

30 -06- 2003

L-11
ASAKO 1/24/2003

2002 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus: Wikkender OÜ

Aadress: Weizenbergi 17 10150 Tallinn

Telefon: 050 450 77

Äriregistri kood: 10710866

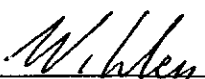
Juhatuse liikmed: Indrek Vaikmaa
Emilie Meelike Saarm

Majandusaasta: 01.01.02 - 31.12.02

30.06.2003

Wikkender OÜ 2002.a majandusaasta aruande sisukord:

2002.aasta tegevusaruanne	3
Bilanss seisuga 31.12.2002.....	4
Kasumiaruanne 01.01.2002-31.12.2002.....	5
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	6
Lisa 3. Omakapital osatühingus.....	6
Lisa 4. Maksuvõlad.....	7
Lisa 5. Rahavoogude aruanne.....	7
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	7
Majandusaasta aruande järelsõna ja allkirjad	8
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	
Osanike andmed	
Üldkoosoleku protokoll	


Juhatuse liige Indrek Vaikmaa

30 -06- 2003

2002.aasta tegevusaruanne

OÜ Wikkender põhitegevuseks on kinnisvara ost ja müük; kinnisvara haldamine, hooldus, arendamine ja rent; eluruumide haldamine ja rent; remondi- ja ehitusteenused (va litsenseeritud tegevusalad); tootmistehnoloogia projekteerimine ja montaaž, seadmete häälestamine; transporditeenused Eesti Vabariigi piires; kasutatud sõidukite import, vahendus ja müük; kaubanduslik jae- ja vahendustegevus (va litsenseeritavad tegevusalad); toidu- ja tööstuskaupade jae-, hulgi-, komisjonikaubandus, eksport, vahendus ja import (va litsenseeritavad tegevusalad); logistikateenused; majutusteenuste osutamine; metsamaterjali ja puidu ost, müük, varumine, ülestöötamine ja ümbertöötlemine; ekspedeerimine ja autoveod; ühiskondlik toitlustamine; eksport ja importtehingud (va litsenseeritavad tegevusalad); õigusabi osutamine; konsultatsiooniteenused ja turu uuringud..

2002.a tegeleti peamiselt eluruumide haldamise ja rendiga. Järgmisel aastal on plaanis tegutseda ka turismivaldkonnas.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2002.aastal ei tehtud.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele juhatus liikme tasu ja soodustusi 2002.aastal ei arvestatud. Juhatus liikmete ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioone ei ole kokku lepitud.

Keskmine töötajate arv 2002.aastal oli 2. Töötajatele arvestati töötasu summas 44 400 krooni.



Juhatus liige Indrek Vaikmaa

30 -06- 2003

BILANSS Seisuga 31.12.2002

Lisad	AKTIVA	31.12.02	31.12.01
	Käibevara		
5	Raha ja pangakonto	185	93
	Nõuded ostjate vastu	10 620	14 442
	Ettemakstud tulev. perioodide kulu		
	<i>Muud ettem.tulev.per.kulud</i>	112 005	112 005
	Käibevara kokku	122 810	126 540
2	Põhivara		
	Materiaalne põhivara		
	<i>Maa ja ehitised</i>	500 000	-
	<i>Masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)</i>	71 345	71 345
	<i>Amkumuleeritud p.vara kulum (miinus)</i>	-37 653	-16 249
	Põhivara kokku	533 692	55 096
	AKTIVA KOKKU	656 502	181 636

