

30.06.2003

18


AS FARAD GROUP

2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: KIRSI 3-49 TALLINN 10616

Äriregistri nr.: 10422512

Telefon: 050 19 717

Majandusaasta algus: 01.01.2002.a.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2002.a.

Nõukogu: KAIE PUUR (I.K. 46803282737)TARTU
KATRIN VÄLJATAGA (I.K. 46601020216) TALLINN
URMAS VAHUR (I.K. 36505090270) TALLINN

Juhatuse liikmed: AHTI PUUR (I.k.36411202728) TARTU

Tegevjuht: AHTI PUUR

Põhitegevusala: VAHENDUSTEGEVUS

Omandivorm: ERAOMAND

Majandusaasta aruande maht: 15 lehekülge

Majandusaasta aruande lisad: 2002.a. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta
aruandele
Aksionäride nimekiri
Audiitori järeldusotsuse kuupäev 05. märts 2003.a.

00-09-000

SISUKORD

2002.A. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD	9
Rakendatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Aktsiad ja väärtpaberid	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Mitmesugused nõuded	10
Lisa 4. Viitlaekumised	11
Lisa 5. Ettemaksed	11
Lisa 6. Põhivara	11
Lisa 7. Võlad hankijatele	11
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	11
Lisa 9. Viitvõlad	12
Lisa 10. Neto realisatsioon	12
Lisa 11. Finantstulud	12
Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 14. Muud äritulud	13
Lisa 15. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13
2002.A. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17

30-06-2003

2002.A. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

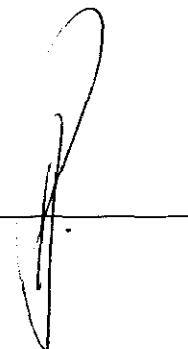
AS-i FARAD GROUP põhitegevus on kasumi teenimine erinevatelt finantstehingutelt ja investeeringutelt. Lisategevusena pakutakse konsultatsioone finants-, infotehnoloogia- ja investeerimise alal.

Majandusaasta netorealisatsioon summas 149 170 krooni tekkis auto rendi teenusest. Intresse saadi osakutelt 19 186 krooni ja võlakirjadelt 67 150 krooni ning laenudelt arvestati intresse 91 233 krooni.

AS FARAD GROUP juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2002.a. eest tasusid makstud ei ole. Samuti ei olnud firmal palgalisi töötajaid.

Järgnevate aastate põhitegevus jääb samaks.

Juhatuse liige
AHTI PUUR



JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS Farad Group juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002.a. ja aruande koostamispäeva 18.02.2003.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud AS Farad Group 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse hinnangul on AS Farad Group jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige
AHTI PUUR

28. veebr. 2003
kuupäev

30-06-2003

BILANSS

31.12.2002.a. seisuga (kroonides)

AKTIVA**PRO FORMA**

	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod			
Kassa	1262	825	
Pank	251386	68696	
Raha ja pangakontod kokku	252648	69521	
Aksiad ja muud väärtpberid	1478279	1238279	1
Nõuded ostjate vastu	100525	0	2
Mitmesugused nõuded	400000	600000	3
Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulud)	83220	166051	4
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1220	906	5, 8
Muud ettemaksed (tagatisraha)	23078	0	5
Ettemaksed kokku	24298	906	
Käibevara kokku	2338970	2074757	

Põhivara

Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	70000	70000	6
Muu inventar (soetusmaksumuses)	11647	11647	6
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-53071	-36741	6
Ettemaksed materiaalse vara eest	7000	0	6
Materiaalne põhivara kokku	35576	44906	6
Põhivara kokku	35576	44906	

AKTIVA (VARA) KOKKU	2374546	2119663
----------------------------	----------------	----------------

PASSIVA**Lühiajalised kohustused**

Võlad hankijatele	1054	0	7
Maksuvõlad	2	0	8
Viitvõlad	148	15887	9
Lühiajalised kohustused kokku	1204	15887	
Kohustused kokku	1204	15887	

Omakapital

Aksiakapital nimiväärtuses	2000000	2000000	
Aazio (üle/alli nominaalväärtuse)	170	170	
Reservid	20000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	83606	-162393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269566	265999	15
Omakapital kokku	2373342	2103776	

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	2374546	2119663
---	----------------	----------------

