

Äriregistri kood
10416026

Region
Tallinn

2002.aasta MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2002.a.
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2002.a.

Ettevõtte nimetus:

OSAÜHING GMP PROJEKT-G

Aadress: Viru 27A
10148 Tallinn

Tegevjuht: Ants Juhani
juhatuse liige

Telefon: 6 418 024

Fax: 6 418 022

E-mail: info@gmp.ee

Põhitegevusala: kinnis- ja vallasvaratehingud, s.h.
ost-müük, rentimine, üürimine

Majandusaasta aruandest eraldi esitatakse:

Audiitorühing : OÜ AUDIITORBÜROO
Õnne Kurvet

Vastutav audiitor: Õnne Kurvet

Audiitori järeldusotsus: 27.märts 2003.a.



OÜ GMP PROJEKT-G
juhatuse liige Ants Juhani

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ GMP PROJEKT-G majandusaasta aruanne koosneb:

SISUKORD	lehekülg
2002.a. TEGEVUSARUANNE	3
2002.a. KASUMI (KAHJUMI)	
JAOTAMISE ETTEPANEK	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
RAAMATUPIDAMISE BILANSS	5-6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8-9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamisaruande koostamise alused	
JUHATUSE DEKLARATSIOON	11
Lisa 2. Väheolulise maksumusega inventar	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	13
Lisa 4. Kapitalirent	14
Lisa 5. Faktooring	15
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud (hoonestusõigus)	12
Lisa 7. Maksuvõlad ning	
maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16
Lisa 8. Hansapanga pikaajaline laen	17
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused	17
Lisa 10. Realiseerimise netokäive	17
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	18



OÜ GMP PROJEKT-G
juhatuse liige Ants Juhani

2002.a. TEGEVUSARUANNE

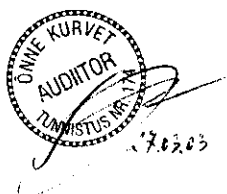
OÜ GMP PROJEKT-G tegevusaladeks on kinnis- ja vallasvaratehingud, s.h. ost-müük, rentimine, üürimine. 2002.aastal tegeldi ainult renditeenuste osutamisega Tallinnas.

2003.aastal on kavas jätkata senist äritegevust ja võimalusel suurendada teenuste mahtu.

11.novembril 2002 toimus maa ost, asukohaga Tallinn, Viru 27a .

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikme töö ei ole tasustatud.

Kokku keskmine töötajate arv 2002.aastal oli 4 ning töötajate palkade kogusumma oli 88 892 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 29 335 krooni ja töötuskindlustusmaksed 444 krooni. Töötajate arv aasta lõpul oli 4 inimest.



OÜ GMP PROJEKT-G
juhatuse liige Ants Juhani

2002.a. KASUMI (KAHJUMI) JAOTAMISE ETTEPANEK

	(kroonides)
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) jääk 2002.a. lõpul	5 774 942
2002.a. majandusaasta kasum (kahjum)	437 422
Kokku jaotatav kasum (kahjum)	6 212 364
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) jääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	6 212 364



OÜ GMP PROJEKT-G
juhatuse liige **Ants Juhani**

OÜ GMP PROJEKT-G		
RAAMATUPIDAMISE BILANSS		
A K T I V A (vara)	kroonides	kroonides
	31.12.2002	01.01.2002
1. KÄIBEVARA	776 269	660 575
1.1. Raha ja pangakontod	677 785	615 002
1.2. Nõuded ostjate vastu	13 337	13 922
1.2.1. Ostjatelt laekumata arved	13 337	13 922
1.3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	84 659	31 264
1.3.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (7)*	24 112	9 240
1.3.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	60 547	22 024
1.4. Varud	488	387
1.4.1. Ettemaksed hankijatele	488	387
2. PÕHIVARA	9 059 694	8 989 563
2.1. Pikajalised finantsinvesteeringud	8 000 000	8 000 000
2.1.1. Kinnisvarainvesteeringud (hoonestusõigus) (6)	8 000 000	8 000 000
2.2. Materiaalne põhivara (2) (3)	1 059 694	989 563
2.2.1. Maa (soetusmaksumuses)	362 518	0
2.2.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1 148 579	1 220 084
2.2.3. Muu inventar (soetusmaksumuses)	1 820 065	1 786 490
2.2.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-2 271 468	-2 017 011
Kokku aktiva	9 835 963	9 650 138



