

01.01.2003

**OÜ BALTMAN 2002. A.
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

22.

Ärinimi	OÜ Baltman
Äriregistri kood	10099637
Aadress	Veerenni 24, Tallinn 10135, Eesti
Telefon	+372 6302 724
Faks	+372 6302 814
E-mail	myyk@baltika.ee
Kodulehekülg:	www.baltman.ee
Audiitor	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2002-31.12.2002
Põhitegevusala	rõivaste jaemüük

Sisukord

14.06.2003

OÜ Baltman lühiiseloostus.....	3
TEGEVUSARUANNE 2002	4
2002.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	13
Lisa 1 Nõuded ostjatele	13
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13
Lisa 3 Maksunõuded ja -võlad	13
Lisa 4 Pikaajalised nõuded	14
Lisa 5 Põhivara.....	14
Lisa 6 Rendiarvestus	14
Lisa 7 Võlad töövõtjatele.....	15
Lisa 8 Omakapital	15
Lisa 9 Realiseerimise netokäive	15
Lisa 10 Seotud osapooled	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	17
OÜ BALTMAN KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002. majandusaasta aruandele.....	19
Osanike nimekiri	20

10.06.2003

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Baltman peamiseks tegevusalaks on meeste- ja naiste garderoobikaupade jaekaubandus. Seisuga 31.12.02 töötas ettevõttes 113 töötajat.

OÜ Baltman emaettevõtteks on AS Baltika Eestis.

Juriidiline aadress:	Veerenni 24 10135 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10099637
Telefon:	37 6302 724
Faks:	37 6302 814
E-mail:	myyk@baltika.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

10.05.2003

TEGEVUSARUANNE

Üldised majandustulemused

OÜ Baltman põhitegevus on meeste- ja naiste garderoobikaupade jaekaubandus.

OÜ Baltman müüb kõiki AS Baltika kaubamärke, millest meestele on mõeldud Baltman, Evermen ja Herold (üleriivad) ning naistele CHR ja Mascara (üleriivad). Aruandeaastal toodi turule uus meeste- ja naisteriivaste kaubamärk Monton.

Poebrändi nimed on vastavalt kontseptsioonile BALTMAN, CHR/Evermen ning Monton.

OÜ Baltman netokäibeks kujunes aruandeaastal 74,32 miljonit krooni, mis on 22,3 % enam kui 2001.aastal (60,75 miljonit krooni).

OÜ Baltman puhaskasum 2002.aastal oli 1 686 tuhat krooni, vähenedes eelmise aastaga võrreldes 57,5% (2001.aastal 3 969 tuh. krooni), puhasrentaablus oli 2,27% (2001.aastal 6,53 %).

Omakapitali tootlus oli 10,50% (2001. aastal 27,62 %) ning osakapitali puhasrentaablus 70,25 % (2001. aastal 165,39%).

OÜ Baltman bilansimaht suurenes aruandeaastal 9,10 %, moodustades 31.12.2002 seisuga 25 407 tuhat krooni. Seoses jaepindade kasvuga suurenesid varud 24,21 %.

Personal

AS Baltman töötajate keskmine arv 2002. aastal oli 95 inimest (2001. aastal 85 inimest). Seisuga 31.12.2002 töötas ettevõttes 113 inimest.

Töötajatele maksti kokku töötasu 6 611 tuhat krooni (2001. aastal 5 299 tuhat krooni).

Juhatajale ega nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

2002. aasta olulisemad sündmused

Aruandeaastal kujundati AS Baltman ümber osaühinguks.

Vastavalt Baltika grupi 2002-2004 strateegiale toimusid 2002. aastal arendused nii jaekontseptsioonides kui ka jaemüügivõrgus.

Kaubamärgi Monton lansseerimine kogu Baltika kontsernis toimus 5. septembril.

Aruandeaastal avati uued kauplused Kristiine, Lemoni ja Rocca al Mare keskuses (Monton), Järve keskuses ja Jõhvis (CHR/Evermen). Suleti kauplused Viru 10 ja Sadamarketis.

Vastavalt kontseptsioonidele muudeti ka olemasolevate kaupluste sisustust ja kauba väljapanekut.

Montoni turuletoomisega suurenesid ka opereeritavad pinnad – üle 300m² on kauplused Lemoni ja Kristiine keskuses.

