

09.06.2003

.....  
*Anne Mazurenko*

## 2002 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

01 jaanuar 2002a.

(majandusaasta algus)

31.detsember 2002a.

(majandusaasta lõpp)

ETTEVÖTTE NIMETUS

N-VORM  
INVESTEERINGUTE  
OSAUHING

AADDRESS

FORELLI 10

10621 TALLINN

TELEFON

6 550 126

E-POST

INFO@N-VORM.EE

ETTEVÖTTEREGISTRI KOOD

1 0 0 5 5 0 2 5

ETTEVÖTTEREGISTRI NUMBER

0 1 2 5 9 0 7 1

JUHATUSE LIIGE

JÜRI JAHNSON

JUHATUSE LIIGE

ANDRUS VILLA

09.06.2003

.....

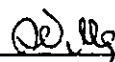
## SISUKORD

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon                              | 4  |
| Bilanss                                             | 5  |
| Kasumiaruanne                                       | 6  |
| Omakapitali muutuse aruanne                         | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                 | 8  |
| Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusemeetodid | 9  |
| Lisa 1 Raha ja pangakontod                          | 10 |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu                         | 10 |
| Lisa 3 Varud                                        | 11 |
| Lisa 4 Põhivara                                     | 11 |
| Lisa 5 Võlakohustused                               | 11 |
| Lisa 6 Laenu tagatiseks panditud vara               | 11 |
| Lisa 7 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed             | 11 |
| Lisa 8 Muugitulud                                   | 12 |
| Allkirjad                                           | 13 |
| Kasumi jaotus                                       | 14 |

/Jun Jahnson /



/Andrus Villa /



## 2002. AASTA TEGEVUSARUANNE

Alates 2002 aasta maist on N-Vorm Investeeringute Osahingu põhitegevusala kinnisvara haldamine, muuk ja rentimine

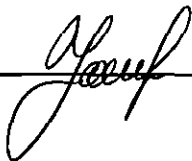
2002 aastal tegeles firma kinnisvara rentimisega. Algselt planeeritud muugi-tootmishalli ehitusega ei alustatud

2002 aasta kaive toimus 100% Eestis. Kaive vähenes kolm korda

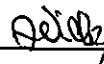
2003 aastal on plaanis alustada 1999 aastal projekteeritud muugi-tootmishalli ehitamisega

Juhatus koosneb kahest liikmest. Uhele juhatuse liikmele arvestati 2002 aastal kokku 56 336 krooni. Keskmise töötajate arv oli 3 ning neile arvestatud palkade ja lisatasude kogusumma oli 57 221 krooni

/Jun Jahnsen /



/Andrus Villa /



## JUHATUSE DEKLARATSIOON 2002. AASTAARUANDE JUURDE

N-Vorm Investeeringute OU juhatus on ariseadustikust lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ariuhingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamise päeva 31.05.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ariuhingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda kaesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on N-Vorm Investeeringute OU jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002. a aastaaruande koostamise õigsust ja tarelikkust.

Tallinnas, 31. mail 2003. AASTAL

JURI JAHNSON

juhatuse esimees



ANDRUS VILLA

juhatuse liige



09.06.2003  
ALGBILANSS

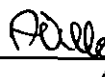
# BILANSS

|                                                  | 2002             | ..... 2001 ..... |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| RAHA JA PANGA KONTOD ( lisa 1 )                  | 3 172            | 12 093           |
| OSTJATE LAEKUMATA ARVED ( lisa 2 )               | 146 053          | 112 530          |
| EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD ARVED ( lisa 2 )        | -46 121          | -46 121          |
| MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED ( lisa 7 )    | 108              | 10               |
| MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD      | 76 782           | 90 739           |
| <b>KAIBEVARA KOKKU</b>                           | <b>179 994</b>   | <b>169 251</b>   |
| MAA                                              | 446 323          | 446 323          |
| EHITISED                                         | 570 000          | 570 000          |
| MASINAD JA SEADMED (SOETUSMAKSUMUSES)            | 239 735          | 364 735          |
| MUU INVENTAR,TÕÕRIISTAD,SISSESEADE JA MUUD (SOET | 12 781           | 12 782           |
| AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM(MIINUS)             | -211 766         | -323 548         |
| <b>PÕHIVARA KOKKU ( lisa 4 ,6)</b>               | <b>1 057 073</b> | <b>1 070 292</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                               | <b>1 237 068</b> | <b>1 239 543</b> |
| TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED ( lisa 5 )             | 740 000          | 600 000          |
| HANKIJATE TASUMATA ARVED                         | 75 238           | 91 131           |
| MAKSUVÕLAD ( lisa 7 )                            | 14 701           | 8 335            |
| VÕLAD TÕÕVÕTJATELE                               | 15 677           | 11 847           |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>             | <b>845 616</b>   | <b>711 313</b>   |
| OSAKAPITALI NIMIVAARTUS                          | 380 000          | 380 000          |
| KOHUSTUSLIK RESERV                               | 9 387            | 6 867            |
| EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM              | 138 843          | 90 971           |
| ARUANDE AASTA KASUM                              | -136 779         | 50 392           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                          | <b>391 451</b>   | <b>528 230</b>   |
| <b>KOHUTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>             | <b>1 237 068</b> | <b>1 239 543</b> |

