

SIHETI TOLNUD

10.08.2003

OÜ Optiset
Majandusaasta aruanne

6 - 17
Anne Mazurenko

OÜ Optiset põhitegevuseks on maakorraldustööd- kinnistute mõõdistamine ja moodustamine

Äriniimi:	OÜ Optiset
Äriregistri kood:	10558430
Aadress:	Mustamäe tee 51 Tallinn
Telefon:	6528 209
Faks:	6528 209
Elektronpost:	OÜ Optiset @neti.ee
Interneti kodulehekülg:	
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Tegevjuht:	Elmo Noorak

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 17 leheküljest
OÜ Optiset majandusaasta aruanne

Juhatuse liige



30 -06 2003

AS Optiset
Majandusaasta aruanne

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaruande lisad	10-16
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused	10
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	12
Lisa 3 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 4 Realiseerimise netokäive	14
Lisa 5 Kapitalirent	15
Lisa 6 Nõuded ostjate vastu	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17

Juhatuse liige

ge 

30-06-2003

OÜ Optiset
Majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

OÜ Optiset põhitegevuseks on maakorraldustööd- kinnistuste mõõdistamine ja moodustamine.

Töid teostati Harju ja Rapla maakonnas.

2002.aastal oli netokäive 2 464 268 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 14 ja nende palkadeks maksti 930 118 krooni.

Juhatusel liige



3 U -06- 2003

30 -06- 2003

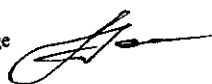
OÜ Optiset
Majandusaasta aruanne

[illegible]

Bilanss	Lisa	31.12.2002	31.12.2001
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		464039	295989
Nõuded ostjate vastu	6		
Ostjatelt laekumata arved		173625	41950
Ebatõenaoliselt laekuvad arved		-5650	
Kokku		167975	41950
Viitlaekumised			37
Intressid		80	158
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded 1			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		14211	16535
Kokku käibevara		646305	354669
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2	731441	927834
Akumuleeritud kulum		- 362218	- 445378
Immateriaalne põhivara	3	72015	147138
Kokku põhivara		441238	629594
AKTIVA KOKKU		1087543	984263
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			

Võlakohustused	53756	30.06.2016 48205
Ostjate ettemaksed		247
Võlad hankijatele	9670	
Hankijatele tasumata arved	122003	1727
Maksuvõlad	121059	62449
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	111007	103835
Lühiajalised kohustused kokku	417495	226463
Pikaajalised kohustused	59947	113704
Kohustused kokku	477442	340167
Omakapital		
Osakapital	400000	400000
Kohustuslik reservkapital	52339	52339
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	191757	288718
Aruandeaasta kasum	- 33995	-96961
Omakapital kokku	610101	644096
PASSIVA KOKKU	1087543	984263

Juhatuses liige



30-06-2003

OÜ Optiset
 Majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

	Lisa	2002	2001
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	4	2464268	2380769
Põhivara müük		52542	
Äritulud kokku		2516810	2380769
Ärikulud			
Materjal, teenused		425375	431029
Mitmesugused tegevuskulud		535541	534499
Tööjõukulud		1301305	1233875
s.h. palgakulu		930118	882857
sotsimaks		306938	291343
töötuskind.makse		4652	278
puhkuse kohustus		59597	59397
Kulum	2	238978	258466
Ärikulud kokku:		2501199	2457869
Ärikasum		15611	-77100
Finantstulud		247	
Intressitulud		533	1225
Finantskulud			
Intressikulud		15357	21086
Muud finantskulud		35029	21086
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-33995	-96961
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-33995	-96961

Juhatuses liige



OÜ Optiset
Majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

	2002	2001
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kahjum	-33995	-96961
Aruandeaasta kasum		
Põhivara amortisatsioon	+238978	+258466
Kasum põhivara müügist	-23164	
Käibevara jäägi muutus	-123586	+19911
Lühiajaliste kohuste muutus	+185480	-5537
Rahavood äritegevusest kokku	+243713	175879
Põhivara soetus	-80000	-80000
Immateriaal.põhivara soetus		-175594
Põhivara müük	52542	
Rahavood investeeringutest kokku	-27458	-255594
Rahavood finantseerimisest		
s.h. liising	-48205	-43227
Raha ja pangakontode muutus		
Aasta alguses	295989	418931
Aasta lõpuks	464039	295989
Muutus	168050	-122942

