

26-06-2003

1-22 Sivi Saar

OÜ HELICOM

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2002 lõppenud
majandusaasta kohta*

OÜ HELICOM

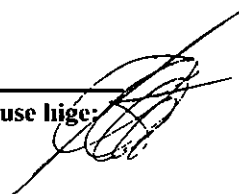
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tallinna Linnakohtus
Registristoimik

SISSE TULNUD

26.06.2003

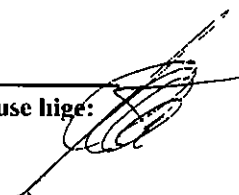
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2002
Ariühingu nimetus	OÜ HELICOM
Ariregistri number	10259070
Aadress	Kunderi 8A 10121 Tallinn
Telefon	6 419 209
Faks	6 419 209
E-mail	helicom@hotmail.ee
Põhitegevusala	Kinnisvõtaarendus
Auditorkontroll	AS Deloitte & Touche Audit



SISUKORD

26-00-2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
BILANSID	5
KASUMIARUANDED	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
LISA 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	8
LISA 2 MATERIAALNE PÕHIVARA	10
LISA 3 KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA	11
LISA 4 MAKSUVÕLAD	12
LISA 5 PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	12
LISA 6 OMAKAPITAL	13
LISA 7 RAHAKAIBE ARUANDED	14
LISA 8 REALISEERIMISE NETOKAIVE	15
LISA 9 RENDILEANTUD VARAD	15
LISA 10 RENDITUD VARAD	16
LISA 11 LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA	16
LISA 12 POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	17
LISA 13 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	17
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
JUHATUSE KINNITUS JA ALLKIRI MAJANDUSAASTA ARUANDELE ...	20



JUHATUSE DEKLARATSIOON

26-06-2003

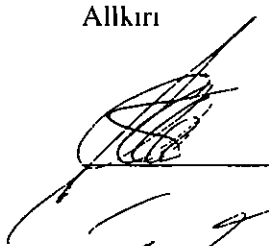
Juhatus on koostanud OU Helicom tegevusaruande ning raamatupidamise ~~aasta~~aruande 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OU Helicom vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OU Helicom varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OU Helicom seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 28. aprill 2003

Juhatuse hinnangul on OU Helicom jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Olav Jarve	juhatuse liige		<u>17.06.03</u>
Marko Palm	juhatuse liige		<u>17.06.03</u>

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA 26-06-2003

OU Helicom põhitegevuseks on kinnisvaraarendus

2002 aastal jätkati hoonete parendamist renditulude edasiseks tõstmiseks 1 343 036 krooni ulatuses. Nimetatud kulutustest võeti raamatupidamises arvele hoonete rekonstrueerimisena 1 199 091 krooni, mille võrra suurenes põhivara algmaksumus.

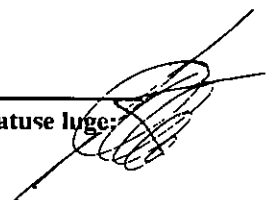
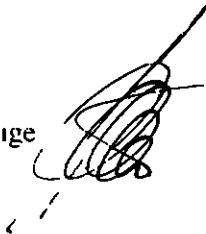
2002 aastal alustati 2001 aastal Otepääl omandatud vara renoveerimis- ja remonditööd. Nimetatud objektile tehti kulutusi 143 945 krooni ulatuses.

2003 aastal on plaanis jätkata rekonstrueerimistööd nii Tallinnas kui Otepääl asuvatel kinnisvaraobjektidel.

Juhatuselükmele arvestati aruandeaastal tasu 130 000 krooni.

Keskmine tootajate arv aruandeaastal oli 2 inimest. Osahingu kahele tootajale arvestati aruandeaastal tootasu 31 047 krooni.