	PASSIVA	31.12.02	31.12.01
	Võlakohustused		
	<i>Lühiajalised laenud</i>	121 349	104 849
	Võlad hankijatele		
	<i>Hankijatele tasumata arved</i>	3 559	3 362
	Mitmesugused võlad		
	<i>Aruandvad isikud</i>	484 977	4 543
4	Maksuvõlad	5 072	3 920
	Lühiajalised kohustused kokku	614 957	116 674
	Kohustused kokku	614 957	116 674
	Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
	Aazio	21 304	21 304
	Muud reservid	50 000	-
	Eelmiste perioodide kasum/-kahjum	3 658	-
	Aruandeaasta kasum	-73 417	3 658
3	Omakapital kokku	41 545	64 962
	PASSIVA KOKKU	656 502	181 636


Juhatuse liige Indrek Vaikmaa

30 -06- 2003

KASUMIARUANNE

(Skeem nr 1)

Periood 01.01.2002-31.12.2002

Lisad		01.01.02-31.12.02	16.11.00-31.12.01
	ÄRITULUD		
6	Realiseerimise netokäive	57 794	156 080
	KOKKU ÄRITULUD	57 794	156 080
	ÄRIKULUD		
	Kaubad, toore, materjal, teenus	5 744	3 671
	Mitmesugused tegevuskulud	44 774	70 028
	Tööjõukulud		
	<i>Palgakulu</i>	44 400	38 400
	<i>Sotsiaalmaksud</i>	14 664	12 672
	<i>Töötuskindlustusmaks</i>	228	-
	Põhivara kulum	21 404	21 749
	Muud ärikulud	-	6 002
	KOKKU ÄRIKULUD	131 214	152 522
	ÄRIKASUM/-KAHJUM	-73 420	3 558
	Finantstulud		
	Intressid	3	100
	Aruandeaasta kasum/-kahjum	73 417	3 658


Juhatuse liige Indrek Vaikmaa

Raamatupidamise aastaaruande lisad

30 -06- 2003

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted (RS Lisa 3 p.1)

2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Wikkender OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine (RS Lisa 3 p.4)

	Maa ja ehitised	Seadmed ja Masinad	Akumuleeritud kulum	Kokku
1. Aasta alguses	-	71 345	-16 249	55 096
2. Soetamine 2002.a	500 000	-	-	500 000
3. Kulum 2002.a	-	(21 404)	-21 404	-21 404
4. Aasta lõpuks	500 000	71 345	-37 653	533 692

Põhivarade hulka arvatakse raamatupidamisarvestuses varad, mille kasutusega on pikem ühest aastast ning soetusmaksumus suurem kui 5 000 krooni. Kasutusel on lineaarne amortisatsiooniarvutusmeetod. II grupi põhivara amortisatsiooni normiks oli 2002.aastal 30 % aastas.

Lisa 3. Omakapital Osaühingus (RS Lisa 3 p.10)

Osakapital koosneb kahest osast, kumbki nimiväärtusega 20 000 krooni.

Otsustati moodustada reservfond juhatuse liikme võlast (summas 50 000 krooni), kui osaühingu olukord paraneb tõstetakse võlg tagasi laenu kontole.

	Osakapital	Aazio	Muud reservid	Kasum/-kahjum	Kokku
Algbilanss 01.01.02	40 000	21 304	-	3 658	64 962
Muud reservid	-	-	50 000	-	50 000
2002.a kahjum	-	-	-	-73 417	-73 417
Lõppbilanss 31.12.02	40 000	21 304	50 000	-69 759	41 545


Juhatuse liige Indrek Vaikmaa

Lisa 4. Maksuvõlad (RS Lisa 3 p.12)

30 -06- 2003

Bilansis näidatud maksuvõlg koosneb:

- käibemaksu võlg summas 3 193 krooni
- kinnipeetud tulumaksu võlg summas 432 krooni
- sotsiaalmaksu võlg summas 1 388 krooni
- töötuskindlustusmaksu võlg summas 59 krooni

Kokku maksuvõlg – 5 072 krooni.

