

25 -06- 2003



Eve Uibo

AS Maru Konstruksioonid

Kontsern

Majandusaasta aruanne 2002
01.01.2002 – 31.12.2002

Anregistri kood 10037062
Valdeku 132
11216 Tallinn
Telefon 6 508 820
Faks 6 508 821
e-post info@maru.ee
kodulehekulguks www.maru.ee

Auditor Audit EA OU
Mustamäe tee 44
10621 Tallinn
Telefon 6 671 703
Faks 6 671 704
e-mail info@auditea.ee

Lisatud dokumendid
Aktšionäride nimekiri

25-06-2003

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
KASUMIARUANNE	6
BILANSS	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
AASTAARUANDE LISAD	12
Lisa 1 Muugitulud	12
Lisa 2 Mitmesugused nõuded	12
Lisa 3 Ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Firmavaartus	17
Lisa 9 Kapitalirendi tingimustel soetatud vara	18
Lisa 10 Võlakohustus	18
Lisa 11 Maksuvõlad	18
Lisa 12 Võtvõlad	19
Lisa 13 Lühiajalised eraldised	19
Lisa 14 Lõpetamata ehituslepingud	19
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 16 Panditud vara	20
AUDIITORI JARELDUSOTSUS	21
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	23

25-06-2003

TEGEVUSARUANNE

Emafirma AS Maru Konstruktsioonid loodi 1996 aastal Kaesoleva majandusaastaks lõpuks on välja kujunenud kontsern mis on Eesti ehitusturul saavutanud kindla positsiooni. Ehitustoode peatoövõtt, projekteerimine ja projektijuhtimine on AS Maru Ehitus tegevusvaldkonnad. AS Maru Metall on spetsialiseerunud peamiselt suuremõõtmeliste ehituskonstruktsioonide valmistamisele. OU Maru THM ehitusvaldkonnad on monteentavate teraskonstruktsioonide ja karkasside paigaldamine. OU Valga Moodul toodab mitmesuguseid erinevaid metalltooteid Valgas. OU Moodulhall on Valga Mooduli turaretevvõtte mis tegeles kilehallide muugiga Rootsi. Emafirma AS Maru Konstruktsioonid on holding-tuupi firma, kes haldab tootmishooneid. 2002 majandusaastal tegeles kontsern oma kvaliteedipoliitika väljatöötamisega ning aasta lõpuks oli Bureau Veritas Quality International'i poolt väljastatud kvaliteedisüsteemi ISO 9001:2000 sertifikaat Maru Konstruktsioonidele, Maru Ehitusele ja Maru Metallile.

Majandusteggevus

Kontserni netokaibeks 2002 aastal oli 166 miljonit krooni, mis kasvas 2001 aasta netokaibe 153 miljoni krooniga võrreldes 8%. Kontserni puhaskasumiks kujunes 7 miljonit krooni. Ehitustegevuse käive moodustas kogukaibest 74%, metallkonstruktsioonide tootmine 24% kogukaibest ja muu muuk 2% kogukaibest. 2002 aasta suurimad objektid olid Norde Centrumi kaubanduskeskus, Haabersti Citymarket, Haabersti tennisehall ning Ehitus Service kaupleks. Ekspordi käive 2002 aastal moodustas 20% kogukaibest. Põhilised eksporditüübid lõppenud majandusaastal olid mobiilsidemastid, kõrgepinge alajaamade platvormid, kilehallide karkassid ja põllumasinade komponendid. Kontserni põhitegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2002	2001
Puhasrentaabilus	4%	11%
Arrentaabilus	7%	13%
Omakapitali rentaabilus	11%	29%
Varade rentaabilus	7%	20%
Maksevõime kordaja	2,1	2,3
Omakapitali määra	65%	69%

Investeeringud

Toodete kvaliteedi tõstmiseks ja tootmisvõimsuse suurendamiseks oleme pidevalt investeerinud töötajate koolitusse ja tootmisvahenditesse. Lõppenud majandusaastal oli Maru Konstruktsioonide kontserni investeeringute maht 10,7 miljonit krooni. Sellest tootmisvahendite uuendamiseks 5,4 miljonit krooni eest. Tootmishoonete ja ladude renoveerimisse on investeeritud 5,1 miljonit krooni. Arvutisüsteeme on uuendatud 0,2 miljonit krooni eest.