Seisuga 31.12. 2002 oli OÜ-l Baltman 16 kauplust, neist 10 Tallinnas, 2 Pärnus, 2 Tartus, 1 Viljandis ja 1 Jõhvis.

Tartu Raekoja platsi ja Viljandi kauplused tähistasid aruandeaastal 10 aasta möödumist avamisest.

Järgmisel majandusaastal jätkab OÜ Baltman AS Baltika tütarettevõttena Baltika kontserni strateegia elluviimist. 2003. aasta põhieesmärgiks on efektiivsuse kasv.

10 -06- 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-16 toodud OÜ Baltman 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Baltman finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Baltman on jätkuvalt tegutsev.

.....
Maire Milder
Juhatus liige (juhataja)

Tallinnas, 04.aprillil 2003.a.

10.06.2003

Bilanss (kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2002	31.12.2001
Käibevara			
Raha ja pangakontod		754 308	1 216 892
Nõuded ostjate vastu	1	174 316	172 541
Ostjatelt laekumata arved		176 694	172 541
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		(2 378)	0
Mitmesugused nõuded		2 593 079	3 523 200
Nõuded ema-ja tütarettevõtetele	10	2 468 293	3 353 387
Muud lühiajalised nõuded	2	124 786	169 813
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		158 655	101 367
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	0	7 230
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2	158 655	94 137
Varud		20 708 974	16 672 686
Ostetud kaubad müügiks		20 708 974	16 672 686
Käibevara kokku		24 389 332	21 686 686
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	605 151	760 451
Pikaajalised nõuded		605 151	760 451
Materiaalne põhivara	5	412 021	840 946
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		830 408	842 056
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		12 068	328 217
Muu inventar, tööriistad, sisseseade (soetusm.)		1 389 828	1 728 428
Põhivara akumuleeritud kulum		(1 820 283)	(2 079 268)
Ettemaksed põhivara eest		0	21 513
Põhivara kokku		1 017 172	1 601 397
VARAD KOKKU		25 406 504	23 288 083

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2002	31.12.2001
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		74 936	107 105
Võlad hankijatele		344 886	154 049
Hankijatele tasumata arved		344 886	154 049
Mitmesugused võlad		7 200 000	7 200 000
Võlad tütar- ja emaeettevõtetele	10	7 200 000	7 200 000
Maksuvõlad	3	1 357 948	1 168 855
Viitvõlad	7	371 997	287 225
Võlad töövõtjatele		371 997	287 225
Lühiajalised kohustused kokku		9 349 767	8 917 234
KOHUSTUSED KOKKU		9 349 767	8 917 234
OMAKAPITAL	8	16 056 737	14 370 849
Osakapital nimiväärtuses		2 400 000	2 400 000
Reservid		960 000	960 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		11 010 849	7 041 435
Aruandeaasta kasum		1 685 888	3 969 414
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		25 406 504	23 288 083

10.06.2003

Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa	2002	2001
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	9	74 323 458	60 754 452
Muud äritulud		8 048	84 445
Äritulud kokku		74 331 506	60 838 897
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		51 942 459	40 839 861
Mitmesugused tegevuskulud		11 355 854	8 216 558
Tööjõukulud		8 887 485	7 073 784
Palgakulu		6 683 975	5 323 706
Sotsiaalmaks		2 203 510	1 750 078
Põhivara kulum	5	410 066	548 159
Muud ärikulud		58 174	213 296
Ärikulud kokku		72 654 038	56 891 658
Ärikasum		1 677 468	3 947 239
Finantstulud		8 420	22 292
Intressitulud		8 420	22 292
Finantskulud		0	117
Intressikulud		0	117
Kasum majandustegevusest		1 685 888	3 969 414
Aruandeaasta puhaskasum		1 685 888	3 969 414

11-06-2003

Rahavoogude aruanne (kroonides)

(kaudne meetod)

