

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2003

L-15

Anne Mazurenko

OÜ KORINTES

2002. MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ KORINTES

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2002.a. ja lõpp 31.detsember 2002.a.

Ärinimi	OÜ Korintes
Äriregistri kood	10218548
Aadress	Narva mnt.18, 10120 Tallinn
Telefon	6 466 134
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine
Omandivorm	eraomand
Juhatuse liikmed	Avo Freibach

30-06-2003

Sisukord

Tegevusaruanne	lk.	3
Raamatupidamise aastaaruanne		
Juhatuse deklaratsioon	lk.	4
Bilanss	lk.	5
Kasumiaruanne	lk.	7
Rahavoogude aruanne	lk.	8
Aastaruande lisad		
Selgitused bilansikirjete juurde	lk.	9
Lisa nr. 1 Raha ja pangakontod	lk.	10
Lisa nr. 2 Põhivara	lk.	10
Lisa nr. 3 Maksuviitvõlad	lk.	11
Lisa nr. 4 Kapitalirent	lk.	11
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.	12
Juhatuse allkirjad 2002.aasta majandusaasta aruandele	lk.	13

30-06-2003

OÜ Korintes 2002.a. tegevusaruanne

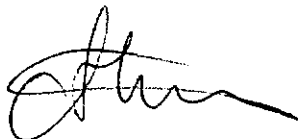
Osaühingu tegevus 2002.aastal seisnes kinnisvara haldamises. Klientideks olid nii füüsilised kui juriidilised isikud.

2002.aastal oli ettevõtte käive 764840 EEK. Ettevõtluse edasiseks arendamiseks soetas OÜ Korintes kinnisvara ja teostas suures ulatuses kapitaalremonti. Majandusaasta kasum oli 406 986 EEK.

Teenindatavateks olid ainult residendid.

Aruandeaasta osakapital oli 40 000 krooni.

OÜ Korintes juhatus koosnes ühest liikmest, kes ka töötas firmas. Seisuga 31.12.2002 oli osaühingus tööle võetud 1 töötaja. Aasta töötasufond oli 71 633 EEK.



30 -06- 2003

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2002.aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

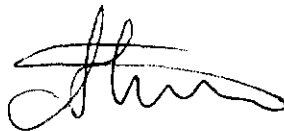
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansikuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikus

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Korintes jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Avo Freibach

Juhatuse liige



BILANSS

2002

Leht 1

31.12.2002 Tallinn 01.04.2002
Registriosakond

AKTIVA

SISSE TULNUD

30 -06- 2003

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod		
kokku	4299	16621
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatele laekumata arved	61919	5664
Nõuded ostjate vastu kokku	61919	5664
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded		33286
Mitmesugused nõuded kokku		33286
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23700	32087
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	7275	15987
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	30975	48074
KOKKU KÄIBEVARA	97193	103645

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	430000	
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)	377192	417861
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	165472	32635
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-182096	-97940
Materiaalne põhivara kokku	790568	352556
KOKKU PÕHIVARA	790568	352556

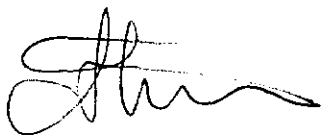
AKTIVA KOKKU

887762 456201

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)	256000	156000
Laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	82957	104740
Võlakohustused kokku	338957	260740
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	21142	16816
Võlad hankijatele kokku	21142	16816
Maksuvõlad		
kokku	33318	3354
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	5633	11169
Muud viitvõlad	23741	
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud) kokku	29374	11169
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	422791	292078



31.12.2002

Tallinna Linnakontrolli
Registri osakond
01.07.2003

SISSE TULENUD

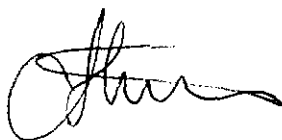
PIKAAJALISED KOHUSTUSED

30 -06- 2003

Pikaajalised võlakohustused

Muud pikaaj. laenu krediidiasutustelt

7330 113468

Pikaajalised võlakohustused kokku**7330 113468****KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED****7330 113468****KOKKU KOHUSTUSED****430121 405546****OMAKAPITAL****Osakapital****kokku****40000 40000****Kohustuslik reservkapital****kokku****4000 4000****Eelmiste perioodide jaotamata kasum****kokku****6655 -41478****Aruandeaasta kasum (kahjum)****kokku****406986 48133****KOKKU OMAKAPITAL****457641 50655****PASSIVA KOKKU****887762 456201**


KASUMIARUANNE

Skeem

1

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond

SISSE TULNUD

2002

2001

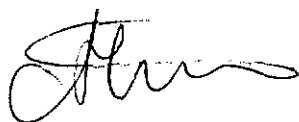
30-06-2003

Äritulud

Realiseerimise netokäive	764840	0
Muud äritulud	436516	0
Kokku äritulud	1201357	0