Tootasu

Keskmine taistootajaga tootajate arv emaletevõttes Maru Konstruktsioonid 2002 aastal oli 39, kelle brutootasu moodustas 4,0 miljonit krooni. Keskmine kontserni taistootajaga tootajate arv oli 186 ning brutotootasu moodustas 17,5 miljonit krooni. Ettevõtte nõukogu koosneb 3 liikmest ja juhatus 5 liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmetele tasusid nende tegevuse eest juhatuses või nõukogus ei makstud. Kaks juhatusel on põhikohaga tööl AS-is Maru Konstruktsioonid ja kolm juhatusel on põhikohaga tööl AS-s Maru Metall.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25 -06- 2003

Arengukavad

Maru Konstruktsioonide 2003 aasta eesmärgiks on jätkuvalt kindlustada oma positsiooni Eesti ehitusturul. Põhirõhk on peatödvõtul tootus-, kaubandus- ja spordihoonete ehitamise alal.

Metallkonstruktsioonide ekspordi alal on kavas laiendada tellijate ringi.

Uue suunana osaleb Maru Konstruktsioonid ühe osanikuna tsinkimistehase rajamisel. Tehas on kavas käiku anda 2004 aastal.

25 -06- 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

AS Maru Konstruktsioonid juhatus on arseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab AS Maru Konstruktsioonid ja AS Maru Konstruktsioonid kontserni vara kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust ning kontserni tegevusaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise päeva 30.04.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Maru Konstruktsioonid kontserni kuuluvate ariühingute seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on AS Maru Konstruktsioonid kontserni kuuluvad ariühingud jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 20 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.



Andres Piiber
Juhatuse esimees



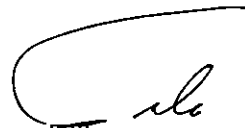
Ain Laiverik
Juhatuse liige



Heiki Laiverik
Juhatuse liige



Pille-Riina Laiverik
Juhatuse liige



Lembit Pulk
Juhatuse liige

25-06-2003

KASUMIARUANNE

		kontsern		omaettevõtte	
	Lisa	2002	2001	2002	2001
Muugitulu	1	165 958 519	152 530 836	37 517 450	99 219 049
Muudud toodangu kulu		145 637 885	125 424 020	34 892 631	92 350 910
Brutokasum		20 320 634	27 106 816	2 624 819	6 868 139
Turustuskulud		2 833 691	1 300 035	780 484	154 311
Uldhalduskulud		5 866 564	6 929 452	1 233 363	2 841 009
Muud äritulud		283 499	581 147	56 339	778 130
Muud arikulud		930 017	233 148	172 486	109 558
Arikasum		10 973 861	19 225 328	494 825	4 541 391
Finantstulud					
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum tutarettevõtetest	5	0	0	7 670 480	12 164 404
Kasum valuutakursi muutustest		0	1 115	0	34
Muud intressi ja finantstulud		205 248	168 745	14 610	86 889
Finantstulud kokku		205 248	169 860	7 685 090	12 251 327
Finantskulud					
Kahjum valuutakursi muutustest		13 623	1 182	0	0
Muud intressi ja finantskulud		471 115	116 188	339 540	40 384
Finantskulud kokku		484 738	117 370	339 540	40 384
Kasum enne maksustamist		10 694 371	19 277 818	7 840 375	16 752 334
Tulumaks		1 245 024	0	787 472	0
Puhaskasum		9 449 347	19 277 818	7 052 903	16 752 334
Vahemusosalus		- 2 396 444	- 2 525 484		
Kontserni puhaskasum		7 052 903	16 752 334		

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date

30.04.2003

Allkiri/signature

Audit EA, Tallinn

SISSE TULNUD

25-06-2003

BILANSS

		kontsern		emaettevõtte	
	Lisa	2002	2001	2002	2001
VARA					
Raha ja pangakontod		16 179 099	8 327 830	3 483 850	338 736
Nõuded ostjate vastu		13 637 627	23 861 711	2 707 496	8 602 722
Mitmesugused nõuded	2	14 435	285 155	8 048 280	3 856 578
Intressid		4 922	19 565	15	34
Ettemaksed	3	1 415 778	1 063 784	77 934	355 183
Varud	4	17 938 930	9 683 757	642 175	4 410 269
Kaibevara kokku		49 190 791	43 241 802	14 959 750	17 563 522
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	1 500 000	1 500 000	20 693 497	20 923 017
Kinnisvarainvesteeringud	6	23 074 234	0	23 316 914	0
Matemaalne põhivara	7	22 191 951	39 011 251	9 223 401	31 571 040
Firmaväärtus	8	- 378 676	- 416 031	0	0
Põhivara kokku		46 387 509	40 095 220	53 233 812	52 494 057
VARA KOKKU		95 578 300	83 337 022	68 193 562	70 057 579
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
Võlakohustused	10	1 261 290	1 224 307	947 818	1 040 032
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		4 293 799	199 265	328 541	0
Võlad tarnijatele		11 842 994	11 776 194	942 520	5 909 464
Võlad tütarettevõtetele		0	0	0	1 883 473
Maksuvõlad	11	1 671 033	939 221	337 471	347 858
Võitvõlad	12	2 624 928	2 639 988	105 712	982 332
Lühiajalised oraldised	13	1 746 111	2 206 832	64 192	963 968
Lühiajalised kohustused kokku		23 440 155	18 985 807	2 726 254	11 127 127
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	9	5 065 069	2 046 742	3 667 160	1 033 207
Tarnijatele tasumata pikaajalised võlad		385 310	28 291	0	0
Pikaajalised kohustused kokku		5 450 379	2 075 033	3 667 160	1 033 207
KOHUSTUSED KOKKU		28 890 534	21 060 840	6 393 414	12 160 334
Vähemusosalus		4 887 618	4 378 936	0	0
OMAKAPITAL					
Aktiivkapital nimiväärtuses		10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Kohustuslik reservkapital		1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		43 747 245	30 144 911	43 747 245	30 144 911
Aruandeaasta kasum		7 052 903	16 752 334	7 052 903	16 752 334
OMAKAPITAL KOKKU		61 800 148	57 897 245	61 800 148	57 897 245
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		95 578 300	83 337 021	68 193 562	70 057 579