	Lisa	2002	2001
Ärikasum		1 677 468	3 947 239
Korrigeerimine kulumiga	5	410 066	548 159
Kahjum põhivara mahakandmisest	5	57 207	202 387
Makstud intressid		0	(117)
Nõuete saldo muutus		993 628	(3 777 905)
Varude saldo muutus		(4 036 288)	(2 006 539)
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		464 702	(571 958)
Rahavoog äritegevusest		(433 218)	(1 658 734)
Investeerimine			
Saadud intressid		8 981	23 317
Materiaalse põhivara soetamine	5	(38 348)	(163 022)
Põhivara müük	5	0	7 060
Antud laenude tagasimaksed		0	8 915
Rahavoog investeerimisest		(29 366)	(123 730)
Finantseerimine			
Makstud dividendid		0	(1 152 000)
Rahavoog finantseerimisest		0	(1 152 000)
Rahavoog kokku		(462 584)	(2 934 464)
<i>Raha algjääk</i>		1 216 892	4 151 356
<i>Raha lõppjääk</i>		754 308	1 216 892
Raha ja pangakontode muutus		(462 584)	(2 934 464)

10.06.2003

**Omakapitali muutuste aruanne seisuga 31.12.2002
(kroonides)**

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Elmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2000	2 400 000	960 000	7 168 523	952 840	11 481 363
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	94 091	(94 091)	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2000	2 400 000	960 000	7 262 614	858 749	11 481 363
Aasta 2000 puhaskasumi jagamine	0	0	858 749	(858 749)	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	4 041 486	4 041 486
Dividendid	0	0	(1 152 000)	0	(1 152 000)
Saldo 31.12.2001	2 400 000	960 000	6 969 363	4 041 486	14 370 849
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	72 072	(72 072)	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2001	2 400 000	960 000	7 041 435	3 969 414	14 370 849
Aasta 2001 puhaskasumi jagamine	0	0	3 969 414	(3 969 414)	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	1 685 888	1 685 888
Saldo 31.12.2002	2 400 000	960 000	11 010 849	1 685 888	16 056 737

Arvestuspõhimõtete muutuste mõju kajastab seda, et jaotamata kasumit on tagasiulatuvalt korrigeeritud seoses uue RTJ 9 (rendiarvestus) rakendamisega.

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas nr. 8.

10.04.2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid

OÜ Baltman 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamisarvestust peetakse ja 2002.a. raamatupidamise ~~aastaaruanne on~~ koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

OÜ Baltman kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted ja -meetodid

Esitlusviisi ja arvestusmeetodi muudatused

Aastaaruande koostamisel on ennetähtaegselt rakendatud Raamatupidamise Toimkonna juhendit (RTJ) 9 "Rendiarvestus". Sellest tulenevalt on korrigeeritud 2001.aasta võrdlusandmeid. Korrigeerimise tulemusel vähenes bilansis Maa ja ehitiste soetusmaksumus 3 417 358 krooni, liisingukohustuste lühiajaline osa 296 114 krooni ning pikaajaline osa 3 121 244 krooni. 2001. aasta kasum vähenes ja eelmiste perioodide jaotamata kasum suurenes 72 072 krooni. Kasumiaruandes vähenesid muud äritulud 194 862 krooni, põhivara kulum 631 632 krooni ja intressikulud 350 810 krooni, tegevuskulud suurenesid 859 652 krooni.

Raha ja ekvivalendid

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kaupluste kassades olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, kus ärikasumit korrigeeritakse mitterahalise iseloomuga tehingute ning periodiseeritud mineviku või tuleviku äritegevusega seotud raha laekumiste ja väljamaksete mõjuga.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Aruandeaastal tasutud, kuid tekkepõhiselt järgmisse aruandeperioodi kuuluvad kulud näidatakse bilansis ettemakstud tulevaste perioodide kuludena (ettemaksed rendi, ajakirjanduse jne. eest).

Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud jääkväärtuses, tuues eraldi välja soetusmaksumuse ja akumuliseerunud kulumi. Põhivarana kajastatakse vara kasuliku tööajaga üle 1 aasta ja soetusmaksumusega üle 10 000 krooni. Varad soetusmaksumusega alla 10 000 krooni kantakse täissummas kulusse soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse alates põhivara soetamise kuust.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt alljärgnevate amortisatsioonimääradega:

- investeeringud rendipindadel	20% või rendiperioodi jooksul
- masinad ja seadmed	30-40%
- muu inventar	30%
- immateriaalne põhivara	20%

Kasutatud põhivara soetamisel võib kasutada loetletust erinevaid amortisatsiooninorme.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes muudes ärituludes ja -kuludes.

