

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts Adrem Pärnu

registrikood: 10130136

tänava/talu nimi, Suur-Jõe tn 46a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80020

telefon: +372 4448460, +372 5034001

faks: +372 4448461

e-posti aadress: info@adremparnu.ee

veebilehe aadress: www.adremparnu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Adrem Pärnu AS Tegevusaruanne

Adrem Pärnu AS on 1992. aastal nelja metallitöötaja poolt asutatud ettevõtte, mille tegevusalaks on metalltoodete projekteerimine ja tootmine detailidest konstruktsioonideni. 27 tegutsemisaasta jooksul oleme jõudsalt arenenud, hetkel on kasutuses ca 2400 m² tootmispinda ja ettevõttes tegutseb 20 hea kvalifikatsiooniga töötajat. Meie eesmärgiks on pakkuda klientidele kõrge koostekvaliteedi ja viimistlustasemega toodangut. Oma kvaliteedisertifikaati ISO 9001 ja keevitustöö kvaliteedisertifikaati CE EN 1090. Kliendi tagasiside hinnang oli 2019 aastal keskmiselt 4,4 hinnangupunkti 5 palli süsteemis, mis on 2018 aastaga võrreldes 0,4 hinnangupunkti parem tulemus.

Peamistest tootegruppideks on rõdud, liftištadid, piirded, ehituslikud metallkonstruktsioonid ja trepid, tootmiseseadmete teenindusplatvormid ning muud metallkonstruktsiooni elemendid. Teostame metalli keevitus-, painutus-, lõike ja lukksepa töid ning viimistleme haavelpuhastuse, märg-, ja pulbervärvimisega. Toodangut pakime vastavalt kliendi soovile nii termokahanevat kile kui ka keskkonnasõbralikke materjale kasutades. Oma tegevuses lähtume keskkonnasõbralikkuse põhimõttest, selleks hindame kemikaalide keskkonnamõju, kasutame kaasaegseid filtersüsteeme, sorteerime jäätmeid ja rakendades jääkide taaskasutust ja ringkäitlust.

2019. aastal viisime läbi ettevõtte ressursi tõhususe auditi ja digidiagnostika, et nendest johtuvalt planeerida seadmete uuendamist ja tootmise digitaliseerimist. Tööprotsesside kiirendamiseks ja tööõukulude kokkuvõtteks soetati 2019. aastal uus stantspink, digimõõdik saepingile ning alustati tootmistarkvara juurutamisega. Töötingimuste parendamiseks renoveeriti olmeruumid ja jätkati valgustite kaasajastamisega ning viidi elektriküttega ruumid üle õhksoojuspumpade küttele. Töötajate tervislike eluviiside toetamiseks rakendasime sporditoetuse süsteemi. Tööprotsesside tõhustamiseks jätkasime vanade seadmete utiliseerimise ja tootmise layout'i ümberkujundamisega. Kvaliteedi juhtimise parendamiseks koolitasime välja oma keevituskoordinaatori.

Kui 2018. oli 106 tellijat ja 261 tellimust, siis 2019 aastal seadsime eesmärgiks keskenduda Skandinaavia turule ja vähendada tellijate arvu ning kasvatada koostööd püsitellijatega ning leida juurde uusi püsitellijaid. Tellijate arv vähenes 65-le ja tegime aastast 201 tellimust. 2019 aastal jõudsimme kokkuleppele uue igakuise telliva kliendiga ja leidsime juurde ühe uue püsikliendi, kellega saame hakata mahte kasvatama. Möödunud aastal tuli ca 45 % ettevõtte käibemahust kahelt igakuiselt püsitellijalt. Püsitellijatega suhte kasvatamisel panustasime ühiselt tootearendusse ja viisime läbi ka uute toodete testkatsetusi. Kogu tellimuste mahust 80% tuleb 6-lt püsitellijalt. Enamus tellimusi on ehitusvaldkonnas, aga erinevalt varasemast oleme keskendunud metalltoodete tootmisele ja tegime 2019. aastal vaid mõned üksikud paigaldustööd sisaldavad tellimused. Ca 80% ettevõtte toodangust on paigaldatud meie klientide poolt Norras, Taanis ja Soomes ning ca 10 % Rootsis ja 10% Eestis.

