

**Äriregistri kood**  
**10848317**

**Linn**  
**Tallinn**

**OSAÜHING**  
**HANSAHOOLDUS**  
**2002. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

13  
Helika TÖNNUS

**Kopli 87A, Tallinn 11712**  
**Telefon: 631 3410**  
**Faks: 631 3409**

**Juhatuse liikmed:**

**Tõnu Soodla**  
**Birgit Heering**

# OSAÜHING HANSAHOOLDUS

## 2002. MAJANDUSAASTA ARUANNE

### Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| 1. Juhatus tegevusaruanne.....                   | 3  |
| 2. Raamatupidamise aastaaruanne.....             | 4  |
| Juhatus deklaratsioon.....                       | 4  |
| Bilanss.....                                     | 5  |
| Kasumiaruanne.....                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....          | 9  |
| Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitus.....         | 9  |
| Lisa 2. Realiseerimise netokäive.....            | 10 |
| 3. Juhatus ettepanek kasumi jaotamise kohta..... | 11 |
| 4. Osanike nimekiri.....                         | 12 |
| 5. Juhatus liikmete allkirjad.....               | 13 |

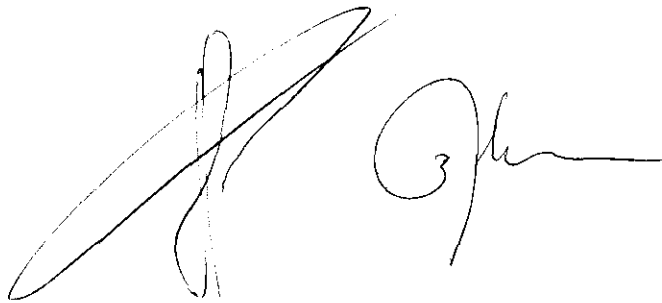
## 1. JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Osaühing Hansahooldus on äriregistrisse kantud alates 19.03.2002.a. Majandusaasta algab 1. jaanuar ja lõpeb 31.detsember.

OÜ Hansahooldus alustas oma tegevust 2002. aasta sügisel.

OÜ Hansahoolduse põhitegevuseks oli 2002. aastal kinnisvara hooldus ja haldamine (korterelamud aadressidel Kopli 87A ja Tehnika 25). Järgneval aastal on kavas kinnisvara haldus- ja hooldusteenuse pakkumisega jätkata.

Palgalist tööjõudu äriühingul 2002. aastal ei olnud ja juhtkonnale töötasu ei ole makstud.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'H' followed by a cursive surname.

## 2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatusdeklaratsioon

Osaühing Hansahooldus juhatus deklareerib oma vastutust 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab Osaühing Hansahooldus finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 01.06.2003 vahemikul.
4. Osaühing Hansahooldus on jätkuvalt tegutsev.

2.06.2003.a.

Juhatuseliikmed:

Tõnu Soodla

Birgit Heering

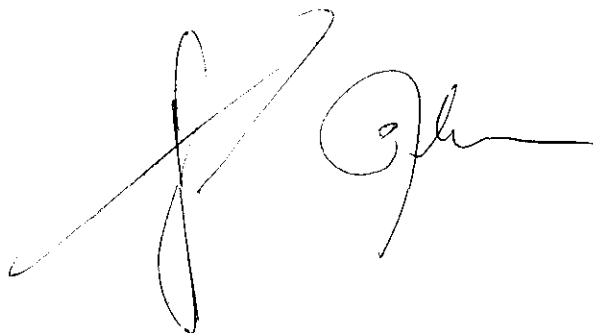
**BILANSS (eesti kroonides)****AKTIVA**

31.12.2002 19.03.2002

|                                    |               |              |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Käibevara</b>                   |               |              |
| <b>1. Raha ja pangakontod (RV)</b> | <b>45860</b>  | <b>40000</b> |
| <b>2. Nõuded ostjate vastu</b>     |               |              |
| Ostjate laekumata summad           | 182522        | 0            |
| <b>Kokku</b>                       | <b>182522</b> | <b>0</b>     |
| <b>Käibevara kokku</b>             | <b>228382</b> | <b>0</b>     |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                | <b>228382</b> | <b>40000</b> |