10.06.2003

Rendiarvestus

Rendiarvestuses on järgitud RTJ 9 reegleid. Rendilepingut loetakse kapitalirendiks, kui kõik olulised lepingust tulenevad vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina ning selliste lepingute alusel teostatud maksed kantakse kulusse rendina kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud" sellel perioodil, mille eest need maksed on sooritatud.

Võlad töövõtjatele

Võlgadena töövõtjatele kajastatakse nii kuludesse kantud, kuid väljamaksmata palk kui ka aruandeaastal väljateenitud, kuid välja maksmata puhkusetasu kohustus.

Ettevõtte tulumaks

Kuni 31. detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

OÜ Baltman aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke (emaettevõtja), juhtkonna ning juhatuse liikmeid, eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja ettevõtte töötajaid.

10.06.2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Nõuded ostjatele (kroonides)

	31.12.2002	31.12.2001
Ostjatelt laekumata arved	176 694	172 541
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	(2 378)	0
Kokku	174 316	172 541

Olulise osa bilansis kajastatud ostjatelt laekumata arvetest moodustavad nõuded ostjatele kaardimaksete osas, mis laekusid 2003.a. alguses.

Nõuete hindamisel käsitletakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2

Muud lühiajalised nõuded ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud (kroonides)

	31.12.2002	31.12.2001
Muud lühiajalised nõuded	123 964	168 430
Intressinõuded	822	1 383
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	158 655	94 137
Kokku	283 441	263 950

Muud lühiajalised nõuded sisaldavad põhiliselt nõuet kauplustest inkasseeritud, kuid ettevõtte arveldusarvele laekumata sularaha eest.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes kajastuvad 31.12.2002 seisuga kaupluste ettemakstud rendid, perioodiliste väljaannete tellimiskulud, kindlustusmaksed.

Lisa 3

Maksunõuded ja -võlad (kroonides)

Maksunõuded (-ettemaksud)

	31.12.2002	31.12.2001
Isiku tulumaks	0	7 230

Maksukohustused

	31.12.2002	31.12.2001
Isiku tulumaks	31 814	0
Sotsiaalmaks	79 513	43 776
Käibemaks	1 235 347	1 125 079
Muud maksud	11 274	0
Kokku	1 357 948	1 168 855

10.06.2003

Lisa 4

Pikaajalised nõuded
(kroonides)

Muude pikaajaliste nõuete all on kajastatud rendimaksede 1-3-kuulised ettemaksud erinevatele rendipindade omanikele.

	31.12.2002	31.12.2001
Rendipindade ettemaks	605 151	685 514
Valveseadmete rendi ettemaks	0	74 937
Kokku	605 151	760 451

Lisa 5

Põhivara

Põhivara liikumine 2002
(kroonides)

	Ehitised	Masinad, seadmed	Muu inventar	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	842 056	328 217	1 728 428	21 513	2 920 214
Akumuleerunud kulum 31.12.2001	(508 890)	(319 580)	(1 250 798)	0	(2 079 268)
Jääkväärtus 31.12.2001	333 166	8 637	477 630	21 513	840 946
Soetatud perioodi jooksul	59 861	0	0	0	59 861
Maha kantud perioodi jooksul	(71 509)	(316 149)	(338 600)	0	(726 258)
Kasutusele võetud	0	0	0	(21 513)	(21 513)
Amortisatsioon 2002	(167 662)	(4 212)	(238 192)	0	(410 066)
Mahakantud põhivara kulum	14 302	316 149	338 600	0	669 051
Soetusmaksumus 31.12.2002	830 408	12 068	1 389 828	0	2 232 304
Akumuleerunud kulum 31.12.2002	(662 250)	(7 643)	(1 150 390)	0	(1 820 283)
Jääkväärtus 31.12.2002	168 158	4 425	239 438	0	412 021

Ehitistena on põhivarades arvel kaupluste rendipindadel teostatud kapitaalehitustööd.
2002. aastal teostati Pärnus Port Arturi keskuses kaupluse kapitaalehitustöid 60 tuhande krooni eest.

Seoses ühtede kaupluste sulgemise ja teiste avamisega kanti aruandeaastal maha kasutamiskõlbmatuks muutunud põhivara (kaupluste sisustust, arvutitehnikat, makseterminale) jääkmaksumuses 57 tuhat krooni.
Kulu mahakandmisest on kajastatud kasumiaruandes "Muudes ärikuludes".