Kitsendasime ka oma toodangu amplituudi ja keskendusime neljale peamisele tootegrupile;

- Vintage stiilis rõdud vanalinna ja kesklinna hoonetele;
- Vintage stiilis liftištadid vanalinna ja kesklinna hoonetele;
- Rõdud, piirded ja metallkonstruktsioonid uusehitistele;
- Tööstusseadmete teenindusplatvormid ja käigurajad

Lisaks arendasime ja tegime Eesti turule koostöös loomakasvatajatega alumiinium tooteid lambakasvatuseks ja varjualuseid veisekasvatajatele.

2019. aastal oli müügituluks 1 185 758 eurot, mis võrreldes eelmise aasta 1 285 318 euroga langes 99 559 euro võrra ehk 7,5 %. 2019. aasta esimeses pooles küündis töötajate arv juba 30 töötajani, aga alates teisest kvartalist hakkasime tulenevalt käibemahtude vähendamisest vähendama ka töötajate arvu ja lõpetasime aasta 24 töötajaga.

Ettevõtte finantsnäitajate tabel:

2018	2019	
Käibe kasv (%)	23,77%	-7,5%
Kasumi kasv (%)	126%	-291%
Puhasrentaablus (%)	1,49%	-3,09%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,11	0,71
Liikviidsuskordaja	0,71	0,14
ROA	2,20	-4,58
ROE	2,76	-5,59
Müügitulu ühe töötaja kohta	53 555 €	49 406 €

Palgakulu tootlus	2,76	2,33
Tootmispinna tootlus	535 €/m ²	494 €/m ²

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017}) / \text{müügitulu 2017} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2018} - \text{puhaskasum 2017}) / \text{2017} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- Likviidsuskordaja = $(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$
- Müügitulu ühe töötaja kohta = $\text{Müügitulu} / \text{Töötajate arv}$
- Palgakulu tootlus = $\text{Müügitulu} / \text{Palgakulu}$
- Tootmispinna tootlus = $\text{Müügitulu} / \text{tootmispinna suurus}$

2019. aastal püstitatud eesmärk tagada ettevõtte käive 3-6 püsitellijaga ei taganud piisavat käibemahtu kogu majandusaastaks. Teine poolaasta kujunes ettevõtte jaoks keeruliseks kuna vähenesid tellimuste mahud. Suurim tagasilöök tuli Soome turult, kus tellimused vähenesid võrreldes prognoosiga ca 250 000 võrra ja Norra turul vähenesid tellimused võrreldes prognoosiga ca 100 000 võrra. Osaliselt õnnestus vähenenud mahte kompenseerida alternatiivsete tellimustega, aga paraku mitte nii suures mahus. Alatäituvusega kuudel kasutasime oma tööjõudu tootmise layouti ümber korraldamiseks, et järgmistel perioodidel suuta tootmise tõhusust parandada.

Kui möödunud perioodi analüüsida, siis meile oluliste negatiivsete trendidena iseloomustavad seda;

- Tellimuste mahu langus teisel poolaastal kuna lõpptellijad tunnevad ennast majandusprognoosidest tulenevalt ebakindlalt
- Üha suurenev hinnakonkurents Skandinaavia turul, sinna sisenevate Ida-Euroopa pakkujaate surve
- Personalikulude kasvu surve
- Päringute ja tellimuste täitmise tähtaegade surve

2020. aastal keskendume endiselt oma ärimudelile Skandinaavia turule ja tootmistegevustele, vältides ka edaspidi paigaldustööd. Käibemahtude langusest tingitud tagasilöökide kompenseerimiseks hoiame töötajate arvu käibega proportsioonis ning optimeerime üldkulusid.

Eriolukorras tingitud majanduslanguse mõjudega toime tulemiseks kasutame nendel kuudel riiklike toetusi kui kvalifitseerumise tingimustele ja vähendame palkasid ning üldkulusid. Viiruse leviku piiramiseks oleme sulgenud ettevõtte territooriumi ja viinud füüsilised kliendikontaktid minimaalseks. Käibe tagamiseks hoiame pidevat kontakti oma püsitellijatega ja teeme aktiivset müügitööd nii omavalitsuste, eraklientide kui ka teiste sihtgruppidega.