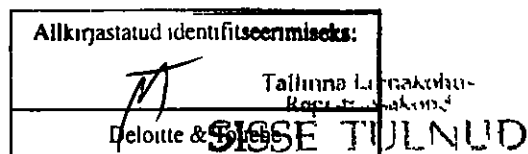
Olav Jarve
Juhatuseluge



ÕÜ HELICOM

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2002 JA 2001



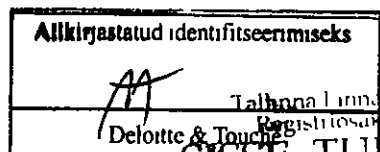
2006-2003

VARAD	Lisa	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK
Kaibevara			
Raha ja pangakontod		13 474	33 489
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		371 477	289 467
Kokku		371 477	289 467
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		-	583
Kokku		-	583
Vuitlaekumised			
Intressid		12	-
Kokku		12	-
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		27 223	12 843
Kokku		27 223	12 843
Kaibevara kokku		412 186	336 382
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Maa ja ehitised		17 056 553	15 857 462
Masinad ja seadmed		39 543	39 543
Muu inventar, toorained, sisseseade ja muud		264 820	144 481
Akumuleeritud põhivara kulum		-3 200 653	-2 470 902
Lõpetamata ehitus		143 945	-
Kokku		14 304 208	13 570 584
Põhivara kokku		14 304 208	13 570 584
VARAD KOKKU		14 716 394	13 906 966

OÜ HELICOM

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2002 JA 2001

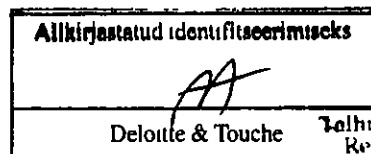


26-06-2003

	Lisa	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Luhiajalised kohustused			
Võlakohustused	5		
Tagatiseta võlakohustused		2 143 145	1 980 767
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil		220 387	204 733
Kokku		2 363 532	2 185 500
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		248 580	255 169
Võlad hankijatele		311 978	221 298
Maksuvõlad	4	73 537	37 403
Vintvõlad			
Võlad toovõtjatele		17 109	19 690
Intressivõlad		21 493	18 176
Muud vintvõlad		21 406	-
Kokku		60 008	37 866
Luhiajalised kohustused kokku		3 057 635	2 737 236
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5		
Mittekonverteeritavad võlakohustused		5 035 852	6 551 755
Pangalaenud		519 064	731 897
Kokku		5 554 916	7 283 652
Pikaajalised kohustused kokku		5 554 916	7 283 652
Kohustused kokku		8 612 551	10 020 888
Omakapital			
	6		
Osakapital nimivaartuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Felmiste perioodide jaotamata kasum		3 842 078	1 910 207
Aruandeaasta kasum		2 217 765	1 931 871
Omakapital kokku		6 103 843	3 886 078
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		14 716 394	13 906 966

OÜ HELICOM

KASUMIARUANDED 2002. JA 2001. AASTA KOHTA



Talinn Linnakohtas
Registriosakond
9155 TULNUD

26-06-2003

	Lisa	2002 EEK	2001 EEK
Aritulud			
Realiseerimise netokaive	8	6 337 899	5 590 972
Muud aritulud		<u>30 970</u>	<u>179 161</u>
Aritulud kokku		6 368 869	5 770 133
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 189 775	1 461 179
Mitmesugused tegevuskulud		1 422 520	764 032
Toojõu kulud		214 612	199 463
Palgakulu		161 047	146 687
Sotsiaalmaksud		53 565	52 776
Kulum			
Põhivara kulum	2	729 751	627 538
Muud arikulud		<u>10 591</u>	<u>19 590</u>
Ärikulud kokku		3 567 249	3 071 802
Arikasum		2 801 620	2 698 331
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		<u>398</u>	<u>3 462</u>
Finantstulud kokku		398	3 462
Finantskulud			
Intressikulud		538 761	769 658
Kahjum valuutakursi muutustest		<u>45 492</u>	<u>264</u>
Finantskulud kokku		584 253	769 922
Aruandeaasta puhaskasum		<u>2 217 765</u>	<u>1 931 871</u>

AA

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

SISSE TULNUD

26-06-2003

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OU Helicom (edaspidi ka "Firma") 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lahtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovituselised

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Valisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Valisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne põhivara

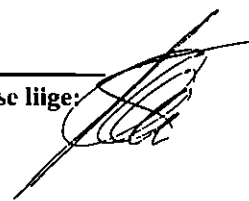
Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tootega ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmisega otseselt seonduvatest valjaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisvaljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tootest järenevalt.