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date

30.04.2003

Allkiri/signature

Audit EA, Tallinn

25-06-2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2000	10 000 000	1 000 000	14 727 125	19 241 413	44 968 538
Dividendid	0	0	- 3 125 000	0	- 3 125 000
Dividendi tulumaks	0	0	- 698 627	0	- 698 627
2000. a jaotamata puhaskasum	0	0	19 241 413	- 19 241 413	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	16 752 334	16 752 334
Saldo 31.12.2001	10 000 000	1 000 000	30 144 911	16 752 334	57 897 245
Dividendid	0	0	- 3 150 000	0	- 3 150 000
2001. a jaotamata puhaskasum	0	0	16 752 334	- 16 752 334	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	7 052 903	7 052 903
Saldo 31.12.2002	10 000 000	1 000 000	43 747 245	7 052 903	61 800 148

Aktsiakapital 10 000 000 krooni koosneb 10 000 aktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 30.04.2003

Allkiri/signature *AM.*
Audit E.A., Tallinn

SISSE TULNUD

25-06-2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	kontsern		emaettevõtte	
	2002	2001	2002	2001
Antegevus				
Puhaskasum	9 449 347	19 345 217	7 052 903	16 752 334
Põhivara ja kinnisvarainvesteengute kulum	4 184 584	3 334 875	2 652 382	2 048 212
Tulumaks	1 245 024	0	787 472	0
Ehituslepingute valmidusastme meetod	823 538	- 2 132 341	390 522	-567 232
Garantiireservi muutus	- 64 828	- 34 674	- 113 400	- 63 825
Puhkusereservi muutus	- 134 054	298 622	- 354 019	35 145
Kasum põhivara muugist	- 118 003	- 160 903	- 10 000	- 265 586
Kahjum põhivara muugist	80 080	11 960	97 922	0
Põhivara mahakandmine	5 821	28 938	5 821	28 938
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	0	0	- 7 670 480	- 12 164 404
Intressitulu	- 205 248	- 168 745	- 14 610	- 86 889
Intressikulu	469 455	116 188	339 540	40 384
Kaibevarede muutus	654 687	4 570 758	6 571 968	15 380 516
Lühiajaliste kohustuste muutus	4 870 713	-10 158 412	- 7 069 830	- 17 312 228
Makstud intressid	- 454 488	- 116 188	- 324 573	- 40 384
Tasutud dividendi tulumaksu	- 885 790	- 89 190	- 787 472	0
Rahavood aritegevusest	19 920 838	14 846 105	1 554 146	3 784 981
Investeeringustegevus				
Tutarettevõtte osaluse muuk	200 000	50 000	200 000	50 000
Põhivara soetamine	- 7 245 815	- 11 685 296	- 1 318 952	- 8 501 658
Matenaalse põhivara muuk	220 922	281 553	153 552	316 061
Laenude andmine	0	0	- 2 000 000	0
Saadud intressid	219 891	161 679	14 629	87 015
Saadud dividendid	0	0	7 700 000	859 000
Rahavood investeeringustegevusest	- 6 605 002	- 11 192 064	4 749 229	- 7 189 582
Finantseerimistegevus				
Laenude võtmine	2 538 000	850 000	2 538 000	850 000
Laenude tagasimaksed	- 888 000	0	- 888 000	0
Makstud dividendid	- 5 100 000	- 3 396 000	- 3 150 000	- 3 125 000
Kapitalirendi maksete tasumine	- 2 014 567	- 450 005	-1 658 261	- 192 016
Pikaajaliste kohustuste tekkimine	0	28 291	0	0
Pikaajalise kohustuse tasumine	0	- 114 460	0	- 114 460
Rahavood finantseerimisest	- 5 464 567	- 3 082 174	- 3 158 261	- 2 581 476
Rahavood kokku	7 851 269	571 867	3 145 114	- 5 986 077
Raha perioodi alguses	8 327 830	7 755 963	338 736	6 324 813
Raha perioodi lõpus	16 179 099	8 327 830	3 483 850	338 736
Raha muutus	7 851 269	571 867	3 145 114	- 5 986 077

