

4K 12
Sirei Saare

OÜ PARTERE BALTIC

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi:	OÜ Partere Baltic
Äriregistri nr.:	10847364
Aadress:	Õismäe tee 46A, 13512 Tallinn
Telefon:	6 791 625
Faks:	6 791 601
Mobiiltelefon:	052 93 969
Põhitegevusala:	toitlustamine
Omandivorm:	era
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Tegevjuht:	kuni 20.04.03 Joseph William Davis alates 21.04.03 Ronald Nermann

OÜ Partere Baltic juhatuses on 2 liiget.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

SISUKORD

Tegevusaruanne	1
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	2
Raamatupidamisbilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	6
Lisa 1. Raha ja pangakontod	7
Lisa 2. Varud	7
Lisa 3. Põhivara liikumine	8
Lisa 4. Osakapital osäühingus	8
 Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele.....	9
 Omanike nimekiri 25. juuni 2003 seisuga.....	10

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE 2002.aasta eest

OÜ Partere Baltic moodustati 2002.aastal ja registreeriti Äriregistris 13. märtsil 2002.a.. Põhikirja on muudetud ja täiendatud osanike otsusega 19.03.2002.a. Registreerimise kood 10847364.

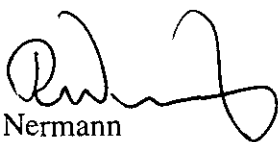
Põhitegevused on toidu- ja tööstuskaupade jae- ja hulgikaubandus ning kinnisvarategevus. OÜ Partere Baltic kontoriruumid asuvad Tallinnas Õismäe tee 46a.

OÜ Partere Baltic 2002.a. tegevuse jooksul lahendati põhiliselt organisatsioonilisi küsimusi ja valmistati ette toitlustusasutuse avamist Tallinnas, Õismäe tee 46a. Aruandeaasta jooksul soetati põhivara ja muid materiaalseid väärtusi 637 100 krooni ulatuses.

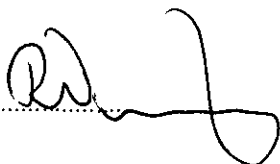
Realiseerimise netokäive 2002. aastal oli 62 tuhat krooni. Firma tegevuse käivitamisel olid oluliselt tähtsad kontori ja toitlustusruumide lahendamine ning köögitehnika soetamine. Firma 2002.a. majandustegevus oli kahjumis 3 929 krooniga.

OÜ Partere Baltic juhatuses oli 2002.a. üks liige Josph William Davis, kes korraldas tööd ja teostas järelevalvet firma tegevuse üle. Juhatusel liikmele töötasu ei tasutud. Ühekordseid tööülesandeid täitsid lepingulised töötajad või nende täitmisteks olid sõlmitud vastavad lepingud teiste firmadega.

2002.a. finants-majanduse tegevus näitas, et firma põhitegevus arenes ja suudeti luua materiaal-tehniline baas toitlustusasutuse tegevuse alustamiseks 2003.aastal.



Ronald Nermann
Juhatusel liige



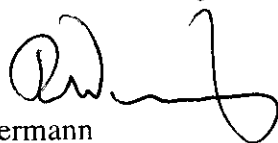
Juhatusel liige

30-06-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 10 esitatud OÜ Partere Baltic 2002. a. raamatupidamise aastaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaruanne kajastab OÜ Partere Baltic finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt,
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.06.03.a. on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud,
- OÜ Partere Baltic on jätkuvalt tegutsev firma.



Ronald Nermann
Juhatuse liige

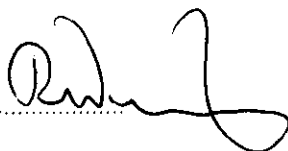
30.06.2002

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	31.12.01	01.01.02
Käibevara		
Raha ja pangakontod	64 385	0
Varud	3 981	0
Ettemaksed Hankijatele	3 981	0
Käibevara kokku:	68 366	0
Põhivara		
Materiaalne põhivara	637 100	0
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muu	637 100	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	0	0
Põhivara kokku:	637 100	0
AKTIVA KOKKU:	705 466	0

PASSIVA	31.12.02	01.01.02
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	592 014	0
Tagatiseta võlakohustused	592 014	0
Võlad Hankijatele	23 486	0
Hankijatele tasumata arved	23 486	0
Viitvõlad	53 895	0
Muud viitvõlad	53 895	0
Lühiajalised kohustused kokku:	669 395	0
Kohustused kokku:	669 395	0
Osakapital osaühingus		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	0
Jooksva aasta kahjum	-3 929	0
Osakapital osaühingus kokku:	36 071	0
PASSIVA KOKKU:	705 466	0

