

Fax: +372 6411 946

01.07.2003

SISUKORD

	Lk.
Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali aruanne	9
Aastaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid	10
Raamatupidamise aastaruande lisad	11
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Võlakohustused	12
Lisa 4 Realiseerimise netokäive	12
Lisa 5 Kasutusrent	12
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	13
Audiitori järeldusotsus	
Majandusaasta aruande kinnitamine ja allkirjad	15

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

01-07-2003

Tegevusaruanne

OÜ Renix jätkas oma senist tegevust tööstuskaupade ostu-müügi osas.

2002.a. juunis avati uus tööstuskaupade kauplus Kristiine Keskuses.

Ettevõttes töötas kaheksa töötajat, kelle palkade kogusumma oli 663,8 tuhat krooni. Juhatus on kahe liikmeline.

9.1.07 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Renix juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandutegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise kuupäeva 20.06.2003 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Renix jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 15 toodud OÜ Renix 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Peeter Martinson
Juhataja

Madis Saamer
Juhatuse liige

20. juunil 2003, Tallinnas

9.1.07 2003

Bilanss
kroonides

| | 31.12.2002 | 31.12.2001 | |
|--|------------------|------------------|---|
| VARAD | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha ja pangakontod | 71 163 | 71 454 | |
| Muud lühiajalised nõuded | 125 | 2 100 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 536 | 11 043 | 1 |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kul | 383 161 | 90 281 | |
| Ostetud kaubad müügiks | 1 876 695 | 610 790 | |
| Ettemaksed hankijatele | 368 595 | 106 184 | |
| Käibevara kokku | 2 701 276 | 891 852 | |
| Põhivara | | | |
| Maa | 700 000 | 700 000 | |
| Ehitised | 1 650 000 | 1 650 000 | |
| Inventar, ja muu sisseseade | 413 627 | 199 816 | |
| Akumuleeritud põhivara kulum | -343 064 | -263 485 | |
| Põhivara kokku | 2 420 563 | 2 286 331 | 2 |
| VARAD KOKKU | 5 121 839 | 3 178 183 | |
| KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Tagatiseta võlakohustused | 1 381 295 | 1 206 295 | |
| Pikaajaliste liisingkohustuse tagasimaksed | 375 000 | 250 000 | |
| Hankijatele tasumata arved | 77 492 | 70 809 | |
| Maksuvõlad | 262 719 | 60 954 | 1 |
| Võlad töövõtjatele | 95 440 | 28 748 | |
| Lühiajalised kohustused kokku | 2 191 946 | 1 616 806 | |
| KOHUSTUSED KOKKU | 2 191 946 | 1 616 806 | |
| PIKAAJALISED KOHUSTUSED | | | |
| Mittekonverteeritavad võlakohustused | 2 650 000 | 1 391 667 | |
| Pikaajalised kohustused kokku | 2 650 000 | 1 391 667 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital | 160 000 | 160 000 | |
| Ülekurss | 880 000 | 880 000 | |
| Kohustuslik reservkapital | 6 391 | 6 391 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kahjum | -876 681 | -556 317 | |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum) | 110 183 | -320 364 | |
| Omakapital kokku | 279 893 | 169 710 | |
| KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU | 5 121 839 | 3 178 183 | |

Kasumiaruanne

| | 2002 | 2001 |
|---|------------------|------------------|
| Realiseerimise netokäive | 6 523 874 | 3 457 724 |
| Muud äritulud | 13 279 | 2 163 |
| Brutokasum | 6 537 153 | 3 459 887 |
| Kaubad, materjal, teenused | 3 479 152 | 2 284 963 |
| Mitmesugused tegevuskulud | 1 832 587 | 870 223 |
| Palgakulud | 663 766 | 339 047 |
| Sotsiaalmaks | 219 043 | 111 886 |
| Kulum | 79 579 | 52 640 |
| Muud ärikulud | 48 943 | 58 360 |
| Ärikulud kokku | 6 323 069 | 3 717 119 |
| Ärikasum/ - kahjum | 214 083 | -257 232 |
| Finantstulud kokku | 1 076 | 370 |
| Finantskulud kokku | 104 976 | 63 502 |
| Kasum/-kahjum majandustegevusest | 110 183 | -320 364 |