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date

30.04.2003

Allkiri/signature

Audit B.A., Tallinn

25-06-2003

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Üldised alused

Maru Konstruksioonid kontserni ja emaettevõtte Maru Konstruksioonid 2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes maarustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. 2002 aasta majandusaasta aruandes on bilansikirjed koondatud. Detailne info kirjete kohta on avalikustatud aruande lisades. Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt). Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tutarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud emaettevõtte osalus tutarettevõtetes, kontserni kuuluvate äriühingute omavahelised omandisuhted kontserni kuuluvate äriühingute vahelistest tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, sisekaibed ning realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vahemusosa on näidatud eraldi.

Tutarettevõtete arvestuspõhimõtteid on vajaduse korral korrigeeritud, tagamaks nende vastavust kontserni põhimõtetega.

Raha

Rahana rahavoogude aruandes on näidatud raha kassas, arvelduskontodel ja rahaturufondide osakud.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Investeeringud tutarettevõtete aktsiatesse ja osadesse on emaettevõtte aruandes kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tutarettevõtte kasumiga ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid-kahjumid elimineeritakse.

Muud aktsiad on arvele võetud soetusmaksumuses.

Firmavaartus

Firmavaartus on tutarettevõtte soetamisel ostuhinna ja soetatud tutarettevõtte netoaktivate reaalvaartuse vahe. Negatiivset firmavaartust amortiseeritakse omandatud amortiseeritava põhivara järelejäänud keskmise eluea jooksul ja kantakse tuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel administratiivsetel eesmärkidel või muugiks tavaprase antegavuse kaigus. Kinnisvarainvesteeringud on hinnatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hooneid amortiseeritakse 40 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

2002 aastal muutus varem põhivarana kasutatud vara kasutusotstarve, mistõttu 2002 aastal kajastatakse aruandes esmakordselt kinnisvarainvesteeringuid. Seejuures on ennetähtaegselt rakendatud Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 6 Kinnisvarainvesteeringud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date

30.04.2003

Allkiri/signature

Audit EA, Tallinn

25-06-2003

Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik tööiga on pikem kui 1 aasta. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumuleeritud ~~Kõik põhivara, mis ei ületa~~..... nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumis arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikkusest tööeest. Majandusaastal kasutati järgmisi amortisatsiooninorme: ehitisid 12,5 - 50 aastat, transpordivahendid 2,5 - 7 aastat, masinad ja seadmed 3 - 7 aastat ning muu inventar 2-5 aastat. Maad ei amortiseerita.

Kapitalirent

Kapitalirendina on kajastatud rendilepingud, mida rentnik ei saa ühepoolseti enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist ilma lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja rendilepingud, kus renditud vara omandiõigus läheb rendiperioodi jooksul või selle lõppedes rentnikule üle. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Varud

Tooraine ja materjalivarud on hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto reliseerimismaksumus. Varude kuludesse kandmine toimub kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Lõpetamata toodang ja valmistoodang on näidatud tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljuminekutest, ilma milleta varud ei oleks praegus olukorras ja koguses.

Garantikohustuse reserv

Garantiireserv on moodustatud eelmiste perioodide tegelikest garantikuludest lähtuvalt.

Tulumaks

Tulumaksuga maksustatakse residendist füüsilistele isikutele väljamakstavaid dividende 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisel arvestatud tulumaksu kulu on kajastatud aruandeaasta kasumiaruandes kuluna. Eelmisel aruandeperioodil vahendati eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Tulu

Tulu valmistoodangu muugist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste muugist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu on näidatud tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastmelisel meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis aktiivas ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis passiivas.