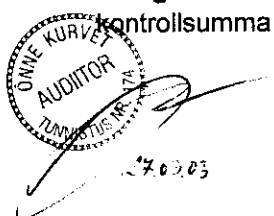
P A S S I V A (kohustused ja omakapital)	kroonides	kroonides
	31.12.2002	01.01.2002
3. LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	466 262	422 983
3.1.Lühiajalised võlakohustused	266 409	266 248
3.1.1.Tagatiseta võlakohustused	166 027	165 866
<i>kapitalirent (4)</i>	149 596	165 866
<i>faktooring (5)</i>	16 431	0
3.1.2.Lühiajalised laenud krediidiasutustelt (8)	100 382	100 382
3.2.Võlad hankijatele	173 686	138 810
3.2.1. Hankijatele tasumata arved	173 686	138 810
3.3.Maksuvõlad (7)	9 230	9 167
3.4.Viitvõlad	16 937	8 758
3.4.1.Võlad töövõtjatele (9)	16 937	8 758
4. PIKAAJALISED KOHUSTUSED	606 234	901 110
4.1.Pikaajalised võlakohustused	606 234	901 110
4.1.1.Mittekonverteeritavad võlakohustused	357 189	551 683
<i>kapitalirent (4)</i>	345 986	551 683
<i>faktooring (5)</i>	11 203	0
4.1.2.Pangalaenud (8)	249 045	349 427
KOHUSTUSED KOKKU	1 072 496	1 324 093
5. OMAKAPITAL	8 763 467	8 326 045
5.1. Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
<i>(osade arv)</i>	3	3
5.2. Aazio	2 040 000	2 040 000
5.3. Reservid	111 103	111 103
5.3.1. Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
5.3.2. Muud reservid	71 103	71 103
5.4. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 774 942	5 774 942
5.5. Aruandeaasta kasum (kahjum)	437 422	
Kokku passiva	9 835 963	9 650 138

* sulgudes lisa number

kontrollsumma

0

0



 27.02.03



OÜ GMP PROJEKT-G		
KASUMIARUANNE	2002.a.	2001.a.
	kroonides	kroonides
ÄRITULUD		
1.Realiseerimise netokäive (10)*	2 414 306	2 127 868
2.Muud äritulud	0	3 809
KOKKU ÄRITULUD	2 414 306	2 131 677
ÄRIKULUD		
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	965 456	831 789
4. Mitmesugused tegevuskulud	1 239 252	998 071
5. Tööjõukulud	120 390	126 221
5.1. Palgakulu	90 155	94 903
5.2. Sotsiaalmaksud	29 752	31 318
5.3. Töötuskindlustusmaksed	483	0
6. Põhivara kulum ja väärtuse langus	254 457	167 897
7. Muud ärikulud	1 649	33 275
s.h. kahjum põhivara müügist	0	30 904
KOKKU ÄRIKULUD	2 581 204	2 157 253
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-166 898	-25 576
8. FINANTSTULUD	37 625	8 020 509
8.1. Muud intressi-ja finantstulud	37 625	8 020 509
8.1.1. Intressitulud välja antud laenudelt	36 000	18 537
8.1.2. Pangaintresside tulud	1 625	1 972
8.1.3. Laenuõudest loobumine	0	8 000 000
9. FINANTSKULUD	93 430	70 203
9.1. Intressikulud	92 925	70 203
9.1.1. Pangalaenuude intressid	32 979	20 178
9.1.2. Kapitalirendi intressid	57 343	42 105
9.1.3. Faktooringu intress	2 603	0
9.1.4. Juriidilisele isikule laenuintressid	0	7 920
9.2. Kahjum valuutakursi muutustest	505	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-222 703	7 924 730
10. ERAKORRALISED TULUD	1 500 000	0
10.1. Kahjunõudest laekumine (lõpetamata ehituse kulude kompenseerimine)	1 500 000	0
11. ERAKORRALISED KULUD	839 875	1 664 130
11.1. Lõpetamata ehituse kulude mahakandmine	0	1 664 130
11.2. Nõue koostöölepingu rikkumisest tulenevate kahjude hüvitamiseks	650 125	0
11.3. Kahjunõude sissenõudmisega seotud õigusabi kulud	189 750	0
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	437 422	6 260 600
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	437 422	6 260 600