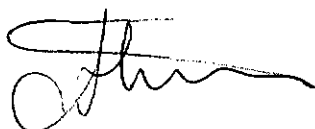
Ärikskulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused	434193	0
Mitmesugused tegevuskulud	147031	0
Tööjõu kulud		
Palgakulu	71633	
Sotsiaalmaksud	21780	
Töötuskindlustus	330	
Kokku tööjõu kulud	93743	0
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	84156	
Kokku kulum	84156	0
Muud ärikskulud	522	0
Kokku ärikskulud	759646	0
Ärikasum (-kahjum)	441711	0
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	72	
Kokku finantstulud	72	0
Finantskulud		
Intressikulud	34797	
Kokku finantskulud	34797	0
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	406986	



RAHAVOOD (KAUDNE MEETOD)

	2002	2001
	Puhaskasum	
Aruandeaasta kasum	406 986	47 877
Korrigeerimine põhivara kulumiga	84 156	70 850
Ostjatelt laekumata arved	- 56 255	- 5 664
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41 673	-36933
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8 712	
Hankijatele tasumata arved	4 326	-47543
Maksuviitvõlad	29 964	- 2823
Võlad töövõtjatele	- 5 536	- 44
Muud viitvõlad	23 741	
Rahavood äritegevusest kokku	46 625	- 93 007
	Rahavood investeerimisest	
Põhivara soetamine/väärtuse vähenemine	- 522 168	-379 658
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		74 438
Rahavood investeerimisest kokku	- 522 168	- 305 220
	Rahavood finantseerimisest	
Laenu krediidiasutustelt	- 127 921	218 208
Finantstulud		256
Mittekonverteeritavad võlakohustused	100 000	58 000
Rahavood investeerimisest kokku	- 27 921	276 464
Rahavood kokku	- 12 322	- 3036
Raha ja ekvivalendid perioodi algul	16 621	19 657
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul	4 299	16 621



30-06-2003

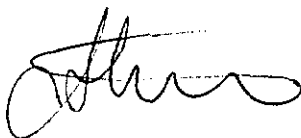
Selgitused bilansikirjete juurde

Nõuded ostjate vastu on koosnevad nõuetest, mille maksetähtaeg pole veel saabunud ja hilinenud, kuid tõenäoliselt laekuvatest nõuetest.

Tulevaste perioodide kuludes on kajastatud 2003.aasta kindlustusmaksed ja 2002.a tekkepõhisuse printsiipi arvestades kuludesse kantud, aga veel välja maksmata töötasudelt arvestatud maksud.

Amortisatsiooni arvestuse aluseks olev põhivarade kasulik tööiga on masinatele ja seadmetele 5 aastat, rekonstrueerimisväljaminekutele 10 aastat, muule inventarile 3 aastat.

Võlakohustused koosnevad juhatuse liikmete laenudest osaühingule. Kapitalirendi leping on sõlmitud AS Hansa Liising Eestiga perioodiks 22.01.2001 – 30.01.2004.



30-06-2003

Aastaruande lisa nr. 1

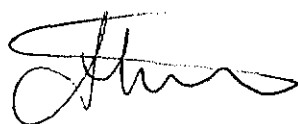
Raha ja pangakontod

	31.12.2002.a.	31.12.2001.a.
Sularaha kassas	315	1 874
Pangakonto	3 984	14 747
Kokku	4 299	16 621

Aastaruande lisa nr. 2

Põhivara

	Seis aasta algul soetus- maksumus es	Kokku sissetulek	Maksum use vähenem ine	Seis aasta lõpus soetus- maksumus es	Akumule eritud kulum
Maa ja ehitised		430 000		430 000	12 542
Masinad ja seadmed	417 861		40 669	377 192	133 180
Muu inventar	32 635	132 837		165 472	36 374
Kokku	450 496	562 837	40 669	972 664	182 096



30-06-2003

Aastaaruande lisa nr. 3

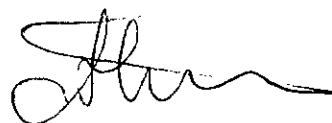
Maksuviitvõlad

Isiku tulumaks	2 560
Sotsiaalmaks	4 323
Töötuskindlustusmakse	197
Kinnipeetud kogumispension	120
Käibemaks	26 118
Kokku	33 318

Aastaaruande lisa nr. 4

Kapitalirent

Objekt	Vara välja- välajostumak se	Tasutud seisuga 31.12.2002	Tasuda 2003. aastal	Tasuda järnevatel perioodidel
Kaubik Mercedes Benz Vito 110 CDI	323 000	232 713	82 957	7 330



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 655
2002.aasta kasum	406 986

Üldkoosolek kinnitas kasumi jaotamise alljärgnevalt:

1. Lisada kasum summas 406 986 EEK eelmiste perioodide jaotamata kasumile
2. Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks jääb 413 641 EEK

Avo Freibach

Juhatuse liige

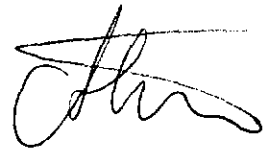


30-06-2003

JUHATUSE ALLKIRJAD 2002.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ KORINTES JUHATUSE LIIKMED

Kuupäev 25.06.03 Allkiri



Avo Freibash

OÜ Korintes majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt Tallinnas,
25.juunil 2003.a.

30-06-2003

OÜ Korintes osanike nimekiri

	Isikukood	osaluse summa	osaluse%
Avo Freibach	35412070218	40 000.-	100