**PASSIVA**

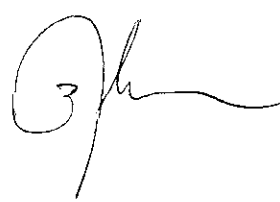
|                                            |               |              |
|--------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Kohustused</b>                          |               |              |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>             |               |              |
| <b>3. Ostjate ettemaksed</b>               |               |              |
| Ostjate ettemaksed teenuste eest           | 108           | 0            |
| <b>Kokku</b>                               | <b>108</b>    | <b>0</b>     |
| <b>4. Võlad tarnijatele</b>                |               |              |
| Tarnijatele tasumata summad                | 143293        | 0            |
| <b>Kokku</b>                               | <b>143293</b> | <b>0</b>     |
| <b>5. Viitvõlad</b>                        |               |              |
| Muud viitvõlad                             | 25            | 0            |
| <b>Kokku</b>                               | <b>25</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>       | <b>143426</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kohustused kokku</b>                    | <b>143426</b> | <b>0</b>     |
| <b>Omakapital osäühingus</b>               |               |              |
| <b>6. Osakapital nimiväärtuses (OK)</b>    | <b>40000</b>  | <b>40000</b> |
| <b>7. Aruandeaasta kasum (kahjum) (KA)</b> | <b>44956</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Omakapital osäühingus kokku</b>         | <b>84956</b>  | <b>40000</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                       | <b>228382</b> | <b>40000</b> |



**KASUMIARUANNE skeem 2 (eesti kroonides)**

KA

|                                             | 2002         | 2001     |
|---------------------------------------------|--------------|----------|
| 1. Müügitulu (2)                            | 248795       | 0        |
| 2. Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 203845       | 0        |
| <b>Brutokasum</b>                           | <b>44950</b> | <b>0</b> |
| 3. Üldhalduskulud                           | 28           | 0        |
| <b>Äri kasum</b>                            | <b>44922</b> | <b>0</b> |
| <b>4. Finantstulud</b>                      |              |          |
| a) Muud intressi- ja finantstulud           | 34           | 0        |
| <b>Kokku finantstulud</b>                   | <b>34</b>    | <b>0</b> |
| Kasum majandustegevusest                    | 44956        | 0        |
| Kasum enne maksustamist                     | 44956        | 0        |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>              | <b>44956</b> | <b>0</b> |

**RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)**

RV

kaudne meetod

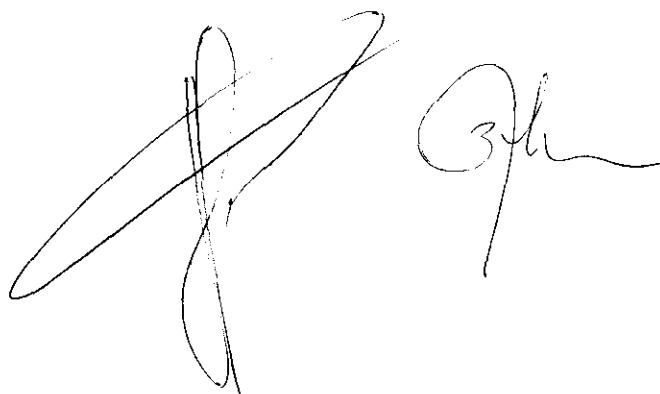
|                                             | 2002 a       | 2001 a   |
|---------------------------------------------|--------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>               |              |          |
| Aruandeaasta puhaskasum (KA)                | 41956        | 0        |
| Käibevara (v.a. raha ja pangakontod) muutus | -179414      | 0        |
| Lühiajaliste kohustuste (v.a.laenud) muutus | 143318       | 0        |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>         | <b>5860</b>  | <b>0</b> |
| <b>Rahavood finantseerimisest</b>           |              |          |
| Sissemaks osakapitali                       | 40000        | 0        |
| <b>Rahavood finantseerimisest kokku</b>     | <b>40000</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                       | <b>45860</b> | <b>0</b> |
|                                             |              |          |
| <b>Rahajääk perioodi alguses</b>            | <b>0</b>     | <b>0</b> |
| <b>Rahajääk perioodi lõpul</b>              | <b>45860</b> | <b>0</b> |
| <b>Raha ja pangakontode muutus</b>          | <b>45860</b> | <b>0</b> |