/Juri Jahnsen /



/Andrus Villa /



09.06.2003

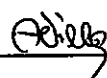
# KASUMIARUANNE

|                                          | 2002            | .....   | 2001             |
|------------------------------------------|-----------------|---------|------------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                          |                 |         |                  |
| REALISEERIMISE NETOKAIVE ( lisa 8 )      | 364 508         |         | 1 402 118        |
| MUUD ÄRITULUD                            | 0               |         | 467 395          |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                    | <b>364 508</b>  |         | <b>1 869 513</b> |
| KAUBAD, TOORE MATERJAL JA TEENUSED       | 15 540          |         | 879 545          |
| MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD                | 319 772         |         | 742 341          |
| TÖÖJÕUKULUD                              | 151 597         |         | 155 962          |
| PALGAKULU                                | 113557          | 117 218 |                  |
| SOTSIAALMAKSUD                           | 37473           | 38 685  |                  |
| TOOTUSKINDLUSTUS                         | 567             | 60      |                  |
| KULUM                                    | 13 219          |         | 20 686           |
| PÕHIVARA KULUM JA VAARTUSE LANGUS        | 13219           | 20 686  |                  |
| MUUD ARIKULUD                            | 49              |         | 20 772           |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                    | <b>500 177</b>  |         | <b>1 819 307</b> |
| ARIKASUM                                 | -135 669        |         | 50 206           |
| KASUM VALUUTAKURSI MUUTUSEST             | 0               |         | 22               |
| MUUD INTRESSI- JA FINANTSTULUD           | 121             |         | 164              |
| INTRESSIKULUD                            | -1 231          |         | 0                |
| FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU             | -1 110          |         | 186              |
| <b>KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b> | <b>-136 779</b> |         | <b>50 392</b>    |
| <b>KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST</b>  | <b>-136 779</b> |         | <b>50 392</b>    |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b> | <b>-136 779</b> |         | <b>50 392</b>    |

/Juri Jahnson /



/Andrus Villa /



## OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

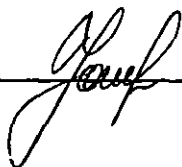
| Osakapital              | Kohustuslik reserv<br>kapital | Eel per -de<br>jaotamata<br>kasum | Aruande-<br>aasta<br>kasum | Kokku   |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------|
| Seisuga 01.01.01 380000 | 5179                          | 58894                             | 33765                      | 477838  |
| Osakapitali sissemaks 0 |                               |                                   |                            |         |
| Reservi suurendamine    | 1 688                         | -1688                             |                            |         |
| Eelmise perioodi kasum  |                               | 33765                             | -33765                     |         |
| 2001 a kasum            |                               |                                   | 50392                      | 50392   |
| Seisuga 31.12.01 380000 | 6867                          | 90971                             | 50392                      | 528230  |
| Seisuga 01.01.02 380000 | 6867                          | 90971                             | 50392                      | 528230  |
| Reservi suurendamine    | 2 520                         | -2520                             |                            |         |
| Eelmise perioodi kasum  |                               | 50392                             | -50392                     |         |
| 2001 a kasum            |                               |                                   | -136779                    | -136779 |
| Seisuga 31.12.02 380000 | 9387                          | 138843                            | -136779                    | 391451  |

Vastavalt N-Vorm Investeeringute OU põhikirjale on osakapital minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1520 000 krooni.

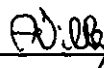
2002 aastal kapitali ei suurendatud ega vahendatud

OU N-Vorm Investeeringute osakapital on 380 000 krooni, mis moodustab kaks osa nominaalväärtusega 190 000 krooni.

