aruanne

	2002	kroonides 2001
1 Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest		
1.1 Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Kasum	2 086 808	1 417 349
Põhivara kulum	83 524	320 400
Kapitaliosaluse kasum	-1 392 677	-646 470
1.1 Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	777 655	1 091 279
1.2 Kaibekapitali muutus		
Kaibevara muutus	660 889	-46 818
Kohustuste muutus	608 122	-593 499
1.2 Rahavoogude muutus kaibekapitali muutusest	1 269 011	-640 317
Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest (1.1+1.2)	2 046 666	450 962
2 Rahavoogude muutused investeerimisest		
Põhivara soetus	-463 633	
Saadud dividendid	686 675	
Rahavoogude muutused investeerimisest kokku	223 042	0
Raha ja pangakontode muutus (1+2)	2 269 708	450 962
Raha ja pangakonto aasta lõpul	3 409 327	1 139 619
Raha ja pangakonto aasta algul	1 139 619	688 657

Juhatuse liige

OU Neigeld

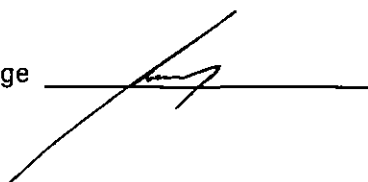
2002 majandusaasta aruanne 2003

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	aktsia- kapital	aazio	jaotamata kasum	omakapital
31 12 2000	401 000	164 080	2 718 732	3 283 812
2001 puhaskasum			1 417 349	1 417 349
31 12 2001	401 000	164 080	4 136 081	4 701 161

	aktsiakapital osakapital	aazio	reserv- kapital	jaotamata kasum	omakapital
31 12 2001	401 000	164 080	141 735	3 994 347	4 701 161
osakapitali vahendamine	-1 000	1 000			0
2002 puhaskasum				2 086 808	2 086 808
31 12 2002	400000	165080	141 735	6 081 155	6 787 970

Juhatusel lge



OU Nergeld

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lahtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamis tavast kooskõlas raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid ja soovitused

Lisa 2. Pikaajalised kohustused

OU "Nergeld"-il on bilansis seisuga 31.12.2002 laene teistelt juriidilistelt isikutelt 3 216 383 EEK

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

		ettemaks	võlg
Kaibemaksu ettemaks	EEK		9527
Maamaks	EEK	53	

Lisa 4. Põhivara

	hoone	maa	inventar	kokku
saldo 31.12.01	3 862 981		56 813	3 919 794
soetatud		463 633		463 633
mahakantud			27 811	27 811
majandusaasta kulum	77 260		6 264	83 524
jaakvaartus	3 064 633	463 633	16 919	3 545 185
saldo 31.12.01	3 862 981	463 633	29 002	4 355 616

Lisa 5. Aktsiad ja vaartpaberid (pikaajaline investering)

kelle aktsiad	kogus (tk)	hind (kr)	maksumus (kr)
AS Balen	55000	10	550000
Kokku			550000

AS Nergeld arvestas 2002 aastal kapitaliosaluse kasumit 706 004 EEK-I ja dividende on laekunud 686 675 EEK-I

Lisa 6 Realiseerimise netokaive

(kroonides)

	2002	2001
Eesti Vabariik	743 265	840 000

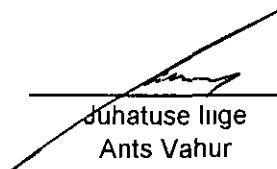
Juhatuses liige

OU Neigeld

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2002 majandusaasta aruanne
11-06-2003

Juhatuse allkirjad 2002 a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002 aasta tegevusaruande raamatupidamise aastaaruande ja kasumijaotamise ettepaneku. Osanike koosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumijaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja heaks kiitnud


Juhatuse liige
Ants Vahur

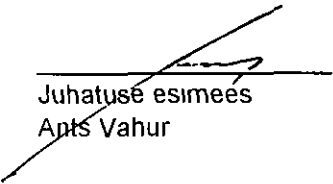
10.03.2003

OU Neigeld

2002 majandusaasta aruanne
11-06-2003

KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OU Neigeld jaotamata kasum 31.12.2001	4 277 816
2002 a. puhaskasum	2 086 808
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	114 900
Jaotamata kasumi jaak	6 249 724


Juhatusesimees
Ants Vahur

OU Neigeld

2002 majandusaasta aruanne
Tallinna linnakohus
Registriosakond

OU Neigeld omanik

SISSE TULNUD

11-06-2003

Eraisik

Ants Vahur

100%

Isikukood

35407120232

Aadress

Terasse 7-24, 10125 Tallinn