Käibevara muutuse arvutamisel on arvesse võetud järgmised bilansikirjed:

nõuded ostjate vastu

Lühiajaliste kohustuste muutuse arvutamisel on arvesse võetud järgmised bilansikirjed:

võlad hankijatele, viitvõlad

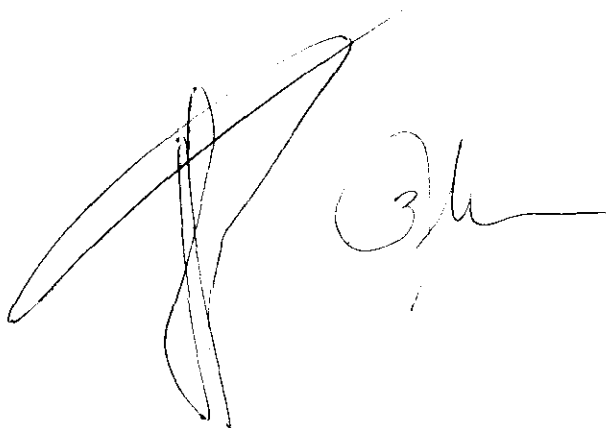


**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)**

OK

2002.a.

| Nimetus                           | Osakapital | Osade arv | Osakapital<br>kokku | Jaotamata<br>kasum | Omakapital<br>kokku |
|-----------------------------------|------------|-----------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Omakapitali jääk perioodi alguses | 40 000     | 1         | 40 000              | 0                  | 40 000              |
| Aruandeaasta kasum                | 0          |           | 0                   | 41 956             | 41 956              |
| Omakapitali jääk perioodi lõpus   | 40 000     | 1         | 40 000              | 41 956             | 81 956              |





2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendmaterjalid.

**Raha**

Rahana rahavoogude aruandes käsitletakse kassa ja pangakontode saldosisid.

**Müük**

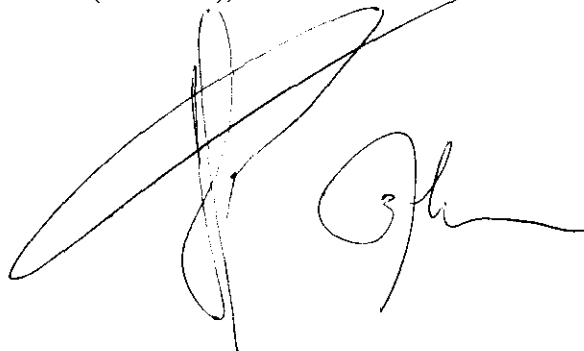
Müügitulu on kajastatud neto realiseerimismaksumuses ja see ei sisalda makse. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt momendil, mil ostjale väljastatakse müügiarve.

**Nõuded**

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate tasumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse.

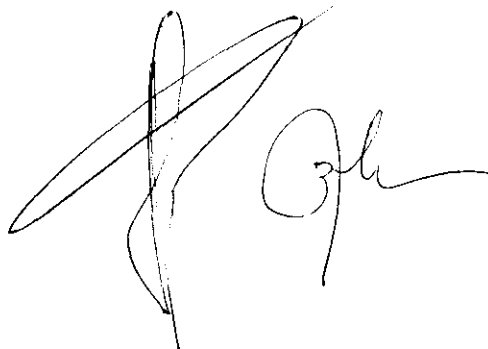
**Kohustused**

Lühiajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on kuni üks aasta. Lubadused ja garantiid, mida ei saa materiaalselt fikseerida ja näidata kohustusena, kuid mis teatud tingimustel võivad muutuda kohustuseks (kuludeks), näidatakse aastaaruande lisades.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'H' followed by a smaller, more fluid signature.

