

27 -02- 2003


Anne Mazurenko

AS ABT

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

Majandusaasta algus 01 jaanuar 2002 ja lõpp 31.detsember 2002

Ärinimi: AS ABT

Äriregistri kood: 10035376

Aadress: Punane 42, Tallinn 13619

Telefon: (0) 6112701

Fax: (0) 6112702

Põhitegevusala: Tehingud kinnis- ja vallasvaraga

Tegevjuht: Jaan Kinger

Audiitor: AVL Auditorteenuste AS

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.



Sisukord

27-02-2003

Tegevusaruanne	lk.	3
Juhatuse deklaratsioon	lk.	6
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	7
<i>Bilanss</i>	lk.	7
<i>Kasumiaruanne</i>	lk.	9
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk.	10
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk-	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.	13
Lisa nr 1 <i>Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused</i>	lk.	13
Lisa nr 2 <i>Pikaajalised finantsinvesteeringud</i>	lk.	13
Lisa nr 3 <i>Põhivara</i>	lk.	14
Lisa nr 4 <i>Antud pikaajalised laenud</i>	lk.	14
Lisa nr 5 <i>Pikaajalised kohustused</i>	lk.	14
Lisa nr 6 <i>Laenu tagatised ja panditud vara</i>	lk.	15
Lisa nr 7 <i>Omakapital</i>	lk.	15
Lisa nr 8 <i>Rugimaksud</i>	lk.	16
Lisa nr 9 <i>Neto realiseerimiskaive</i>	lk.	16
Lisa nr 10 <i>Tehingud seotud osapooltega</i>	lk.	17
Auditori järeldusotsus	lk.	18
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	lk.	20



27-02-2003

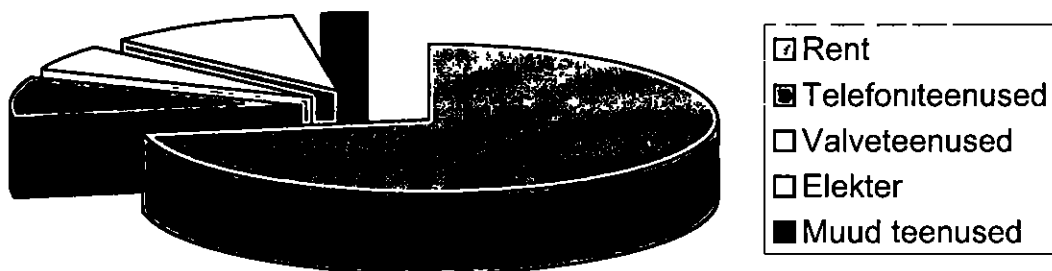
AS ABT 2002. aasta äritegevus

1. Müügitulud

AS ABT realiseerimise netokaive moodustas 2002 aastal 22,8 miljonit krooni. Tutarettevõtte ABT Tollilao AS realiseerimise netokaive oli 5,0 miljonit krooni. AS ABT 2002 aasta muugitulud ületasid 4% võrra 2001 aasta muugitulusi. Nagu eelnevatelgi perioodidel moodustas peamise osa ehk 71% realiseerimise netokaibest renditulu. Tululükkide osas jäid tulud ligilähedaseks plaanituga. Muugitulu jagunes järgmiselt (tuhandetes kroonides)

	2002	2001
Rent	16 453	16 013
Telefoniteenused	2 034	2 424
Valveteenused	1 291	1 284
Elekter	2 434	2 246
Vesi ja kanalisatsioon	92	66
Parkla kasutamine	100	111
Muud teenused	397	409