Piiride avanedes on endiselt plaanis otsida Skandinaavia turul juurde tellijad, kes teevad ise nii müügi kui paigaldustöö ja vajavad meilt metalltoodete alltoovõttu. Soovime 2020. leida juurde 1-2 püsitellijat. Eesmärk on juurde leida igakuist tellimuste voogu tagavaid põhiteellijaid, kes suudavad tellimuste mahtu ka pikemalt (pool aastat) ette prognoosida. Kliendisuhete tugevdamiseks panustame tootearendusse, et luua koos tellijatega paremat lisandväärtust nii tõhusamate materjali- kui tehniliste lahenduste osas. Sügisel plaanime osaleda Rootsisis Elmia messi Eesti ühisstendil.

Sel aastal jätkame tootmistarkvara arendamise ja juurutamisega, et saada paika tootmise planeerimine ja tõhususe hindamine ning võtame kasutusele uue painutuspingi ja stantspingi. Soetame juurde toruotste töötlemise ja metalli faasimise seadmed. Keskendume oma tellijatele kvaliteetse toodangu õigeaegsele valmistamisele ja kliendisuhetele. Läheme üle keevituskoordinaatori teenuse sisse ostmiselt oma keevituskoordinaatori põhisele keevituskvaliteedi süsteemile ja korraldame kvaliteedi hindamise protseduurid sellest johtuvalt ümber.

Pikemas perspektiivis plaanime pöörata rohkem tähelepanu ka Inseneriteenuste arendamisele, nii projekteerimisvõimekuse kasvatamise kui ka tootmistehnoloogilise võimekuse suurendamise läbi. Eesmärgiks on pakkuda oma tellijatele võimalikult suurt tuge nii tootearenduses kui ka suurendada kliendile pakutavate teenuste mahtu. Oma tootmise tõhususe parendamiseks vajame ühtlaselt paremat jooniste kvaliteeti ja veelgi paremaid tehnilisi lahendusi.

Kambavaimu hoidmisel on hoiame endiselt fookuses töötingimused ja töökultuuri, toetame tervislikke ja sportlikke eluviise ning korraldame ühisüritusi (spordi-, suve-, ja talvapäevad ning aastapäevad).

Ivar Kaldasaun

Juhatuse liige/ allkirjastatud digitaalselt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	241	410
Nõuded ja ettemaksed	18 578	116 291
Varud	74 561	64 612
Kokku käibevarad	93 380	181 313
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	234 591	244 474
Materiaalsed põhivarad	469 982	443 042
Kokku põhivarad	704 573	687 516
Kokku varad	797 953	868 829
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	36 366	35 992
Võlad ja ettemaksed	100 078	127 852
Kokku lühiajalised kohustised	136 444	163 844
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 353	12 861
Kokku pikaajalised kohustised	8 353	12 861
Kokku kohustised	144 797	176 705
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	30 560	30 560
Kohustuslik reservkapital	3 056	3 056
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	658 507	639 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 967	19 117
Kokku omakapital	653 156	692 124
Kokku kohustised ja omakapital	797 953	868 829

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 185 758	1 285 318
Muud äritulud	21 281	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	12 463	36 748
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-558 664	-674 600
Mitmesugused tegevuskulud	-130 380	-105 210
Tööjõukulud	-509 313	-466 380
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 943	-55 843
Muud ärikulud	-5	-4
Ärikasum (kahjum)	-36 803	20 029
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-2 164	-913
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38 967	19 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 967	19 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adrem Pärnu AS 2019. aasta raamatupidamise aruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Adrem Pärnu AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Müügiks soetatud põhivarad kajastatakse bilansis varudena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest arvestatakse amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär 3%, soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- ehitised ja rajatised 3%
- masinad, seadmed 10-25%
- muud põhivarad 15-25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

AS Adrem Pärnu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegevjuhtkonda
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed

sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	241	410
Arvelduskontod	0	0
Kokku raha	241	410