/Juri Jahnsen /



/Andrus Villa /



09.06.2003

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

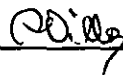
Kaudne meeod

| RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST                    | 2002          | 2001            |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------|
| Kasum enne tulumaksu                      | -136 779      | 50 392          |
| Korrigeerimised (+/-)                     | 1             |                 |
| Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus | 13 218        | 20 686          |
| Kahjum põhivara mahakandmisest            | 0             | 102 687         |
| Tegevuskasum enne käibekapitali muutust   | -123 560      | 173 765         |
| Nõuded ostjate vastu (+/-)                | -33 523       | 79 451          |
| Varud (+/-)                               | 0             | 223 881         |
| Tagatiseta võlakohustused (+/-)           | 140 000       | 235 000         |
| Tulevaste perioodide kulud (+/-)          | 13 859        | -2 793          |
| Maksuvõlad (+/-)                          | 6 366         | -1 844          |
| Võlgnevus hankijatele (+/-)               | -15 893       | -591 583        |
| Vutvõlad (+/-)                            | 3 830         | -14 238         |
| Põhitegevuse genereeritud raha            | -8 921        | 101 639         |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>             | <b>-8 921</b> | <b>101 639</b>  |
| <b>INVESTEERIMISTEgevuse RAHAVOOD</b>     |               |                 |
| Põhivara soetamine                        | 0             | -102 667        |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEgevusest</b>   | <b>0</b>      | <b>-102 667</b> |
| <b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>               | <b>-8 921</b> | <b>-1 028</b>   |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>                       | <b>12 093</b> | <b>13 121</b>   |
| <b>RAHA LÕPPJÄÄK</b>                      | <b>3 172</b>  | <b>12 093</b>   |

/Juri Jahnson /



/Andrus Villa /





09.06.2003

## AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise.. .....  
momendil tegelikus vaartuses Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise  
arvestusprintsiibi kohaselt

### Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses Nõuete  
korrigeeritud soetusmaksumus on uldjuhul võrdne nende nominaalvaartusega (minuss  
võimalikud allahindlused) Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi Nõuded, mille  
kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud

### Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup muugiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis  
koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning  
teistest otsestest valjaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste  
tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud,  
millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses

Varud (v a lõpetamata ehitustood) on bilansis kajastatud, lahtudes sellest, mis on madalam,  
kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel  
kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit

### Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1 500 krooni ning kasutuseaga üle  
ühe aasta

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest  
ja kasutuselevõtmist võimaldavatest valjaminekutest Oma tarbeks valmistatud põhivara  
võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisvaljaminekutest

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lahtudes kasulikust tooeast Kasutusel on  
järgnevad amortisatsiooninormid

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| - hooned ja ehitised | 0,50% aastas |
| - masinad ja seadmed | 10% aastas   |
| - muu põhivara       | 10% aastas   |
| - transpordivahendid | 10% aastas   |

Maad ei amortiseerita

### Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jaakvaartuses Kulumit arvestatakse lineaarselt

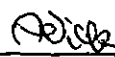
### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

/Jun Jahnson /



/Andrus Villa /



09.06.2003

**Tulu**

Muugitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba muugi puhul on muugitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

**Puhkusetasude reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Valjateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena toovõtjate ees.

**Reservide moodustamine**

Vastavalt Ariscadustikule on N-Vorm Investeeringute OU moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

**LISA 1. Raha ja pangakontod**

|                      | 2002        | 2001         |
|----------------------|-------------|--------------|
| Sularaha kassas      | 1689        | 779          |
| Pangakontod EEK      | 1436        | 3634         |
| Valuutakontod pangas | 46          | 7680         |
| <b>Kokku</b>         | <b>3172</b> | <b>12093</b> |

**LISA 2. Nõuded ostjate vastu**

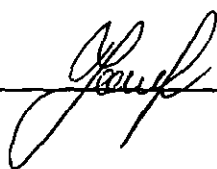
Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 146 053 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lahtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 46 121 krooni. Majandusaastal ei olnud ebatõenäoliselt laekuvaid arveid.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

**Ostjatelt laekumata arved maksetahtaegade lõikes**

| Accumata | Uletanud   | Uletanud 1-3 | Uletanud 3 kuud- 1a | Uletanud üle | Kokku   |
|----------|------------|--------------|---------------------|--------------|---------|
|          | alla 1 kuu | kuud         |                     | 1a           |         |
| 36 273   | 8 119      | 50 000       | 5 540               | 46 121       | 146 053 |

/Juri Jahnson /



/Andrus Villa /



## LISA 3. Varud

Varude jaagid on kajastatud lahtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus, v2003  
netorealiseerimismaksumus

## LISA 4. Põhivara

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses Eraldi kontol on akumulieentud põhivara kulum