Joonis 1
AS ABT 2002.a. müügitulu jaotus



2. Äritegevuse rentaablus

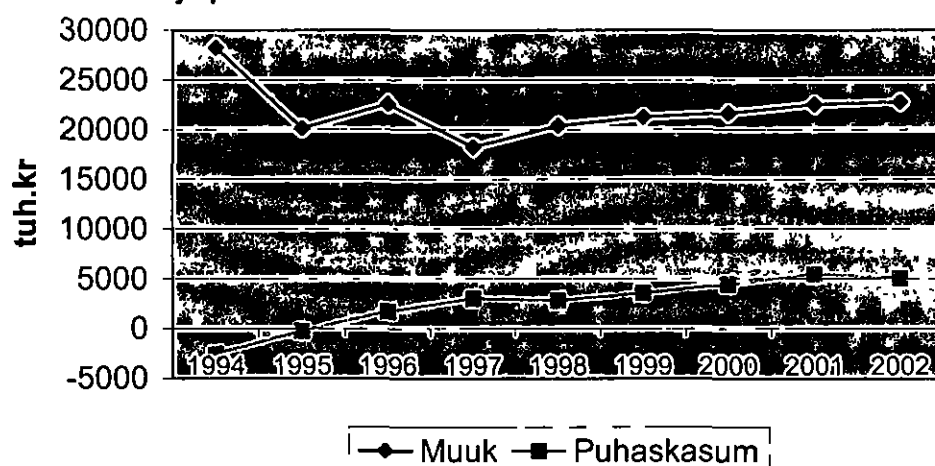
AS ABT arikasumiks kujunes 2002 aastal 7 196 tuhat krooni. Arikasum vähenes 2001. aastaga võrreldes 1 526 tuhande krooni võrra ehk 17,5 % võrra. 2002 aasta puhaskasumiks kujunes 5 074 tuhat krooni ehk 401 tuhat krooni vähem kui 2001 aastal. Puhaskasumi vähenemine võrreldes 2001 aastaga oli tingitud eelkõige suurenenud tegevuskuludest.

AS ABT 2002 aasta aritegevuse tulemust ja rentaablust iseloomustavate jargnevalt esitatud naitajad (tuhandetes kroonides)

	2002	2001	Muutuse %
Nctokaive	22 801	22 553	1%
Kaubad, materjal, teenused	4 459	4 658	-4%
Muud tegevuskulud	5 811	3 388	72%
Arikasum	7 196	8 722	-17%
Puhaskasum	5 074	5 475	-7%
Kaibe rentaablus (%)	22%	24%	
Põhivarade rentaablus (%)	28%	34%	

Joonis 2

AS ABT müük ja puhaskasum



3. Ettevõtte finantseerimine

Ettevõtte omakapital vahenes 2 776 tuhat krooni ehk 15 % ning moodustas aruandeaasta lõpuks 15 552 tuhat krooni. Omakapitali osakaal bilansis on jaanud samale tasemele.

4. Ettevõtte varad

AS ABT varad vahenesid 2002 aastal 7 447 tuhat krooni ehk 15 % ja moodustasid aruandeaasta lõpu seisuga 41 901 tuhat krooni.

Rahaliste vahendite saldo moodustas aruandeaasta lõpuks 2 450 tuhat krooni, olles 118 tuhande krooni võrra väiksem aasta alguse seisust. Rahalistest vahenditest 96% ehk 2 354 tuhat krooni oli paigutatud Ühispanka.

Nõuded ostjate vastu kasvasid ning olid aasta lõpuks 526 tuhat krooni.

5. Tütarettevõtte

2002 aasta lõpuks kuulus AS-ile ABT 100 %-line osalus tütarettevõttes ABT Tollilao AS. ABT Tollilao AS alustas oma tegevust avaliku tollilao ja tollitermiinaalina 1995 aasta lõpus. 1996 aastal omandati tollimaakleri õigused. 1997 aasta lõpuks oli ABT

Tollilao AS tasunud enamuse ettevõtte kaivamisega tekkinud võlgnevusest emaettevõttele 1998 aastal tasuti võlgnevus täielikult. 2002 aastal moodustas ABT Tollilao kaive 5 043 tuhat krooni ning kasum 152 tuhat krooni.