* sulgudes tisa number

1. X. 02.03

OÜ GMP PROJEKT-G

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002.a.	2001.a.
	kroonides	kroonides
Kaudne meetod		<i>korrigeeritud</i>
1. RAHA SISSETULEK ÄRITEGEVUSEST	-173 078	207 135
1. 1. Ärikasum (kahjum)	-166 898	-25 576
1. 2. Korrigeerimine kulumiga	254 457	167 897
1. 3. Korrigeerimine põhivara müügi kahjumiga	0	30 904
1. 4. Nõuded ostjate vastu saldo vähenemine	585	-13 922
1. 5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulude saldo vähenemine	-53 395	-9 240
1. 6. Varude saldo vähenemine	-101	-387
1. 7. Lühiajaliste võlakohustuste saldo suurenemine	161	166 972
<i>s.h. finantseerimisest</i>	-251 005	-266 248
1. 8. Võlad hankijatele saldo suurenemine	34 876	138 810
1. 9. Maksuvõlgade saldo suurenemine	63	9 167
1.10. Viitvõlgade saldo suurenemine	8 179	8 758
2. RAHAVOOG FINANTSTEGEVUSEST	-55 805	7 950 306
2. 1. Intressitulud välja antud laenudelt	36 000	18 537
2. 2. Pangaintresside tulud	1 625	1 972
2. 3. Tulu hoonestusõigusest loobumisest	0	8 000 000
2. 4. Pangalaenu intressid	-32 979	-20 178
2. 5. Kapitalirendi intressid	-57 343	-42 105
2. 6. Faktooringu intress	-2 603	0
2. 7. Juriidilisele isikule laenuintressid	0	-7 920
2. 8. Kahjum valuutakursi muutustest	-505	0
3. RAHAVOOG ERAKORRALISTEST KULUDEST	660 125	-1 664 130
3. 1. Lõpetamata ehituse kulude mahakandmine	0	-1 664 130
3. 2. Kahjunõudest laekumine (lõpetamata ehituse kulude kompenseerimine)	1 500 000	0
3. 3. Nõue koostöölepingu rikkumisest tulenevate kahjude hüvitamiseks	-650 125	0
3. 4. Kahjunõude sissenõudmisega seotud õigusabi kulud	-189 750	0
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	431 242	6 493 311
4. KOKKU RAHAVOOG INVESTEERIMISEST	-291 013	-203 008
4. 1. AS GMP Projekt-G ühendamise PÕHIVARA		-2 021 210
4. 2. Materiaalse põhivara soetus	-396 093	-985 356
<i>s.h. kapitalirendiga</i>	0	985 356
<i>s.h. faktooringuga</i>	33 575	0
4. 3. Kapitalirendi kohustuse 2/3 käibemaksu osas korrigeerimine	71 505	0
4. 4. Materiaalse põhivara müük (müügihinnas)	0	154 072
4. 5. Lõpetamata ehituse kulude mahakandmine	0	1 664 130
5. KOKKU RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	-77 446	-5 675 444
5. 1. AS GMP Projekt-G ühendamise OMAKAPITAL	0	2 142 554
5. 2. Saadud pikaajalist pangalaenu	0	500 000
5. 3. Tasutud pikaajalist pangalaenu	0	-50 191
5. 4. Pikaajalise pangalaenu järgmise aasta tasumise kohustus lühiajalistesse kohustustesse	-100 382	-100 382
<i>lühiajalistesse kohustustesse</i>	100 382	100 382
5. 5. Hoonestusõigusest loobumine	0	-8 000 000

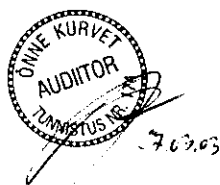


5. 6. AS GMP Projekt-G ühendamise KAPITALIRENT	0	134 805
5. 7. Mittekonverteeritavad võlakohustused (kapitalirent)	-71 505	985 356
<i>sealhulgas materiaalse põhivara soetuseks</i>	0	-985 356
5. 8. Tasutud kapitalirendi lepingutasu	0	-7 644
5. 9. Tasutud kapitalirendi makseid	0	-240 896
5.10. Kapitalirendi järgmise aasta tasumise kohustus	-134 192	-165 866
<i>lühiajalistesse kohustustesse</i>	134 192	165 866
5.11. Kapitalirendi lepingu ennetähtaegne lõpetamine	0	-154 072
5.12. Mittekonverteeritavad võlakohustused (faktooring)	39 618	0
<i>sealhulgas materiaalse põhivara soetuseks</i>	-33 575	0
5.13. Tasutud faktooringu lepingutasu (koos käibemaksuga)	-118	0
5.14. Tasutud faktooringu makseid (koos käibemaksuga)	-11 866	0
5.14. Faktooringu järgmise aasta tasumise kohustus	-16 431	0
<i>lühiajalistesse kohustustesse</i>	16 431	0
RAHAVOOG KOKKU	62 783	614 859
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA ALGUSEKS	615 002	143
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA LÕPUKS	677 785	615 002

kontrollsumma

0

0



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDE

(kroonides)