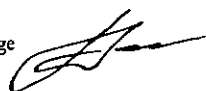
Juhatus liige



Omakapitali muutuste aruanne

	Osaühingu kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste aastate kasum(kahjum)	Aruande aasta kasum (kahjum)	kokku
31.12.1997	250000	2339		60038	312377
1998.a.kahjum				-11766	-11766
Eelmise aasta kasumi ülekandm.		50000	10038	-60038	-
seis 31.12.1998	250000	52339	10038	-11766	300611
Emissioon	150000				150000
1999a. kahjum				-3066	-3066
1998.a. kahjumi ülekandmine			-11766	+11766	-
seis 31.12.1999	400000	52339	-1728	-3066	447545
2000.a kasum				293512	293512
1999 .a. kahjumi ülekandmine			-3066	+3066	-
seis.31.12.2000	400000	52339	- 4794	293512	741057
2001.a. kahjum				-96961	-96961
2000.a. kasumi ülekandmine			-293512	293512	-
seis 31.12.2001	400000	52339	288718	-96961	644096
2001.a. kahjumi ülekandmine			-96961	+96961	-
2002.a kahjum				- 33995	
seis 31.12.2002	400000	52339	191757	-33995	610101

Juhatusel liige

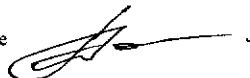


Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused (RS Lisa 3 p.1)

2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Kasumi kirjendamiseks 2001 ja 2002. majandusaasta aruannetes on kasutatud skeemi nr. 1.

Juhatuses liige



30-06-2003

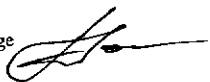
OÜ Optiset
Majandusaasta aruanne

Lisa 1

Maksud

	2002	2001
	võlg	võlg
Maksuvõlad ja ettemaksed		
Sotsiaalmaksu viitvõlg	52392	18303
Isiku tulumaksu viitvõlg	32832	11089
Ettevõtte tulumaks	1405	
Käibemaks	31397	32222
Töötuskindl. makse	2303	835
Kogumispension	730	
Kokku	121059	62449

Juhatusel liige



30 -06- 2003

OÜ Optiset
 Majandusaasta aruanne

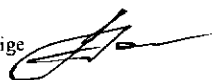
Lisa 2

Materiaalne põhivara

	2002	2001
Põhivara seis 01.01. (soetusmaksumuses)	927834	855712
Soetatud põhivara	80000	373051
Müüdud põhivara	135593	
Maha kantud põhivara	140800	300929
Aasta lõpul soetusmaksumus	731441	927834
Aruandeperioodil arvestatud kulum	163855	183343
Väljaläinud kulum	247014	300929
Kulum aasta lõpul	362219	445378
Põhivara seisuga 31.12.	369223	482456

Materiaalset põhivara (inventari) amortiseeritakse 20 % aastas.

Juhatuse liige



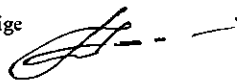
Lisa 3

Immateriaalne põhivara

	2002	2001
Immateriaalne põhivara seisuga 31.12.	147138	46667
Soetatud immateriaalset põhivara		175594
Kulum	75123	75123
Immateriaalne põhivara seisuga 31.12.	72015	147138

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse 33,3% aastas.

Juhatuse liige



30-06-2003

OÜ Optiset
Majandusaasta aruanne

Lisa 4

Neto realiseerimiskäive

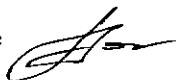
2002.a.

Põhitegevuseks on maakorraldustööd –kinnistute mõõdistamine ja moodustamine.
Töid teostati Harju ja Rapla maakonnas.
Teenuste müük Eestis 2 464 268 krooni eest.

2001.a.

Põhitegevuseks on maakorraldustööd – kinnistute mõõdistamine ja moodustamine.
Töid teostati Harju ja Rapla maakonnas.
Teenuste müük Eestis 2 380 769 krooni eest.

Juhatuse liige

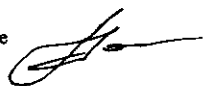


Lisa 5

Kapitalirent

Vara soetusmaksumus	293051
Aruandeperioodi maksed	63562
s.h põhiosa	48205
intress	15357
2003.a. lühiajaline kohustus	53756
Pikaajaline kohustus	59947

Juhatusel liige



30-06-2003

OÜ Optiset
Majandusaasta aruanne

Lisa 6

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud 5650 krooni ulatuses, s.h. Gerberos summas 2800 krooni ja Kõlvart 2850 krooni.

Juhatuses liige



30 -06- 2003

© 1993 by the American Psychological Association, 0893-3200/93/090505-06\$05.00/0

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Optiset jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2001 191757 krooni

2002.a. kahjum -33995 krooni

Juhatus teeb ettepaneku katta 2002.a. kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt

Jaotamata kasumiks jääb **157762 krooni**

Elmo Noorak
Juhatuses liige

Juhatuses liige

ige