6. Investeeringud

Kuna ettevõtte tulu sõltub otseselt valjarenditavate rendipindade kvaliteedist, tehti 2002 aastal jätkuvalt täiendavaid investeeringuid materiaalse põhivara soetamiseks, parendamiseks ja parandamiseks kokku 4 105 tuhande krooni ulatuses. Sellest kapitaliseeriti 3 407 tuhat krooni ning aruandeperioodi kuluks kanti 697 tuhat krooni. AS ABT mahukamad reaalinvesteeringud 2002 aastal olid järgmised (tuhandetes kroonides)

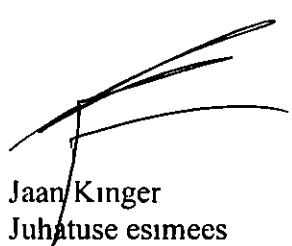
• Ladude põrandate rekonstrueerimine	2081
• Ladude uste vahetus	235
• Ladude kanalisatsioonitööd	194
• Ladude ventilatsioonisüsteemid	148
• Server	93

7. Juhtimine ja personal

AS-i ABT juhatusse kuulub kolm liiget. Aruandeaastal juhatuse ja nõukogu koosseisus muudatusi ei toimunud.

Nõukogu tootasu oli 2002. aastal 360 000 krooni, ettevõtte juhataja tootasu moodustas 661 850 krooni.

Tootajate arv 2002 aasta lõpul oli 23, tootasid kokku 2 685 528 krooni. Kõik tootajad on kindlustatud "Zurich" kindlustusseltsis õnnetusjuhtumite vastu.


Jaan Kinger
Juhatuse esimees

Juhatuse esimees Jaan Kinger


KONTROLLIIVUD
AVI Auditeerimise AS

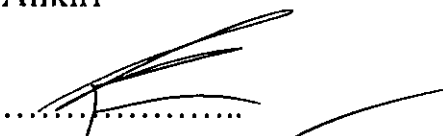
27-02-2003

Juhatus deklaratsioon

Kaesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab ABT AS-i finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) ABT AS on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatusesimees	Jaan Kinger	05.02.03	
Juhatusesimees	Vilve Blond	05.02.03	
Juhatusesimees	Jevgeni Nesterenko	05.02.03	



ABT AS

BILANSS 2002 aasta

27-02-2003

AKTIVA (VARA)

KROONIDES (komakohata)
 Majandusaasta lõpp Majandusaasta algus
 31.12.2002 01.01.2002

KÄIBEVARA

1 Raha ja pangakontod		2 450 176	2 568 299
2 Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		526 369	386 663
Nõuded ostjate vastu kokku		526 369	386 663
3 Mitmesugused nõuded			
Nõuded ematettevõtetele	(Lisa 4)	3 849 875	3 823 028
Muud lühiajalised nõuded		442	157
Mitmesugused nõuded kokku		3 850 317	3 823 185
4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(Lisa 8)	2 109	5 704
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		72 178	115 378
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		74 287	121 082
KAIBEVARA KOKKU		6 901 149	6 899 229

PÕHIVARA

5 Pikaajalised finantsinvesteringud			
Tutarettevõtete aktsiad või osad	(Lisa 2)	2 052 547	1 900 978
Pikaajalised nõuded ematettevõtetele	(Lisa 4)	14 961 586	24 061 080
Pikaajalised finantsinvesteringud kokku		17 014 133	25 962 058
6 Materiaalne põhivara	(Lisa 3)		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		21 819 021	18 820 638
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		7 747 533	8 240 813
Muu inventar		232 566	218 816
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-11 972 545	-10 793 388
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		159 083	0
Materiaalne põhivara kokku		17 985 658	16 486 879
PÕHIVARA KOKKU		34 999 791	42 448 937
AKTIVA (VARA) KOKKU		41 900 940	49 348 166

PASSIVA(kohustused ja omakapital)

27-02-2003

LUHIAJALISED KOHUSTUSED

7 Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused (v a pangalaenud)		4 426	4 558
Luhiajalised laenud krediidiasutuselt (Lisa 5)		5 040 000	4 200 000
Võlakohustused kokku		5 044 426	4 204 558

8 Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		46 610	0
9 Hankijatele tasumata arved		631 923	460 946
10 Võlad tutar- ja emaettevõtetele		0	20 532
11 Maksuvõlad (Lisa 8)		423 451	394 602
12 Võlad toovõtjatele		56 375	108 418
13 Intressivõlad (Lisa 5)		146 379	191 569
LUHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 349 164	5 380 625