	Osakapital nimi- väärtuses	Aažio	Kohustuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	KOKKU
Saldo 01.01.2001	40 000	0	0	71 103	-188 212	-77 109
15.02.2001						
AS GMP Projekt-G ühendamise	360 000	2 040 000	40 000	0	-297 446	2 142 554
2001.a. kasum(kahjum)					6 260 600	6 260 600
Saldo 31.12.2001	400 000	2 040 000	40 000	71 103	5 774 942	8 326 045
2001.a. kasum (kahjum)					437 422	437 422
Saldo 31.12.2002	400 000	2 040 000	40 000	71 103	6 212 364	8 763 467

30.detsembril 1996.a. otsustas AS RONNY ainuaktsionär ümber kujundada AS Ronny osahinguks ärinimega OÜ GRANTOLD ja asendada 10 aktsiat nimiväärtusega 1 000 krooni, kokku 10 000 krooni, kahe osaga nimiväärtustega 6 000 ja 4 000 krooni.

OÜ GRANTOLD registreeriti Tallinna Linnakohtu registriosakonnas 20.märtsil 1998.a.

07.juulil 1999.a. toimunud osanike koosolekul kinnitati uus põhikiri osahingu miinimumkapitaliga 40 000 krooni ja maksimumkapitaliga 160 000 krooni ning otsustati suurendada osakapitali rahaliste sissemaksetega 30 000 krooni võrra 40 000 kroonini olemasolevate osade nimiväärtuste suurendamise teel. Osakapitali suurendamine 40 000 kroonini registreeriti Äriregistris 19.novembril 1999.a.

Pärast AS GMP Projekt-G ühendamist OÜ-ga Grantold on ühendatud äriühingu ärinimeks

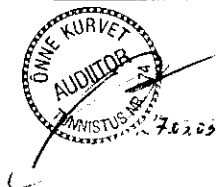
OÜ GMP Projekt-G.

Pärast ühinemist on ühendanud äriühingu osakapital 400 000 krooni.

AS GMP Projekt-G aktsiate ja osade asendussuhe oli 1,111111:1, s.t. ühe aktsia eest nimiväärtusega 5 000 krooni sai AS GMP Projekt-G aktsionär osa nimiväärtusega 4 500 krooni. Seega aktsiaseltsi kõikide aktsiate vahetamisel osade vastu aktsionärid said osasid üldnimiväärtusega 360 000 krooni (80 aktsiat, igaüks nimiväärtusega 5 000 krooni, x 4 500).

OÜ GMP PROJEKT-G osakapitali nimiväärtuses suurenemine 15.02.2001

Osa	Osakapitali osade nimiväärtused enne ühinemist (15.02.2001)		Osakapitali suurenemine		Osakapitali osade nimiväärtused peale osakapitali suurenemist	
	kroonides	%	kroonides	%	kroonides	%
Osa nr. 1	16 000	(40,0%)	+144 000	(40,0%)	160 000	(40%)
Osa nr. 2	3 000	(7,5%)	+ 45 000	(12,5%)	48 000	(12%)
Osa nr. 3	21 000	(52,5%)	+171 000	(47,5%)	192 000	(48%)
KOKKU	40 000	(100%)	+360 000	(100%)	400 000	(100%)



OÜ GMP PROJEKT-G
juhatuse liige **Ants Juhani**

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

JUHATUSE DEKLARATSIOON

- Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 14.03.2003 vahemikul.
- Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja tuleviku kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.
- Juhatus hinnangul on äriühing OÜ GMP PROJEKT-G jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ants Juhani
juhatuse liige

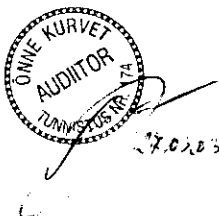


Tallinnas, 14.märtsil 2003.a.

Kalle Sults
juhatuse liige



Tallinnas, 14.märtsil 2003.a.