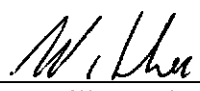
Lisa 5. Rahavoogude aruanne (RS Lisa 3 p.11)

	2002.a	16.11.00-31.12.01
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum/-kahjum	-73 417	3 658
Kahjum põhivara müügist	-	6 000
Põhivara amortisatsioon	21 404	21 749
Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus	3 822	-126 447
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	498 283	116 674
Kokku rahavoog äritegevusest	450 092	21 634
Rahavoog investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-500 000	-91 345
Materiaalse põhivara müük	-	8 500
Rahavoog kokku investeerimisest	-500 000	-82 845
Rahavoog finantseerimisest		
Osakapitali sissemaks	-	40 000
Aazio	-	21 304
Muud reservid	50 000	-
Rahavoog finantseerimisest kokku	50 000	61 304
RAHAVOOG KOKKU	92	93
Raha ja pank perioodi algul	93	0
Raha ja pank perioodi lõpul	185	93

Lisa 6. Realiseerimise netokäive (RS Lisa 3 p.13)

OÜ Wikkender 2002.a realiseerimise netokäive jagunes järgmiselt:

Eluruumide haldamine ja rent	54 000 krooni	93,44% (Eesti)
Edasimüüdnud teenused	3 794 krooni	6,56% (Eesti)
Netokäive kokku	57 794 krooni	100%


Juhatuses liige Indrek Vaikmaa

30 -06- 2003

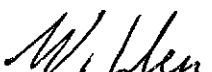
Majandusaasta aruande järelsõna ja allkirjad

OÜ Wikkender kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumiaruandest ja raamatupidamiseseaduses ettenähtud lisadest.

2002.a majandusaasta aruande kinnitas OÜ Wikkender osanike üldkoosolek
04. märts...2003.a.

Tallinnas, *04. märts*...2003.a

Juhatuse liikmed:


Indrek Vaikmaa


Emilie Meelike Saarn

30 -06- 2003

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Tallinnas ..01. märts.....2003.a

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 8 toodud OÜ Wikkender 2002.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002.a ja aastaaruande koostamispäeva ..01. märts.....2003.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Wikkender jätkuvalt edukalt tegutsev majandusüksus.



Juhatuse liige Indrek Vaikmaa



Juhatuse liige Emilie Meelike Saarm

02.marts....2003.a

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus
1. Indrek Vaikmaa	Weizenbergi 17, Tallinn	35908270258	20 000 krooni
2. Emilie Meelike Saarm	Weizenbergi 17, Tallinn	46301310338	20 000 krooni


Juhatuse liige Indrek Vaikmaa

30 -06- 2003

Wikkender OÜ (reg.nr.10710866)
Üldkoosoleku protokoll nr .1/2003
2002.a majandusaasta aruande kinnitamine

Tallinnas, ..*04. märts*..2003.a
Weizenbergi 17 Tallinn

Osaühingul on kaks osanikku, kohal olid mõlemad osanikud.
Koosolekut juhatas: Indrek Vaikmaa
Koosolekut protokollis: Emilie Meelike Saarm

Koosoleku päevakord:

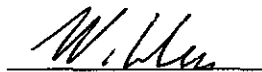
1. 2002.a majandusaruande kinnitamine
2. Resrvfondi moodustamine

Otsustati:

1. Kinnitada 2002.a majandusaasta aruanne mille bilansi lõpusumma on 656 502 (kuussada viiskümmend kuus tuhat viissada kaks) krooni ja kasumiaruanne, mis näitab kahjumit 73 417 (seitsekümmend kolm tuhat nelisada seitseteist) krooni.
2. Moodustada võlast juhatuse liikmele (Indrek Vaikmaa) kahjumi katmiseks seisuga 31.12.02 resrvfond summas 50 000 krooni. Kui osaühingu olukord paraneb tõsta võlg tagasi laenu kontoole.

KÕIK OTSUSED VÕETI VASTU ÜHEHÄÄLSELT

Koosoleku juhataja



Indrek Vaikmaa

Koosoleku protokollija



Emilie Meelike Saarm