- ehitised ja rajatised – 4 - 8 % aastas,
- mootorsõidukid – 30 % aastas,
- kontori inventar – 30 - 40 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara parandused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

SISSE TULNUD

26 -06- 2003

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetahts on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupaeva. Ulejaanud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui tootajal tekib nõudeõigus. Valjateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Muugitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse muugitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservid

Vastavalt Ariseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Rendiarvestus

Kasutusrendina kajastatakse renditehing juhul, kui on taidetud mõlemad järgnevad tingimused

- rentnik saab rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid valjamaid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist,
- renditud varaobjekti omandiõigus ei lahe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kui antud tingimused ei ole täidetud, kajastatakse renti kapitalirendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.

Kuna vastavalt lepingule laheb renditud objekti omandiõigus üle rentnikule, arvestatakse amortisatsioon lahtuvalt objekti kasulikkusest tootest.

Kasutusrendi puhul rentnikule kajastatakse vara rendimaksed perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Kasutusrendi puhul rendileandjana kajastatakse saadud rendimaksed perioodituluna ja rendileantud vara kajastatakse Firma bilansis tavakorras materiaalse põhivarana.

AA

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

SISSE TULNUD

26-06-2003

Raha ja rahakaive

Raha ja raha ekvivalendid rahakaibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid

Põhitegevuse rahakaive on koostatud kasutades kaudset meetodit Investeeringute ja finantstegevuse rahakaive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -valjamaksetena

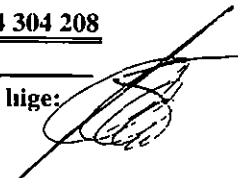
Bilansipaevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva 31. detsember 2002 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva 28. aprill 2003 vahemikul kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega

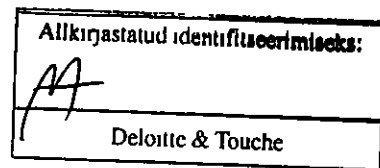
LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev

	Maa ja ehitised EEK	Masinad ja seadmed EEK	Muu inventar ja sisseseade EEK	Lõpetamata ehitus EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus					
31. detsember 2000	12 283 007	39 543	117 964	144 408	12 584 922
Soetamine	3 119 000	-	26 517	411 047	3 556 564
Rekonstrueerimine	555 455	-	-	-555 455	-
Muuk	-100 000	-	-	-	-100 000
31. detsember 2001	15 857 462	39 543	144 481	-	16 041 486
Soetamine	-	-	120 339	1 343 036	1 463 375
Rekonstrueerimine	1 199 091	-	-	-1 199 091	-
31. detsember 2002	17 056 553	39 543	264 820	143 945	17 504 861
Akumuleeritud kulum					
31. detsember 2000	1 807 839	2 966	36 559	-	1 847 364
Kulum	574 414	11 863	41 261	-	627 538
Muudud põhivara kulum	-4 000	-	-	-	-4 000
31. detsember 2001	2 378 253	14 829	77 820	-	2 470 902
Kulum	659 537	11 865	58 349	-	729 751
31. detsember 2002	3 037 790	26 694	136 169	-	3 200 653
Jaakmaksumus					
31. detsember 2001	13 479 209	24 714	66 661	-	13 570 584
31. detsember 2002	14 018 763	12 849	128 651	143 945	14 304 208



OÜ HELICOM



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Talunna liinakohus
Registriosakond

~~31. DETSEMBER 2002~~
~~31. DETSEMBER 2002~~

LISA 3. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

26-06-2003

Kapitalirendiga soetatud põhivarad ning kapitalirendi kohustused on alljärgnevad

	Maa ja ehitised EEK
Soetusmaksumus	
31. detsember 2001	12 332 462
Rekonstrueerimine	1 199 091
31. detsember 2002	13 531 553
Akumuleeritud kulum	
31. detsember 2001	2 207 620
Kulum	426 339
31. detsember 2002	2 633 959
Jaakmaksumus	
31. detsember 2002	10 897 594