OÜ GMP PROJEKT-G
juhatuse liige **Ants Juhani**

Lisa 2. Väheolulise maksumusega inventar

Väheolulised objektid kogusummas 16 056 krooni on kantud kuludesse.
Objektid, mille maksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kuludesse.

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud (hoonestusõigus)

16. aprillil 1996.a. sõlmiti Tallinnas Landburg Investments LTD ja AS Ronny vahel ostu-müügi leping, mille alusel omandas AS Ronny **hoonestusõiguse Ärimaale, Viru tn. 27a**, katastritunnus 784:001:101:007, mis on sisse kantud kinnistu nr. 87 all, 8 000 000 krooni väärtuses.

AS Ronny kanti **hoonestusõiguse omanikuna** avalduse 16.aprillist 1996.a. alusel Kinnistusregistri registriosa nr. 129 "Hoonestusõiguse kinnistusregister" **Teise jakku** 29.aprillil 1996.a. Seoses AS Ronny ärinime muutmise äriregistrisse kandmisel kanti avalduse 05.05.1998 alusel muudatus 18.juunil 1998.a., mille järel on hoonestusõiguse omanikuks **OÜ Grantold**.

Esimesse jakku "Kinnistu koosseis" tehti 2.kanne: Hoonestusõigus, mis on sisse kantud kinnistu nr 87 78401:101:0070 ärimaa, Viru tn 27a 292m² kolmandasse jakku 02.12.1994 kestvusega 36 aastat. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud **OÜ GMP Projekt-G** (reg.kood 10416026, Tallinn).

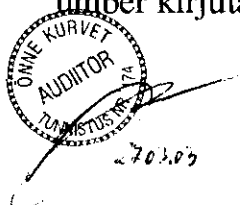
Teise jakku "Omanik" tehti 4.kanne: Omanik **OÜ GMP Projekt-G** (reg.kood 10416026, Tallinn ; kande alus: 10.12.2002 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.03.2003.

Kolmandasse jakku "Koormatiseid ja kitsendused" tehti 3.kanne: Liiniservituut kinnistu nr 87 igakordse omaniku kasuks, mis on samal järjekohal kannetega nr 1 ja 2. Avaldus 25.11.

"Hoonestusõiguse 1994, sisse kantud 02.12.1994; ümber kirjutatud 11.03.2003. kinnistusregister" **Neljandas jaos "Hüpoteegid"** on alljärgnevad kanded:

1. Hüpoteek 5 000 000 krooni Eesti Hoiupanga (reg. 07.05.1992, Tallinn) kasuks. Asjaõigusliku lepingu 20.01.1995 alusel sisse kantud 01.02.1995; ümber kirjutatud ja ümber sõnastatud 11.03.2003.

2. Hüpoteek 5 000 000 krooni intressiga 18% aastas Landburg Investment LTD (reg.02.03.1995, Bahama) kasuks. Avaldus 26.03.1996; sisse kantud 12.04.1996; ümber kirjutatud ja ümber sõnastatud 11.03.2003.



OÜ GMP PROJEKT-G
juhatuse liige **Ants Juhani**

Lisa 3. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumine 2002.aastal (kroonides)				
	MAA	MASINAD ja SEADMED	MUU INVENTAR	KOKKU
Saldo 01.01.2002.a.				
algväärtuses	0	1 220 084	1 786 490	3 006 574
kulum	X	263 252	1 753 759	2 017 011
jääkväärtuses	0	956 832	32 731	989 563
SISSETULEK				
Ost	362 518		33 575	396 093
s.h. Faktooringuga			33 575	33 575
algväärtuse korrigeerimine (2/3 käibemaksu osas)		-71 505		-71 505
Kokku sissetulek	362 518	-71 505	33 575	324 588
Majandusaasta kulum	X	244 009	10 448	254 457
Saldo 31.12.2002.a.				
algväärtuses	362 518	1 148 579	1 820 065	3 331 162
kulum	X	507 261	1 764 207	2 271 468
jääkväärtuses	362 518	641 318	55 858	1 059 694

Seoses käibemaksuseaduse muudatusega (lubatud käibemaksust 2/3 maha arvata sõiduautode puhul) on korrigeeritud põhivara-masinad ja seadmed algväärtust seisuga 01.01.2002.a., summas 71 505 krooni.

