

16
Anne Mäe

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2002.a
Majandusaasta lõpp 31.detsember 2002.a
Ettevõtte nimi Osühing M A A R T
Äriregistri kood 10256048
Aadress Narva mnt 7a
10117 Tallinn
Telefon 6272130, 050 56626
Põhitegevusala Maakorraldustööd

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

1. OÜ MAART osanike nimekiri
2. Audiitori järeldusotsus



Juhatuse liige Ü. Amor

SISUKORD

	Lk nr
2002.a TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK	5
RAAMATUPIDAMISBILANSS	6
KASUMIARUANNE	8
Lisa 1 ARVESTUSSKEEMI VÕI ARVESTUSMEETODITE MUUDATUSED	9
Lisa 2 VARUD	9
Lisa 3 PÕHIVARA	10
Lisa 4 VIITVÕLAD	10
Lisa 5 OMAKAPITAL	11
Lisa 6 RAHAVOOGUDE ARUANNE	11
Lisa 7 MAKSUVÕLAD	12
Lisa 8 REALISEERIMISE NETOKÄIVE	13
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	14
OÜ MAART OSANIKE NIMEKIRI	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16



Juhatuse liige Ü. Amor

05.06.2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON

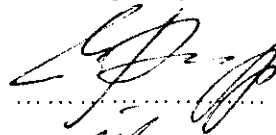
OÜ MAART juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtudes järgmisest:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab osühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Mati Puusepp

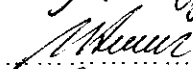
juhatuse esimees



03.03.2003

Ülo Amor

juhatuse liige



03.03.2003

Ants Jakobson

juhatuse liige



03.03.2003

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum	106334 krooni
2002.a kasum	176094 krooni
Kokku	282428 krooni

Juhatus otsustab maksta dividende 120000 krooni, selle hulgas 2000.a kasumi arvelt 21052 krooni, 2001.a kasumi arvelt 85282 krooni ja 2002.a kasumi arvelt 13666 krooni.

162428 krooni 2002.a kasumist jääb jaotamata.

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek on tehtud 03. märtsil 2003.a.



Juhatuses liige Ü. Amor

05.06.2007

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(kroonides)

Kirje nimetus	Majandus- aasta lõpul	Majandus- aasta algul
1	2	3
A K T I V A (V A R A D)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod (L6)	238030	160864
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate laekumata arved	66784	101598
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (-) (L1)	0	-56640
Kokku nõuded ostjate vastu	66784	44958
Muud lühiajalised nõuded	0	56
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		
Intressid	342	284
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	29737	4216
Varud		
Lõpetamata toodang (L2)	14657	15779
Käibevara kokku	349550	226157
Põhivara		
Materiaalne põhivara (L3)		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	318007	318007
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	76512	65154
Akumuleeritud põhivara kulum (-) (L3)	-288266	-265718
Põhivara kokku	106253	117443
A K T I V A (V A R A D) K O K K U	455803	343600

Juhatuse liige Ü. Amor

1	2	3
---	---	---

P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Ostjate (tellijate) ettemaksed	22062	13966
Maksuvõlad (L7)	62525	60421
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele (L4)	37082	30141
Muud (L4)	1306	1257
Viitvõlad kokku	38388	31398
Lühiajalised kohustused kokku	122975	105785

Omakapital osaühingus

Osakapital nimiväärtuses	42000	42000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	8400	8400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	106334	102133
Aruandeaasta kasum	176094	85282
Omakapital osaühingus kokku (L5)	332828	237815

P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

455803 343600



Juhatuses liige Ü. Amor

15.06.2003

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

(kroonides)

Kirje nimetus	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
1	2	3
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive (L8)	1095955	1044331
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude muutus	-1122	-110139
ÄRITULUD KOKKU	1094833	934192
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	50467	24249
Mitmesugused tegevuskulud	122982	173621
Tööjõukulud	707681	600105
s.h palgakulu	530102	451201
sotsiaalmaksud	177579	148904
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35811	49027
Muud ärikulud	2455	3019
ÄRIKULUD KOKKU	919396	850021
ÄRIKASUM	175437	84171
FINANTSTULUD		
s.h muud intressi- ja finantstulud	657	1111
FINANTSTULUD KOKKU	657	1111
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	176094	85282
PUHASKASUM	176094	85282