Kapitalirendi kohustus

Saldo seisuga	
31. detsember 2002	6 170 886
Lühiajaline osa	1 963 145
Pikaajaline osa	4 207 741
Aruandeperioodi põhiosa maksed	1 665 525
Aruandeperioodi intressikulu	472 202
Intressimaar aastas	10

Kapitalirendiga soetatud hoone rekonstrueerimiseks on tehtud kulutusi renditulude ja muude laenu arvelt

AT

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Falarna Linnakohu
Registrisakirja nr

SISSE TULNUD

LISA 4. MAKSUVÕLAD

26-06-2003

Maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt

	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK
Maksuvõlad		
Kaibemaks	59 167	30 125
Kinnipeetud tulumaks	5 812	2 914
Sotsiaalmaks	8 153	4 360
Maamaks	5	4
Kogumispensioni makse	400	-
Kokku	73 537	37 403

LISA 5. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Firmal on alljärgnevad pikaajalised võlakohustused

	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK
Pikaajaline kapitalirent Hoiupanga Lüüsi AS-lt leping nr 4023 intressimaaraga 6 kuu euribor + 4,5% aastas, igakuised põhiosa maksed keskmiselt summas 150 000 krooni pluss intress, lõpptahtajaga aprill, 2005 (vt ka Lisa 3)	4 735 458	6 287 991
Pikaajaline kohustus Eesti Vabariigile, intressimaaraga 10% aastas, üle võetud Hoiupanga Lüüsi AS-lt kapitalirendi leping nr 4023 lisa 4, põhiosa poolaasta maksed 56 496 krooni pluss intress. Kohustus on tagatud hüpoteegiga maaüksusele Kunderi SA, Tallinn (vt ka Lisa 3)	1 435 428	1 548 420
Pikaajaline laen Hansapangalt intressiga 6 kuu euribor + 6% aastas aastas, igakuised põhiosa maksed keskmiselt summas 11 700 krooni pluss intress, lõpptahtajaga november 2003. Kohustus on tagatud notariaalse pandiga hoone 53,7% mõttelisele osale asukohaga Lipuvaljak 4, Otepää, Valga maakond	129 316	256 630
Pikaajaline laen Uhispankalt intressiga 6 kuu euribor + 4% aastas aastas, igakuised põhiosa maksed keskmiselt summas 6 930 krooni pluss intress, lõpptahtajaga detsember, 2008. Kohustus on tagatud vallasvandiga korterile Kentmanni 10 nr 32B, Tallinn	610 135	680 000
Pikaajaline laen osanikult Marko Palm intressiga 0%. Igakuised maksed ligikaudu 15 000 krooni (vt ka lisa 13)	1 008 111	696 111
Võlakohustused kokku	7 918 448	9 469 152
Sealhulgas lühiajaline osa	2 363 532	2 185 500
Pikaajaline osa	5 554 916	7 283 652

[Handwritten signature]

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Talitluse Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Ulaltoodud võlakohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt

EEK

26 -06- 2003

Alla 1 aasta	2 353 532
1-5 aastat	4 361 180
Ule 5 aasta	1 203 736
Kokku	7 918 448

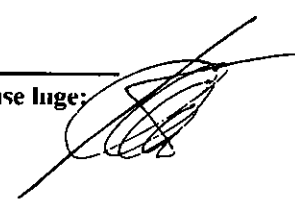
LISA 6. OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev

	Osa- kapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kogunenud kahjum) EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2000	40 000	-	-65 273	1 983 962	1 958 689
Korrigeerimine	-	-	-	-4 482	-4 482
Korrigeeritud					
31. detsember 2000	40 000	-	- 65 273	1 979 480	1 954 207
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kahjumisse	-	-	1 975 480	-1 975 480	-
Reservide suurendamine	-	4 000	-	-4 000	-
Aruandeaasta kasum	-	-	-	1 931 871	1 931 871
31. detsember 2001	40 000	4 000	1 910 207	1 931 871	3 886 078
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	-	-	1 931 871	-1 931 871	-
Aruandeaasta kasum	-	-	-	2 217 765	2 217 765
31. detsember 2002	40 000	4 000	3 842 078	2 217 765	6 103 843

Aruandeaasta lõpuks on osakapital nimivaartuses 40 000 krooni, mis jaguneb 2 osaks nimivaartusega 10 000 krooni ja 30 000 krooni. Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapital on 160 000 krooni.

