

Tallinna Linnakohtus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

29.06.2004

8-18

Riina Iher

OÜ ABAKUS DEVELOPMENT

2003. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kaarli pst. 5-3 10119 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10775877
Telefon:	372 644 5164
Faks:	372 644 5165
E-mail:	info@abakus.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2003-31.12.2003
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri

Tallinna Linnavalitsus
Registrieskand
SISSE TULENUD

29 -06- 2004

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtted	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 7 Võlakohustused	14
Lisa 8 Omakapital	14
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega.....	14
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele.....	17

TEGEVUSARUANNE

OÜ Abakus Development tegevusalaks on kinnisvaratehingud, kinnisvara-arendus ning investeeringud omavahendite arvelt. Ettevõtte kanti äriregistrisse 28. mai 2001.

Aruandeaastal moodustati ettevõttele nõukogu, mille liikmeteks valiti Arne Kalm, Peeter Võrk ning Mairold Metsaviir.

2003. aastal suurenes osaühingu osanike ring, kes investeerisid nii ettevõtte osadesse kui ka laenu kujul. Ettevõtte kavatses lisarahadega arendada kinnisvarasid, viies läbi detailplaneeringuid, arhitektuurilisi kavandeid ning ehitustöid. Ettevõttele kuuluvad kinnistud paiknevad Keila piirkonnas ning nende müüki on plaanis alustada nõudluse kasvades.

Aruandeaastal müüs ettevõtte kaks kinnistut hinnaga 560 000 krooni, tehingu netotuluks kujunes 395 750 krooni. Mitmesugused tegevuskulud 681 352 krooni koosnesid peamiselt projekteerimistööde, konsultatsiooni ning turu-uuringute kulust.

Firmal on üks tütarettevõtte, Arkaadia Jõesaare AS, mille bilansis on Keila linnas asuv kinnistu. Abakus Development OÜ rahastab tütarettevõtte kinnisvaraarendustöid laenurahaga, lootes pikas perspektiivis teenida kasumit tütarettevõtte vara turuväärtuse tõusust.

Abakus Development OÜ on sõlminud firma põhiomanikuga koostöölepinguid, mille alusel firma kannab teatud kinnistutel arenduskulusi, mille sihtotstarve on senini põllumaa. Põhiomanik on kohustatud kinnistud kandma firma bilanssi kui detailplaneeringuga on võimalik maade sihtotstarvet muuta.

Ettevõtte loodab pikemas perspektiivis teenida kasumit enda, tütarettevõtte ning põhiomaniku maade arendusest.

2003. aastal Abakus Development OÜ-l töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatuse liikmed ei ole 2003. aastal saanud töötasu ega mistahes soodustusi. Tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole määratud juhatuse liikmetele tasusid ega soodustusi.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ Abakus Development 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Abakus Development on jätkuvalt tegutsenud ettevõtte.



Juhatus liige
Peter A. Kalm

Tallinn, 03. juuni 2004

2.9 -06- 2004

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1 267 898	1 048 051
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	2 003 053	0
Mitmesugused nõuded	9	550 000	20 000
Viitlaekumised ja ettemaksed	3, 4	109 907	17 764
Käibevara kokku		3 930 858	1 085 815
Põhivara			
Tütarettevõtte aktsiad	5	1 699 955	2 081 065
Kinnisvarainvesteeringud	6	1 080 000	1 215 000
Põhivara kokku		2 779 955	3 296 064
VARAD KOKKU		6 710 813	4 381 879
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	9	0	1 065 441
Võlad tarnijatele		75 520	43 860
Maksuvõlad	4	206	0
Lühiajalised kohustused kokku		75 726	1 109 301
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7, 9	1 955 830	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 955 830	0
KOHUSTUSED KOKKU		2 031 556	1 109 301
Omakapital			
Osakapital	8	1 712 500	1 370 000
Ülekurs	8	1 613 330	0
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	8	95 130	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 807 448	-18
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-549 152	1 902 596
OMAKAPITAL KOKKU		4 679 256	3 272 578
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 710 813	4 381 879