Juhatuses liige Ü. Amor

ARVESTUSSKEEMI VÕI ARVESTUSMEETODITE MUUDATUSED

2002.a raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 1995.a jõustunud raamatupidamisseaduses, Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Kasumi kirjendamiseks 2001.a ja 2002.a majandusaasta aruannetes on kasutatud skeemi 1.

Ostjatelt laekuvaid arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2002.a ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

LISA 2

VARUD

Varudes on kajastatud lõpetamata toodang. Lõpetamata toodangu maksumus koosneb tootmise otsesest ja tootmise üldkuludest. Perioodikulused lõpetamata toodangu maksumusesse ei arvestata.

Seisuga 31.12.2002.a on lõpetamata neli tööd. Lõpetamata toodangu maksumus on 14657 krooni,
s.h tootmise otsesed kulud 11278 krooni,
tootmise üldkulud 3379 krooni.



Juhatuses liige Ü. Amor

LISA 3

PÕHIVARA

(kroonides)					
Põhivara rühm	Saldo 01.01.02	Ostetud 2002.a	Maha kantud 2002.a	Saldo 31.12.02	Arvestatud amortisatsioon
Masinad ja seadmed	318007	-	-	318007	28356
Muu materiaalne põhivara	65154	24621	13263	76512	7455
Kokku	383161	24621	13263	394519	35811

Põhivara maksumus algab 3000 kroonist.

2002.a on väheväärtuslikku vara kuludesse kantud 18223 krooni eest.

Kasutatav amortisatsioonimeetod on lineaarne. Amortisatsiooninorm määratakse igale objektile eraldi, arvestades selle kasutusiga ja tehnika arengut, vahemikus 16,7 kuni 33%.

Kulum seisuga 01.01.2002.a	265718 krooni
Arvestatud kulumit 2002.a	35811 krooni
Maha kantud kulumit 2002.a	13263 krooni
Kulum seisuga 31.12.200.a	288266 krooni

LISA 4

VIITVÕLAD

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud koos sotsiaal- ja ravikindlustusmaksu ning töötuskindlustusmaksuga (0,5%) lühiajalise kohustusena bilansireal "Võlad töövõtjatele". Väljateenitud, kuid seisuga 31.12.2002.a väljamaksmata puhkusetasu moodustab 1869 krooni. Väljamaksmata palgasumma on 35213 krooni.

Muude viitvõlgade hulka on kantud maksmata arved, millised on esitatud 2003.a jaanuaris, kuid kajastavad 2002.a detsembrikuu kulusid: telefoniteenused, projektide kooskõlastused, maa-ameti fondimaterjalide kasutamine – kokku 1306 krooni.

Juhatuses liige Ü. Amor

OMAKAPITAL

31.12.2002

(kroonides)

Nimetus	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum	Reserv- kapital	2002.a puhas- kasum	Kokku oma- kapital
Omakapital 01.01.2002.a	42000	187415	8400		237815
Dividendide väljamaks	0	-60000	0	0	-60000
Tulumaks dividendidelt	0	-21081	0	0	-21081
2002.a puhas- kasum	0	0	0	176094	176094
Omakapital 31.12.2002.a	42000	106334	8400	176094	332828

Omakapital seisuga 31.12.2002.a koosneb neljast osast, kokku 332828 krooni.
2003.a otsustati jagada dividende 120000 krooni.

