

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN"

registrikood: 10085635

tänava/talu nimi, Kooli tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Adavere alevik

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48001

telefon: +372 7766776

faks: +372 7766770

e-posti aadress: adavere@agro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Aktsiakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

AS Adavere Bensiin asutati 1996.aastal, põhitegevuseks vedelkütuse jaemüük, toidu- ja tööstuskaupade müük. Alates 2001.aastast AS Adavere Bensiin jaemüügiga ei tegele, ruumid ja seadmed on antud rendile. Ruumide ja seadmete rentimist jätkati ka 2014.aastal.

2015.aastal vahetub ruumide ja seadmete rentnik.

2014.majandusaasta müügitulu oli 24 750 eurot.

AS Adavere Bensiin juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmed 2014.aastal tasu ei ole saanud.

.

<u>Peamised finantssuhtarvud</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Müügitulu	24750	26771
Tulu kasv	-7,5%	2,0%
Puhaskasum	-2295	15219
Puhasrentaablus	-9,3%	56,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	144	99
ROA	-0,9%	6,0%
ROE	-0,9%	6,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2014} - \text{müügitulu 2013}) / \text{müügitulu 2013} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	172 477	39 748	2
Nõuded ja ettemaksed	7 998	138 450	3
Kokku käibevara	180 475	178 198	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 257	4 918	3
Kinnisvarainvesteeringud	35 527	38 058	5
Materiaalne põhivara	34 567	34 484	6
Kokku põhivara	72 351	77 460	
Kokku varad	252 826	255 658	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 256	1 793	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 256	1 793	
Kokku kohustused	1 256	1 793	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	127 823	127 823	9
Kohustuslik reservkapital	13 864	13 864	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 178	96 959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 295	15 219	
Kokku omakapital	251 570	253 865	
Kokku kohustused ja omakapital	252 826	255 658	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	24 750	26 771	10
Muud äritulud	0	155	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 467	-8 946	11
Mitmesugused tegevuskulud	-283	-265	12
Tööjõukulud	-569	-552	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 448	-4 415	
Muud ärikulud	0	-6	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 017	12 742	
Muud finantstulud ja -kulud	722	2 477	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 295	15 219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 295	15 219	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 017	12 742	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 448	4 415	5,6
Muud korrigeerimised	0	20	
Kokku korrigeerimised	4 448	4 435	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 545	-10 269	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-537	407	7
Kokku rahavood äritegevusest	11 439	7 315	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 000	0	6
Antud laenude tagasimaksed	122 568	2 544	3
Laekunud intressid	722	2 477	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	121 290	5 021	
Kokku rahavood	132 729	12 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 748	27 412	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	132 729	12 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	172 477	39 748	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	127 823	13 864	96 959	238 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 219	15 219
31.12.2013	127 823	13 864	112 178	253 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 295	-2 295
31.12.2014	127 823	13 864	109 883	251 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Adavere Bensiin juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande koostöös Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Adavere Bensiin kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

2014.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingukulusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil kuna õiglasest väärtusest kajastamiseks vajalike hinnangute tegemine on majanduslikult ebamõistlik.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud üle 511 eurot soetusmaksumusega vara ja üle ühe aastase kasutusega vara. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutatavad amortisatsiooninormid on: hooned ja rajatised 3-5% ning masinad ja seadmed 10-20% aastas lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 511

Tulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest.

Kulud

Aruande müügituludest arvatakse maha soetatud kaupade, materjalide, teenuste, tööjõu j.m kulud.