Rahavoogude aruanne

2002

2001

Rahavood äritegevusest

| | | |
|--|------------|----------|
| Ärikasum | 110 183 | -320 364 |
| Põhivara kulum | 79 579 | 52 640 |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud | -292 880 | 30 941 |
| Võlakohustused | 300 000 | 0 |
| Lühiajalised nõuded | 1 975 | -2 100 |
| Võlad hankijatele | 6 683 | -5 518 |
| Maksuvõlad | 201 765 | 13 652 |
| Maksude ettemaksed | 9 507 | 20 426 |
| Varude muutus | -1 265 905 | 171 564 |
| Ettemaks hankijatele | -262 411 | 1 246 |
| Mitmesugused viitvõlad | 66 691 | -4 130 |

Kokku rahavood äritegevusest

-1 044 813 -41 643

Rahavood investeerimistegevusest

| | | |
|-----------------------------|----------|---|
| Materiaalse põhivara soetus | -213 811 | 0 |
|-----------------------------|----------|---|

Kokku rahavood investeeringutest

-213 811 0

Rahavood finantseerimistegevusest

| | | |
|----------------------|-----------|----------|
| Saadud laenud | 1 258 333 | 278 000 |
| Laenude tagasimaksed | 0 | -250 000 |

Kokku rahavood finantseerimisest

1 258 333 28 000

Rahavood kokku

-291 -13 643

Ettevõtte rahajäägi muutus

| | | |
|----------------------------|--------|--------|
| Raha jääk perioodi alguses | 71 454 | 85 097 |
|----------------------------|--------|--------|

| | | |
|--------------------------|--------|--------|
| Raha jääk perioodi lõpus | 71 163 | 71 454 |
|--------------------------|--------|--------|

Kogu rahajäägi muutus

-291 -13 643

Omakapitali aruanne

| | Osakapital | Ülekurss | Reserv-
kapital | Eelmiste
perioodide
kasum/kahju | Aruande-
aasta
kasum/kahjum | Kokku |
|--|----------------|----------------|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| 31.12.2000 | 40 000 | | 0 6 391 | -276 498 | -279 819 | -509 926 |
| 2000.a. kasumi kandmine
eelmiste perioodide
kasumisse | | | | -279 819 | 279 819 | 0 |
| Osakapitali suurendamine | 120 000 | 880 000 | | | | 1 000 000 |
| 2001.a. kasum | | | | | -320 364 | -320 364 |
| 31.12.2001 | 160 000 | 880 000 | 6 391 | -556 317 | -320 364 | 169 710 |
| 31.12.2001 | 160 000 | 880 000 | 6 391 | -556 317 | -320 364 | 169 710 |
| 2001.a. kasumi kandmine
eelmiste perioodide
kahjumisse | | | | -320 364 | 320 364 | 0 |
| Aruandeaasta kasum | | | | | 110 183 | 110 183 |
| 31.12.2002 | 160 000 | 880 000 | 6 391 | -876 681 | 110 183 | 279 893 |

Põhikirjajärgne maksimaalne osakapital on 160 000 krooni.

2001 aastal tehti osakapitali mitterahaline sissemakse nõudega tasaarveldamise teel.

01.07.2003

ARUANDE KOOSTAMISE PÕHIMÕTTED JA PRINTSIIBID

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministri määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Peamised arvestusmeetodid, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu päeval kehtinud Eesti Panga ametlikud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga välisvaluutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodituluna või -kuluna.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varude kajastamine

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses. Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Bilansis kajastatakse varud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara soetamisega seotud väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninormid on: hooned 2%
inventar 25%-40%

Lisa 1
Maksud

| | 31.12.2002 | | 31.12.2001 | |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|---------------|
| | <i>ettema</i> | <i>võlg</i> | <i>ettemaks</i> | <i>võlg</i> |
| Kogumispension | | 920 | | |
| Töötuskindlustus | | 4 014 | | |
| Töötuskindlustuse intress | | 84 | | |
| Maamaks | 1536 | | 1536 | |
| Maamaksu intress | | | | -72 |
| Erisoodustus | | 3 515 | | 351 |
| Erisoodustuse intress | | 102 | | |
| Ettevõtte tulumaks | | | 9507 | |
| Ettevõtte tulumaksu intress | | | | 8 |
| Sotsiaalmaks | | 101 136 | | 15 875 |
| Sotsiaalmaksu intress | | 1 681 | | 1 166 |
| Käibemaks | | 86 985 | | 38 965 |
| Käibemaksu intress | | 1 735 | | |
| Isiku tulumaks | | 61 288 | | 3 952 |
| Isiku tulumaksu intress | | 1 259 | | 709 |
| | 1 536 | 262 719 | 11 043 | 60 954 |

2002. a. sotsiaalmaksu võlas kajastub detsembri palgalt arvestatud sotsiaalmaks 29272 krooni