30.04.2003

25-06-2003

AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Muugitulud

	kontsern		emaettevõte	
	2002	2001	2002	2001
a) jaotus turgude lõikes				
Eesti	133 235 746	122 122 553	26 227 935	77 632 290
Norra	14 354 253	5 045 842	4 913 368	4 830 082
Soome	10 836 178	9 903 299	4 699 414	9 903 299
Rootsi	5 342 708	4 178 970	0	0
Valgevene	1 676 733	6 853 378	1 676 733	6 853 378
Läti	512 901	4 426 794	0	0
Kokku	165 958 519	152 530 836	37 517 450	99 219 049

	kontsern		emaettevõte	
	2002	2001	2002	2001
b) jaotus tegevusalade lõikes				
Ehitus	122 067 361	114 151 333	1 164 134	57 383 944
Tootmine	40 412 707	37 415 408	27 825 437	33 519 082
Muu muuk	3 478 451	964 095	8 527 879	8 316 023
Kokku	165 958 519	152 530 836	37 517 450	99 219 049

Lisa 2 Mitmesugused nõuded

	kontsern		emaettevõte	
	2002	2001	2002	2001
Nõuded tutarettevõtetele	0	0	8 048 280	3 585 076
laenuv tutarettevõtetele	0	0	2 000 000	0
Muud luhiarjalised nõuded	14 435	285 155	0	271 502
Kokku mitmesugused nõuded	14 435	285 155	8 048 280	3 856 578

Lisa 3 Ettemaksed

	kontsern		emaettevõte	
	2002	2001	2002	2001
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded				
tulumaks dividendidelt	0	13 517	0	0
kaibemaks	1 177 262	757 488	0	202 901
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded kokku	1 177 262	771 005	0	202 901
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	238 516	292 779	77 934	152 282
Kokku ettemaksed	1 415 778	1 063 784	77 934	355 183

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

12(23)

Kuupäev/date 30.04.2003

Allkiri/signature *[Signature]*
Audit B.A., Tallinn

25-06-2003

Lisa 4 Varud

	kontsern		emaettevõtte	
	2002	2001	2002	2001
Tooraine ja materjal	6 722 582	4 274 407	183 609	2 807 389
Lõpetamata toodang	671 215	425 981	0	425 981
Valmistoodang	7 795 102	711 389	458 566	0
Eltemaksed tarnijatele	80 417	154 273	0	0
Lõpetama'a ehitustood	126 394	355 055	0	0
Ehitustoodde tellijatelt saada (lisa 14)	2 543 220	3 762 652	0	1 176 899
Kokku varud	17 938 930	9 683 757	642 175	4 410 269

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	kontsern		emaettevõtte	
	2002	2001	2002	2001
Tutarettevõtete aktsiad ja osad	0	0	19 193 497	19 423 017
Muud aktsiad	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 500 000	1 500 000	20 693 497	20 923 017

	AS Maru Konstruksioonid tutarettevõtted			AS Valga Moodul tutarettevõtte	
	AS Maru Metall	AS Maru Ehitus	OU Maru THM	AS Valga Moodul	OU Moodulhall
Tutarettevõtte nimi					
Osalus 2002	* 80%	95%	80%	75%	100%
Osalus 2001	100%	95%	80%	75%	100%
Asukoht	Harjumaa	Tallinn	Tallinn	Valga	Valga
Tegevusala	tootmine	ehitus	ehitus	tootmine	muuk
Soetamise aasta	2 000	2 000	1 998	1 998	1 999
Soetusmaksumus	1 000 000	1 000 000	8 000	850 000	10 000
sh mitterahalise					
sissemaksega tasulud	1 000 000	296 988	0	0	0
Soetatud osalus					
nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	8 000	850 000	10 000
Soetamisel tekkinud					
firmaväärtus	0	0	0	- 964 252	- 106 496

- 20%-line osalus AS-s Maru Metall muudeti soetusmaksumuses aktsiaseltsi nõukogu liikmele Emaettevõtte ei saanud muugist kasumit ega kahjumit

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev date

30.04.2003

Allkiri/signature

Audit EA, Tallinn

SISSE TULNUD

25-06-2003

Tutarettevõtete aktsiad ja osad emaettevõtte aruandes

	AS Maru Metall	AS Maru Ehitus	OU Maru THM	AS Valga Moodul	Kokku
Bilansiline maksumus					
31 12 2000	1 000 000	1 000 000	1 387 236	4 780 377	8 167 613
Dividendid	0	0	- 184 000	- 675 000	- 859 000
Osaluse muuk	0	- 50 000	0	0	- 50 000
Kapitaliosaluse kasum	0	5 529 140	691 174	5 944 090	12 164 404
Bilansiline maksumus					
31 12 2001	1 000 000	6 479 140	1 894 410	10 049 467	19 423 017
Dividendid	0	- 1 900 000	- 1 000 000	- 4 800 000	- 7 700 000
Osaluse muuk	- 200 000	0	0	0	- 200 000
Kapitaliosaluse kasum	3 418 904	183 664	327 941	3 739 971	7 670 480
Bilansiline maksumus					
31 12 2002	4 218 904	4 762 804	1 222 351	8 989 438	19 193 497
Osalus tutarettevõtte					
omakapitalis	4 215 954	4 968 672	1 613 318	9 506 373	20 304 317
Erinevused	2 950	- 205 868	- 390 967	- 516 935	- 1 110 820
sh Firmaväärtus	0	0	0	- 378 676	- 378 676
Omavaheliste tehingute					
realiseerumata kasumid	0	- 205 868	- 390 967	- 148 193	- 745 028
Omavaheliste tehingute					
realiseerumata kahjumid	2 950	0	0	9 934	12 884