**REALISEERIMISE NETOKÄIVE (kroonides)**

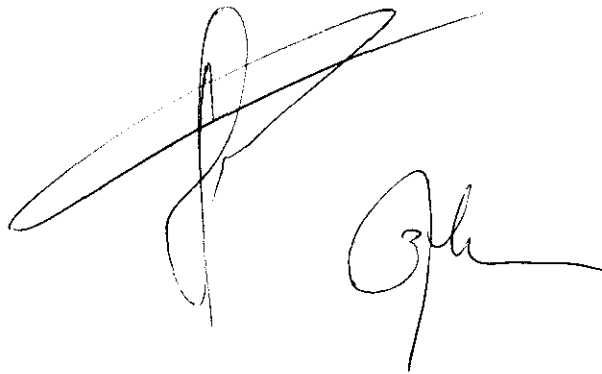
| Turgude nimetus     | Geograafilises lõikes | Üldine<br>netorealiseerimiskäive |
|---------------------|-----------------------|----------------------------------|
|                     | Eesti Vabariik        |                                  |
| Tegevusalade lõikes |                       |                                  |
| renditeenus         | 54657                 | 54657                            |
| elektri müük        | 7317                  | 7317                             |
| vesi+kanalisatsioon | 2145                  | 2145                             |
| kütte müük          | 179582                | 179582                           |
| maagaasi müük       | 1080                  | 1080                             |
| kommunaalteenused   | 1014                  | 1014                             |
| <b>Kokku</b>        | <b>245795</b>         | <b>245795</b>                    |



### 3. JUHATUSE ETTEPANEK KASUMI JAOTAMISE KOHTA

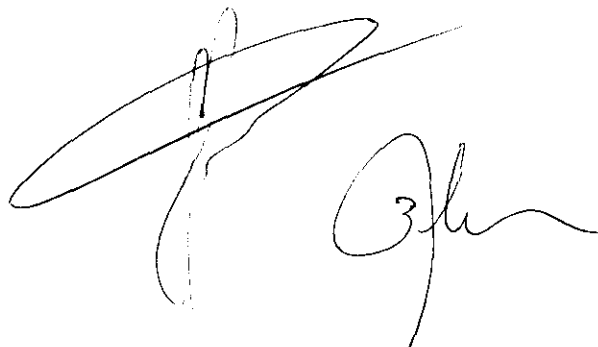
Osaühing Hansahooldus juhatus teeb ettepaneku osaühingu Hansahooldus puhaskasumi jaotuseks alljärgnevalt:

- suurendada kohustuslikku reservkapitali summas 4 000 krooni
- suurendada eelmiste perioodide jaotamata kasumit summas 40 956 krooni.

Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is large and stylized, with a prominent loop. The signature on the right is smaller and more compact, also featuring a loop.

#### 4. OSANIKE NIMEKIRI

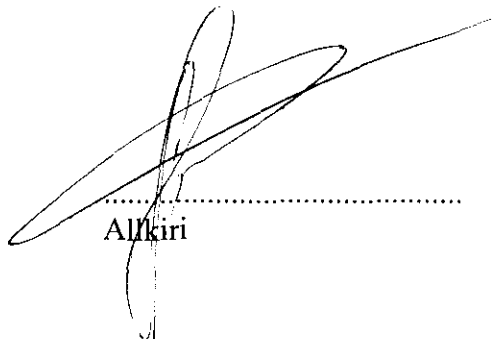
| Osanik                                                           | Osa<br>nimiväärtus (EEK) | Osade<br>kogus (tk) | Kokku osad<br>(EEK) |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|
| OÜ Amando Kinnisvara<br>Registrikood 10729765<br>Asukoht Tallinn | 40 000.-                 | 1                   | 40 000.-            |

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a cursive surname.

## 5. JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

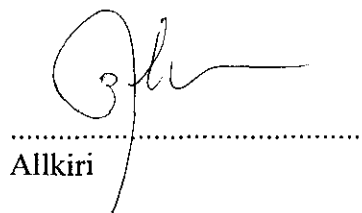
Osaühing Hansahoodus 2002. majandusaasta aruandele (lk.1-13), mis koosneb juhatuse tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning osade omanike nimekirjast, kirjutavad alla juhatuse liikmed alljärgnevas koosseisus:

Tõnu Soodla  
Isikukood: 37009160218  
Elukoht: Harjumaa



.....  
Allkiri

Birgit Heering  
Isikukood: 47608180039  
Elukoht: Tallinn



.....  
Allkiri