LISA 6

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Kirje nimetus	2002.a	2001.a
I	2	3

Rahavoogude muutus äritegevusest

Puhaskasumi mõju rahavoogudele

Puhaskasum	176094	85282
Põhivara amortisatsioon	35811	49027
Kahjum põhivara mahakandmisest		564
Rahavoogude muutus puhaskasumist	211905	134873

Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest
(välja arvatud rahalised vahendid)

Nõuded ostjatele	34814	-35192
Ebatõenäoliselt laekuv nõue	-56640	48144
Muud lühiajalised nõuded	56	-56
Viitlaekumised	-58	364

Juhatuses liige U. Amor

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-25521	3177
Lõpetamata toodang	1122	110139
Tellijate ettemaksed	8096	-83751
Maksuvõlad	2104	23296
Aruandeaasta väljamaksmata kulud	6990	-293
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest	- 29037	65828
Rahavoogude muutus äritegevusest	182868	200701

Rahavoogude muutus investeringutest

Kulutused põhivara ostuks	-24621	-15495
Rahavoogude muutus investeringutest	-24621	-15495

Rahavoogude muutus finantseerimisest

Väljamakstud dividendid	-60000	-126246
Tulumaks dividendidelt	-21081	0
Rahavoogude muutus finantseerimisest	-81081	-126246

Rahavoogude muutus kokku	77166	58960
---------------------------------	--------------	--------------

Kontroll: Rahaliste vahendite muutus
238030 – 160864 = 77166

LISA 7

MAKSUVÕLGAD

	(kroonides)
Füüsilise isiku tulumaks	17699
selle hulgas - 2002.a detsembrikuu väljamaksetelt (maksetähtaeg 10.01.2003.a)	6729
- 2002.a jaanuarikuu väljamaksetelt (maksetähtaeg 10.02.2003.a)	10966
- maksuvõlg 01.01.2003.a	4
Sotsiaalmaks	26150
selle hulgas - maksetähtaeg 10.01.2003.a	10712
- maksetähtaeg 10.02.2003.a	15438
Käibemaks - maksetähtaeg 20.01.2003.a	16812
Töötuskindlustusmakse	981
selle hulgas - maksetähtaeg 10.01.2003.a	378
- maksetähtaeg 10.02.2003.a	603



Juhatuse liige Ü. Amor

Kogumispensionimakse	284
selle hulgas – maksetähtaeg 10.01.2003.a	52
- maksetähtaeg 10.02.2003.a	232
Tulumaks erisoodustuselt – maksetähtaeg 10.01.2003.a	599
Kokku maksuvõlad	62525

Lisa 8

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

(kroonides)

Maakorraldustööd ja geodeetilised mõõdistustööd selle hulgas alltöövõtt	899565 27000
Ehituslik projekteerimine ja detailplaneeringud	196390
Kokku	1095955
selle hulgas alltöövõtt	27000

2002.a osutati teenuseid Tallinnas, Maardus, Paldiskis, mujal Harju maakonnas, Lääne-Viru, Ida-Viru ja Jõgeva maakonnas.

Juhatuses liige Ü. Amor

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

15.03.2003

OÜ Maart juhatus on koostanud 2002.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
14. märtsil 2003.a.a aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud
kõik juhatuse liikmed.

Mati Puusepp

juhatuse esimees

Ülo Amor

juhatuse liige

Ants Jakobson

juhatuse liige



OÜ MAART

OSANIKE NIMEKIRI

14 märtsil 2003.a

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
1. Ülo Amor	36106170288	Vabaduse pst 160-5 Tallinn	14000,-
2. Ants Jakobson	33806090212	Suvila 6-2 Tallinn	14000,-
3. Mati Puusepp	35103100320	Tedre põik 1 Tallinn	14000,-

Osakapitali kanne 42000 krooni on tehtud Äriregistrisse 20.juulil 1998.a



Juhatuse liige Ü. Amor

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ MAART OSANIKELE

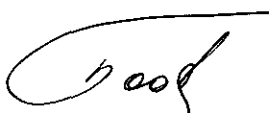
Olen kontrollinud OÜ Maart 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit andis piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2002.a. finantstulemuseks 176.094 krooni kasumit ja bilansimahuks 455.803 krooni kajastab olulises osas õigesti OÜ Maart majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

11. märts 2003.a., Tartus



Tiiu Toots

vannutatud audiitor, tunnistus nr.49