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 966	17 966
Ostjatelt laekumata arved	17 966	17 966
Ettemaksed	612	612
Muud makstud ettemaksed	612	612
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 578	18 578
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	115 150	115 150
Ostjatelt laekumata arved	115 150	115 150
Muud nõuded	714	714
Ettemaksed	427	427
Tulevaste perioodide kulud	427	427
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 291	116 291

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	17 966	115 150
Nõuded ostjate vastu	17 966	115 150
Kokku nõuded ostjate vastu	17 966	115 150

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	39 970	11 721
Materjal laos	39 970	11 721
Varude üldprovisjon	0	0
Lõpetamata toodang	34 591	52 891
Lõpetamata toodang	34 591	52 891
Kokku varud	74 561	64 612

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	41 543	296 768	338 311
Akumuleeritud kulum		-83 955	-83 955
Jääkmaksumus	41 543	212 813	254 356
Amortisatsioonikulu		-9 882	-9 882
31.12.2018			
Soetusmaksumus	41 543	296 768	338 311
Akumuleeritud kulum		-93 837	-93 837
Jääkmaksumus	41 543	202 931	244 474
Amortisatsioonikulu		-9 883	-9 883
31.12.2019			
Soetusmaksumus	41 543	296 768	338 311
Akumuleeritud kulum		-103 720	-103 720
Jääkmaksumus	41 543	193 048	234 591

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	12 053	501 816	72 852	114 991	187 843	17 169		718 881
Akumuleeritud kulum		-175 789	-51 518	-44 559	-96 077	-17 169		-289 035
Jääkmaksumus	12 053	326 027	21 334	70 432	91 766	0		429 846
Ostud ja parendused		11 023		34 454	34 454	9 393	4 287	59 157
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		11 023					4 287	15 310
Muud ostud ja parendused				34 454	34 454	9 393		43 847
Amortisatsioonikulu		-17 826	-8 813	-18 163	-26 976	-1 159		-45 961
31.12.2018								
Soetusmaksumus	12 053	512 839	72 852	149 445	222 297	9 393	4 287	760 869
Akumuleeritud kulum		-193 615	-60 331	-62 722	-123 053	-1 159		-317 827
Jääkmaksumus	12 053	319 224	12 521	86 723	99 244	8 234	4 287	443 042
Ostud ja parendused		57 692		21 225	21 225	1 510		80 427
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		57 692						57 692
Muud ostud ja parendused				21 225	21 225	1 510		22 735
Amortisatsioonikulu		-19 471	-6 657	-18 875	-25 532	-3 058		-48 061
Müügid (jääkmaksumuses)			-1 139		-1 139			-1 139
Ümberliigitamised							-4 287	-4 287
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest							-4 287	-4 287
31.12.2019								
Soetusmaksumus	12 053	570 531	55 789	170 670	226 459	10 903	0	819 946
Akumuleeritud kulum		-213 086	-51 064	-81 597	-132 661	-4 217	0	-349 964
Jääkmaksumus	12 053	357 445	4 725	89 073	93 798	6 686	0	469 982

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	7 083	
Transpordivahendid	7 083	

Kokku	7 083	
-------	-------	--

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	18 369	18 369		
Lühiajalised laenud kokku	18 369	18 369		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	13 487	8 182	5 305	
Pikaajalised laenud kokku	13 487	8 182	5 305	
Kapitalirendikohustised kokku	12 863	9 815	3 048	
Laenukohustised kokku	44 719	36 366	8 353	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	21 089	21 089		
Lühiajalised laenud kokku	21 089	21 089		
Kapitalirendikohustised kokku	27 764	14 903	12 861	
Laenukohustised kokku	48 853	35 992	12 861	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	12 053	12 053
Ehitised	550 493	522 155
Kokku	562 546	534 208

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 002	38 002
Võlad töövõtjatele	26 082	26 082
Maksuvõlad	35 994	35 994
Kokku võlad ja ettemaksed	100 078	100 078
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62 020	62 020
Võlad töövõtjatele	28 849	28 849
Maksuvõlad	35 393	35 393
Saadud ettemaksed	1 590	1 590
Tulevaste perioodide tulud	1 590	1 590
Kokku võlad ja ettemaksed	127 852	127 852

