

30 -06- 2003

2002.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Handwritten signature

anne Mazurenko

algus 01.jaanuar 2002.a., lõpp 31.detsember 2002.a.

Ettevõtte nimetus **OÜ DESITO INVEST**

Aadress Suur-Karja 10, 10140 Tallinn

Reg.nr. 10687423

Sidevahendid: tel. 626 2003
faks 631 3333

E-mail: maestro@maestrohotel.ee

Juhatuse liige Mihhail Stakantšikov

Majandusaasta aruandest eraldi saadetakse:

1. Osanike nimekiri

Handwritten signature

30 -06- 2003

Sisukord

2002.a. tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise bilanss 31.12.2002.a. seisuga	5
Kasumiaruanne 01.01.2002.a.-31.12.2002.a.	7
Lisa 1. Põhivara	8
Lisa 2. Omakapital osaühingus	9
Lisa 3. Rahavoogude aruanne	10
Lisa 4. Maksud	11
Lisa 5. Neto realiseerimiskäive	12
Lisa 6. Bilansivälised varad	13
2002.a. kahjumi katmise ettepanek	14
Audiitori järeldusotsus	15
Aastaaruande lõppsõna ja allkirjad	16

Arutakausuke

30 -06- 2003

2002.a. aasta tegevusaruanne

OÜ Desito Invest põhitegevusalaks on hotellimajandus.

2002.a. alguses tehti reaalsele tegevusele ettevalmistustööd ning alates aprillikuust opereerib osaühing hotelli Old Town Maestro's (Tallinn, Suur-Karja 10), mille kohta on hotelli omanikuga FIE Igor Marus'ega sõlmitud koostööleping.

Osaühingu juhtkonna hinnangul arenes 2002.aastal tegevus edukalt: range konkurentsi tingimustes leidis hotell oma nis's'i turul ning kaheksa kuu jooksul saavutas netorealisatsiooni 3,994.7 tuh.krooni ulatuses majutus- ning sellega seotud teenuste osutamisest.

Võttes arvesse Tallinna kesklinnas hotellide arvu suurenemist ning konkurentsi teravnemist, on 2003.a. plaanides kuu keskmine netokäive hoida eelmise aasta tasemel, otsida uusi kliente ning äritegevuse uusi suundi (näiteks, tehingud kinnisvaraga ja kinnisvara arendamine).

Osaühingu juhatuses on üks inimene - juhataja. Tema palk 2002.a. jooksul moodustas 36,000 krooni.

Töötajate keskmine arv 2002.aastal oli 13 inimest. Nende töötasu aasta jooksul moodustas 811,784 krooni.

Arutamisel

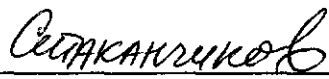
**Juhatuse deklaratsioon
2002.majandusaasta aruandele**

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2003

Käesolevaga juhatuse liige deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnita, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- c) juhatuse hinnangul osaühing on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Juhatuse liige Mihhail Stakantšikov

Tallinnas, 27.juunil 2003.a.

Raamatupidamise bilanss 31.12.2002.a. seisuga

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2001.a.
30.06.2003

		2002.a.	
Aktiva			
Käibevara			
1	Raha ja pangakontod	807460	7465
2	Nõuded ostjate vastu		
	Ostjatelt laekumata arved	126876	1178732
	Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	
	Kokku	126876	1178732
3	Mitmesugused nõuded		
	Muud lühiajalised nõuded	2917	
	Kokku	2917	0
4	Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulud)		
	Intressid		0
	Kokku	0	0
5	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	16114
	Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	23570	0
	Kokku	23570	16114
6	Varud		
	Ostetud kaubad müügiks	1426821	
	Ettemaksed hankijatele	3165	
	Kokku	1429986	0
	Käibevara kokku	2390809	1202311
Põhivara			
7	Materiaalne põhivara		
	Masinad ja seadmed (soetusmaksumus.)	6830	0
	Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	33021	26271
	Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-16642	-7006
	Kokku	23209	19265
	Immateriaalne põhivara		
	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest		
	Kokku	0	0
	Põhivara kokku	23209	19265
	Aktiva kokku	2414018	1221576

Сетакануко

Raamatupidamise bilanss 31.12.2002.a. seisuga

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

Passiva

Kohustused

Lühiajalised kohustused

8	Võlakohustused		
	Tagatiseta võlakohustused	1405477	0
	Kokku	1405477	0
9	Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest	74432	0
10	Võlad hankijatele		
	Hankijatele tasumata arved	459542	834890
	Kokku	459542	834890
11	Maksuvõlad	47299	3020
12	Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
	Võlad töövõtjatele	106376	1561
	Muud viitvõlad	34654	0
	Kokku	141030	1561
	Lühiajalised kohustused kokku	2127780	839471
	Kohustused kokku	2127780	839471
	Omakapital osaühingus		
13	Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
14	Reserv		
	Kohustuslik reservkapital	4000	
	Kokku	4000	0
15	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	338105	0
16	Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95867	342105
	Omakapital kokku	286238	382105
	Passiva kokku	2414018	1221576
		0	0