04.novembri 2002.a. Harju Maavanema korraldusega nr.2304-k "Maa ostueesõigusega erastamine juriidilistele isikutele", anti korraldus erastada ostueesõigusega OÜ GMP Projekt-G asukohaga Tallinn, Viru 27A (registreeritud Tallinna Linnakohtu Kinnistuameti Tallinna Kinnistuosakonna hoonestusõiguse kinnisturegistri registriosas nr. 129) maa, asukohaga Tallinn, Viru tn 27a, katastritunnusega 784:001:101:007 ja suurusega 292 m2, registreeritud Tallinna Linnakohtu Kinnistuameti kinnisturegistri registriosas nr. 87.

Maa ostueesõigusega erastatava maa maksumuseks määrati 379 600 krooni. Maakasutuse sihtotstarbeks lugeda ärimaa.

11.novembril 2002.a. **tasuti maa eest** enne ostu-müügilepingule allakirjutamist 189 800 EEK-i ja 1 898 krooni erastaja korraldaja poolt tehtavate maa erastamise toimingute kulude eest ning 189 800 EVP (kursiga 0.90) 170 820 EEK-i. **Kokku 362 518 EEK-i.**

11.märtsil 2003.a.tehti **kinnistamisotsus** Eesti Vabariigi nimel, milles Tallinna Linnakohtu kinnistuosakonna Tallinna kinnistusjaoskonna kinnisturegistri registriosa nr.87 teise jakku (Omanik) kanti OÜ GMP Projekt-G ning Tallinna Linnakohtu kinnistuosakonna Tallinna kinnistusjaoskonna hoonestusõiguse kinnisturegistri registriosa nr.129 esimesse jakku (kinnistu koosseis) tehti kanne 2: "Hoonestusõigus, mis on sisse kantud kinnistu nr. 87 78401:101:0070 ärimaa, Viru 27a 292m2 kolmandasse jakku 02.12.1994 kestvusega 36 aastat. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud OÜ GMP Projekt-G (reg.kood 10416026, Tallinn).

Lisa 4. Kapitalirent

(kroonides)

Sõiduauto Audi Allrood 2,7 Q

AS HANSA LIISING EESTI

Leping nr.210730GM 30.07.2001 intressimäär 6 kalendrikuu EURIBOR + 7,878%

Aasta	Rendimakse	Lepingutasu	Intress	Rendivõla kustutamine	Rendilepingu lõpetamine	Kohustuse korrigeerim.	Kohustuse jääk
2001.a.algselt	X	X	X	X	X	X	790 644
2001	188 396	6 644	26 975	161 421			622 579
Kohustuse korrig. 2/3 käibemaksu osas						63 313	559 266
2002	152 403	0	51 035	101 368			457 898
2003	152 404	0	40 492	111 912			345 986
2004	152 404	0	28 852	123 552			222 434
2005	152 403	0	16 000	136 403			86 031
2006	88 904	0	2 873	86 031			0
Kokku	886 914	6 644	166 227	720 687	0	63 313	X

Sõiduauto Citroen Berlingo 1,4 Mult

AS NORDE FINANTCE ESTONIA

Leping nr. 2001000419 05.01.2001, intressimäär 8,29 % aastas

Aasta	Rendimakse	Lepingutasu	Intress	Rendivõla kustutamine	Rendilepingu lõpetamine	Kohustuse korrigeerim.	Kohustuse jääk
2001.a.algselt	X	X	X	X	X	X	169 440
Ühinemine 15.02.01	57 620	3 000	1 585	56 035			110 405
2001	36 546		6 711	29 835			80 570
Kohustuse korrig. 2/3 käibemaksu osas						8 192	72 378
2002	39 395		4 701	34 694			37 684
2003	39 397		1 713	37 684			0
Kokku	172 958	3 000	14 710	158 248	0	8 192	X

Sõiduauto Audi A8 4,2 Quattro

AS HANSA LIISING EESTI

Leping nr.0018875L 24.04.2001, intressimäär 5,98% aastas

Aasta	Rendimakse	Lepingutasu	Intress	Rendivõla kustutamine	Rendilepingu lõpetamine	Kohustuse korrigeerim.	Kohustuse jääk
2001.a.algselt	X	X	X	X	X	X	194 712
2001	44 720	1 000	5 080	39 640	154 072		0
Kokku	44 720	1 000	5 080	39 640	154 072	0	X