Maternaalse põhivara liikumine

|                           | HOONED<br>JA<br>EHITISED | MASINAD,<br>SEADMED | TRANSPORD<br>I-VAHENDID | MUU PÕHIVARA | MAA     | AKUMUL<br>KULUM | READ<br>KOKKU |
|---------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------|--------------|---------|-----------------|---------------|
| Soetusmaksumuses 01 01 02 | 570 000                  | 290 489             | 74 246                  | 12 782       | 446 323 | -323548         | 1070292       |
| ostetud soetusmaksumuses  | 0                        | 0                   | 0                       | 0            | 0       | 0               | 0             |
| Muudud                    | 0                        | -125 000            | 0                       | 0            | 0       | 0               | -125000       |
| Muudud põhivara kulum     | 0                        | 125 000             | 0                       | 0            | 0       | 125000          | 250000        |
| aasta kulum               | -2850                    | -5616               | -3475                   | -1277        | 0       | -13 218         | -----         |
| Soetusmaksumuses 31 12 02 | 570 000                  | 165 489             | 74 246                  | 12 781       | 446 323 | -211 766        | 1057073       |

Maad ei amortiseenta

Hoonete ja ehitiste amortisatsioon on 0,5% aastas

Ulejäänud põhivahendid amortiseentakse 10 % aastas lineaarse meetodi alusel

1

## LISA 5. Võlakohustused

|                                                               |         |
|---------------------------------------------------------------|---------|
| 2002 aasta alguses maksmata fuusiliste isikute laenude summa  | 600 000 |
| 2002 aastal saadi laene fuusilistelt isikutelt summas         | 140 000 |
| 2002 aasta lõpuks fuusilistelt isikutelt saadud laenude saldo | 740 000 |

## LISA 6. Laenu tagatiseks panditud vara

E Ühispanngast Osauhingule N-Vorm võetud arvelduslaenu tagatiseks on 2002 a sõlmitud esimesele järekohale hupoteegi scadmise lepingud N-Vorm Investeeringute Osauhingule kuuluvale kinnistule, mille bilansiline maksumus summas on 370 tuh krooni

## LISA 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Bilansis näidatud maksuvõlad 14 701 kr koosnevad

|                                           |               |
|-------------------------------------------|---------------|
| käibemaksukohustusest                     | 2 611 krooni, |
| käibemaksukohustuse viivisest             | 3 krooni,     |
| kinnipeetud üksikisikutulumaksust         | 4 567 krooni, |
| kinnipeetud üksikisikutulumaksu viivisest | 5 krooni,     |
| sotsiaalmaksukohustusest                  | 7 186 krooni, |
| töötuskindlustuse kohustusest             | 325 krooni,   |
| maamaksu kohustuse viivisest              | 3 krooni,     |
| erisoodustuse tulumaksu viivisest         | 1 krooni,     |

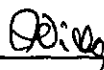
Bilansis näidatud maksude ettemakse 108 kr koosneb

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Erisoodustuse tulumaksu ettemaksest        | 22 krooni, |
| sotsiaalmaksukohustuse viivise ettemaksust | 86 krooni, |

/Juri Jahnsen /



/Andrus Villa /



09 06 2003

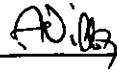
## LISA 8. Müügitulu

2001 aasta netokäive oli 1 402 118 krooni, mis moodustus 95% Eestis 5% Soomes ...  
2002 aasta netokäive oli 364 508 krooni, mis moodustus 100% Eestis

/Juri Jahnsen /



/Andrus Villa /



09.06.2003

## MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

N-Vorm Investeeringute OU juhatus on koostanud 2002. Majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 31. mai 2003 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Aruangu juhatusel liikmed

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

JURI JAHNSON  
ISIKUKOOD 37009110216

juhatuse esimees



ANDRUS VILLA  
ISIKUKOOD 36706080274

juhatuse liige



## 2002. AASTA KASUMI JAOTUSE OTSUS

... .

N-VORM INVESTEERINGUTE OU OSANIKE ULDKOOSOLEK OTSUSTAS KATTA 2002  
AASTA KAHJUMIT EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUMIGA ALLJARGNEVALT

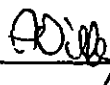
|                                           |         |
|-------------------------------------------|---------|
| 2002 AASTA KAHJUM                         | -136779 |
| EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUMI JAÄK | 138843  |

|                                                                    |      |
|--------------------------------------------------------------------|------|
| PARAST 2002 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDE<br>KINNITAMIST KASUMI JAAK | 2064 |
|--------------------------------------------------------------------|------|

/Juri Jahnson /



/Andrus Villa /



09.06.2003

N-VORM INVESTEERINGUTE OSAHINGU OSANIKUD

|                                                              |                                                                     |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Jun Jahnsen,<br>isikukood 37009110216 ,<br>elukoht Tallinn   | üks osa nimiväärtusega 190 000 (ükssada üheksakummend tuhat) krooni |
| Andrus Villa ,<br>isikukood 36706080274 ,<br>elukoht Tallinn | üks osa nimiväärtusega 190 000 (ükssada üheksakummend tuhat) krooni |