А.А.КАРИУКОВ

Kasumiaruanne 01.01.2002.a. - 31.12.2002.a.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

		2002.a.	2001.a. 01-06-2003
	Äritulud		
1	Realiseerimise netokäive	3994678	2600298
2	Muud äritulud	62323	10
	Kokku äritulud	4057001	2600308
	Ärikulud		
3	Kaubad, toore, materjal ja teenused	2164411	2138551
4	Mitmesugused tegevuskulud	908177	43295
5	Tööjõu kulud		
	a) palgakulu	797114	54000
	b) sotsiaalmaksud	266001	17820
	c) töötuskindlustusmaksud	3998	
	Kokku	1067113	71820
6	Kulum		
	a) põhivara kulum ja väärtuse langus	9636	7006
	Kokku	9636	7006
7	Muud ärikulud	3978	
	Kokku ärikulud	4153315	2260672
	Ärikasum (-kahjum)	-96314	339636
8	Finantstulud		
	a) kasum valuutakursi muutustest	410	
	b) muud intressi- ja finantstulud	676	2469
	Kokku	1086	2469
9	Finantskulud		
	a) kahjum valuutakursi muutustest		0
	b) muud finantskulud	639	
	Kokku	639	0
	Kasum (kahjum) majandustegevusest	-95867	342105
	Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-95867	342105
10	Tulumaks	0	0
	Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-95867	342105

Сетакануко

30 -06- 2003

Lisa 1.

Põhivara

(kroonides)

	Põhivara liik	Soetus- maksumus	Akkumuleeritud kulum	Jääkväärtus
	Materiaalne põhivara			
1.	Masinad ja seadmed			
	Jääk aasta algul	0	0	0
	Aasta jooksul:			
	ostetud	6830		
	müüdud			
	maha kantud			
	arvestatud kulum		1755	
	allahinnatud			
	juurdehinnatud			
	Jääk aasta lõpul	6830	1755	5075
2.	Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud			
	Jääk aasta algul	26271	7006	19265
	Aasta jooksul:			
	ostetud	6750		
	müüdud			
	maha kantud			
	arvestatud kulum		7881	
	allahinnatud			
	juurdehinnatud			
	Jääk aasta lõpul	33021	14887	18134

Osaühingus kasutatakse lineaarne amortisatsioonimeetod.

Amortisatsioonimääraks on valitud 20-40% aastas põhivara liigi kasutuseast lähtudes.

Сутакануке

30 -06- 2003

Omakapital osaühingus

(kroonides)

		Aasta algusel	Aasta jooksul	Aasta lõpul
1	Väljalastud ja märgitud osade arv	1	0	1
2	Osade esialgne maksumus			
	sealhulgas:			
2.1.	osade nimiväärtus	40000	0	40000
2.2.	üle nimiväärtuse saadud summad	0		
2.3.	aportvaraga tasut.osade arv / väärtus	0	0	
3.	Aasta jooksul osakapitali muutmine			
	sealhulgas:			
3.1.	uute osade väljalaskmine	0	0	0
3.2.	tasutud sularahas osa suurendamise			
	eest			
4.	Aasta jooksul:			
4.1.	väljakuulatud dividendid (koos TM-ga)	0	0	0
4.2.	väljamakstud dividendid (koos TM-ga)	0	0	0

Сетаканука

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

Lisa 3.

Rahavoogude aruanne

kroonides

1. Rahavood äritegevusest

1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele

Puhaskasum	-95867
Põhivara kulum	9636
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	-86231

**1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest
(välja arvatud rahalised vahendid)**

Nõuetest ostjate vastu	1051856
Mitmesugustest nõuetest	-2917
Viitlaekumistest	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kuludest	-7456
Varudest	-1429986
Võlakohustustest	1405477
Ostjate ettemaksetest	74432
Hankijatele võlgadest	-375348
Maksuvõlgadest	44279
Viitvõlgadest	139469
Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest kokku	899806
Rahavood äritegevusest kokku (1.1.+1.2.)	813575

2. Rahavood investeerimisest

2.1. Kulutused põhivara ostuks	-13580
Rahavood investeerimisest kokku	-13580

3. Rahavood finantseerimisest

3.1. Dividendide määramisest	
Rahavood finantseerimisest kokku	0

Rahajäägi muutus kokku **799995**

Õiendina: rahajäägi muutus bilansi järgi 799995

Vahe 0

30 -06- 2003

Lisa 4.