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

14 Pangalaenud (Lisa 5)		20 000 000	25 640 000
KOKKU		20 000 000	25 640 000

OMAKAPITAL

(Lisa 7)

15 Aktsiakapital nimivaartuses		9 526 000	9 526 000
16 Kohustuslik reservkapital		952 600	786 221
17 Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	2 541 103
18 Dividendide tulumaks		-553	-553
19 Aruandeaasta kasum		5 073 729	5 474 770
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU		15 551 776	18 327 541

PASSIVA KOKKU

		41 900 940	49 348 166
--	--	------------	------------



ABT AS
KASUMIARUANNE 2002 aasta

27-02-2003

KROONIDES (komakohata)

01.12.2002 10:00:00

ÄRITULUD

	2002	2001
1 Realiseerimise netokaive (Lisa 9, 10)	22 800 635	22 553 483
2 Muud aritulud	114 436	22 254
ÄRITULUD KOKKU	22 915 071	22 575 737

ÄRIKULUD

3 Kaubad, materjal ja teenused	4 459 180	4 657 926
4 Mitmesugused tegevuskulud (Lisa 10)	5 811 083	3 387 756
5 Toojõu kulud		
s h 5 a Palgakulu	2 635 380	2 778 073
5 b Sotsiaalmaksud	972 259	966 260
6 Kulum		
s h 6 a Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 839 530	2 062 462
7 Muud arikulud	1 687	1 082
ÄRIKULUD KOKKU	15 719 119	13 853 559
ARIKASUM (-KAHJUM)	7 195 952	8 722 178

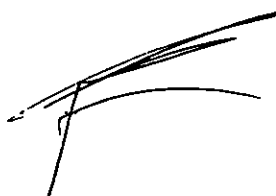
8 Finantstulud

8 a kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum tuttarettevõttelt	151 569	0
8 b muud intressi-ja finantstulud	16 644	19 733
FINANTSTULUD KOKKU	168 213	19 733

9 Finantskulud

9 a kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum tuttarettevõttelt	0	208 631
9 b intressikulud	2 290 436	3 058 510
FINANTSKULUD KOKKU	2 290 436	3 267 141

ARUANDEAASTA **5 073 729** **5 474 770**
PUHASKASUM (-KAHJUM)

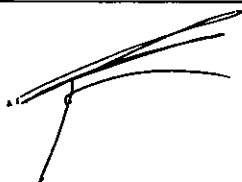


RAHAVOOGUDE ARUANNE

27-02-2003

Kaudne meetod

	2002	2001
Puhaskasum	5 073 729	5 474 770
Kapitaliosaluse kasum (-)	-151 569	208 631
Materiaalse põhivara amortisatsioon (+)	1 839 530	2 062 462
Kasum põhivara muugist (-)	-92 557	0
KOKKU	6 669 133	7 745 863
<i>Korrigeerimised (suurenemine/vähennemine)</i>		
Nõuded ostjatele (v a nõuded põhivara müugist) (-/+)	-139 706	42 928
Mitmesugused nõuded (v a laenud ja nõuded põhivara muugist) (-/+)	-27 132	-21 539
Tulevaste perioodide kulud (-/+)	46 795	-47 791
Võlakohustused (v a laenud ja kap rent) (+/-)	-132	4 558
Ostjate ettemaksed (v a kap rent ja ettemaksed põhivara eest) (+/-)	46 610	0
Võlad hankijatele (v a põhivara soetamisest) (+/-)	170 977	100 757
Võlad tutar- ja emaeettevõtetele	-20 532	20 532
Maksuvõlad (+/-)	28 849	9 437
Viitvõlad (+/-)	-97 233	-24 560
KOKKU	8 496	84 322
RAHAVOOD ARITEGEVUSEST KOKKU	6 677 629	7 830 185
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamisel (v a kapitalirendiga) tegelikult tasutud summad (-)	-3 248 110	-2 576 906
Ettemaksed põhivara eest	-159 083	0
Põhivara müügist tegelikult laekunud summad (+)	161 441	0
Lõpetamata ehitus	0	64 575
Antud pikaajaliste laenude tagasimaksed (+)	9 099 494	5 932 920
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	5 853 742	3 420 589
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenu tagastamine (-)	-4 800 000	-4 200 000
Dividendide valjamaksed (-)	-7 849 494	-6 782 920
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-12 649 494	-10 982 920
RAHAVOOD KOKKU	-118 123	267 854