Juhatus liige
AHTI PUUR

30.06.2003

KASUMIARUANNE**01.01.2002-31.12.2002.a. (kroonides)****Skeem 1****PRO FORMA**

ÄRITULUD	Aruande perioodil	Eelneval perioodil	Lisa nr.
Realiseerimise netokäive	149170	61017	10
Muud äritulud	0	67153	14
Kokku äritulud	149170	128170	

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevuskulud	41095	51586	
Kulum			
põhivara kulum ja väärtuse langus	16330	16330	6
Kulum kokku	16330	16330	
Kokku ärikulud	57425	67916	

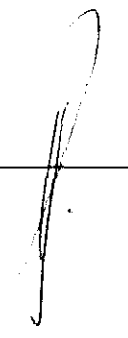
Ärikasum (-kahjum)	91745	60254	
---------------------------	--------------	--------------	--

Finantstulud

muud intressi- ja finantstulud	177821	205745	11
Kokku finantstulud	177821	205745	

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	269566	265999	
--	---------------	---------------	--

Juhatuse liige
AHTI PUUR



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

30.06.2003

Lisa

Puhaskasumi mõju rahavoogudele:

2002.a.

~~2001.a.~~

nr.

Puhaskasum	269566	265999
Materiaalse põhivara kulumise muutus	16330	16330
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku:	285896	282329

6

Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest:

Lühiajalistest finantseerimistest	-240000	265000
Nõuded ostjatele	-100525	34219
Muud nõuded	200000	-384000
Muud viitlaekumised	82831	-158737
Maksude ettemaksed	-314	-906
Muud ettemaksed	-23078	0
Võlad hankijatele	1054	0
Maksuvõlad	2	-800
Muud viitvõlad	-15739	15475
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku	-95769	-229749

Rahavoogude muutus investeerimistegevusest:

Ettemaks põhivara eest	-7000	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku:	-7000	0

6

Rahajäägi kogumuutus:	183127	52580
------------------------------	---------------	--------------

Juhatusel liige
AHTI PUUR

30-06-2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Aktisia- kapital	Aazio	Reserv- kapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Ar.aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2001	2 000 000	170	-	-581 175	418 782	1 837 777
Eelm.per.kasum	-	-	-	418 782	-418 782	-
Ar.aasta kasum	-	-	-	-	265 999	265 999
Seisuga 31.12.2001	2 000 000	170	-	-162 393	265 999	2 103 776
Seisuga 01.01.2002	2 000 000	170	-	-162 393	265 999	2 103 776
Eelm.per.kasum	-	-	20 000	245 999	-265 999	-
Ar.aasta kasum	-	-	-	-	269 566	269 566
Seisuga 31.12.2002	2 000 000	170	20 000	83 606	269 566	2 373 342

Aksiaseltsi miinimumkapitaliks on 2 000 000.- (kaks miljonit) krooni ja maksimumkapitaliks 8 000 000.- (kaheksa miljonit) krooni.

Juhatuse liige
AHTI PUUR

30-06-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Rakendatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Samuti kajastatakse tekkepõhiselt intressitulu.

Lühiajaliseks hoidmiseks soetatud väärtpaberid

Lühiajaliseks hoidmiseks soetatud väärtpaberid kajastatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivaradena on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutusajaga rohkem kui 1 aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Piiratud kasutusega materiaalet põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 20% aastas

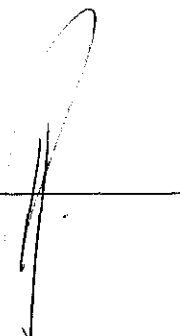
muud inventari 20% aastas

maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Juhatusel liige
AHTI PUUR



Reservi moodustamine

30.01.2003

Vastavalt AS Farad Group põhikirjale kantakse reservkapitali igal aastal 1/20 puhaskasumist kuni on moodustunud vastavalt Äriseadustikule reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Lisa 1. Aktsiad ja väärtpaberid

Lühiajalised investeeringud väärtpaberitesse on 31.12.2002.a. seisuga hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või turuhind.

Lühiajalistest finantsinvesteeringutest saadi majandusaastal kasu 84 713 krooni. Summa kajastub kasumiaruandes finantstuludes muude intressi- ja finantstulude real.