29.06.2004

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2003	2002
Tulu kinnistute müügist		560 000	0
Müüdud kinnistute soetusmaksumus ja kulud		164 250	0
Müügi netokasum		395 750	0
Mitmesugused tegevuskulud		681 352	175 520
Ärikahjum		-285 602	-175 520
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt	5	-381 110	-12 075 864
Intressikulud		-5 609	0
Kasum valuutakursi muutustest		+99 863	12 082
Muud finantstulud		+23 306	+170
Finantstulud ja -kulud kokku		-263 550	2 078 116
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-549 152	1 902 596
Arvandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-549 152	1 902 596



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum (-kahjum)		-549 152	1 902 596
		-549 152	1 902 596
Ostetud väärtpaberid	2	-2 003 053	0
Mitmesugused nõuded	9	-530 000	0
Tütarettevõtte aktsiate väärtuse muutus	5	381 110	-2 075 864
Tehingud kinnisvarainvesteeringutega	6	135 000	-1 215 000
Võlakohustused	9	-1 065 441	1 065 441
Maksude ettemaksed	3, 4	-92 143	-17 764
Maksuvõlad	4	206	0
Tarnijatele tasumata arved		31 660	43 860
Pikaajaline laen	7, 9	1 955 830	0
Osakapitali suurendamine	8	342 500	1 330 000
Ülekurs	8	1 613 330	0
		768 999	-869 327
Rahavood kokku		219 847	1 033 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1 048 051	14 782
Raha ja raha ekvivalentide muutus		219 847	1 033 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1 267 898	1 048 051

29-06-2004

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2001	40 000	0	0	-18	39 982
2002. a puhaskasum	0	0	0	1 902 596	1 902 596
Osakapitali suurendamine	1 330 000	0	0	0	1 330 000
Saldo seisuga 31.12.2002	1 370 000	0	0	1 902 578	3 272 578
Kohustuslik reservkapital	0	0	95 130	-95 130	0
Osakapitali suurendamine	342 500	0	0	0	342 500
Ülekurs	0	1 613 330	0	0	1 613 330
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-549 152	-549 152
Saldo seisuga 31.12.2003	1 712 500	1 613 330	95 130	1 258 296	4 679 256

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.



29.06.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Abakus Development 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003, muudeti alljärgnevat arvestuspõhimõtet:

- a. Kinnisvarainvesteeringud - kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, on seisuga 1. jaanuar 2003 klassifitseeritud ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode jääke ja rahaturufondi osakuid.

C. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoiavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaskumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

29-06-2004

E. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütar- ja sidusettevõtteks loetakse ettevõtteid, mille üle emaettevõttele on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtteid loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustanud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algselt väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

29.06.2004

I. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamispäeva 03. juuni 2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ärieadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod
(kroonides)

	Pangakontode jääk	EÜP Rahaturufondi osakud		KOKKU Kroonides
		Arv	Kroonides	
Algsaldo 31.12.2001	14 782	0	0	14 782
Lõppsaldo 31.12.2002	1 048 051	0	0	1 048 051
Turuhind 31.12.2002			0	
Lõppsaldo 31.12.2003	1 498	12 664	1 266 400	1 267 898
Turuhind 31.12.2003			1 266 400	

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid
(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
EÜP Võlakirjafond	803 078	0
High Yield Bond Portfolio	1 199 975	0
Õiglases väärtuses kokku	2 003 053	0
Lühiajalised väärtpaberid kokku	2 003 053	0

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	109 907	17 764
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	109 907	17 764

Lisa 4 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	109 907	0	17 764	0
Maamaks	0	206	0	0
Kokku	109 907	206	17 764	0

Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtted
(kroonides)

2003. a omas OÜ Abakus Development osalust järgmistes tütaretevõtetes:

	<u>Arkaadia Jõesaare AS</u>
Asukoht	Festi
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud
Aktsiate arv aasta alguses (tk.)	2 600
Aktsiate arv aasta lõpus (tk.)	2 600
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	100/(100)
Soetusmaksumus aasta alguses	5 200
Turuhind aasta alguses	Ei ole börsil noteeritud
Bilansiline maksumus aasta alguses	2 081 065
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-381 110
Bilansiline maksumus aasta lõpus	1 699 955
Turuhind aasta lõpus	Ei ole börsil noteeritud
Soetusmaksumus aasta lõpus	5 200

Tütaretevõtja omakapital seisuga 31.12.2003
(kroonides)

	<u>Arkaadia Jõesaare AS</u>
Aktsiakapital	2 600 000
Eelniste perioodide jaotamata kasum	-518 935
Aruandeaasta kahjum	-381 110
Omakapital kokku	1 699 955
Investeeriija osa omakapitalist	1 699 955

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

2003. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2002	0
Ümberklassifitseerimine põhivarast	1 215 000
Saldo 01.01.2003	1 215 000
Müüdi maa	-135 000
Saldo 31.12.2003	1 080 000

Kinnisvarainvesteeringutena on Abakus Development OÜ-l üleval ainult maa, millele amortisatsiooni ei arvestata.



29.06.2004

Lisa 7 Võlakohustused
(kroonides)

	Saldo 31.12.2003	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajaline laen osanikelt	1 955 830	0	1 955 830	0	6,75%
Kokku	1 955 830	0	1 955 830	0	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2003	31.12.2002
Osakapital (kroonides)	1 712 500	1 370 000
Osade arv (tk)	50	40
Osade nimiväärtus (kroonides)	34 250	34 250

2003. aastal toimunud osakapitali suurendamise käigus emiteeriti kümme uut 34 250-kroonise nimiväärtusega osa ülekursiga 1 613 330 krooni. Osade eest tasuti rahas.

2003. aastal ei ole osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2003 moodustas 95 130 (2002: 0) krooni.

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Abakus Development aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emasettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	2003		2002	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	311 093	0	0	0
Teenuste ost-müük kokku	311 093	0	0	0

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2004

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Tütarettevõtted	350 000	20 000
Avanss osanikule	200 000	0
Lühiajalised nõuded kokku	550 000	20 000
Osanikuga seotud ettevõtted	0	1 065 441
Lühiajalised kohustused kokku	0	1 065 441
Laen osanikelt (lisa 8)	1 955 830	0
Pikaajalised kohustused kokku	1 955 830	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Taolinnas
Registritäolinnas
SISSE TULENUD

29-06-2004

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

2003. aasta majandustegevuse tulemusena kujunes OÜ Abakus Development kahjumiks 549 152 krooni. Juhatus teeb ettepaneku kanda ettevõtte kahjum eelmiste perioodide tulemuse kirjele.



Juhatusesimees
Peter A. Kalm

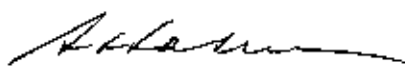
Ettevõtte Tegevuskava
Registreeritud
SISSE TUNUD
29-06-2004

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele.....

OÜ Abakus Development 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
..... 15. juuni 2004 otsusega, allkirjastamine 25. juuni 2004:



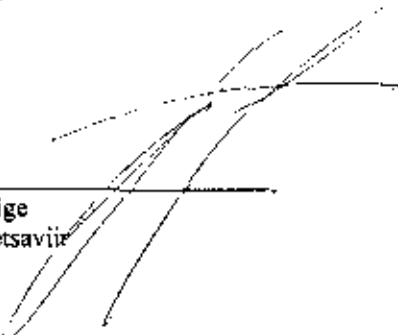
Juhatus liige
Peter A. Kalm



Nõukogu liige
Arne Kalm



Nõukogu liige
Peeter Võrk



Nõukogu liige
Mairold Metsaviir

Osanike nimekiri, kelle valduses on üle 10% Abakus Development OÜ aktsiatest

29.05.2004

1) Arne Kalm

- aadress: Arcadia, CA 91006, USA
- isikukood: 33604047010
- osade arv: 40

Kõik väljastatud osad on nimelised ja 34 250 kroonise nimiväärtusega.