AS Valga Moodul tutarettevõtte OU Moodulhall

Bilansiline maksumus 31 12 2000	116 576
Kapitaliosaluse kasum 2001	189 666
Bilansiline maksumus 31 12 2001	306 242
Kapitaliosaluse kahjum 2002	- 4 556
Bilansiline maksumus 31 12 2002	301 686
 Osalus tutarettevõtte omakapitalis	 301 686

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 30.04.2003

Allkiri/signature 
Audit EA, Tallinn

SISSE TULNUD

25-06-2003

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kontsernis	Maa	Ehitised	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	0	0	0	0
Umbklassifitseerimine				
Soetusmaksumuses	226 330	25 137 140	331 775	25 695 245
Parendused 2002	0	0	214 979	214 979
Kasutuselevõtmine 2002	0	546 754	- 546 754	0
Soetusmaksumus 31.12.2002	226 330	25 683 894	0	25 910 224
Akumuleeritud kulum 31.12.01	0	2 165 664	0	2 165 664
Kulum 2002	0	670 326	0	670 326
Akumuleeritud kulum 31.12.02	0	2 835 990	0	2 835 990
Jaakmaksumus 31.12.2002	226 330	22 847 904	0	23 074 234

Kinnisvarainvesteeringud omaettevõttes	Maa	Ehitised	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	0	0	0	0
Umbklassifitseerimine				
Soetusmaksumuses	226 330	25 393 172	331 775	25 951 277
Parendused 2002	0	0	214 979	214 979
Kasutuselevõtmine 2002	0	546 754	- 546 754	0
Soetusmaksumus 31.12.2002	226 330	25 939 926	0	26 166 256
Akumuleeritud kulum 31.12.01	0	2 172 065	0	2 172 065
Kulum 2002	0	677 277	0	677 277
Akumuleeritud kulum 31.12.02	0	2 849 342	0	2 849 342
Jaakmaksumus 31.12.2002	226 330	23 090 584	0	23 316 914

Alkujastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date

30.04.2003

Allkiri/signature

Audit EA, Tallinn

25-06-2003

Lisa 7 Materiaalne põhivara

Põhivara kontsernis	Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed	Muu Inventar	Lõpetamata põhivara	Ette- maksed	Kokku
Soetus- maksumus							
31 12 2001	247 164	28 008 004	14 011 451	5 728 870	425 029	636 000	49 056 518
Akumuleeritud							
kulum 31 12 01	0	2 532 588	4 872 406	2 640 273	0	0	10 045 267
Jaak- maksumus							
31 12 2001	247 164	25 475 416	9 139 045	3 088 597	425 029	636 000	39 011 251
Soetamine	0	0	4 457 764	235 185	5 157 765	600 000	10 450 714
Kinnisvara-							
investeeringud	- 226 330	- 25 137 140	0	0	- 331 775	0	- 25 695 245
Kasutuselevõtmine	0	0	1 376 266	0	- 1 140 266	- 236 000	0
Muuk	0	0	- 894 217	0	0	0	- 894 217
Mahakandmine	0	0	- 16 500	- 111 873	0	0	- 128 373
Soetus- maksumus							
31 12 2002	20 834	2 870 864	18 934 764	5 852 182	4 110 753	1 000 000	32 789 397
Akumuleeritud							
kulum 31 12 01	0	2 532 588	4 872 406	2 640 273	0	0	10 045 267
Kinnisvara-							
investeeringute							
kulum	0	- 2 165 664	0	0	0	0	- 2 165 664
Kulum 2002	0	184 899	2 332 873	1 033 842	0	0	3 551 614
Muudud ja maha- kantud põhivara							
kulum	0	0	- 727 718	- 106 053	0	0	- 833 771
Akumuleeritud							
kulum 31 12 02	0	551 823	6 477 561	3 568 062	0	0	10 597 446
Jaak- maksumus							
31 12 2002	20 834	2 319 041	12 457 203	2 284 120	4 110 753	1 000 000	22 191 951