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	495 632	526 806
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	123 908	131 702
Kokku tingimuslikud kohustised	619 540	658 508

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Dividendide tulumaks

Seisuga 31.12.2019 oli Adrem Pärnu AS jaotamiseks kõlblik jaotamata kasum 619 540 eurot (31.12.2018.a kasum: 658 508 eurot). Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Adrem Pärnu AS on kolmel eelneval aastal dividendiväljamakseid teinud summas 0 eurot ja seega on kogu võimalik dividend arvestatud 20/80 maksumääraga. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit majandusaasta lõpu seisuga.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	30 560	30 560
Aktsiate arv (tk)	955	955
Aktsiate nimiväärtus	32	32

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	498 492	714 158
Taani	135 762	147 743
Soome	194 454	384 168
Läti	4 654	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	833 362	1 246 069
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	352 396	39 249
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	352 396	39 249
Kokku müügitulu	1 185 758	1 285 318
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallkonstruktsioonide valmistamine	1 121 978	1 269 250
Metalli värvimine	0	7 411
Metalljäätmete müük	9 872	8 657
Edasimüüdnud transporditeenus	28 567	0
Muu tulu (mitte tootmine)	25 341	0
Kokku müügitulu	1 185 758	1 285 318

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	447 123	577 254
Energia	37 647	39 952
Elektrienergia	25 142	27 640
Soojusenergia	12 505	12 312
Transpordikulud	40 230	26 445
Tööjõurent	8 006	13 165
Muud	25 658	17 784
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	558 664	674 600

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	18 280	17 166
Kütus	18 280	17 166
Veevarustusteenused	1 219	1 451
Mitmesugused bürookulud	9 731	7 483
Lähetuskulud	10 155	1 899
Koolituskulud	5 200	4 134
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 373	1 337
Muud transpordiga seotud kulud	8 845	9 073
Reklaam ja turustus	1 391	4 749
Tööriided	0	15 376
Remondikulu	7 770	2 919
Kindlustus	4 365	6 985
Telefon ja post	1 607	2 877
CE märgis, ISO 9001	4 897	5 341
Ressurssiaudit	17 319	0
Digidiagnostika	14 000	0
Muud	24 228	24 420
Kokku mitmesugused tegevuskulud	130 380	105 210

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	382 836	351 841
Sotsiaalmaksud	122 821	111 984
Töötukindlustus	2 723	2 555
Muud	933	0
Kokku tööjõukulud	509 313	466 380
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	24	22
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 213	6 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	40 534	32 029

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmasel teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019. aasta detsembris. 2020. aasta esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11. märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Eestis oli eriolukord välja kuulutatud perioodil 12.03.2020-17.05.2020. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Koroonaviiruse pandeemia mõju ettevõttele võib muutuda oluliseks tulenevalt võimalikust töötajate haigestumisest, eriolukorras kehtivatest liikumis- või tegutsemispiirangutest ning viiruse tõkestamisele järgnevast üldisest majanduslangusest. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole veel võimalik seda mõju pikaajaliselt kvantitatiivselt hinnata. Ettevõtte juhtkond analüüsib praeguste arengute mõju ja on seisukohal, et vajadusel suudetakse operatiivselt vastata tekkivatele riskidele ning, et hetkel teadaolevate mõjude alusel puudub oluline risk ettevõtte tegevuse jätkuvusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2020

aktsiaselts Adrem Pärnu (registrikood: 10130136) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KALDASAUN	Juhatuse liige	04.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Adrem Pärnu üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Adrem Pärnu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roy Vaimand

Vandeauditori number 243

Auditorbüroo Roy Vaimand OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 81

Aia tn 6, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

08.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Adrem Pärnu (registrikood: 10130136) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROY VAIMAND	Vandeaudiitor	08.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	658 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 967
Kokku	619 540
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	619 540
Kokku	619 540

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	1185758	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4448460
Faks	+372 4448461
Mobiiltelefon	+372 5034001
E-posti aadress	info@adremparnu.ee
Veebilehe aadress	www.adremparnu.ee