27-02-2003

Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	2 568 299	2 300 445
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	2 450 176	2 568 299
Raha ja selle ekvivalentide suurenemine(+)/vähenemine(-)	-118 123	267 854



Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Reservid	Dividendide tulumaks	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2000	9 526 000	562 654	-553	5 082 253	4 465 337	19 635 691
2000 a puhaskasumi jagamise	0	223 567	0	4 241 770	-4 465 337	0
Dividendid	0	0	0	-6 782 920	0	-6 782 920
2001 a a puhaskasum	0	0	0	0	5 474 770	5 474 770
31.12.2001	9 526 000	786 221	-553	2 541 103	5 474 770	18 327 541
 31.12.2001	 9 526 000	 786 221	 -553	 2 541 103	 5 474 770	 18 327 541
2001 a puhaskasumi jagamise	0	166 379	0	5 308 391	-5 474 770	0
Dividendid	0	0	0	-7 849 494	0	-7 849 494
2002 a a puhaskasum	0	0	0	0	5 073 729	5 073 729
31.12.2002	9 526 000	952 600	-553	0	5 073 729	15 551 776



Raamatupidamise aastaaruande lisad

27-02-2003

Lisa nr 1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS ABT raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lahtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätetatud arvestuspõhimõtted Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerinud piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards)

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2002 ja lõppes 31. detsember 2002

Raamatupidamise aastaaruande arvutajad on esitatud Eesti kroonides

AS ABT raamatupidamisarvestuses on lahtitud tekkepõhisest arvestusprintsübist. Aruandes kajastatud 2001. a andmed on olulises osas võrreldavad aruandeaasta andmetega. Konsolideeritud bilansis on investeeringud tutarettvõttesse korrigeeritud laiendatud kapitaliosaluse meetodi rakendamisel.

Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud ja ebatõenaoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse.

Põhivara on vara, mille kasutusajaga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 10 000

krooni. Põhivara parendused on kapitaliseeritud. Valjamiseks remondile on kantud kuluks. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lahtudes konkreetse vara elueast jargnevalt.

hooned ja rajatised	5%	aastas
masinad ja seadmed	20-25%	aastas
arvutid ja -riistvara	50%	aastas
muud	30-40%	aastas

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui tootajal tekib nõudeõigus. Valjateenitud kuid kasutamata puhkusetasu on kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena.

Muuki kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt realiseerimise printsübile.

Lisa nr 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

ABT Tollilao AS-i aktsiatest kuulub 100% AS-ile ABT koguses 70 aktsiat nominaalvaartusega 10 000 krooni, mis soetatud 700 000 krooni eest. Investeeringusummat suurendati 2002. a raamatupidamise aastaaruandes kapitaliosaluse meetodi rakendamisel 151 569 krooni võrra.

ABT Tollilao AS-i omakapital

aktsiakapital	700 000
kohustuslik reservkapital	70 000
eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 130 979
aruandeaasta kasum (kahjum)	151 569
KOKKU	2 052 548



Lisa nr 3 Põhivara (soetusmaksumuses) 27-02-2003

Põhivara rühm	Aasta alguses	soetamine kokku	sh uuend	rekonst ruerimine	välja minek kokku	muud	maha- kandmin e	Aasta lõpuks
---------------	---------------	-----------------	----------	----------------------	-------------------------	------	-----------------------	--------------

1 Materiaalne põhivara

1.1 Maa	4 168 520	57 200		57 200				4 225 720
1.2 Hooned ja rajatised	14 652 118	2 941 183		2 941 183	0		0	17 593 301
Akumuleeritud kulum	-4 433 525	-864 314			0		0	-5 297 839
1.3 Masinad ja seadmed	8 240 812	235 977	136 841	99 136	729 257	593 312	135 945	7 747 532
Akumuleeritud kulum	-6 170 905	-956 118			-660 373	-524 428	-135 945	-6 466 650
1.4 Muu inventar	218 816	13 750	13 750		0		0	232 566
Akumuleeritud kulum	-188 958	-19 098			0		0	-208 056
KOKKU	15 972 435	1 408 580	150 591	3 097 519	68 884	68 884	0	17 826 574