Osade eest on tasutud rahas



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

SISSE TULNUD

26-06-2003

LISA 7. RAHAKAIBE ARUANDED

	Lisa	2002 EEK	2001 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKAIVE			
Aruandeperioodi puhaskasum		2 217 765	1 931 871
Kasumi teiseksdamine neto rahakaibeks põhitegevusest			
Põhivara kulum	2	729 751	627 538
Kasum põhivara muugist ja mahakandmisest		-	-154 000
Intressitulu		-398	-3 462
Intressikulu		538 761	769 658
Kahjum valuutakursi muutustest (v a EVP kursikahjum)		296	264
Muutused kaibevarades ja kohustustes			
Ostjalt laekumata arved		-82 010	-80 668
Mitmesugused nõuded		583	-36
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		-14 380	27 258
Ostjate ettemaksed teenuste eest		-6 589	12 558
Võlad hankijatele		90 680	88 582
Maksuvõlad	4	36 134	-49 759
Võtvõlad		18 825	-10 676
Rahajaagi muutus põhitegevusest		3 529 418	3 159 128
INVESTEERINGUTE RAHAKAIVE			
Põhivara soetamine	2	-1 463 375	-3 556 564
s h kapitalirendiga soetatud põhivara (+)	3	-	1 674 000
Põhivara muuk		-	250 000
Saadud intressid		386	1 369
Rahajaagi muutus investeerimisest		-1 462 989	-1 631 195
FINANTSTEGEVUSE RAHAKAIVE			
Võetud laenud	13	592 000	680 000
Kapitalirendikohustuse suurenemine		-	265 000
Võetud laenude tagasimaksed	5,13	-477 475	-114 032
Kapitalirendi maksed	3	-1 665 525	-1 602 649
Makstud intressid		-535 444	-780 007
Rahajaagi muutus finantstegevusest		-2 086 444	-1 551 688
Rahajaagi kogumuutus		-20 015	-23 755
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES		33 489	57 244
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS		13 474	33 489

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond

SISSE TULNUD

26-06-2003

LISA 8. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokaive jaguneb turgude lõikes järgnevalt

	2002 EEK	2001 EEK
Eesti Vabariik	6 337 899	5 590 972

ning teenuseliikide lõikes järgnevalt

	2002 EEK	2001 EEK
Rent	4 536 989	4 359 003
Elekter	1 156 355	952 659
Vesi	72 369	47 376
Telefon	43 764	35 412
Muud	528 422	196 522
Kokku	6 337 899	5 590 972

LISA 9. RENDILEANTUD VARAD

Firma poolt kasutusrendile antud põhivarade bilansiline maksumus on alljärgnev

	Maa ja ehitised EEK
Soetusmaksumus	
31. detsember 2001	10 958 462
31. detsember 2002	12 157 552
Akumuleeritud kulum	
31. detsember 2001	2 215 620
31. detsember 2002	2 683 959
Jaakmaksumus	
31. detsember 2001	8 742 842
31. detsember 2002	9 473 593

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Kasumiaruandes kajastatud kasutusrendile antud põhivara amortisatsioonikulu ja renditulu jagunevad alljärgnevalt

	Maa ja ehitised EEK
Amortisatsioonikulu	
2001	421 081
2002	450 339
Renditulu	
2001	4 359 003
2002	4 536 989

Tallinna Linnakohtu-
Registriesakonnas
SISSE TULNUD

26-06-2003

LISA 10. RENDITUD VARAD

Firma rendib sõidukeid AS-ilt Hansa Lising, mille minimaalsed kasutusrendimaksed kohustused jagunevad alljärgnevalt

	EEK
Alla 1 aasta	201 367
1-5 aastat	285 164
Kokku minimaalsed rendimaksed	486 531

Kasutusrendikulu 2002 ja 2001 aastal oli vastavalt 701 490 krooni ja 171 551 krooni

LISA 11. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Firma on pantinud võlakohustuste ja pikaajaliste kohustuste katteks alljärgnevad varad (pandilepingutes sätestatud summad)

	EEK
Maaüksus J Kunderi 8A, Tallinn	1 883 200
Korter Kentmanni 10 nr 32B, Tallinn	680 000
Hoone Lipuvaljak 4, Otepää 53,7% mõttelisele osale	380 000
Kokku	2 943 200

AA

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Firma Linnakohtus
Registriosakond

SISSE TULNUD

LISA 12. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

26 -06- 2003

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud ariühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003 aasta 1. jaanuarist ariühingu poolt valjamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 valjamakstud dividendi summalt.