Lisa 6

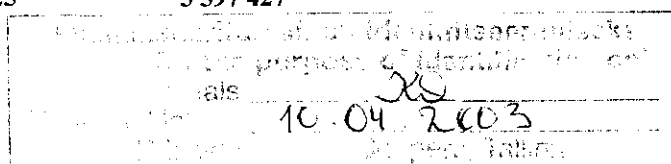
Rendiarvestus

Kasutusrent

Kastusrendi tingimustel on renditud kaupluste ruumid, samuti renditakse kasutusrendi tingimustel enamik valvesüsteeme kauplustele. Kaupluste rendilepingud ei ole pikaajaliselt siduvad, enamuse rendilepinguid võib katkestada kuni kahe kuuse etteatamisega.

Kasutusrendi makseid (kroonides) on tasutud alljärgnevalt:

	2002	2001
Valvesüsteemid	265 085	218 032
Kaupluseruumid	7 449 340	5 379 395
Kokku	7 714 425	5 597 427



Kasutusrendi maksetest tasuti 2002. aastal 1 348 tuhat krooni emaettevõttele AS Baltika Viru 10 ja Viru 22 kaupluse ruumide rendi eest. 2001. aastal vastavalt 2 088 tuhat krooni.

Kasutusrendi tulused on aruandeperioodil saadud OÜ-st Linnaking Pärnu Blauhausi keskuse kaupluse ruumide allrendi eest märtsist juunini 99,5 tuhat krooni.

Emaettevõtelt AS Baltika on 2002. aastal saadud renditulusid 165,9 tuhat krooni EKS Kaubamaja ja Pärnu Blauhausi (alates juunist) kaupluste allrendi eest. 2001. aastal saadi renditulu EKS Kaubamaja allrendi eest 180,0 tuhat krooni.

2003. aastal makstakse lepingujärgselt emaettevõttele renditasusid 1 482 tuhat krooni.

Kapitalirendi tingimustel ruume ega seadmeid OÜ-s Baltman aruandeperioodil ei soetatud.

Lisa 7

Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2002	31.12.2001
Palgavõlgnevus	106 324	94 505
Puhkusetasu kohustus	265 673	192 720
Kokku	371 997	287 225

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil s.t. siis, kui töötajal tekib nõudeõigus.

Lisa 8

Omakapital

Osakapital

AS Baltman korralisel üldkoosolekul 10. mail 2002. aastal otsustati AS Baltman ümber kujundada osaühinguks. 24. septembril 2002.a. kanti OÜ Baltman Äriregistrisse.

Osakapital 2 400 000 krooni jaguneb 2 400 000 osaks nimiväärtusega 1 kroon.

Ettevõtte ainuosanikuks on AS Baltika. Osaühingu osa iga 1000 krooni annab osanike koosolekul ühe hääle.

Jaotamata kasum

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 12 696 737 krooni, 2001. aastal vastavalt 11 010 849 krooni.

Dividendivõlad 2002. aasta eest kajastatakse bilansis pärast üldkoosoleku otsust dividendide väljamaksmise kohta.

Sellekohast otsust ei ole aastaaruande koostamise ajaks tehtud.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on 3,3 miljonit krooni, 2001. aastal oli see vastavalt 2,9 miljonit krooni.

Lisa 9

Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive suurenes aasta jooksul 13,6 miljoni krooni võrra, ulatudes 74,3 miljoni kroonini.

Põhitegevuseks on naiste- ja meesterõivaste jaemüük. Kogu müük toimub Eestis oma kaupluste võrgu kaudu.

Seisuga 31.12.02 oli OÜ Baltmanil 16 kauplust.

11.06.2003

Lisa 10
Seotud osapooled

Aruandeaastal ostis OÜ Baltman emaettevõttelt AS Baltika kaupu 56 276 tuhande krooni eest, 2001. aastal 42 926 tuhande krooni eest.

Renditeenuseid (Viru 10 ja Viru 22 kaupluste pinnad) osteti emaettevõttelt 2002. aastal 1 348 tuhande krooni eest, 2001. aastal 2 088 tuhande krooni eest.

Renditeenuseid (Pärnu Blauhaus ja EKS Kaubamaja kaupluse pinnad) osutati emaettevõttele 2002. aastal 166 tuhande krooni eest, 2001. aastal 180 tuhande krooni eest.