Juhatusel liige

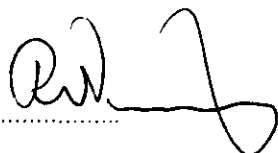


KASUMIARUANNE

30.06.2002

	2002.a	2001.a
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	62 000	0
ÄRITULUD KOKKU:	62 000	0
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	53 008	0
Mitmesugused tegevuskulud	12 921	0
ÄRIKULUD KOKKU:	65 929	0
Ärikahjum	-3 929	0
Finantstulud-kulud	0	0
KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST:	-3 929	0

Juhatusel liige

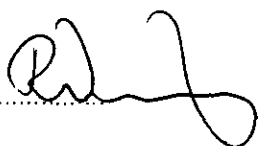


5
Tallinna Linnukohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.04.2002

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002.a	2001.a
Rahavoogude muutus äritegevusest		
<i>Puhaskasum (- kahjum)</i>	-3 929	0
<i>Võlakohustustest</i>	592 014	0
<i>Ettemaksetest ostjatelt</i>	-3 981	0
<i>Hankijatele tasumata arvetest</i>	23 486	0
<i>Viitvõlgadest</i>	53 895	0
Rahavoogude muutused äritegevusest kokku	661 485	0
Rahavoogude muutus investeerimisest		
<i>Kulutused põhivara ostuks</i>	-637 100	0
Rahavoogude muutused investeerimisest kokku	-637 100	0
Rahavoogude muutus finantseerimisest		
<i>Osakapitali sissemaks</i>	40 000	0
Rahavoogude muutused äritegevusest kokku	40 000	0
RAHAVOOGUDE MUUTUSED KOKKU:	64 385	0
<i>Raha aasta lõpus</i>	64 385	0
<i>Raha aasta alguses</i>	0	0
Rahavoogude muutus	64 385	0

Juhatusel liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

1. Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

2. Varud

Varude hindamise aluseks oli füüsiline inventuur. Varud hinnati bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude jäägid on hinnatud keskmise soetushinna meetodil. Lõpetamata toodang ja valmistoodang on näidatud toomisomahinnas.

3. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses. Objektid, mille soetusmaksumus on alla 1 500.- krooni ja mille kasulik tööiga ei ületa ühte aastat, on kantud kuludesse. Materiaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil. Aastal 2002 kulumit pole arvestatud.

4. Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud, materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

5. Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud kirjendatakse arvestuses teenuse (toote) omandiõiguse ülemineku momendil ostjale.

6. Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise printsiibi alusel.

Juhatusel liige



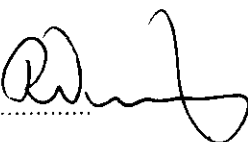
Lisa 1
RAHA JA PANGAKONTOD

	<i>kroonides</i>	
	31.12.02	01.01.02
Sularaha kassas	56 914	0
Pangakonto EEK	7 471	0
Kokku:	64 385	0

Lisa 2
VARUD

	<i>kroonides</i>	
Varu liik	31.12.02	01.01.02
Ettemaksed hankijatele	3 981	0
Kokku:	3 981	0

Varud inventeeriti seisuga 31.12.2002.a.

Juhatuse liige


Lisa 3
PÕHIVARA LIIKUMINE

kroonides

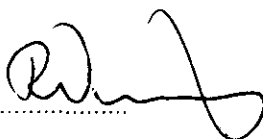
	soetusmak- sumus	akumul. kulum	jaak- maksumus
Muu inventar			
Jääk aasta algul	0	0	0
Aasta jooksul soetatud	637 100	0	637 100
Aasta jooksum müüdud (-)	0	0	0
Aasta jooksul maha kantud (-)	0	0	0
Aasta jooksul arvestatud kulumit (-)	0	0	0
Jääk aasta lõpul	637 100	0	637 100
Materiaalne põhivara kokku			
Jääk aasta algul	0	0	0
Aasta jooksul ostetud	637 100	0	637 100
Aasta jooksum müüdud (-)	0	0	0
Aasta jooksul maha kantud (-)	0	0	0
Aasta jooksul arvestatud kulumit (-)	0	0	0
Jääk aasta lõpul	637 100	0	637 100

Lisa 4
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

kroonides

Osakapitali suurus kokku		40 000
Osaku omanik		
1. Joseph William Davis	100%	40 000

Juhatuse liige



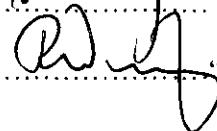
JUHATUSE ALLKIRJAD 2002. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja
 raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike koosolekule
 esitamiseks heaks kiitnud.

Heldur Nermann juhatuses liige


 " 25. " juuni 2003.a

Ronald Nermann juhatuses liige


 " 25. " juuni 2003.a

03.06.2003

OÜ PARTERE BALTIC OMANIKE NIMEKIRI
Seisuga 25. juuni 2003

<u>Nimi</u>	<u>Aadress</u>	<u>Registrikood</u>	<u>Osade nimiväärtus</u>
OÜ Haabersti Maja Grupp *	Õismäe tee 46A, Tallinn	10575339	40 000.- krooni

* Alates 21.04.03

Juhatusel liige