Kulusid ja tulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta kulude ja tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest ja tuludest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	2 315	2 315
Pangakontod	170 162	37 433
Kokku raha	172 477	39 748

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 721	2 721	
Ostjatelt laekumata arved	2 721	2 721	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 384	2 384	
Muud nõuded	5 150	2 893	2 257
Laenunõuded	5 137	2 880	2 257
Viitlaekumised	13	13	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 255	7 998	2 257

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 663	15 663	
Ostjatelt laekumata arved	15 663	15 663	
Muud nõuded	127 705	122 787	4 918
Laenunõuded	127 705	122 787	4 918
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 368	138 450	4 918

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		320	319
Üksikisiku tulumaks		19	13
Sotsiaalmaks		42	21
Kohustuslik kogumispension		2	1
Töötuskindlustusmaksed		3	2
Ettemaksukonto jääk	2 384		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 384	386	356

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	84 367	84 367
Akumuleeritud kulum	-43 778	-43 778
Jääkmaksumus	40 589	40 589
Amortisatsioonikulu	-2 531	-2 531
31.12.2013		
Soetusmaksumus	84 367	84 367
Akumuleeritud kulum	-46 309	-46 309
Jääkmaksumus	38 058	38 058
Amortisatsioonikulu	-2 531	-2 531
31.12.2014		
Soetusmaksumus	84 367	84 367
Akumuleeritud kulum	-48 840	-48 840
Jääkmaksumus	35 527	35 527

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 174	19 174
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 954	7 658

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012						
Soetusmaksumus	1 605	62 799	23 980	23 980	3 289	91 673
Akumuleeritud kulum		-28 036	-23 980	-23 980	-3 289	-55 305
Jääkmaksumus	1 605	34 763	0	0	0	36 368
Amortisatsioonikulu		-1 884				-1 884
31.12.2013						
Soetusmaksumus	1 605	62 799	23 980	23 980	3 289	91 673
Akumuleeritud kulum	0	-29 920	-23 980	-23 980	-3 289	-57 189
Jääkmaksumus	1 605	32 879	0	0	0	34 484
Ostud ja parendused			2 000	2 000		2 000
Muud ostud ja parendused			2 000	2 000		2 000
Amortisatsioonikulu		-1 884	-33	-33		-1 917
31.12.2014						
Soetusmaksumus	1 605	62 799	23 169	23 169	3 289	90 862
Akumuleeritud kulum	0	-31 804	-21 202	-21 202	-3 289	-56 295
Jääkmaksumus	1 605	30 995	1 967	1 967	0	34 567

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	803	803
Võlad töövõtjatele	67	67
Maksuvõlad	386	386
Kokku võlad ja ettemaksed	1 256	1 256
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 374	1 374
Võlad töövõtjatele	63	63
Maksuvõlad	356	356
Kokku võlad ja ettemaksed	1 793	1 793

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	109 883	112 178
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	27 471	29 820
Kokku tingimuslikud kohustused	137 354	141 998

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	127 823	127 823
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 750	26 771
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 750	26 771
Kokku müügitulu	24 750	26 771
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürile andmine ja käitus	24 750	26 771
Kokku müügitulu	24 750	26 771

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	270	290
Energia	5 306	6 006
Alltöövõtutööd	16 891	2 650
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 467	8 946

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maamaks	57	57
Pangateenus, väärtpaberite hooldustasu	126	108
Muud	100	100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	283	265

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	417	412
Sotsiaalmaksud	152	140
Kokku tööjõukulud	569	552
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	722	2 477
Kokku muud finantstulud ja -kulud	722	2 477

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Adavere Agro
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	803	124 221	1 374

2014	Ostud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	6 058	120 000
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	6 696	4 221

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

2015.aastal lõpeb üürileping senise pikaajalise üürnikuga. On sõlmitud uus pikaajaline üürileping uue üürnikuga

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2015

aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN" (registrikood: 10085635) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES ALUSALU	Juhatuse liige	30.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN" aktsionärile

Oleme auditeerinud aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN" raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN" finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kristjan Rebane

Vandeaudiitori number 572

OÜ Finants

Audiitorettevõtja tegevusloa number 146

Luige 17, Tartu 50403

30.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN" (registrikood: 10085635) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN REBANE	Vandeaudiitor	30.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 295
Kokku	109 883
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 883
Kokku	109 883

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 295
Kokku	109 883
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 883
Kokku	109 883

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24750	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7766776
Faks	+372 7766770
E-posti aadress	adavere@agro.ee