Seisuga 31.12.2002 oli OÜ Baltmanil nõue emaettevõttele (ettemaks kaupade eest) summas 2 468 tuhat krooni ja kohustus 7 200 tuhat krooni. 2001. aastal oli nõue emaettevõttele 3 353 tuhat krooni ja kohustus 7 200 tuhat krooni.

OÜ Baltman arvelduskonto Hansapangas on liitunud AS-le Baltika kuuluva kontsernikonto lepinguga. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontsernikonto liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. Kontsernikonto saldo on bilansis kajastatud real Raha ja pangakontod.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tehingud seotud osapooltega teostatud turutingimustel.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initials <u>XC</u>
Signature/Date <u>10.04.2003</u>
Printer/Coopers, Tallinn

10.06.2003

AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15

10141 Tallinn

www.pwcglobal.com/ec/

www.pwc.ee

Telefon (0) 6 141 800

Faks (0) 6 141 900

AUDITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Baltman osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Baltman 31. detsembril 2002 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-16 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ja 2002. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.



Urmas Kaarlep

AS PricewaterhouseCoopers

10. aprill 2003

11.06.2003

OÜ BALTMAN KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Baltman juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2002. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

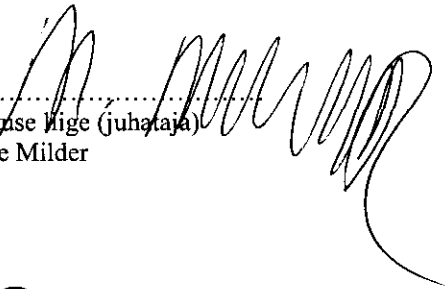
2002. aasta puhaskasum summas 1 685 888 liita eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

OÜ Baltman juhatus
04.04.2003

17-06-2003

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

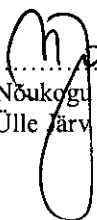
OÜ Baltman 2002. majandusaasta aruande, allkirjastamine 10. aprillil 2003:



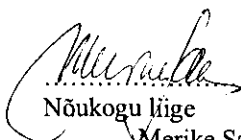
.....
Juhatuse liige (juhataja)
Maire Milder



.....
Nõukogu liige
Meelis Milder



.....
Nõukogu liige
Ülle Järv



.....
Nõukogu liige
Merike Saks

16.04.2003

OÜ Baltmani osanik: AS Baltika 100% (Veerenni 24, Tallinn, äriregistri kood 10144415)

.....

Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 2 400 000 krooni.

1 - 06 2003

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKOND

Endla tn.10
Tallinn

09. juunil 2003.a.

Andmed audiitori kohta

Käesolevaga teatab OÜ **BALTMAN** juhatus, et 09. juunil 2003.a. toimunud üldkoosolekul valiti ainuosaniku poolt osaühingu audiitoriks aastatel 2003 - 2004 **AS PricewaterhouseCoopers**.

Seoses sellega esitame Teile audiitori kirjaliku nõusoleku ning andmed audiitori kohta:

AS PricewaterhouseCoopers
Registrikood 10142876
Aadress: Pärnu mnt. 15, 10141 Tallinn
Audiitorite nimekirja sissekanne nr. 6

OÜ Baltman juhatus

14.04.2003

AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15

10141 Tallinn

www.pwcglobal.com/ee/

www.pwc.ee

Telefon (0) 614 1800

Faks (0) 614 1900

OÜ Baltman
Veerenni 24
10135 Tallinn

30. aprill 2003

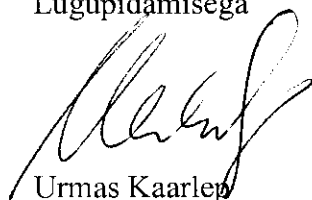
Audiitori nõusolek

Tuginedes audiitortegevuse seaduse § 2 lg 1 p 2 ning äriseadustiku § 328 lg 1, annab AS PricewaterhouseCoopers käesolevaga oma nõusoleku olla OÜ Baltman audiitoriks.

Audiitori andmed äriregistris registreerimiseks:

AS PricewaterhouseCoopers
registrikood 10142876,
aadress Pärnu mnt. 15, 10141 Tallinn
Audiitorite nimekirja sissekanne nr. 6

Lugupidamisega



Urmas Kaarlen
Juhatuse esimees