

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN"

registrikood: 10085635

tänava/talu nimi, Adavere Kontor-klubi

maja ja korteri number:

alevik: Adavere alevik

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48001

telefon: +372 7766776

faks: +372 7766770

e-posti aadress: adavere@agro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

AS Adavere Bensiin asutati 1996.aastal, põhitegevuseks vedelkütuse jaemüük, toidu- ja tööstuskaupade müük. Alates 2001.aastast AS Adavere Bensiin jaemüügiga ei tegele, ruumid ja seadmed on antud rendile. Ruumide ja seadmete rentimist jätkati ka 2014.aastal.

2015.aastal vahetus ruumide ja seadmete rentnik.

2015.majandusaasta müügitulu oli 12 909 eurot.

AS Adavere Bensiin juhatuse koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmed 2015.aastal tasu ei ole saanud.

.

<u>Peamised finantssuhtarvud</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Müügitulu	12909	24750
Tulu kasv	-47,8%	7,5%
Puhaskasum	-72045	-2295
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	485	144
ROA	-40,1%	-0,9%
ROE	-40,1%	-0,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2015 - \text{müügitulu } 2014) / \text{müügitulu } 2014 * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	134 408	172 477	2
Nõuded ja ettemaksed	13 138	7 998	3
Kokku käibevara	147 546	180 475	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 257	3
Kinnisvarainvesteeringud	30 716	35 527	5
Materiaalne põhivara	1 567	34 567	6
Kokku põhivara	32 283	72 351	
Kokku varad	179 829	252 826	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	304	1 256	7
Kokku lühiajalised kohustused	304	1 256	
Kokku kohustused	304	1 256	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	127 823	127 823	9
Kohustuslik reservkapital	13 864	13 864	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 883	112 178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 045	-2 295	
Kokku omakapital	179 525	251 570	
Kokku kohustused ja omakapital	179 829	252 826	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	12 909	24 750	10
Muud äritulud	11	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 318	-22 467	11
Mitmesugused tegevuskulud	-383	-283	12
Tööjõukulud	-555	-569	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 917	-4 448	5,6
Muud ärikulud	-34 894	0	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	-72 147	-3 017	
Muud finantstulud ja -kulud	102	722	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-72 045	-2 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 045	-2 295	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-72 147	-3 017	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 917	4 448	5,6
Muud korrigeerimised	34 894	0	5
Kokku korrigeerimised	37 811	4 448	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 986	10 545	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-952	-537	
Kokku rahavood äritegevusest	-41 274	11 439	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 000	6
Antud laenud	-26 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	29 104	122 568	
Laekunud intressid	101	722	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 205	121 290	
Kokku rahavood	-38 069	132 729	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	172 477	39 748	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 069	132 729	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134 408	172 477	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	127 823	13 864	112 178	253 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 295	-2 295
31.12.2014	127 823	13 864	109 883	251 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-72 045	-72 045
31.12.2015	127 823	13 864	37 838	179 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Adavere Bensiin juhatuse koostanud raamatupidamise aastaaruande koostöös Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Adavere Bensiin kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

2015.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingukuluseid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil kuna õiglases väärtuses kajastamiseks vajalike hinnangute tegemine on majanduslikult ebamõistlik.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud üle 640 eurot soetusmaksumusega vara ja üle ühe aastase kasutusega vara. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutatavad amortisatsiooninormid on: hooned ja rajatised 3-5% ning masinad ja seadmed 10-20% aastas lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed

kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest.

Kulud

Aruande müügituludest arvatakse maha soetatud kaupade, materjalide, teenuste, tööjõu j.m kulud.

Kulusid ja tulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta kulude ja tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest ja tuludest.