Väärtp.nimi	Hansa rahaturufond osak.	Microlink võlakiri	Kokku
Bil.maksumus aasta alguses	445 000	793 279	1 238 279
Kogus	445 tk	79 tk	524 tk
Ost aastas	240 000	-	240 000
Kogus	240 tk	-	240 tk
Aasta lõpuks	685 000	793 279	1 478 279
Kogus	685 tk	79 tk	764 tk

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on summas 100 525 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes:

Alla 1 kuu	Kokku
100 525	100 525

Lisa 3. Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded:

Laenu saaja	Laenu summa	Laenu intress	Tagastamise tähtaeg
OÜ Arcadia	400 000	15 %	20.03.2003

Juhatuse liige
AHTI PUUR

30 -06- 2003

Lisa 4. Viitlaekumised

Viitlaekumistes, kus kajastuvad muud viitlaekumised, summas 83 220 krooni sisaldavad Hansa Rahaturufondi osaku intressi 1 624 krooni, OÜ-le Arcadia antud laenult arvestatud intressi 14 446 krooni ja Microlink võlakirjade intressi 67 150 krooni.

PRO FORMA 2002.a. algbilansis on tehtud järgmine korrigeerimine:

Viitlaekumistes, kus kajastuvad muud viitlaekumised, on võetud üles Microlink võlakirjade intresside nõue summas 67 150 krooni

Lisa 5. Ettemaksed

Ettemaksed summas 24 298 krooni jagunevad alljärgnevalt:

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded summas 1 220 krooni on käibemaksu ettemaks. Muud ettemaksed on tagatisraha Rapla Maavalitsus'ele 23 078 krooni enampakkumisel osalemiseks.

Lisa 6. Põhivara

	Seisuga 31.12.2001		Aruande periood		Seisuga 31.12.2002	
	Soetusmaks.	Jääkväärtus	Soetatud	Kulum	Soetusmaks	Jääkväärtus
Masinaid ja seadmed	70 000	38 500	-	14 000	70 000	24 500
Muu inventar	11 647	6 406	-	2 330	11 647	4 076
Ettemaks pv.eest	-	-	7 000	-	7 000	7 000
Kokku	81 647	44 906	7 000	16 330	88 647	35 576

Lisa 7. Võlad hankijatele

Võlad hankijatele maksetähtaegade lõikes:

Alla 1 kuu	Kokku
1 054	1 054

Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2001		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	906	-	1 220	2
s.h. intress	-	-	-	2

Juhatusel liige
AHTI PUUR

30 -06- 2003

Lisa 9. Viitvõlad

Viitvõlgades, kus kajastuvad muud viitvõlad, summas 148 krooni sisaldavad arveldusi juhatuse liikmega.

Lisa 10. Neto realisatsioon

Tegevusalade lõikes jaotatuna (kroonides ja protsentuaalselt):

	2001.a.		2002.a.	
	kr.	%	kr.	%
Metsa raieõiguse võõrandamine	-	-	100 525	67
Auto rent	61 017	100	48 645	33
Kokku	61 017	100	149 170	100

Neto realisatsioon toimus 100%-liselt Eestis.

Lisa 11. Finantstulud

Muud intressi- ja finantstulud (kroonides ja protsentuaalselt):

	2001.a.		2002.a.	
	kr.	%	kr.	%
Hansa Rahaturufond	21 916	11	19 186	11
Microlink	67 150	33	67 150	38
OÜ Arcadia	116 279	56	91 233	51
Hansapank	400	alla 1	252	alla 1
Kokku	205 745	100	177 821	100

Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused

Aruande koostamise hetkel on sõlmitud Kinnisasja Ostu-Müügi Eelleping, mille lepingutasu summa on 22 195 krooni. Eellepingu alusel on AS Farad Group (Ostja) tasunud Erasikule (Müüja) 2002.a. majandusaastal ettemaksu lepingutasu suuruses 7 000 krooni ja kohustub tasuma ostu-müügihinna osa, mis ei ole hõlmatud lepingutasu ettemaksuga (15 195 krooni), kas notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimisele järgneva kalendrikuu jooksul Eesti Vabariigile Müüja väljaostuvõla või võtab Müüjalt üle Müüja väljaostuvõla Eesti Vabariigi ees.

Aruande koostamise hetkel on sõlmitud Esindusleping, milles AS Farad Group (Maakler) esindab Erasiku (Klient) kinnistul oleva metsa raieõiguse ja sellest tulenevate õiguste ning kohustuste võõrandamise organiseerimisel. Objekti hinnaks on Maakleri kohustus kindlustada omal kulul hiljemalt 31.12.2004.a. raiutud maa-ala taasmetsastamise.