Ettemaksed	0	159 083			0			159 083
------------	---	---------	--	--	---	--	--	---------

Kokku põhivara	15 972 435	1 567 663	150 591	3 097 519	68 884	68 884	0	17 985 657
----------------	------------	-----------	---------	-----------	--------	--------	---	------------

Lisa nr 4 Antud pikaajalised laenud

AS ABT andis 04 jaanuaril 2000 a pikaajalist laenu OU-le STINGER HOLDING summas 38 000 000 krooni intressiga 0% aastas. Laenu täieliku tasumise lõpptähtaeg on 12 detsember 2009 a.

2002 a alguseks oli laenu jaak 27 861 080 krooni.

2002 a jooksul tagastati laenu 9 099 494 krooni.

2003 a jooksul on OU-l STINGER HOLDING kohustus laenu tagastada summas 3 800 000 krooni.

Lisa nr 5 Pikaajalised kohustused

04 jaanuaril 2000 a võttis AS ABT EESTI UHISPANGAST pikaajalist laenu summas 38 miljonit krooni. Laenu intress on EURIBOR + 5,8 % aastas ja laenu pikkus 7,5 aastat. Aruandeaastal tagastati põhivõlga 4 800 000 krooni ja arvestati intressi 2 290 436 (tasumata 146 379) krooni.



27-02-2003

Kuupaev	Laenu jaak enne maksmist	Põhiosa makse	Laenu jaak
31 12 2001	29 840 000		-
07 01 2002	29 840 000	400 000	29 440 000
07 02 2002	29 440 000	400 000	29 040 000
07 03 2002	29 040 000	400 000	28 640 000
08 04 2002	28 640 000	400 000	28 240 000
07 05 2002	28 240 000	400 000	27 840 000
07 06 2002	27 840 000	400 000	27 440 000
08 07 2002	27 440 000	400 000	27 040 000
07 08 2002	27 040 000	400 000	26 640 000
09 09 2002	26 640 000	400 000	26 240 000
07 10 2002	26 240 000	400 000	25 840 000
07 11 2002	25 840 000	400 000	25 440 000
09 12 2002	25 440 000	400 000	25 040 000
31 12 2002	25 040 000		25 040 000
4 800 000			

Laenu jaak seisuga 31 12 2002 a oli 25 040 000 krooni, millest lühiajaline osa moodustas 5 040 000 krooni ja pikaajaline osa 20 000 000 krooni

Lisa nr 6 Laenu tagatis ja panditud vara

Eesti Uhispangalt saadud laenu tagatiseks seati kinnistule Punane 42 hupoteek summas 38 miljonit krooni intressiga 12 % aastas ja kõrvalnõudega 4 miljonit krooni EESTI UHISPANGA kasuks

Lisa nr 7 Omakapital

Aktsiakapital seisuga 31 12 2002 a oli 9 526 000 krooni, mis jagunes 95 260 aktsiaks nominaalvaartusega 100 krooni, mis kuuluvad 100% Stinger Holding OU-le
Aruandeaastal maksti dividende Stinger Holding OU-le 7 849 494 krooni ja moodustati kohustuslik reservkapital 166 379 krooni



27-02-2003

Lisa nr.8 Riigimaksud

	31.12.2002		31.12.2001	
	Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus
Kaibemaks	0	209 078	0	224 008
Kaibemaksu intressivõlg	504	0	513	0
Uksikisiku tulumaks	0	81 322	0	67 340
Sotsiaalmaks	0	119 877	0	97 932
Sotsiaalmaksu intressivõlg	0	8	0	0
Tootuskindlustusmaks	0	4 160	0	0
Kogumispension	0	278	0	0
Tulumaks erisoodustustelt	0	8 722	0	5 256
Tulumaks erisoodustustelt - intressivõlg	0	6	0	66
Tulevikus tagastuv kaibemaks	1 605	0	5 191	0
KOKKU	2 109	423 451	5 704	394 602