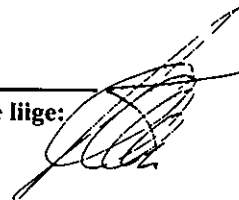
Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Firma vaba omakapitali suhtes, mis kaasneb vaba omakapitali dividendidena valjamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide valjakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Firma jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2002 moodustas 6 059 843 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi valjamaksmisel dividendidena on 2 129 134 krooni.

LISA 13. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanike, juhatuse liikmete, tootajate, nende lähikondsete ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seisuga 31. detsember 2002 on OU Helicom bilansis kajastatud laen osanikult Marko Palm summas 1 008 111 krooni (aruandeperioodil võeti laenu 592 000 krooni ja tagastati laenu 280 000 krooni). Laenulepingu tähtaeg on 5 aastat, intressimäär 0% (vt ka Lisa 5).



OÜ HELICOM

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinna Linnakodus
Registriosakond

SISSE TULNUD

26-06-2003

OU Helicom juhatus teeb ettepaneku jaotada 2002 aasta puhaskasum summas 2 217 765 krooni järgnevalt

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 2 217 765 krooni

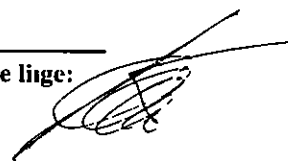
28. aprillil 2003



Olav Jarve
Juhatuses liige



Marko Palm
Juhatuses liige



AS Deloitte & Touche Audit
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Reg kood 10687819

Tel +372 6 406 500
Fax +372 6 406 503

**Deloitte
& Touche**

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

AUDIITORI JARELDUSOTSUS

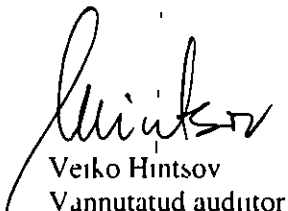
26 -06- 2003

OU Helicom osanikele

Oleme auditeerinud OU Helicom (edaspidi "Firma") 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Firma juhatuse Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerime ja viime oma auditi läbi saamaks piisavat kinnitust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Audit hõlmab tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes ja selle lisades esitatud näitajad, valjavõtetist kontrolli. Audit hõlmab ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonna poolt tehtud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbi viidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Firma finantsolukorda seisuga 31. detsember 2002 ja aruandeaasta majandustegevuse tulemust kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega.


Veiko Hintsov
Vannutatud auditor
16. mai 2003

Deloitte & Touche

AS Deloitte & Touche Audit

**Deloitte
Touche
Tohmatsu**

JUHATUSE KINNITUS JA ALLKIRJAD

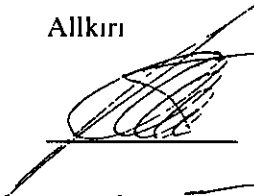
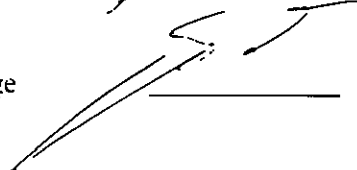
26-06-2003

31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 28. aprillil 2003 koostanud OU Helicom tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande

OU Helicom juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning auditori järeldusotsusest, üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhatuse liikmed

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Olav Jarve	juhatuse liige		<u>17.06.03</u>
Marko Palm	juhatuse liige		<u>17.06.03</u>

26-06-2003

.....

OU Helicom

Osanike nimekiri

Osa nimiväärtus

1 Olav Jarve, isikukood 36811090296, Trummi 21 - 6, Tallinn

10 000 krooni

2 Marko Palm, isikukood 36812200217, Kereze 20, Tallinn

30 000 krooni