Maksud

kroonides

Maksuliik	Ettemaksed	Maksuvõlad	
		põhivõlg	intress
1 Käibemaks		4220	
2 Ettevõtte tulumaks			
3 Kohust.kogumispensioni maks		12	
4 Kinnipetud tulumaks		16765	
5 Töötuskindlustusmaks		1148	
6 Sotsiaalmaks		25154	
Kokku	0	47299	0

Сетканчикова

Lisa 5.

Neto realiseerimiskäive

(kroonides)

	Turude nimetus geograafilises lõikes	Netorealiseerimis- käive kokku	S.h.tegevusalade lõikes	
			Kaupade hulgimüük	Majutus- ja sellega kaasnevad teenused
1	Eesti Vabariik	3526458	0	3526458
2	Eksport	468220	0	468220
	Kokku:	3994678	0	3994678

Александр

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
30-06-2003
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

Lisa nr.6

Bilansivälised varad

Osaühingu vastutaval hoiul on bilansiväline vara - hotelli Old Town Maestro's seadmed ja sisustus üldmaksumusega 3,467.8 tuh.krooni, mis kuulub hoone omanikule FIE Igor Marus'ele.

Eespoolnimetatud vara on osaühingu kasutamisel seoses osaühingu ja FIE Igor Marus'e koostöölepingu tingimuste täitmisega.

Vara on osaühingu poolt täies ulatuses kindlustatud FIE Igor Marus'e kasuks.

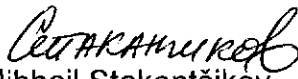
Сутакануке

30-06-2003

2002.a. kahjumi katmise ettepanek

.....kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum) (jääk 31.12.2001.a.)	338105
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	-95867
Kahjumi katmine: Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	95867
Jaotamata puhaskasumi jääk (jääk pärast 2002.a. aruande kinnitamist)	242238


Mihhail Stakantšikov,
OÜ Desito Invest juhatuse liige

Tallinnas 27.06.2003.a.

Audiitori järelaudusotsus
OÜ DESITO INVEST osanike üldkoosolekule

30 -06- 2003

Oleme kontrollinud OÜ DESITO INVEST (registrikood 10687423) 31.detsembril 2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Käesolevaga esitame OÜ DESITO INVEST 2002. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande audiitorkontrolli tulemuste põhjal koostatud järelaudusotsuse.

Juhtkonna vastutus

Vastavalt raamatupidamise seadusele vastutab OÜ DESITO INVEST juhtkond raamatupidamise andmete põhjal 2002. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, mis peab kajastama õigesti OÜ DESITO INVEST vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust, põhinedes rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

Audiitori vastutus

Meie kanname vastutust selle eest, et raamatupidamise aastaaruande ning selle koostamisega suuremal või vähemal määral seotud tõendite kontrollimise põhjal anda omapoolne hinnang OÜ DESITO INVEST 2002. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Järelaudusotsuse alus

Teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale ning arvestades Rahvusvahelisi Audiitorkontrolli Standardeid (ISA) saavutamaks piisavat kindlust, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud korrektselt kõigis olulistest osades.

Auditi protseduur sisaldas raamatupidamise aastaaruande kontrolli ning samuti aastaaruande koostamisega suuremal või vähemal määral seotud tõendite väljavõtetist kontrolli. Auditi käigus uuriti ka OÜ DESITO INVEST poolt kasutatava raamatupidamisarvestuse metoodika vastavust Eesti Vabariigi seadustele ja raamatupidamise heale tavale.

Arvame, et meie audit annab piisava aluse hinnangu andmiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Järelaudusotsus

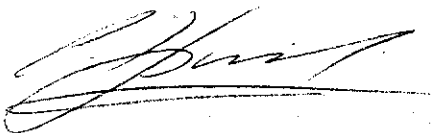
Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.a. finantstulemuseks 95,867 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 2,414,018 krooni, kajastab olulistest osades õigesti ja õiglaselt OÜ DESITO INVEST 2002.majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.detsember 2002.a.

Tallinn 27.juuni 2003.a.

Sergei Gritsenko

Vannutatud audiitor,

Audiitori kutsetunnistus № 110



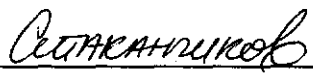
30-06-2003

Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2002.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Desito Invest kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kahjumi katmise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

2002.a. majandusaasta aruande on kinnitatud OÜ Desito Invest ainuosaniku otsusega 27. juunil 2003.a.


Juhatusel liige Mihhail Stakantšikov

Tallinnas, 27. juunil 2003.a.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Tallinna Äriregister

30 -06- 2003

OÜ Desito Invest osanike nimekiri
30.06.2003.a. seisuga

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade nimiväärtus
Mihhail Stakantšikov	Tallinn	36312250368	40,000


Mihhail Stakantšikov,
OÜ Desito Invest juhatuse liige

Tallinnas 30.06.2003.a.