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date

30.04.2003

Allkiri/signature

Audit EA, Tallinn

Põhivara emaettevõttes	Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	Ette- maksed	Kokku
Soetus maksumus							
31 12 2001	226 330	25 393 172	7 240 320	4 419 800	425 029	636 000	38 340 651
Akumuleeritud kulum 31 12 01	0	2 172 065	2 471 868	2 125 678	0	0	6 769 611
Jaak- maksumus							
31 12 2001	226 330	23 221 107	4 768 452	2 294 122	425 029	636 000	31 571 040
Soetamine	0	0	1 955 511	51 449	1 047 012	600 000	3 653 972
Kinnisvara- investeeringud	- 226 330	- 25 393 172	0	0	- 331 775	0	- 25 951 277
Kasutuselevõtmine	0	0	1 376 266	0	- 1 140 266	- 236 000	0
Muuk	0	0	- 834 214	0	0	0	- 834 214
Mahakandmine	0	0	- 16 500	- 111 873	0	0	- 128 373
Soetus maksumus							
31 12 2002	0	0	9 721 383	4 359 376	0	1 000 000	15 080 759
Akumuleeritud kulum 31 12 01	0	2 172 065	2 471 868	2 125 678	0	0	6 769 611
Kinnisvara- investeeringute kulum	0	- 2 172 065	0	0	0	0	- 2 172 065
Kulum 2002	0	0	1 240 424	734 681	0	0	1 975 105
Muudud ja maha- kantud põhivara kulum	0	0	- 609 240	- 106 053	0	0	- 715 293
Akumuleeritud kulum 31 12 02	0	0	3 103 052	2 754 306	0	0	5 857 358
Jaak- maksumus							
31 12 2002	0	0	6 618 331	1 605 070	0	1 000 000	9 223 401

Lisa 8 Firmavaartus

Firmavaartus kontsernis

Soetusmaksumus 31 12 2001	- 1 070 748
Akumuleeritud kulum 31 12 2001	654 717
Jaakmaksumus 31 12 2001	- 416 031

Soetusmaksumus 31 12 2002	- 1 070 748
Kulum 2002	37 355
Akumuleeritud kulum 31 12 2002	692 072
Jaakmaksumus 31 12 2002	- 378 676

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 30.04.2003

Allkiri signature J. H.
Audit EA, Tallinn

25-06-2003

Lisa 9 Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

Masinad ja seadmed	kontsern		emaettevõtte	
	2002	2001	2002	2001
Soetusmaksumus	8 959 558	3 039 680	6 465 254	1 415 254
Akumuleeritud kulum	1 757 629	618 631	1 055 941	192 015
sh aruandeperioodi kulum	1 138 998	486 898	863 926	192 015
Jaakmaksumus	7 201 929	2 421 049	5 409 313	1 223 239
Kapitalirendivõlg, sh maksetahtajaga				
kuni 1 aasta	1 261 290	374 307	947 818	190 032
1 kuni 5 aastat	5 065 069	2 046 742	3 667 160	1 033 207
Kapitalirendivõlg kokku	6 326 359	2 421 049	4 614 978	1 223 239
Aruandeperioodi maksed	2 014 567	450 004	1 658 261	192 015
Aruandeperioodi intressikulu	470 630	108 502	339 540	29 998
Keskmine intressimaar	8,5%	9,6%	8,3%	8,7%

Lisa 10 Võlakohustused

	kontsern		emaettevõtte	
	2002	2001	2002	2001
Lühiajalised laenud	0	850 000	0	850 000
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste				
tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 9)	1 261 290	374 307	947 818	190 032
Kokku võlakohustused	1 261 290	1 224 307	947 818	1 040 032

Lisa 11 Maksuvõlad

	kontsern		emaettevõtte	
	2002	2001	2002	2001
Tulumaks	746 260	1 344	262 078	878
Käibemaks	116 130	91 657	61 089	0
Fuusilise isiku tulumaks	288 754	344 973	5 236	141 408
Sotsiaalmaks	494 181	501 247	8 545	205 572
Töötuskindlustusmaks	23 603	0	368	0
Pensionikindlustusmaks	2 105	0	155	0
Maksuvõlad kokku	1 671 033	939 221	337 471	347 858

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 30.04.2003

Allkiri/signature 
Audit E&Y Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

25-06-2003

Lisa 12 Viitvõlad

	kontsern		emaettevõtte	
	2002	2001	2002	2001
Võlad toovõlajatele	2 205 216	2 157 487	69 858	782 807
Intressivõlad	14 967	0	14 967	0
Muud viitvõlad	404 745	482 501	20 887	199 525
Kokku viitvõlad	2 624 928	2 639 988	105 712	982 332

Lisa 13 Lühiajalised eraldised

	kontsern		emaettevõtte	
	2002	2001	2002	2001
Garantikohustus	273 069	337 896	64 192	177 591
Ehitustööde tellijatel saada (lisa 14)	1 473 042	1 868 936	0	786 377
Kokku lühiajalised eraldised	1 746 111	2 206 832	64 192	963 968