Arvutustehnika

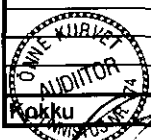
AS HANSA LIISING EESTI

Leping nr.187-00-PC 28.12.2000, intressimäär 6,8% aastas

Aasta	Rendimakse	Lepingutasu	Intress	Rendivõla kustutamine	Rendilepingu lõpetamine	Kohustuse korrigeerim.	Kohustuse jääk
2000.a.algselt	X	X	X	X	X	X	33 261
2000	6 552	500	0	6 552			26 209
Ühinemine 15.02.01	2 479	0	670	1 809			24 400
2001	13 339	0	3 339	10 000			14 400
2002	16 007		1 607	14 400			0
Kokku	38 377	500	5 616	32 761	0	0	X

KÕIK KOKKU

Aasta	Rendimakse	Lepingutasu	Intress	Rendivõla kustutamine	Rendilepingu lõpetamine	Kohustuse korrigeerim.	Kohustuse jääk
Ühendamine 15.02.2001							
2000.a. algselt	x	x	x	x	X	X	33 261
2000	6 552	500	0	6 552			26 209
2001.a. algselt	X	X	X	X	X	X	169 440
16.02.2001	60 099	3 000	2 255	57 844			134 805
ÜHENDATUD alates 16.02.2002							
2001.a. algselt							985 356
2001	283 001	7 644	42 105	240 896			871 621
2001.a. lepingu ennetähtaegne lõpetamine					154 072		717 549
Kohustuse korrig. 2/3 käibemaksu osas						71 505	646 044
2002	207 805		57 343	150 462			495 582
2003	191 801		42 205	149 596			345 986
2004	152 404		28 852	123 552			222 434
2005	152 403		16 000	136 403			86 031
2006	88 904		2 873	86 031			0
Kokku	1 142 969	11 144	191 633	951 336	154 072	71 505	X



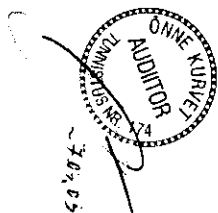
Lisa 5. Faktooring

Arvutustehnika

Leping nr.88-125 24.07.2002

(kroonides)

Aasta	Maksed kokku väljaostumakse käibemaksuga , lepingutasu käibemaksuga , intress	Käibemaks väljaostu- makselt + lepingutasult	Lepingutasu (käibemaksuta)	Intress (käibe- maksuta)	Väljaostu- makse käibe- maksuta	Põhivara soetus- maksumus (väljaostu-makse käibemaksuta + lepingutasu käibemaksuta)	FAKTOORINGU JÄÄK (intressita)
2002.a.algselt	X		X	X	X	33 575	39 618
2002	14 587	1 828	100	2 603	10 056	23 419	27 634
2003	20 506	2 506		4 075	13 925	9 494	11 203
2004	11 962	1 709		759	9 494	0	0
Kokku	47 055	6 043	100	7 437	33 475	X	X



OÜ GMP PROJEKT-G
2002.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Lisa 7. Maksuvõlad ning maksude ettemaksed ja tagasinõuded

(kroonides)

MAKSUDE LIIKUMINE 2002.a.

Maksu liik	Saldo 01.01.2002		DEEBETKÄIVE	KREEDITKÄIVE		Saldo 31.12.2002		s.h. Võlg	
	D-saldo Ettemaks	K-saldo Võlg	Tasutud maksu	Arvestatud (deklareeritud)	korrigeerimine	D-saldo Ettemaks	K-saldo Võlg	väljamakstud palkadelt	väljamaksmata palkadelt
Kinnipeetud tulumaks		2 346	12 051	11 433			1 728	864	864
viivis					-1	1	0		
Käibemaks	8 962		22 644	8 975		22 631	0		
viivis	278					278	0		
Ettevõtte tulumaks alates 2000, erisoodustused		532	12 127	12 649			1 054		
viivis		1	2	1			0		
Sotsiaalmaks erisoodustuselt		669	15 387	16 056			1 338		
viivis							0		
Maamaks			13 713	12 511		1 202	0		
viivis							0		
Sotsiaalmaks, v.a. erisoodustused		5 619	30 070	29 335			4 884	4 884	2 442
viivis							0		
Töötuskindlustusmaksed			1 127	1 353			226	113	113
viivis							0		
K O K K U	9 240	9 167	107 121	92 313	-1	24 112	9 230	5 748	3 306
s.h. viivis	278	1	2	1	-1	279	0		

Lisa 8. Hansapanga pikaajaline laen

18.juunil 2001.a. sõlmiti Hansapangaga investeringute laenuleping nr.01-048041-JI. Laenulimiit 31 955 EUR (500 000 EEK). Laenuraha laekus arveldusarvele 02.07.2001. Laenu tagastamise lõppähtaeg on 18.06.2006. Intressimäär Euro 6 kuu EURIBOR+marginal 4,6% aastas. Lepingu sõlmimise hetkel oli Euro 6 kuu EURIBOR 4,375%. Intressi määra muutmise päevad: iga aasta 18.detsember ja 18.juuni. Lepingutasu oli 5 000 krooni.