Lisa nr 9 Neto realiseerimiskäive

AS ABT kogu realiseerimine toimus Eesti Vabariigis

	2002 a	2001 a
Rent	16 452 566	16 013 292
Telefoniteenused	2 034 466	2 423 678
Valveteenused	1 290 805	1 284 241
Elekter	2 433 710	2 245 800
Vesi ja kanalisatsioon	91 998	65 984
Parkla kasutamine	100 313	111 108
Muud teenused	396 777	409 380

Lisa nr 10 Tehingud seotud osapooltega

27-02-2003

ABT Tollilao AS-ile osutatud teenuseid

	2002 a	2001 a
Lao rent	1 566 626	1 284 591
Valve	150 780	121 160
Distseltõstuki rent	305 085	313 040
Elekter	169 349	109 229
Telefoni teenused	32 078	36 898
Vesi ja kanalisatsioon	9 402	7 723
Sõiduauto rent	49 920	72 581
Muud teenused	20 535	0
KOKKU	2 303 775	1 945 222

ABT Tollilaolt ostetud teenuseid

	2002 a	2001 a
Lao rent	17 400	193 001
Valve	0	24 367
KOKKU	17 400	217 368

Stinger Holdingult ostetud teenused

	2002 a	2001 a
Investeeringuprojekti juhtimine	2 100 000	0



Kasumi jaotamise ettepanek

27-02-2003

Jaotamata kasumi jaak 31.12.2002 a

0 krooni

2002 majandusaasta puhaskasum

5 073 729 krooni

Kokku jaotamisele kuuluv kasum

5 073 729 krooni

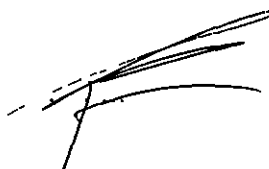
Juhatus teeb alljärgneva ettepaneku kasumi jaotamise kohta summas 5 073 729 krooni

1 maksta aktsionarile dividende

850 000 krooni

2 jätta jaotamata

4 223 729 krooni

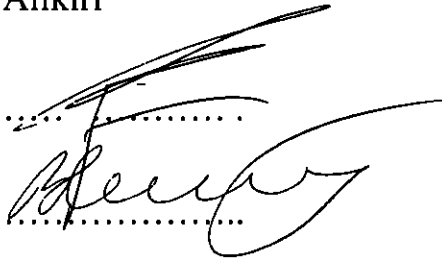
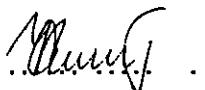


27-02-2003

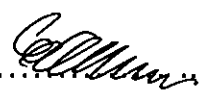
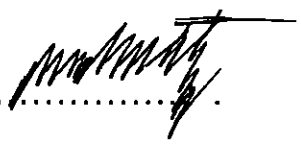
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS ABT majandusaasta aruanne (lk.1- 19) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, auditori järeldusotsusest ja juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta.

<u>Juhatus</u>	Nimi	Kuupaev	Allkiri
Juhatusesimees	Jaan Kinger	05.02.03	
Juhatuseluge	Vilve Blond	05.02.03	
Juhatuseluge	Jevgeni Nesterenko	05.02.03	

Nõukogu

Nõukogu esimees	Udo Themas	06.02.03	
Nõukogu liige	Tiit Õim	06.02.03	
Nõukogu liige	Peeter Loderaud	06.02.03	
Nõukogu liige	Eino Raidmaa	06.02.03	



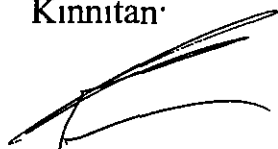
27-02-2003

ABT AS
Reg nr.10035376
Punane 42, Tallinn

Aktsionäride nimekiri seisuga 31.12.2002.a.

1	Nimi	Stinger Holding OÜ
	Reg nr.	10561610
	Aadress	Punane 42, Tallinn
	Aktsiate arv	95 260 aktsiat
	Nimiväärtus	100 EEK
	Kokku	9 526 000 EEK

Kinnitan:



Jaan Kinger
Juhatusesimees