Seotud osapooled

Aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN" aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	2 315	2 315
Pangakontod	132 093	170 162
Kokku raha	134 408	172 477

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 400	2 400		
Ostjatelt laekumata arved	2 400	2 400		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 691	8 691		4
Muud nõuded	2 047	2 047		
Laenunõuded	2 033	2 033		
Intressinõuded	14	14		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 138	13 138		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 721	2 721		
Ostjatelt laekumata arved	2 721	2 721		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 384	2 384		4
Muud nõuded	5 150	2 893	2 257	
Laenunõuded	5 137	2 880	2 257	
Intressinõuded	13	13		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 255	7 998	2 257	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		200		320
Üksikisiku tulumaks		12		19
Sotsiaalmaks		21		42
Kohustuslik kogumispension		1		2
Töötuskindlustusmaksed		2		3
Ettemaksukonto jääk	8 691		2 384	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 691	236	2 384	386

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus		84 367	84 367
Akumuleeritud kulum		-46 309	-46 309
Jääkmaksumus		38 058	38 058
Amortisatsioonikulu		-2 531	-2 531
31.12.2014			
Soetusmaksumus		84 367	84 367
Akumuleeritud kulum		-48 840	-48 840
Jääkmaksumus		35 527	35 527
Amortisatsioonikulu		-2 517	-2 517
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-34 894	-34 894
Ümberklassifitseerimised	1 605	30 995	32 600
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 605	62 799	64 404
Akumuleeritud kulum	0	-33 688	-33 688
Jääkmaksumus	1 605	29 111	30 716

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 909	19 174
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	46 375	5 954

Kogu kinnisvarainvesteering on antud rendile.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	1 605	62 799	23 980	23 980	3 289	91 673
Akumuleeritud kulum		-29 920	-23 980	-23 980	-3 289	-57 189
Jääkmaksumus	1 605	32 879	0	0	0	34 484
Ostud ja parendused			2 000	2 000		2 000
Muud ostud ja parendused			2 000	2 000		2 000
Amortisatsioonikulu		-1 884	-33	-33		-1 917
31.12.2014						
Soetusmaksumus	1 605	62 799	23 169	23 169	3 289	90 862
Akumuleeritud kulum	0	-31 804	-21 202	-21 202	-3 289	-56 295
Jääkmaksumus	1 605	30 995	1 967	1 967	0	34 567
Amortisatsioonikulu			-400	-400		-400
Ümberklassifitseerimised	-1 605	-30 995				-32 600
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-1 605	-30 995				-32 600
31.12.2015						
Soetusmaksumus	0	0	11 981	11 981	0	11 981
Akumuleeritud kulum	0	0	-10 414	-10 414	0	-10 414
Jääkmaksumus	0	0	1 567	1 567	0	1 567

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	68	68	
Maksuvõlad	236	236	4
Kokku võlad ja ettemaksed	304	304	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	803	803	
Võlad töövõtjatele	67	67	
Maksuvõlad	386	386	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 256	1 256	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	30 270	87 906
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	7 568	21 977
Kokku tingimuslikud kohustused	37 838	109 883

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	127 823	127 823
Aktsiate arv (tk)	20	20
Aktsiate nimiväärtus	6 391.16	6 391.16

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 909	24 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 909	24 750
Kokku müügitulu	12 909	24 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürile andmine ja käitlus	12 909	24 750
Kokku müügitulu	12 909	24 750

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	356	270
Energia	355	5 306
Alltöövõtutööd	45 607	16 891
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	46 318	22 467

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Maamaks	57	57
Pangateenus, väärtpaberite hooldustasu	126	126
Auditeerimine	200	100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	383	283

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	415	417
Sotsiaalmaksud	140	152
Kokku tööjõukulud	555	569
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Kahjum kinnisvarainvesteeringute maha kandmisest	34 894	0
Kokku muud ärikulud	34 894	0

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	102	722
Kokku muud finantstulud ja -kulud	102	722

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Adavere Agro
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	803

2015	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	375	26 000	26 000
2014	Ostud	Antud laenude tagasimaksed	
Emaettevõtja		6 058	120 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2016

aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN" (registrikood: 10085635) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES ALUSALU	Juhatuse liige	31.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN" aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN" raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN" finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

31. märts 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN" (registrikood: 10085635) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	31.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 045
Kokku	37 838
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 838
Kokku	37 838

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 045
Kokku	37 838
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 838
Kokku	37 838

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12909	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7766776
Faks	+372 7766770
E-posti aadress	adavere@agro.ee