Tagatis: Hüpoteek hoonestusõigusele asukohaga Tallinnas, Viru 27a.

Laenu tagastamise graafik seisuga 22.12.2002, intressimäär 7,484% (kroonides)

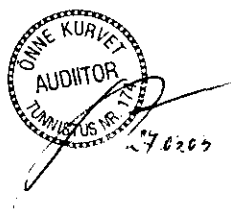
Aasta	Kokku (põhiosa+intress)	Intress	Põhiosa	Laenu jääk
2001.a. algselt	X	X	X	500 000
2001	70 369	20 178	50 191	449 809
2002	133 361	32 979	100 382	349 427
2003	126 533	26 151	100 382	249 045
2004	119 021	18 639	100 382	148 663
2005	111 508	11 126	100 382	48 281
2006	51 894	3 613	48 281	0
KOKKU	612 686	112 686	500 000	X

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused

Puhkuse kohustus oli seisuga 31.12.2002 10 477 krooni.

Lisa 10. Realiseerimise netokäive

Eesti Vabariigis	2002.a.		2001.a.	
	kroonides	%	kroonides	%
Renditulud	1 361 638	56,4%	1 342 994	63,1%
Kommunaalteenused	1 016 632	42,1%	672 459	31,6%
Muud kaubad ja teenused	36 036	1,5%	112 416	5,3%
Kokku	2 414 306	100,0%	2 127 868	100,0%



OÜ GMP PROJEKT-G
juhatuse liige Ants Juhani

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ GMP PROJEKT-G juhatuse liikmed:

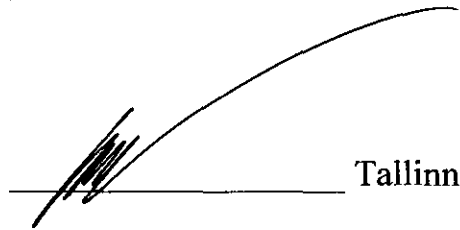
Ants Juhani (isikukood 36103220353)

Kalle Sults (isikukood 36002030264)

Ants Juhani
juhatuse liige

 Tallinnas, 03.04 2003.a.

Kalle Sults
juhatuse liige

 Tallinnas, 3. aprill 2003.a.

2002.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ GMP PROJEKT-G
üldkoosolek 28 märts 2003. aastal.



OÜ GMP PROJEKT-G
juhatuse liige **Ants Juhani**



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**OSAÜHING GMP PROJEKT-G OSANIKELE**

Olen kontrollinud OÜ GMP PROJEKT-G (registrikood 10416026) 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 437422 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 9835963 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ GMP PROJEKT-G majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

Osatühingul GMP PROJEKT-G on seisuga 31.12.2002 koostatud majandusaasta aruandes kajastatud netovara rohkem kui osakapitali. Seega on Äriseadustiku §136 ja §176 nõuded netovara ja osakapitali suhtes täidetud.

Tallinnas, 27.märtsil 2003. a.

OÜ Audiitorbüroo Õnne Kurvet

Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 174



Õnne Kurvet

MÄRKUS: Kasutada audiitori järeldusotsust ainult tervikliku majandusaasta aruande lahutamatu koostisosana.

OSAÜHING GMP Projekt-g
Registrikood 10416026
Asukoht Piiskopi 3, Tallinn

OSANIKE NIMEKIRI

Nr.	Osaniku nimi Isiku-/registrikood	Osaniku aadress	Osa nimiväärtus (kroonides)	Osa omandamise kuupäev
1.	Islington Corporation Reg.nr. E.11508	PO Box 107, Oceanic House Duke Street, Grand Turk Turks&Caicos Islands, BWI	160 000.00 EEK	17.04.2000
2.	Ants Juhani Isikukood: 36103220353	Piiskopi 3 – 2, Tallinn	48 000.00 EEK	17.04.2000
3.	Kalle Sults Isikukood: 36002030264	Piiskopi 3 – 1, Tallinn	192 000.00 EEK	17.04.2000

OÜ GMP Projekt-g juhatuse liige



Kalle Sults