Lisa 14 Lõpetamata ehituslepingud

	kontsern		emaettevõtte	
	2002	2001	2002	2001
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	47 963 260	45 240 021	0	18 756 224
Esitatud vahearved	46 893 082	43 346 305	0	18 365 702
Tulude korrigeerimine kokku	1 070 178	1 893 716	0	390 522
 Tulude suurenemine	 2 543 220	 3 762 652	 0	 1 176 899
Tulude vähenemine	1 473 042	1 868 936	0	786 377
Tulude korrigeerimine kokku	1 070 178	1 893 716	0	390 522

Tulude suurenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad, kui Tellijatele esitatud vahearved. Tulude suurenemine on näidatud bilansis real *Ehitustööde tellijatel saada* (lisa 4)

Tulude vähenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude vähenemine on näidatud bilansis real *Ehitustööde tellijatel saada* (lisa 13)

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date

30.04.2003

Allkiri/signature

Audit EA, Tallinn

25-06-2003

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

AS Maru Konstruktsioonid omanikeks on 100% Eesti füüsilised isikud. Lisaks omanikele on seotud osapoolteks tutarettevõtted, tegev – ja kõrgem juhtkond ja nende lähisugulased ning mainitud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Aktsionaridelt saadud laenud

	kontsern	
	2002	2001
Laenu jaak aasta algul	850 000	0
Saadud laen	0	850 000
Tasutud laen	- 850 000	0
Laenu jaak aasta lõpus	0	850 000

Tutarettevõtetele antud laenud

	kontsern	
	2002	2001
Laenu jaak aasta algul	0	0
Antud laen	2 000 000	0
Laenu jaak aasta lõpus	2 000 000	0

Keskmine intressimäär 0%

Lisa 16 Panditud vara

AS Maru Konstruktsioonid ja Hansapanga vahel on sõlmitud kommertsandileping vallasvarale summas 4 miljonit krooni. Pandiga on tagatud garantiilepingutest tulenevad kohustused.

AS Maru Ehitus ja Hansapanga vahel on sõlmitud kommertsandileping vallasvarale summas 4,5 miljonit krooni. Pandiga on tagatud garantiilepingutest tulenevad kohustused.

Võetud kohustuste tagamiseks on seatud hüpoteek 5 miljoni krooni ulatuses Harjumaal Ardu asuvalle kinnistule.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev date

30.04.2003

Allkiri/signature

Audit EA, Tallinn

Audiitori järeldusotsus

AS Maru Konstruktsioonid aktsionaridele

Oleme kontrollinud AS Maru Konstruktsioonid ja AS Maru Konstruktsioonid kontserni 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb kasumiaruandest, bilansist, omakapitali muutuste aruandest, rahavoogude aruandest ja aruannete lisadest ning vastavatest konsolideeritud aruannetest ja lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on AS Maru Konstruktsioonid juhatuse kohustus. Meie ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas auditorskontrolli hea tavaga, mis nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning kajastab õigesti ja õiglaselt AS Maru Konstruktsioonid ja AS Maru Konstruktsioonid kontserni 2002 aasta tegevuse tulemust ning finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

30. aprillil 2003, Tallinnas

Audit EA



Malle Rannik
Vannutatud auditor



Anneli Marjapuu
Vannutatud auditor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

25-06-2003

AS Maru Konstruktsioonid juhatus teeb aktsionare üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

43 747 245

2002 aasta puhaskasum

7.052.903

Jaotamata kasum 31.12.2002

50 800 148

Dividendideks

Jaotamata kasumi jaak tõsta eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002 A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25 -06- 2003

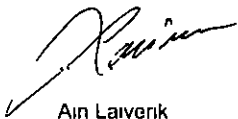
2002 a majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 15 mai 2002 aastal



Andres Piiber
Juhatuse esimees



Anne Piiber
Nõukogu esimees



Ain Laivenk
Juhatuse liige



Reet Laivenk
Nõukogu liige



Heiki Laivenk
Juhatuse liige



Maria Pulk
Nõukogu liige



Pille-Riina Laivenk
Juhatuse liige



Lembit Pulk
Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

AS-i Maru Konstruktsioonid nimeliste aktsiate omanike nimekiri

25-06-2003

Nimi	Isikukood	Elukoht	Aktsiate arv	Aktsia nimiväärtus
Ain Laiverik	36305050269	Tallinn	3200	1000 -
Heiki Laiverik	36004220311	Tallinn	3200	1000 -
Andres Piiber	36106070013	Tallinn	3200	1000 -
Lembit Piulk	35912120292	Tallinn	400	1000 -

Nimekiri on koostatud aastaaruande kinnitatud uldkoosoleku toimumise seisuga 15.05.2003



Andres Piiber
Juhatuse esimees