Juhatuse liige
AHTI PUUR

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

30 -06 2003

Aruande koostamise hetkel on AS Farad Group sõlminud Esinduslepingu AS Farad Group omaniku Urmas Vahur'iga. Lepingu objektiks on kinnistul katastritunnusega 27701:001:1183 asuva ca 1,3 ha kuusemetsa raieõigus ja sellest tulenevad õigused ning kohustused. Lepingu eesmärgiks on kinnistul oleva metsa raieõiguse ja sellest tulenevate õiguste ning kohustuse võõrandamise organiseerimine AS Farad Group poolt. Objekti hinnaks on AS Farad Group'i kohustus kindlustada omal kulul hiljemalt 31.12.2004 raiutud maa-ala taasmetsastamine. Leping kehtib kuni 31.12.2004.a.

Lisa 14. Muud äritulud

PRO FORMA 2001.a. majandusaasta kasumiaruandes on tehtud järgmine korrigeerimine:

Muudesse ärituludesse on üles võetud Microlink võlakirjade 2000 aasta intress summas 67 150 krooni. Sama summa võrra on korrigeeritud ka 2001.a. puhaskasumit.

Lisa 15. Eelmiste perioodide jaotamata kasum

PRO FORMA 2002.a. algbilansis on tehtud järgmine korrigeerimine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumit on suurendatud summas 67 150 krooni, seoses 2001.a. majandusaasta kasumiaruande muude äritulude korrigeerimisega summas 67 150 krooni.

Juhatuse liige
AHTI PUUR

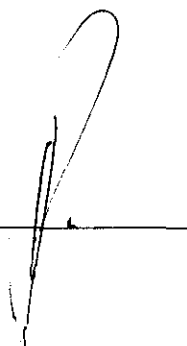


30.06.2003

2002.A. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2001.a.	83 606
Aruandeperioodi kasum	269 566
Kohustuslik reservkapital	53913
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	173172

Juhatuse liige
AHTI PUUR



30-06-2003

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Farad Group 2002.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 12. mai 2003. a.

Juhatuse liige
AHTI PUUR

12.05.'03
(kuupäev)

Nõukogu esimees
URMAS VAHUR

12.05.'03
(kuupäev)

Nõukogu liige
KATRIN VÄLJATAGA

12.05.'03
(kuupäev)

Nõukogu liige
KAIE PUUR

12.05.'03
(kuupäev)

30-06-2003

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri
31.12.2002.a. majandusaasta aruande kinnitamisel.

Aktsionäri nimi:	AHTI PUUR	URMAS VAHUR
Isikukood:	36411202728	36505090270
Aadress:	Tallinna mnt. 6-14 Narva	Jannseni 27b Tallinn
Aktsiate liik:	lihtaktsia	lihtaktsia
Aktsiate arv:	25 000 tk.	175 000 tk.
Aktsiate järjekorra- numbrid	8751 kuni 10000 176251 kuni 200000	1 kuni 8750 10001 kuni 176250
Aktsiate märkimise ja omandamise aeg:	24.04.1998.a.	24.04.1998.a.
Märkused:	Ühegi aktsia kohta pole välja antud aktsiatähti	Ühegi aktsia kohta pole välja antud aktsiatähti

Juhatuse liige
AHTI PUUR

30-06-2003

Audiitorbüroo Punktuales

~~_____~~

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

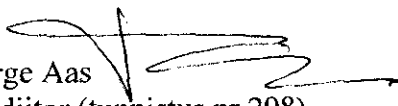
AS-i Farad Group aktsionäridele

Olen auditeerinud AS-i Farad Group (äriregistri kood 10422512) 31.detsembril 2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et AS-i Farad Group majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. majandusaasta finantstulemuseks 269 566,- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 2 374 546 - krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i Farad Group majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

03.märtsil 2003.a., Tallinnas


Virge Aas
Audiitor (tunnistus nr.298)

30.05.2003

Audiitorbüroo Punktuales

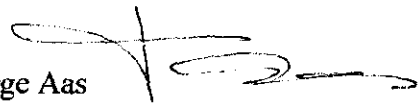
AUDIITORI NÕUSOLEK

01. märts 2000.a.

AS Farad Group aktsionäridele

Käesolevaga annan oma nõusoleku hakata **AS Farad Group (registrikood 10422512)** audiitoriks.

Virge Aas



Isikukood 46605016527

Elukoht Tallinn

Audiitori tunnistus nr. 298