Lisa 2
Materiaalne põhivara

| | Muu inventar | | | |
|----------------------------------|----------------|------------------|----------------------|------------------|
| | Maa | Ehitised | ja sisseseade | KOKKU |
| Soetusmaksumus 31.12.2001 | 700 000 | 1 650 000 | 199 816 | 2 549 816 |
| Soetatud põhivara | | | 213 811 | 213 811 |
| Soetusmaksumus 31.12.2002 | 700 000 | 1 650 000 | 413 627 | 2 763 627 |
| Akum. kulum 31.12.2001 | 0 | 96 250 | 167 235 | 263 485 |
| Arvestatud kulum | | 33 000 | 46 579 | 79 579 |
| Akum. kulum 31.12.2002 | 0 | 129 250 | 213 814 | 343 064 |
| Jääkmaksumus 31.12.2001 | 700 000 | 1 553 750 | 32 581 | 2 286 331 |
| Jääkmaksumus 31.12.2002 | 700 000 | 1 520 750 | 199 813 | 2 420 563 |

01.07.2003

Lisa 3

Võlakohustused

OÜ Renix on rentinud kapitalirendi tingimustel kinnistu asukohaga Vabaduse pst.91, Tallinn.
Kinnistu soetusmaksumus on 2 350 000 krooni, millelt on arvestatud 2002 aastal amortisatsiooni
33 tuhat krooni, hoone akumulieeritud kulum on 129 250 krooni.

| | Hansa Liising | Martinson | Saamer | Kokku |
|--------------------------------|----------------------|------------------|----------------|------------------|
| Võlg seisuga 31.12.2001 | 291 667 | 2 556 295 | | 2 847 962 |
| Saadud laenu 2002 | 1 500 000 | 425 000 | 175 000 | 2 100 000 |
| Tasutud 2002 | 541 667 | | | 541 667 |
| Mitterahaline sissemakse | | | | 0 |
| Võlg seisuga 31.12.2002 | 1 250 000 | 2 981 295 | 175 000 | 4 406 295 |
| s.h lühiajaline | 375 000 | 1 206 295 | 175 000 | 1 756 295 |
| pikaajaline | 875 000 | 1 775 000 | | 2 650 000 |
| intressikulu 2002 | 104 976 | | | |

Lisa 4

Realiseerimise netokäive

Ettevõtte käibe moodustab tööstuskaupade ost ja müük.

| | 2002 | 2001 |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Neto realiseerimiskäive | 6 523 874 | 3 457 724 |
| selest | | |
| müük Eestis | 6 523 874 | 3 457 724 |

Lisa 5

Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel renditakse sõiduautot Mercedes-Benz E320, mille eest on 2002 aastal tasutud rendimakseid 87153 krooni.

Kasutusrendi tingimustel renditakse sõiduautot Nissan Patrol GR TDI Elegance, mille eest on 2002 aastal tasutud rendimakseid 40331 krooni.

01-07-2003

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

2002 aasta majandustegevuse tulemiks on kasum 110183 krooni, mis suunatakse
eelmistele aastatele kahjumisse.

01-07-2003

Audiitori järeldusotsus OÜ Renix osanikele

Oleme kontrollinud OÜ Renix 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 110 183 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 5 121 839 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Renix majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

25. juunil 2003, Tallinnas



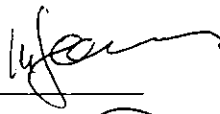
Andres Rebane
Vannutatud audiitor

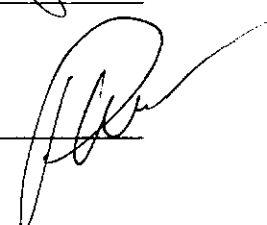
9.1.07.200

Majandusaasta aruande kinnitamine ja allkirjad

2002.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Renix üldkoosolek

Tallinnas, 27. juunil 2003, allkirjastamine 27. juunil 2003

MADIS SÄMMER 
(nimi, allkiri, kuupäev)

Peeter Martusson 
(nimi, allkiri, kuupäev)

OÜ RENIX

Äriregistri kood:

10026124

Juriidiline aadress:

Lai tn. 28

Tallinn

SPR 10026124

01-07-2003

Osanikud seisuga 20.juuni 2003

| Nimi | Osad |
|--|--------------------------------|
| Peeter Martinson
elukoht: Vabaduse pst.89/91 Tallinn
isikukood:37210200355 | osa
nimiväärtus - 80000 kr. |
| Madis Saamer
elukoht: Voolu 6-6 Tallinn
isikukood:38909230337 | osa
nimiväärtus - 80000 kr. |